

İstanbul Sarıyer'de 99/100 tarla hissesi icradan satılıktır(çoklu satış)

İlan Metni | Tam Ekran

T.C. İSTANBUL GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ

2021/95 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı ve Özellikleri :İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy Mahallesi, Yerliköy Çiftliği Mevkii,237 Parsel, 23.000,00 m2 yüzölçüm, Bağımsız bölüm Niteliği Tarla olan Taşınmazın 99/100 Hissesidir. Satışa konu İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy Mahallesi, 237-238-242-243-244-245 ve 247 Parsel sayılı yerler bir kısmı ağaçlık, bir kısmı ise boş tarla olan, yerleşim yerlerine yakın mesafede bulunan ve yol kenarında olan arazilerdir.

Adresi : Zekeriyaköy Mahallesi, 237 Parsel Sazlıdere Caddesi İle Vadi Sokak Arasında Sarıyer / İSTANBUL

İmar Durumu : Sarıyer Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün gönderdiği yazısında özetle; İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy Mahallesi, 3 Pafta; 237 Parsel sayılı yer 20.10.2003 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli, Sarıyer, Uskumruköy-Zekeriyaköy Mevkii Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında kısmen refüj alanı, kısmen park alanı, kısmen sağlık tesisi alanı, kısmen H: 6,50 metre, KAKS: 0,30 ayrık nizam düşük yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 113.850.000,00 TL (99/100 Hisse) **KDV Oranı** : %18

Kayındaki Şerhler : Bu taşınmaz üzerinde mevhubat vergisi ilişkisi satış esnasında kestirilecektir beyanı vardır. Diğer bilgiler tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 05/04/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 11/05/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri :İstanbul Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğü Mezat Salonu İstanbul Adliyesi B Blok 2. Kat Kapı No:B3-236 Nolu Oda

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı ve Özellikleri : İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy Mahallesi, Yerliköy Çiftliği Mevkii,238 Parsel, 20.600,00 m2 yüzölçüm, Bağımsız bölüm Niteliği Tarla olan Taşınmazın 99/100 Hissesidir. Satışa konu İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy Mahallesi, 237-238-242-243-244-245 ve 247 Parsel sayılı yerler bir kısmı ağaçlık, bir kısmı ise boş tarla olan, yerleşim yerlerine yakın mesafede bulunan ve yol kenarında olan arazilerdir.

Adresi : Zekeriyaköy Mahallesi, 238 Parsel Sazlıdere Caddesi İle Vadi Sokak Arasında Sarıyer / İSTANBUL

İmar Durumu : Sarıyer Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün gönderdiği yazısında özetle; İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy Mahallesi, 238 Parsel sayılı yer 20.10.2003 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli, Sarıyer, Uskumruköy-Zekeriyaköy Mevkii Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında kısmen refüj alanı, kısmen park alanı, kısmen sağlık tesisi alanı, kısmen H: 6,50 metre, KAKS: 0,30 ayrık nizam düşük yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 101.970.000,00 TL (99/100 Hisse) **KDV Oranı** : %18

Kayındaki Şerhler : Bu taşınmaz üzerinde mevhubat vergisi ilişkisi satış esnasında kestirilecektir beyanı vardır. (27/10/1978 T. Ve 3938 Yevmiye) Diğer bilgiler tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 05/04/2022 günü 10:15 - 10:20 arası

2. Satış Günü : 11/05/2022 günü 10:15 - 10:20 arası

Satış Yeri :İstanbul Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğü Mezat Salonu İstanbul AdliyesiB Blok 2. Kat Kapı No:B3-236 Nolu Oda

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı ve Özellikleri : İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy Mahallesi, Yerliköy Çiftliği Mevkii,242 Parsel, 21.600,00 m2 yüzölçüm , Bağımsız bölüm Niteliği Tarla ve Kargir Çiftlik Binası olan Taşınmazın 99/100 Hissesidir. Satışa konu İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy Mahallesi, 237-238-242-243-244-245 ve 247 Parsel sayılı yerler bir kısmı ağaçlık, bir kısmı ise boş tarla olan, yerleşim yerlerine yakın mesafede bulunan ve yol kenarında olan arazilerdir.

Adresi : Zekeriyaköy Mahallesi, 242 Parsel Sazlıdere Caddesinde Yer Almaktadır. Sarıyer / İSTANBUL

İmar Durumu : Sarıyer Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün gönderdiği yazısında özetle; İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy Mahallesi, 242 Parsel sayılı yer 20.10.2003 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli, Sarıyer, Uskumruköy-Zekeriyaköy Mevkii Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında KAKS: 0,30 sağlık tesisi alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 117.612.000,00 TL (99/100 Hisse) **KDV Oranı** : %18

Kayındaki Şerhler : Bu taşınmaz üzerinde mevhubat vergisi ilişkisi satış esnasında kestirilecektir beyanı vardır. (17/10/1978 T. Ve 3938 Yevmiye) Diğer bilgiler tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 05/04/2022 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 11/05/2022 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri :İstanbul Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğü Mezat Salonu İstanbul Adliyesi B Blok 2. Kat Kapı No:B3-236 Nolu Oda

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı ve Özellikleri : İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy Mahallesi, Yerliköy Çiftliği Mevkii,243 Parsel, 21.575,00 m2 yüzölçüm , Bağımsız bölüm

arazilerdir.

Adresi : Zekeriyaköy Mahallesi, 243 Parsel Sazlıdere Caddesinde Yer almaktadır. Sarıyer / İSTANBUL

İmar Durumu : Sarıyer Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün gönderdiği yazısında özetle; İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy Mahallesi, 243 Parsel sayılı yer 20.10.2003 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli, Sarıyer, Uskumruköy-Zekeriyaköy Mevkii Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında H:6,50 metre KAKS: 0,30 düşük yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 128.155.500,00 TL (99/100 Hisse) **KDV Oranı :** %18

Kayıdaki Şerhler : Bu taşınmaz üzerinde mevhubat vergisi ilişkisi satış esnasında kestirilecektir beyanı vardır. Diğer bilgiler tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 05/04/2022 günü 10:45 - 10:50 arası

2. Satış Günü : 11/05/2022 günü 10:45 - 10:50 arası

Satış Yeri : İstanbul Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğü Mezat Salonu İstanbul Adliyesi B Blok 2. Kat Kapı No:B3-236 Nolu Oda

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı ve Özellikleri : İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy Mahallesi, Yerliköy Çiftliği Mevkii,244 Parsel, 20.600,00 m2 yüzölçüm , Bağımsız bölüm Niteliği Tarla ve Kargir Çiftlik Binası olan Taşınmazın 99/100 Hissesidir. Satışa konu İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy Mahallesi, 237-238-242-243-244-245 ve 247 Parsel sayılı yerler bir kısmı ağaçlık, bir kısmı ise boş tarla olan, yerleşim yerlerine yakın mesafede bulunan ve yol kenarında olan arazilerdir.

Adresi : Zekeriyaköy Mahallesi, 244 Parsel Sazlıdere Caddesinde Yer almaktadır. Sarıyer / İSTANBUL

İmar Durumu : Sarıyer Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün gönderdiği yazısında özetle; İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy Mahallesi, 244 Parsel sayılı yer 20.10.2003 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli, Sarıyer, Uskumruköy-Zekeriyaköy Mevkii Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında kısmen refüj alanı, kısmen H:6,50 metre KAKS: 0,30 ayırık nizam düşük yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 122.364.000,00 TL (99/100 Hissesi) **KDV Oranı :** %18

Kayıdaki Şerhler : Bu taşınmaz üzerinde mevhubat vergisi ilişkisi satış esnasında kestirilecektir beyanı vardır. Diğer bilgiler tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 05/04/2022 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satış Günü : 11/05/2022 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri : İstanbul Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğü Mezat Salonu İstanbul Adliyesi B Blok 2. Kat Kapı No:B3-236 Nolu Oda

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı ve Özellikleri : İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy Mahallesi, Yerliköy Çiftliği Mevkii,245 Parsel, 21.800,00 m2 yüzölçüm , Bağımsız bölüm Niteliği Tarla ve Kargir Çiftlik Binası olan Taşınmazın 99/100 Hissesidir. Satışa konu İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy Mahallesi, 237-238-242-243-244-245 ve 247 Parsel sayılı yerler bir kısmı ağaçlık, bir kısmı ise boş tarla olan, yerleşim yerlerine yakın mesafede bulunan ve yol kenarında olan arazilerdir.

Adresi : Zekeriyaköy Mahallesi, 245 Parsel Sazlıdere Caddesinde Yer almaktadır. Sarıyer / İSTANBUL

İmar Durumu : Sarıyer Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün gönderdiği yazısında özetle; İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy Mahallesi, 245 Parsel sayılı yer 20.10.2003 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli, Sarıyer, Uskumruköy-Zekeriyaköy Mevkii Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında H:6,50 metre KAKS: 0,30 ayırık nizam düşük yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 129.492.000,00 TL (99/100 Hissesi) **KDV Oranı :** %18

Kayıdaki Şerhler : Bu taşınmaz üzerinde mevhubat vergisi ilişkisi satış esnasında kestirilecektir beyanı vardır. Diğer bilgiler tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 05/04/2022 günü 11:15 - 11:20 arası

2. Satış Günü : 11/05/2022 günü 11:15 - 11:20 arası

Satış Yeri : İstanbul Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğü Mezat Salonu İstanbul Adliyesi B Blok 2. Kat Kapı No:B3-236 Nolu Oda

7 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı ve Özellikleri : İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy Mahallesi, Yerliköy Çiftliği Mevkii,247 Parsel, 20.200,00 m2 yüzölçüm , Bağımsız bölüm Niteliği Tarla ve Kargir Çiftlik Binası olan Taşınmazın 99/100 Hissesidir. Satışa konu İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy Mahallesi, 237-238-242-243-244-245 ve 247 Parsel sayılı yerler bir kısmı ağaçlık, bir kısmı ise boş tarla olan, yerleşim yerlerine yakın mesafede bulunan ve yol kenarında olan arazilerdir.

Adresi : Zekeriyaköy Mahallesi, 247 Parsel Sazlıdere Caddesinde Yer almaktadır. Sarıyer / İSTANBUL

İmar Durumu : Sarıyer Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün gönderdiği yazısında özetle; İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy Mahallesi, 247 Parsel sayılı yer 20.10.2003 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli, Sarıyer, Uskumruköy-Zekeriyaköy Mevkii Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planındakismen refüj alanında H:6,50 metre KAKS: 0,30 ayırık nizam düşük yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 119.988.000,00 TL (99/100 Hissesi) **KDV Oranı :** %18

Kayıdaki Şerhler : Bu taşınmaz üzerinde mevhubat vergisi ilişkisi satış esnasında kestirilecektir beyanı vardır. Diğer bilgiler tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 05/04/2022 günü 11:30 - 11:35 arası

2. Satış Günü : 11/05/2022 günü 11:30 - 11:35 arası

Satış Yeri : İstanbul Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğü Mezat Salonu İstanbul AdliyesiB Blok 2. Kat Kapı No:B3-236 Nolu Oda

8 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı ve Özellikleri : İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Göktürk Mahallesi, Çanlıpınar Kanlı Kuyu Mevkii,1231 Parsel, 1. Bodrum Kat, 248 No'lu B.B. 22.760,92,00 m2 ana taşınmaz yüzölçüm , arsa payı/payda 60/10000, Ana Taşınmaz Niteliği 2 Bodrum+Zemin+4 Normal Katlı ve Bağımsız bölüm Niteliği İşyeri olan Taşınmazın Tamamıdır. Satışa konu İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Göktürk Mahallesi, 1231 Parselde bulunan kat mülkiyetli, 2 Bodrum kat, Zemin Kat, 4 Normal katlı ve 264 bağımsız bölümü olan apartman ve bahçesi nitelikli, 22.760,92 m2 miktarlı taşınmaz belediye caddesi üzerinde no:206 Kemerlife 21 Sitesi Çarşısı dükkanları ismi ile bulunmaktadır. Satışa konu dükkanların hepsi yan yana olup, yol seviyesindedirler. 60/10.000 arsa paylı, iş yeri vasıflı, 1. Bodrum kat, 248 no'lu bağımsız bölüm berber dükkanı olarak kullanılmaktadır. Net 106 m2 alana sahiptir.

Adresi : Eyüpsultan Göktürk Mahallesi, Belediye Caddesi No: 206, 1. Bodrum Kat, 248 No'lu Kemerlife 21 Sitesi Çarşısı Dükkan Eyüp / İSTANBUL

İmar Durumu : Eyüpsultan Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün gönderdiği 29.01.2021 Tarihli yazısında özetle; İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Göktürk Mahallesi, Belediye Caddesi, No:206, 1231 Parsel sayılı yer, 09.06.2003 tasdik tarihli , 1/1000 ölçekli Göktürk Uygulama İmar Planında blok nizam H:5 Kat konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 4.200.000,00 TL (1/1 Hisse) **KDV Oranı :** %18

Kayıdaki Şerhler : Bu taşınmaz üzerinde AT: bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir beyanı vardır (13/08/2010 T. Ve 10591 Yevmiye) Taşınmaz üzerinde Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş. lehine kira şerhi vardır. (27/01/2006 T. Ve 874 Yevmiye) Elektrik şirketleri lehine tesis olunmuş kira şerhleri korunmak sureti ile satılacaktır.

Eklenti olarak Garaj, Ek:1 Arabalık Garaj ve Depo, Ek:Depo eklentisi vardır. Diğer bilgiler tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 05/04/2022 günü 11:45 - 11:50 arası

9 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı ve Özellikleri : İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Göktürk Mahallesi, Çanlıpınar Kanlı Kuyu Mevkii,1231 Parsel, 1. Bodrum Kat, 251 No'lu B.B. 22.760,92,00 m2 ana taşınmaz yüzölçüm , arsa payı/payda 29/10000, Ana Taşınmaz Niteliği 2 Bodrum+Zemin+4 Normal Katlı ve Bağımsız bölüm Niteliği İşyeri olan Taşınmazın Tamamıdır. Satışa konu İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Göktürk Mahallesi, 1231 Parselde bulunan kat mülkiyetli, 2 Bodrum kat, Zemin Kat, 4 Normal katlı ve 264 bağımsız bölümü olan apartman ve bahçesi nitelikli, 22.760,92 m2 miktarlı taşınmaz belediye caddesi üzerinde no:206 Kemerlife 21 Sitesi Çarşı dükkanları ismi ile bulunmaktadır. Satışa konu dükkanların hepsi yan yana olup, yol seviyesindedirler. 29/10000 arsa paylı, iş yeri vasıflı, 1. Bodrum kat, 251 no'lu bağımsız bölüm lokanta olarak kullanılmaktadır. Net 52,26 m2 alana sahiptir.

Adresi : Eyüpsultan Göktürk Mahallesi, Belediye Caddesi No: 206, 1. Bodrum Kat, 251 No'lu Kemerlife 21 Sitesi Çarşı Dükkan Eyüp / İSTANBUL

İmar Durumu : Eyüpsultan Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün gönderdiği 29.01.2021 Tarihli yazısında özetle; İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Göktürk Mahallesi, Belediye Caddesi, No:206, 1231 Parsel sayılı yer, 09.06.2003 tasdik tarihli , 1/1000 ölçekli Göktürk Uygulama İmar Planında blok nizam H:5 Kat konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 2.600.000,00 TL (1/1 Hisse)**KDV Oranı :** %18

Kayındaki Şerhler : Bu taşınmaz üzerinde AT bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir beyanı vardır (13/08/2010 T. Ve 10591 Yevmiye) Taşınmaz üzerinde Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş. lehine kira şerhi vardır. (27/01/2006 T. Ve 874 Yevmiye) Elektrik şirketleri lehine tesis olunmuş kira şerhleri korunmak sureti ile satılacaktır.

Eklenti olarak Garaj, Ek:1 Arabalık Garaj ve Depo, Ek:Depo eklentisi vardır. Diğer bilgiler tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 05/04/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 11/05/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri :İstanbul Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğü Mezat Salonu İstanbul Adliyesi B Blok 2. Kat Kapı No:B3-236 Nolu Oda

10 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı ve Özellikleri : İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Göktürk Mahallesi, Çanlıpınar Kanlı Kuyu Mevkii,1231 Parsel, 1. Bodrum Kat, 252 No'lu B.B. 22.760,92,00 m2 ana taşınmaz yüzölçüm , arsa payı/payda 25/10000, Ana Taşınmaz Niteliği 2 Bodrum+Zemin+4 Normal Katlı ve Bağımsız bölüm Niteliği İşyeri olan Taşınmazın Tamamıdır. Satışa konu İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Göktürk Mahallesi, 1231 Parselde bulunan kat mülkiyetli, 2 Bodrum kat, Zemin Kat, 4 Normal katlı ve 264 bağımsız bölümü olan apartman ve bahçesi nitelikli, 22.760,92 m2 miktarlı taşınmaz belediye caddesi üzerinde no:206 Kemerlife 21 Sitesi Çarşı dükkanları ismi ile bulunmaktadır. Satışa konu dükkanların hepsi yan yana olup, yol seviyesindedirler. 25/10000 arsa paylı, iş yeri vasıflı, 1. Bodrum kat, 252 no'lu bağımsız bölüm, 253 no'lu bağımsız bölüm ile birleştirilerek lokanta olarak kullanılmaktadır. 252 no'lu bağımsız bölümdeki dükkan Net 44,79 m2 alana sahiptir.

Adresi : Eyüpsultan Göktürk Mahallesi, Belediye Caddesi No: 206, 1. Bodrum Kat, 252 No'lu Kemerlife 21 Sitesi Çarşı Dükkan Eyüp / İSTANBUL

İmar Durumu : Eyüpsultan Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün gönderdiği 29.01.2021 Tarihli yazısında özetle; İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Göktürk Mahallesi, Belediye Caddesi, No:206, 1231 Parsel sayılı yer, 09.06.2003 tasdik tarihli , 1/1000 ölçekli Göktürk Uygulama İmar Planında blok nizam H:5 Kat konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 2.500.000,00 TL (1/1 Hisse)**KDV Oranı :** %18

Kayındaki Şerhler : Bu taşınmaz üzerinde AT bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir beyanı vardır (13/08/2010 T. Ve 10591 Yevmiye) Taşınmaz üzerinde Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş. lehine kira şerhi vardır. (27/01/2006 T. Ve 874 Yevmiye) Elektrik şirketleri lehine tesis olunmuş kira şerhleri korunmak sureti ile satılacaktır.

Eklenti olarak Garaj, Ek:1 Arabalık Garaj ve Depo, Ek:Depo eklentisi vardır. Diğer bilgiler tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 05/04/2022 günü 14:15 - 14:20 arası

2. Satış Günü : 11/05/2022 günü 14:15 - 14:20 arası

Satış Yeri :İstanbul Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğü Mezat Salonu İstanbul Adliyesi B Blok 2. Kat Kapı No:B3-236 Nolu Oda

11 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı ve Özellikleri : İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Göktürk Mahallesi, Çanlıpınar Kanlı Kuyu Mevkii,1231 Parsel, 1. Bodrum Kat, 250 No'lu B.B. 22.760,92,00 m2 ana taşınmaz yüzölçüm , arsa payı/payda 41/10000, Ana Taşınmaz Niteliği 2 Bodrum+Zemin+4 Normal Katlı ve Bağımsız bölüm Niteliği İşyeri olan Taşınmazın Tamamıdır. Satışa konu İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Göktürk Mahallesi, 1231 Parselde bulunan kat mülkiyetli, 2 Bodrum kat, Zemin Kat, 4 Normal katlı ve 264 bağımsız bölümü olan apartman ve bahçesi nitelikli, 22.760,92 m2 miktarlı taşınmaz belediye caddesi üzerinde no:206 Kemerlife 21 Sitesi Çarşı dükkanları ismi ile bulunmaktadır. Satışa konu dükkanların hepsi yan yana olup, yol seviyesindedirler. 41/10000 arsa paylı, iş yeri vasıflı, 1. Bodrum kat, 250 no'lu bağımsız bölüm kuru temizleme dükkanı olarak kullanılmaktadır. Net 72,90 m2 alana sahiptir.

Adresi : Eyüpsultan Göktürk Mahallesi, Belediye Caddesi No: 206, 1. Bodrum Kat, 250 No'lu Kemerlife 21 Sitesi Çarşı Dükkan Eyüp / İSTANBUL

İmar Durumu : Eyüpsultan Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün gönderdiği 29.01.2021 Tarihli yazısında özetle; İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Göktürk Mahallesi, Belediye Caddesi, No:206, 1231 Parsel sayılı yer, 09.06.2003 tasdik tarihli , 1/1000 ölçekli Göktürk Uygulama İmar Planında blok nizam H:5 Kat konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 3.000.000,00 TL (1/1 Hisse)**KDV Oranı :** %18

Kayındaki Şerhler : Bu taşınmaz üzerinde AT bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir beyanı vardır (13/08/2010 T. Ve 10591 Yevmiye) Taşınmaz üzerinde Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş. lehine kira şerhi vardır. (27/01/2006 T. Ve 874 Yevmiye) Elektrik şirketleri lehine tesis olunmuş kira şerhleri korunmak sureti ile satılacaktır.

Eklenti olarak Garaj, Ek:1 Arabalık Garaj ve Depo, Ek:Depo eklentisi vardır. Diğer bilgiler tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 05/04/2022 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satış Günü : 11/05/2022 günü 14:30 - 14:35 arası

Satış Yeri :İstanbul Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğü Mezat Salonu İstanbul AdliyesiB Blok 2. Kat Kapı No:B3-236 Nolu Oda

12 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı ve Özellikleri : İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Göktürk Mahallesi, Çanlıpınar Kanlı Kuyu Mevkii,1231 Parsel, 1. Bodrum Kat, 253 No'lu B.B. 22.760,92,00 m2 ana taşınmaz yüzölçüm , arsa payı/payda 29/10000, Ana Taşınmaz Niteliği 2 Bodrum+Zemin+4 Normal Katlı ve Bağımsız bölüm Niteliği İşyeri olan Taşınmazın Tamamıdır. Satışa konu İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Göktürk Mahallesi, 1231 Parselde bulunan kat mülkiyetli, 2 Bodrum kat, Zemin Kat, 4 Normal katlı ve 264 bağımsız bölümü olan apartman ve bahçesi nitelikli, 22.760,92 m2 miktarlı taşınmaz belediye caddesi üzerinde no:206 Kemerlife 21 Sitesi Çarşı dükkanları ismi ile bulunmaktadır. Satışa konu dükkanların hepsi yan yana olup, yol seviyesindedirler. 29/10000 arsa paylı, iş yeri vasıflı, 1. Bodrum kat, 253 no'lu bağımsız bölüm, 252 no'lu bağımsız bölüm ile birleştirilerek lokanta olarak kullanılmaktadır. 253 no'lu bağımsız bölümdeki dükkan Net 52,43 m2 alana sahiptir.

Adresi : Eyüpsultan Göktürk Mahallesi, Belediye Caddesi No: 206, 1. Bodrum Kat, 253 No'lu Kemerlife 21 Sitesi Çarşı Dükkan Eyüp / İSTANBUL

İmar Durumu : Eyüpsultan Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün gönderdiği 29.01.2021 Tarihli yazısında özetle; İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Göktürk Mahallesi, Belediye Caddesi, No:206, 1231 Parsel sayılı yer, 09.06.2003 tasdik tarihli , 1/1000 ölçekli Göktürk Uygulama İmar Planında blok

Kayındaki Şerhler : Bu taşınmaz üzerinde AT: bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir beyanı vardır (13/08/2010 T. Ve 10591 Yevmiye) Taşınmaz üzerinde Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş. lehine kira şerhi vardır. (27/01/2006 T. Ve 874 Yevmiye) Elektrik şirketleri lehine tesis olunmuş kira şerhleri korunmak sureti ile satılacaktır.

Eklenti olarak Garaj, Ek:1 Arabalık Garaj ve Depo, Ek:Depo eklentisi vardır. Diğer bilgiler tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 05/04/2022 günü 14:45 - 14:50 arası

2. Satış Günü : 11/05/2022 günü 14:45 - 14:50 arası

Satış Yeri :İstanbul Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğü Mezat Salonu İstanbul Adliyesi B Blok 2. Kat Kapı No:B3-236 Nolu Oda

13 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı ve Özellikleri :İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Göktürk Mahallesi, Çanlıpınar Kanlı Kuyu Mevkii,1231 Parsel, 1. Bodrum Kat, 254 No'lu B.B. 22.760,92,00 m2 ana taşınmaz yüzölçüm , arsa payı/payda 39/10000, Ana Taşınmaz Niteliği 2 Bodrum+Zemin+4 Normal Katlı ve Bağımsız bölüm Niteliği İşyeri olan Taşınmazın Tamamıdır. Satışa konu İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Göktürk Mahallesi, 1231 Parselde bulunan kat mülkiyetli, 2 Bodrum kat, Zemin Kat, 4 Normal katlı ve 264 bağımsız bölümü olan apartman ve bahçesi nitelikli, 22.760,92 m2 miktarlı taşınmaz belediye caddesi üzerinde no:206 Kemerlife 21 Sitesi Çarşı dükkanları ismi ile bulunmaktadır. Satışa konu dükkanların hepsi yan yana olup, yol seviyesindedirler. 39/10000 arsa paylı, iş yeri vasıflı, 1. Bodrum kat, 254 no'lu bağımsız bölüm lokanta olarak kullanılmaktadır. Dükkan Net 70,59 m2 alana sahiptir.

Adresi : Eyüpsultan Göktürk Mahallesi, Belediye Caddesi No: 206, 1. Bodrum Kat, 254 No'lu Kemerlife 21 Sitesi Çarşı DükkanEyüp / İSTANBUL

İmar Durumu : Eyüpsultan Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün gönderdiği 29.01.2021 Tarihli yazısında özetle; İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Göktürk Mahallesi, Belediye Caddesi, No:206, 1231 Parsel sayılı yer, 09.06.2003 tasdik tarihli , 1/1000 ölçekli Göktürk Uygulama İmar Planında blok nizam H:5 Kat konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 3.000.000,00 TL (1/1 Hisse)**KDV Oranı** : %18

Kayındaki Şerhler : Bu taşınmaz üzerinde AT: bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir beyanı vardır (13/08/2010 T. Ve 10591 Yevmiye) Taşınmaz üzerinde Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş. lehine kira şerhi vardır. (27/01/2006 T. Ve 874 Yevmiye) Elektrik şirketleri lehine tesis olunmuş kira şerhleri korunmak sureti ile satılacaktır.

Eklenti olarak Garaj, Ek:1 Arabalık Garaj ve Depo, Ek:Depo eklentisi vardır. Diğer bilgiler tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 05/04/2022 günü 15:00 - 15:05 arası

2. Satış Günü : 11/05/2022 günü 15:00 - 15:05 arası

Satış Yeri :İstanbul Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğü Mezat Salonu İstanbul AdliyesiB Blok 2. Kat Kapı No:B3-236 Nolu Oda

14 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı ve Özellikleri : İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Göktürk Mahallesi, Çanlıpınar Kanlı Kuyu Mevkii,1231 Parsel, 1. Bodrum Kat, 249 No'lu B.B. 22.760,92,00 m2 ana taşınmaz yüzölçüm , arsa payı/payda 61/10000, Ana Taşınmaz Niteliği 2 Bodrum+Zemin+4 Normal Katlı ve Bağımsız bölüm Niteliği İşyeri olan Taşınmazın Tamamıdır. Satışa konu İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Göktürk Mahallesi, 1231 Parselde bulunan kat mülkiyetli, 2 Bodrum kat, Zemin Kat, 4 Normal katlı ve 264 bağımsız bölümü olan apartman ve bahçesi nitelikli, 22.760,92 m2 miktarlı taşınmaz belediye caddesi üzerinde no:206 Kemerlife 21 Sitesi Çarşı dükkanları ismi ile bulunmaktadır. Satışa konu dükkanların hepsi yan yana olup, yol seviyesindedirler. 61/10000 arsa paylı, iş yeri vasıflı, 1. Bodrum kat, 249 no'lu bağımsız bölüm lokanta olarak kullanılmaktadır. Net 109,24 m2 alana sahiptir.

Adresi : Eyüpsultan Göktürk Mahallesi, Belediye Caddesi No: 206, 1. Bodrum Kat, 249 No'lu Kemerlife 21 Sitesi Çarşı Dükkan Eyüp / İSTANBUL

İmar Durumu : Eyüpsultan Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün gönderdiği 29.01.2021 Tarihli yazısında özetle; İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Göktürk Mahallesi, Belediye Caddesi, No:206, 1231 Parsel sayılı yer, 09.06.2003 tasdik tarihli , 1/1000 ölçekli Göktürk Uygulama İmar Planında blok nizam H:5 Kat konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 4.250.000,00 TL (1/1 Hisse)**KDV Oranı** : %18

Kayındaki Şerhler : Bu taşınmaz üzerinde AT: bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir beyanı vardır (13/08/2010 T. Ve 10591 Yevmiye) Taşınmaz üzerinde Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş. lehine kira şerhi vardır. (27/01/2006 T. Ve 874 Yevmiye) Elektrik şirketleri lehine tesis olunmuş kira şerhleri korunmak sureti ile satılacaktır.

Eklenti olarak Garaj, Ek:1 Arabalık Garaj ve Depo, Ek:Depo eklentisi vardır. Diğer bilgiler tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 05/04/2022 günü 15:15 - 15:20 arası

2. Satış Günü : 11/05/2022 günü 15:15 - 15:20 arası

Satış Yeri :İstanbul Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğü Mezat Salonu İstanbul Adliyesi B Blok 2. Kat Kapı No:B3-236 Nolu Oda

15 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı ve Özellikleri :İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Göktürk Mahallesi, Çanlıpınar Kanlı Kuyu Mevkii,1231 Parsel, 1. Bodrum Kat, 257 No'lu B.B. 22.760,92,00 m2 ana taşınmaz yüz ölçüm , arsa payı/payda: 59/10000, Ana Taşınmaz Niteliği 2 Bodrum+Zemin+4 Normal Katlı ve Bağımsız bölüm Niteliği İşyeri olan Taşınmaz,

İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Göktürk Mahallesi, Çanlıpınar Kanlı Kuyu Mevkii,1231 Parsel, 1. Bodrum Kat, 260 No'lu B.B. 22.760,92,00 m2 ana taşınmaz yüz ölçüm , arsa payı/payda: 33/10000, Ana Taşınmaz Niteliği 2 Bodrum+Zemin+4 Normal Katlı ve Bağımsız bölüm Niteliği İşyeri olan Taşınmaz, İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Göktürk Mahallesi, Çanlıpınar Kanlı Kuyu Mevkii,1231 Parsel, 2. Bodrum Kat, 261 No'lu B.B. 22.760,92,00 m2 ana taşınmaz yüz ölçüm , arsa payı/payda: 33/10000, Ana Taşınmaz Niteliği 2 Bodrum+Zemin+4 Normal Katlı ve Bağımsız bölüm Niteliği İşyeri olan Taşınmaz, İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Göktürk Mahallesi, Çanlıpınar Kanlı Kuyu Mevkii,1231 Parsel, 1. Bodrum Kat, 255 No'lu B.B. 22.760,92,00 m2 ana taşınmaz yüz ölçüm , arsa payı/payda: 64/10000, Ana Taşınmaz Niteliği 2 Bodrum+Zemin+4 Normal Katlı ve Bağımsız bölüm Niteliği İşyeri olan Taşınmaz, İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Göktürk Mahallesi, Çanlıpınar Kanlı Kuyu Mevkii,1231 Parsel, 1. Bodrum Kat, 258 No'lu B.B. 22.760,92,00 m2 ana taşınmaz yüz ölçüm , arsa payı/payda: 22/10000, Ana Taşınmaz Niteliği 2 Bodrum+Zemin+4 Normal Katlı ve Bağımsız bölüm Niteliği İşyeri olan Taşınmaz, İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Göktürk Mahallesi, Çanlıpınar Kanlı Kuyu Mevkii,1231 Parsel, 1. Bodrum Kat, 256 No'lu B.B. 22.760,92,00 m2 ana taşınmaz yüz ölçüm , arsa payı/payda: 51/10000, Ana Taşınmaz Niteliği 2 Bodrum+Zemin+4 Normal Katlı ve Bağımsız bölüm Niteliği İşyeri olan Taşınmaz, İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Göktürk Mahallesi, Çanlıpınar Kanlı Kuyu Mevkii,1231 Parsel, 1. Bodrum Kat, 259 No'lu B.B. 22.760,92,00 m2 ana taşınmaz yüz ölçüm , arsa payı/payda: 32/10000, Ana Taşınmaz Niteliği 2 Bodrum+Zemin+4 Normal Katlı ve Bağımsız bölüm Niteliği İşyeri olan Taşınmazlar bir bütün olarak açık artırmaya çıkartılacaktır.

Genel olarak satışa konu İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Göktürk Mahallesi, 1231 Parselde bulunan kat mülkiyetli, 2 Bodrum kat, Zemin Kat, 4 Normal katlı ve 264 bağımsız bölümü olan apartman ve bahçesi nitelikli, 22.760,92 m2 miktarlı taşınmaz belediye caddesi üzerinde no:206 Kemerlife 21 Sitesi Çarşı dükkanları ismi ile bulunmaktadır. Satışa konu dükkanların hepsi yan yana olup, yol seviyesindedirler. 59/10000 arsa paylı, iş yeri vasıflı, 1. Bodrum kat, 257 no'lu bağımsız bölüm 255-256-258-259-260 ve 261 no'lu bağımsız bölümlerle birleştirilerek sağlık merkezi olarak kullanılmaktadır. 257 no'lu bağımsız bölüm net 105,63 m2 alana sahiptir.

33/10000 arsa paylı, işyeri vasıflı, 1. Bodrum kat, 260 no'lu bağımsız bölüm 255-256-257-258-259 ve 261 no'lu bağımsız bölümlerle birleştirilerek sağlık merkezi olarak kullanılmaktadır. 260 no'lu bağımsız bölüm net 59,20 m2 alana sahiptir.

33/10000 arsa paylı, işyeri vasıflı, 2. Bodrum kat, 261 no'lu bağımsız bölüm 255-256-257-258-259 ve 260 no'lu bağımsız bölümlerle birleştirilerek sağlık

merkezi olarak kullanılmaktadır. 255 no'lu bağımsız bölüm net 113,89 m2 alana sahiptir.

22/10000 arsa paylı, işyeri vasıflı, 1. Bodrum kat, 258 no'lu bağımsız bölüm 255-256-257-259-260 ve 261 no'lu bağımsız bölümlerle birleştirilerek sağlık merkezi olarak kullanılmaktadır. 258 no'lu bağımsız bölüm net 40,13 m2 alana sahiptir.

51/10000 arsa paylı, işyeri vasıflı, 1. Bodrum kat, 256 no'lu bağımsız bölüm 255-257-258-259-260 ve 261 no'lu bağımsız bölümlerle birleştirilerek sağlık merkezi olarak kullanılmaktadır. 256 no'lu bağımsız bölüm net 90,98 m2 alana sahiptir.

32/10000 arsa paylı, işyeri vasıflı, 1. Bodrum kat, 259 no'lu bağımsız bölüm 255-256-257-258-260 ve 261 no'lu bağımsız bölümlerle birleştirilerek sağlık merkezi olarak kullanılmaktadır. 259 no'lu bağımsız bölüm net 57,14 m2 alana sahiptir.

Adresi : Eyüpsultan Göktürk Mahallesi, Belediye Caddesi Dış Kapı No: 206, 257-260-261-255-258-256-259 No'lu Kemerlife 21 Sitesi Çarşı Dükkanlar Eyüp / İSTANBUL

İmar Durumu : Eyüpsultan Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün gönderdiği 29.01.2021 Tarihli yazısında özetle; İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Göktürk Mahallesi, Belediye Caddesi, No:206, 1231 Parsel sayılı yer, 09.06.2003 tasdik tarihli , 1/1000 ölçekli Göktürk Uygulama İmar Planında blok nizam H:5 Kat konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 21.700.000,00 TL (Bir bütün olarak satılacaktır) **KDV Oranı :** %18

Kayındaki Şerhler : Bu taşınmaz üzerinde AT bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir beyanı vardır (13/08/2010 T. Ve 10591 Yevmiye) Taşınmaz üzerinde Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş. lehine kira şerhi vardır. (27/01/2006 T. Ve 874 Yevmiye) Elektrik şirketleri lehine tesis olunmuş kira şerhleri korunmak sureti ile satılacaktır.

Eklenti olarak Garaj, Ek:1 Arabalık Garaj ve Depo, Ek:Depo eklentisi vardır. Diğer bilgiler tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 05/04/2022 günü 15:30 - 15:35 arası

2. Satış Günü : 11/05/2022 günü 15:30 - 15:35 arası

Satış Yeri :İstanbul Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğü Mezat Salonu İstanbul Adliyesi B Blok 2. Kat Kapı No:B3-236 Nolu Oda

16 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı ve Özellikleri : İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Kemerburgaz Mahallesi, 343 Ada, 18 Parsel, A3 Blok, 1. Kat, 3 No'lu B.B., Arsa pay/payda: 21019/1305486, Ana Taşınmaz Yüzölçümü:13.054,86 m2, Ana Taşınmaz Niteliği 14 Adet 4 Katlı Betonarme Apartman ve Arsası olan, Bağımsız Bölüm niteliği Çatı Arası Piyesli Konut olan Taşınmazın Tamamıdır. Satışa konu İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Kemerburgaz mahallesi, 343 ada, 18 parselde kayıtlı, kat mülkiyetli, 13.054,86 m2 miktarlı, 14 Adet 4 Katlı Betonarme Apartman Ve Arsası nitelikli taşınmaz girişinde özel güvenliğin bulunduğu Real Life isimli bir sitedir. Sitede bulunan binalar bodrum kat, giriş kat ve 2 normal kattan oluşmaktadır. Sitedeki bütün ters dubleks olan daireler tripleks dairelerdir.21019/1305486 arsa paylı, Çatı Arası Piyesli Konut vasıflı, A3 blok,1.normal kat, 3 nolu bağımsız bölüm 3 oda, bir salon dubleks dairedir. 133 m2 net alanı 229 m2 brüt alanı bulunmaktadır.

Adresi : Eyüpsultan Mimar Sinan Mahallesi, Çatal Çiftlik Sokak No: 21 Real Life Kemerburgaz Sitesi A3 Blok K: 1 D: 3 Eyüp / İSTANBUL

İmar Durumu : Eyüpsultan Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün gönderdiği 29.01.2021 Tarihli yazısında özetle; İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Mimar Sinan Mahallesi, Çatal Çiftlik Sokak, No:21, Real Life Sitesi, 343 Ada, 18 Parsel sayılı yer 09.04.2012 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Kemerburgaz Bölgesi, bir kısmına ait uygulama imar planında emsal: 0,30, ayırık nizam 2 kat konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 3.300.000,00 TL (1/1 Hisse)**KDV Oranı :** %1

Kayındaki Şerhler : Bu taşınmaz üzerinde Askeri Güvenlik Bölgesinde kalmaktadır beyanı vardır (22/04/2007 T. Ve Sayı:4003)

Taşınmaz üzerinde Eyüpsultan Belediyesi İmar Uygulamasının İptali konusunda beyanı vardır (01/07/2019 T. Ve 14296 Yevmiye, 10912 Sayı)

Taşınmaz üzerinde Eyüpsultan Belediyesi İmar Düzenlemesine alınmıştır beyanı vardır (26/09/2019 T. Ve 21642 Yevmiye)

Taşınmaz üzerinde Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (-9683 nolu trafo merkezi yeri için 99 yıllığı 1 TL'den.) (18/09/2015 T. Ve 19867 Yevmiye)

Taşınmaz üzerinde Askeri Güvenlik Bölgesi Belirtmesi konulu Genelkurmay Başkanlığı Kara Kuvvetleri Komutanlığı'nın beyanı vardır. (21/11/2016 Tarih ve 23836 Yevmiye)

Tapu kayıtları üzerindeki "Askeri Güvenlik Bölgesi" ve elektrik şirketleri lehine tesis olunmuş kira şerhleri korunmak sureti ile satılacaktır.

Tapu kayıtları üzerinde "Askeri Güvenlik Bölgesi" şerhi nedeniyle yabancıların ihaleye iştiraki mümkün değildir.

Taşınmazın tapu kaydında Depo, Depo-11 Eklentisi vardır. (Tss. Yev. No:20/06/2017 T. Ve 13451) Diğer bilgiler tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 06/04/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 12/05/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri :İstanbul Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğü Mezat Salonu İstanbul Adliyesi B Blok 2. Kat Kapı No:B3-236 Nolu Oda

17 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı ve Özellikleri : İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Kemerburgaz Mahallesi, 343 Ada, 18 Parsel, C1 Blok, 1. Kat, 4 No'lu B.B., Arsa pay/payda: 21019/1305486, Ana Taşınmaz Yüzölçümü:13.054,86 m2, Ana Taşınmaz Niteliği 14 Adet 4 Katlı Betonarme Apartman ve Arsası olan, Bağımsız Bölüm niteliği Çatı Arası Piyesli Konut olan Taşınmazın Tamamıdır. Satışa konu 21019/1305486 arsa paylı, çatı arası piyesli konut vasıflı, C1 blok, 1. Kat, 4 no'lu bağımsız bölüm çatı dubleks olup 3 oda, 1 salon şeklinde dizayn edilmiştir. 121 m2 net alanı, 230 m2 brüt alanı bulunmaktadır.

Adresi : Eyüpsultan Mimar Sinan Mahallesi, Çatal Çiftlik Sokak No: 21 Real Life Kemerburgaz Sitesi C1 Blok K: 1 D: 4 Eyüp / İSTANBUL

İmar Durumu : Eyüpsultan Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün gönderdiği 29.01.2021 Tarihli yazısında özetle; İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Mimar Sinan Mahallesi, Çatal Çiftlik Sokak, No:21, Real Life Sitesi, 343 Ada, 18 Parsel sayılı yer 09.04.2012 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Kemerburgaz Bölgesi, bir kısmına ait uygulama imar planında emsal: 0,30, ayırık nizam 2 kat konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 3.000.000,00 TL (1/1 Hisse) **KDV Oranı :** %1

Kayındaki Şerhler : Bu taşınmaz üzerinde Askeri Güvenlik Bölgesinde kalmaktadır beyanı vardır (22/04/2007 T. Ve Sayı:4003)

Taşınmaz üzerinde Eyüpsultan Belediyesi İmar Uygulamasının İptali konusunda beyanı vardır (01/07/2019 T. Ve 14296 Yevmiye, 10912 Sayı)

Taşınmaz üzerinde Eyüpsultan Belediyesi İmar Düzenlemesine alınmıştır beyanı vardır (26/09/2019 T. Ve 21642 Yevmiye)

Taşınmaz üzerinde Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (-9683 nolu trafo merkezi yeri için 99 yıllığı 1 TL'den.) (18/09/2015 T. Ve 19867 Yevmiye)

Taşınmaz üzerinde Askeri Güvenlik Bölgesi Belirtmesi konulu Genelkurmay Başkanlığı Kara Kuvvetleri Komutanlığı'nın beyanı vardır. (21/11/2016 Tarih ve 23836 Yevmiye)

Tapu kayıtları üzerindeki "Askeri Güvenlik Bölgesi" ve elektrik şirketleri lehine tesis olunmuş kira şerhleri korunmak sureti ile satılacaktır.

Tapu kayıtları üzerinde "Askeri Güvenlik Bölgesi" şerhi nedeniyle yabancıların ihaleye iştiraki mümkün değildir.

Taşınmazın tapu kaydında Depo, Depo-36 Eklentisi vardır. (Tss. Yev. No:20/06/2017 T. Ve 13451) Diğer bilgiler tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 06/04/2022 günü 10:15 - 10:20 arası

2. Satış Günü : 12/05/2022 günü 10:15 - 10:20 arası

Satış Yeri :İstanbul Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğü Mezat Salonu İstanbul Adliyesi B Blok 2. Kat Kapı No:B3-236 Nolu Oda

18 NO'LU TAŞINMAZIN

Bağımsız Bölüm niteliği Ters Dupleks olan Taşınmazın Tamamıdır. Satışa konu 27153/1305486 arsa paylı, Ters Dupleks Konut vasıflı, C3 Blok, Bodrum+ zemin kat, 1 nolu bağımsız bölüm tripleks dairedir. 4 oda, 1 salon şeklinde dizayn edilmiştir. 196 m2 net alanı, 257 m2 brüt alanı bulunmaktadır.

Adresi : Eyüpsultan Mimar Sinan Mahallesi, Çatal Çiftlik Sokak No: 21 Real Life Kemerburgaz Sitesi C3 Blok K: Zemin D: 1Eyüp / İSTANBUL

İmar Durumu : Eyüpsultan Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün gönderdiği 29.01.2021 Tarihli yazısında özetle; İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Mimar Sinan Mahallesi, Çatal Çiftlik Sokak, No:21, Real Life Sitesi, 343 Ada, 18 Parsel sayılı yer 09.04.2012 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Kemerburgaz Bölgesi, bir kısmına ait uygulama imar planında emsal: 0,30, ayırık nizam 2 kat konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 4.000.000,00 TL (1/1 Hisse)**KDV Oranı :** %18

Kayındaki Şerhler : Bu taşınmaz üzerinde Askeri Güvenlik Bölgesinde kalmaktadır beyanı vardır (22/04/2007 T. Ve Sayı:4003)

Taşınmaz üzerinde Eyüpsultan Belediyesi İmar Uygulamasının İptali konusunda beyanı vardır (01/07/2019 T. Ve 14296 Yevmiye, 10912 Sayı)

Taşınmaz üzerinde Eyüpsultan Belediyesi İmar Düzenlemesine alınmıştır beyanı vardır (26/09/2019 T. Ve 21642 Yevmiye)

Taşınmaz üzerinde Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (-9683 nolu trafo merkezi yeri için 99 yıllığı 1 TL'den.) (18/09/2015 T. Ve 19867 Yevmiye)

Taşınmaz üzerinde Askeri Güvenlik Bölgesi Belirtmesi konulu Genelkurmay Başkanlığı Kara Kuvvetleri Komutanlığı'nın beyanı vardır. (21/11/2016 Tarih ve 23836 Yevmiye)

Tapu kayıtları üzerindeki "Askeri Güvenlik Bölgesi" ve elektrik şirketleri lehine tesis olunmuş kira şerhleri korunmak sureti ile satılacaktır.

Tapu kayıtları üzerinde "Askeri Güvenlik Bölgesi" şerhi nedeniyle yabancıların ihaleye iştiraki mümkün değildir.

Taşınmazın tapu kaydında Depo, Depo-41 Eklentisi vardır. (Tss. Yev. No:20/06/2017 T. Ve 13451) Diğer bilgiler tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 06/04/2022 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 12/05/2022 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri :İstanbul Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğü Mezat Salonu İstanbul Adliyesi B Blok 2. Kat Kapı No:B3-236 Nolu Oda

19 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı ve Özellikleri :İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Kemerburgaz Mahallesi, 343 Ada, 18 Parsel, C3 Blok, 1. Kat, 3 No'lu B.B., Arsa pay/payda: 23369/1305486, Ana Taşınmaz Yüzölçümü:13.054,86 m2, Ana Taşınmaz Niteliği 14 Adet 4 Katlı Betonarme Apartman ve Arsası olan, Bağımsız Bölüm niteliği Çatı Arası Piyesli Konut olan Taşınmazın Tamamıdır. Satışa konu 23.369/1.305.486 arsa paylı, Çatı Arası Piyesli Konut vasıflı, C3 blok, 1.kat, 3 nolu bağımsız bölüm çatı dupleksi olup 3 oda, 1 salon şeklinde dizayn edilmiştir. 121 m2 net alanı, 230 m2 brüt alanı bulunmaktadır.

Adresi : Eyüpsultan Mimar Sinan Mahallesi, Çatal Çiftlik Sokak No: 21 Real Life Kemerburgaz Sitesi C3 Blok K: 1 D: 3Eyüp / İSTANBUL

İmar Durumu : Eyüpsultan Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün gönderdiği 29.01.2021 Tarihli yazısında özetle; İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Mimar Sinan Mahallesi, Çatal Çiftlik Sokak, No:21, Real Life Sitesi, 343 Ada, 18 Parsel sayılı yer 09.04.2012 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Kemerburgaz Bölgesi, bir kısmına ait uygulama imar planında emsal: 0,30, ayırık nizam 2 kat konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 3.000.000,00 TL (1/1 Hisse) **KDV Oranı :** %1

Kayındaki Şerhler : Bu taşınmaz üzerinde Askeri Güvenlik Bölgesinde kalmaktadır beyanı vardır (22/04/2007 T. Ve Sayı:4003)

Taşınmaz üzerinde Eyüpsultan Belediyesi İmar Uygulamasının İptali konusunda beyanı vardır (01/07/2019 T. Ve 14296 Yevmiye, 10912 Sayı)

Taşınmaz üzerinde Eyüpsultan Belediyesi İmar Düzenlemesine alınmıştır beyanı vardır (26/09/2019 T. Ve 21642 Yevmiye)

Taşınmaz üzerinde Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (-9683 nolu trafo merkezi yeri için 99 yıllığı 1 TL'den.) (18/09/2015 T. Ve 19867 Yevmiye)

Taşınmaz üzerinde Askeri Güvenlik Bölgesi Belirtmesi konulu Genelkurmay Başkanlığı Kara Kuvvetleri Komutanlığı'nın beyanı vardır. (21/11/2016 Tarih ve 23836 Yevmiye)

Tapu kayıtları üzerindeki "Askeri Güvenlik Bölgesi" ve elektrik şirketleri lehine tesis olunmuş kira şerhleri korunmak sureti ile satılacaktır.

Tapu kayıtları üzerinde "Askeri Güvenlik Bölgesi" şerhi nedeniyle yabancıların ihaleye iştiraki mümkün değildir.

Taşınmazın tapu kaydında Depo, Depo-43 Eklentisi vardır. (Tss. Yev. No:20/06/2017 T. Ve 13451) Diğer bilgiler tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 06/04/2022 günü 10:45 - 10:50 arası

2. Satış Günü : 12/05/2022 günü 10:45 - 10:50 arası

Satış Yeri :İstanbul Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğü Mezat Salonu İstanbul Adliyesi B Blok 2. Kat Kapı No:B3-236 Nolu Oda

20 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı ve Özellikleri :İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Kemerburgaz Mahallesi, 343 Ada, 18 Parsel, C4 Blok, Bodrum+Zemin Kat, 1 No'lu B.B., Arsa pay/payda: 22976/1305486, Ana Taşınmaz Yüzölçümü:13.054,86 m2, Ana Taşınmaz Niteliği 14 Adet 4 Katlı Betonarme Apartman ve Arsası olan, Bağımsız Bölüm niteliği Ters Dupleks olan Taşınmazın Tamamıdır. Satışa konu 22.976/1305486 arsa paylı, Ters Dupleks Konut vasıflı, C4 blok, bodrum+ zemin kat, 1 nolu bağımsız bölüm tripleks dairedir. 4 oda, 1 salon şeklinde dizayn edilmiştir. 183 m2 net alanı, 254 m2 brüt alanı bulunmaktadır.

Adresi : Eyüpsultan Mimar Sinan Mahallesi, Çatal Çiftlik Sokak No: 21 RealLife Kemerburgaz Sitesi C4 Blok K: Zemin D: 1Eyüp / İSTANBUL

İmar Durumu : Eyüpsultan Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün gönderdiği 29.01.2021 Tarihli yazısında özetle; İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Mimar Sinan Mahallesi, Çatal Çiftlik Sokak, No:21, Real Life Sitesi, 343 Ada, 18 Parsel sayılı yer 09.04.2012 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Kemerburgaz Bölgesi, bir kısmına ait uygulama imar planında emsal: 0,30, ayırık nizam 2 kat konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 3.900.000,00 TL (1/1 Hisse)**KDV Oranı :** %18

Kayındaki Şerhler : Bu taşınmaz üzerinde Askeri Güvenlik Bölgesinde kalmaktadır beyanı vardır (22/04/2007 T. Ve Sayı:4003)

Taşınmaz üzerinde Eyüpsultan Belediyesi İmar Uygulamasının İptali konusunda beyanı vardır (01/07/2019 T. Ve 14296 Yevmiye, 10912 Sayı)

Taşınmaz üzerinde Eyüpsultan Belediyesi İmar Düzenlemesine alınmıştır beyanı vardır (26/09/2019 T. Ve 21642 Yevmiye)

Taşınmaz üzerinde Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (-9683 nolu trafo merkezi yeri için 99 yıllığı 1 TL'den.) (18/09/2015 T. Ve 19867 Yevmiye)

Taşınmaz üzerinde Askeri Güvenlik Bölgesi Belirtmesi konulu Genelkurmay Başkanlığı Kara Kuvvetleri Komutanlığı'nın beyanı vardır. (21/11/2016 Tarih ve 23836 Yevmiye)

Tapu kayıtları üzerindeki "askeri güvenlik bölgesi" ve elektrik şirketleri lehine tesis olunmuş kira şerhleri korunmak sureti ile satılacaktır.

Tapu kayıtları üzerinde "askeri güvenlik bölgesi" şerhi nedeniyle yabancıların ihaleye iştiraki mümkün değildir.

Taşınmazın tapu kaydında Depo, Depo-45 Eklentisi vardır. (Tss. Yev. No:20/06/2017 T. Ve 13451) Diğer bilgiler tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 06/04/2022 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satış Günü : 12/05/2022 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri :İstanbul Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğü Mezat Salonu İstanbul Adliyesi B Blok 2. Kat Kapı No:B3-236 Nolu Oda

21 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı ve Özellikleri : İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Kemerburgaz Mahallesi, 343 Ada, 18 Parsel, C4 Blok, Bodrum+Zemin Kat, 2 No'lu B.B., Arsa pay/payda: 23499/1305486, Ana Taşınmaz Yüzölçümü:13.054,86 m2, Ana Taşınmaz Niteliği 14 Adet 4 Katlı Betonarme Apartman ve Arsası olan, Bağımsız Bölüm niteliği Ters Dupleks olan Taşınmazın Tamamıdır. Satışa konu 23499/1305486 arsa paylı, Ters Dupleks Konut vasıflı, C4 blok,

İmar Durumu : Eyüpsultan Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün gönderdiği 29.01.2021 Tarihli yazısında özetle; İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Mimar Sinan Mahallesi, Çatal Çiftlik Sokak, No:21, Real Life Sitesi, 343 Ada, 18 Parsel sayılı yer 09.04.2012 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Kemerburgaz Bölgesi, bir kısmına ait uygulama imar planında emsal: 0,30, ayırık nizam 2 kat konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 3.950.000,00 TL (1/1 Hisse)**KDV Oranı :** %18

Kayındaki Şerhler : Bu taşınmaz üzerinde Askeri Güvenlik Bölgesinde kalmaktadır beyanı vardır (22/04/2007 T. Ve Sayı:4003)

Taşınmaz üzerinde Eyüpsultan Belediyesi İmar Uygulamasının İptali konusunda beyanı vardır (01/07/2019 T. Ve 14296 Yevmiye, 10912 Sayı)

Taşınmaz üzerinde Eyüpsultan Belediyesi İmar Düzenlemesine alınmıştır beyanı vardır (26/09/2019 T. Ve 21642 Yevmiye)

Taşınmaz üzerinde Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (-9683 nolu trafo merkezi yeri için 99 yıllığı 1 TL'den.) (18/09/2015 T. Ve 19867 Yevmiye)

Taşınmaz üzerinde Askeri Güvenlik Bölgesi Belirtmesi konulu Genelkurmay Başkanlığı Kara Kuvvetleri Komutanlığı'nın beyanı vardır. (21/11/2016 Tarih ve 23836 Yevmiye)

Tapu kayıtları üzerindeki "Askeri Güvenlik Bölgesi" ve elektrik şirketleri lehine tesis olunmuş kira şerhleri korunmak sureti ile satılacaktır.

Tapu kayıtları üzerinde "Askeri Güvenlik Bölgesi" şerhi nedeniyle yabancıların ihaleye iştiraki mümkün değildir.

Taşınmazın tapu kaydında Depo, Depo-46 Eklentisi vardır. (Tss. Yev. No:20/06/2017 T. Ve 13451) Diğer bilgiler tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 06/04/2022 günü 11:15 - 11:20 arası

2. Satış Günü : 12/05/2022 günü 11:15 - 11:20 arası

Satış Yeri :İstanbul Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğü Mezat Salonu İstanbul Adliyesi B Blok 2. Kat Kapı No:B3-236 Nolu Oda

22 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı ve Özellikleri : İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Kemerburgaz Mahallesi, 343 Ada, 18 Parsel, C4 Blok, 1. Kat, 3 No'lu B.B., Arsa pay/payda: 21150/1305486, Ana Taşınmaz Yüzölçümü:13.054,86 m2, Ana Taşınmaz Niteliği 14 Adet 4 Katlı Betonarme Apartman ve Arsası olan, Bağımsız Bölüm niteliği Çatı Arası Piyesli Konut olan Taşınmazın Tamamıdır. Satışa konu21150/1305486 arsa paylı, Çatı Arası Piyesli Konut vasıflı, C4 Blok, 1.kat, 3 nolu bağımsız bölüm çatı dubleks olup 3 oda, 1 salon şeklinde dizayn edilmiştir. 121 m2 net alanı, 230 m2 brüt alanı bulunmaktadır.

Adresi : Eyüpsultan Mimar Sinan Mahallesi, Çatal Çiftlik Sokak No: 21 Real Life Kemerburgaz Sitesi C4 Blok K: 1 D: 3 Eyüp / İSTANBUL

İmar Durumu : Eyüpsultan Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün gönderdiği 29.01.2021 Tarihli yazısında özetle; İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Mimar Sinan Mahallesi, Çatal Çiftlik Sokak, No:21, Real Life Sitesi, 343 Ada, 18 Parsel sayılı yer 09.04.2012 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Kemerburgaz Bölgesi, bir kısmına ait uygulama imar planında emsal: 0,30, ayırık nizam 2 kat konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 3.000.000,00 TL (1/1 Hisse)**KDV Oranı :** %1

Kayındaki Şerhler : Bu taşınmaz üzerinde Askeri Güvenlik Bölgesinde kalmaktadır beyanı vardır (22/04/2007 T. Ve Sayı:4003)

Taşınmaz üzerinde Eyüpsultan Belediyesi İmar Uygulamasının İptali konusunda beyanı vardır (01/07/2019 T. Ve 14296 Yevmiye, 10912 Sayı)

Taşınmaz üzerinde Eyüpsultan Belediyesi İmar Düzenlemesine alınmıştır beyanı vardır (26/09/2019 T. Ve 21642 Yevmiye)

Taşınmaz üzerinde Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (-9683 nolu trafo merkezi yeri için 99 yıllığı 1 TL'den.) (18/09/2015 T. Ve 19867 Yevmiye)

Taşınmaz üzerinde Askeri Güvenlik Bölgesi Belirtmesi konulu Genelkurmay Başkanlığı Kara Kuvvetleri Komutanlığı'nın beyanı vardır. (21/11/2016 Tarih ve 23836 Yevmiye)

Tapu kayıtları üzerindeki "Askeri Güvenlik Bölgesi" ve elektrik şirketleri lehine tesis olunmuş kira şerhleri korunmak sureti ile satılacaktır.

Tapu kayıtları üzerinde "Askeri Güvenlik Bölgesi" şerhi nedeniyle yabancıların ihaleye iştiraki mümkün değildir.

Taşınmazın tapu kaydında Depo, Depo-47 Eklentisi vardır. (Tss. Yev. No:20/06/2017 T. Ve 13451) Diğer bilgiler tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 06/04/2022 günü 11:30 - 11:35 arası

2. Satış Günü : 12/05/2022 günü 11:30 - 11:35 arası

Satış Yeri :İstanbul Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğü Mezat Salonu İstanbul Adliyesi B Blok 2. Kat Kapı No:B3-236 Nolu Oda

23 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı ve Özellikleri : İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Kemerburgaz Mahallesi, 343 Ada, 18 Parsel, C4 Blok, 1.Kat, 4 No'lu B.B., Arsa pay/payda: 21150/1305486, Ana Taşınmaz Yüzölçümü:13.054,86 m2, Ana Taşınmaz Niteliği 14 Adet 4 Katlı Betonarme Apartman ve Arsası olan, Bağımsız Bölüm niteliği Çatı Arası Piyesli Konut olan Taşınmazın Tamamıdır. Satışa konu21150/1305486 arsa paylı, Çatı Arası Piyesli Konut vasıflı, C4 Blok, 1.kat, 4 nolu bağımsız bölüm çatı dubleks olup 3 oda, 1 salon şeklinde dizayn edilmiştir. 121 m2 net alanı, 230 m2 brüt alanı bulunmaktadır.

Adresi : Eyüpsultan Mimar Sinan Mahallesi, Çatal Çiftlik Sokak No:21 Real Life Kemerburgaz Sitesi C4 Blok K: 1 D: 4Eyüp / İSTANBUL

İmar Durumu : Eyüpsultan Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün gönderdiği 29.01.2021 Tarihli yazısında özetle; İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Mimar Sinan Mahallesi, Çatal Çiftlik Sokak, No:21, Real Life Sitesi, 343 Ada, 18 Parsel sayılı yer 09.04.2012 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Kemerburgaz Bölgesi, bir kısmına ait uygulama imar planında emsal: 0,30, ayırık nizam 2 kat konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 3.000.000,00 TL (1/1 Hisse)**KDV Oranı :** %1

Kayındaki Şerhler : Bu taşınmaz üzerinde Askeri Güvenlik Bölgesinde kalmaktadır beyanı vardır (22/04/2007 T. Ve Sayı:4003)

Taşınmaz üzerinde Eyüpsultan Belediyesi İmar Uygulamasının İptali konusunda beyanı vardır (01/07/2019 T. Ve 14296 Yevmiye, 10912 Sayı)

Taşınmaz üzerinde Eyüpsultan Belediyesi İmar Düzenlemesine alınmıştır beyanı vardır (26/09/2019 T. Ve 21642 Yevmiye)

Taşınmaz üzerinde Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (-9683 nolu trafo merkezi yeri için 99 yıllığı 1 TL'den.) (18/09/2015 T. Ve 19867 Yevmiye)

Taşınmaz üzerinde Askeri Güvenlik Bölgesi Belirtmesi konulu Genelkurmay Başkanlığı Kara Kuvvetleri Komutanlığı'nın beyanı vardır. (21/11/2016 Tarih ve 23836 Yevmiye)

Tapu kayıtları üzerindeki "Askeri Güvenlik Bölgesi" ve elektrik şirketleri lehine tesis olunmuş kira şerhleri korunmak sureti ile satılacaktır.

Tapu kayıtları üzerinde "Askeri Güvenlik Bölgesi" şerhi nedeniyle yabancıların ihaleye iştiraki mümkün değildir.

Taşınmazın tapu kaydında Depo, Depo-48 Eklentisi vardır. (Tss. Yev. No:20/06/2017 T. Ve 13451) Diğer bilgiler tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 06/04/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 12/05/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri :İstanbul Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğü Mezat Salonu İstanbul Adliyesi B Blok 2. Kat Kapı No:B3-236 Nolu Oda

24 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı ve Özellikleri :İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Kemerburgaz Mahallesi, 343 Ada, 18 Parsel, C5 Blok, Bodrum+Zemin Kat, 1 No'lu B.B., Arsa pay/payda: 25849/1305486, Ana Taşınmaz Yüzölçümü:13.054,86 m2, Ana Taşınmaz Niteliği 14 Adet 4 Katlı Betonarme Apartman ve Arsası olan, Bağımsız Bölüm niteliği Ters Dubleks olan Taşınmazın Tamamıdır. Satışa konu 25849/1305486 arsa paylı, Ters Dubleks Konut vasıflı, C5 blok, bodrum+zemin kat, 1 nolu bağımsız bölüm tripleks dairedir. 4 oda, 1 salon şeklinde dizayn edilmiştir. 228 m2 net alanı, 266 m2 brüt alanı bulunmaktadır.

Adresi : Eyüpsultan Mimar Sinan Mahallesi, Çatal Çiftlik Sokak No: 21 RealLife Kemerburgaz Sitesi C5 Blok K: Zemin D: 1 Eyüp / İSTANBUL

İmar Durumu : Eyüpsultan Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün gönderdiği 29.01.2021 Tarihli yazısında özetle; İstanbul İli, Eyüpsultan

Kıymeti : 4.200.000,00 TL (1/1 Hisse)**KDV Oranı** : %18

Kayındaki Şerhler : Bu taşınmaz üzerinde Askeri Güvenlik Bölgesinde kalmaktadır beyanı vardır (22/04/2007 T. Ve Sayı:4003)

Taşınmaz üzerinde Eyüpsultan Belediyesi İmar Uygulamasının İptali konusunda beyanı vardır (01/07/2019 T. Ve 14296 Yevmiye, 10912 Sayı)

Taşınmaz üzerinde Eyüpsultan Belediyesi İmar Düzenlemesine alınmıştır beyanı vardır (26/09/2019 T. Ve 21642 Yevmiye)

Taşınmaz üzerinde Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (-9683 nolu trafo merkezi yeri için 99 yıllığı 1 TL'den.) (18/09/2015 T. Ve 19867 Yevmiye)

Taşınmaz üzerinde Askeri Güvenlik Bölgesi Belirtmesi konulu Genelkurmay Başkanlığı Kara Kuvvetleri Komutanlığı'nın beyanı vardır. (21/11/2016 Tarih ve 23836 Yevmiye)

Tapu kayıtları üzerindeki "Askeri Güvenlik Bölgesi" ve elektrik şirketleri lehine tesis olunmuş kira şerhleri korunmak sureti ile satılacaktır.

Tapu kayıtları üzerinde "Askeri Güvenlik Bölgesi" şerhi nedeniyle yabancıların ihaleye iştiraki mümkün değildir.

Taşınmazın tapu kaydında Depo, Depo-49 Eklentisi vardır. (Tss. Yev. No:20/06/2017 T. Ve 13451) Diğer bilgiler tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 06/04/2022 günü 14:15 - 14:20 arası

2. Satış Günü : 12/05/2022 günü 14:15 - 14:20 arası

Satış Yeri :İstanbul Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğü Mezat Salonu İstanbul Adliyesi B Blok 2. Kat Kapı No:B3-236 Nolu Oda

25 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı ve Özellikleri :İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Kemerburgaz Mahallesi, 343 Ada, 18 Parsel, C5 Blok, 1 Kat, 4 No'lu B.B., Arsa pay/payda:

20888/1305486, Ana Taşınmaz Yüzölçümü:13.054,86 m2, Ana Taşınmaz Niteliği 14 Adet 4 Katlı Betonarme Apartman ve Arsası olan, Bağımsız Bölüm niteliği Çatı Arası Piyesli Konut olan Taşınmazın Tamamıdır. Satışa konu 20888/1305486 arsa paylı, Çatı Arası Piyesli Konut vasıflı, C5 Blok, 1.kat, 4 nolu bağımsız bölüm çatı dubleksi olup 3 oda, 1 salon şeklinde dizayn edilmiştir. 121 m2 net alanı, 230 m2 brüt alanı bulunmaktadır.

Adresi : Eyüpsultan Mimar Sinan Mahallesi, Çatal Çiftlik Sokak No: 21 Real Life Kemerburgaz Sitesi C5 Blok K: 1 D: 4Eyüp / İSTANBUL

İmar Durumu :Eyüpsultan Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün gönderdiği 29.01.2021 Tarihli yazısında özetle; İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Mimar Sinan Mahallesi, Çatal Çiftlik Sokak, No:21, Real Life Sitesi, 343 Ada, 18 Parsel sayılı yer 09.04.2012 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Kemerburgaz Bölgesi, bir kısmına ait uygulama imar planında emsal: 0,30, ayırık nizam 2 kat konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 3.000.000,00 TL (1/1 Hisse) **KDV Oranı** : %1

Kayındaki Şerhler : Bu taşınmaz üzerinde Askeri Güvenlik Bölgesinde kalmaktadır beyanı vardır (22/04/2007 T. Ve Sayı:4003)

Taşınmaz üzerinde Eyüpsultan Belediyesi İmar Uygulamasının İptali konusunda beyanı vardır (01/07/2019 T. Ve 14296 Yevmiye, 10912 Sayı)

Taşınmaz üzerinde Eyüpsultan Belediyesi İmar Düzenlemesine alınmıştır beyanı vardır (26/09/2019 T. Ve 21642 Yevmiye)

Taşınmaz üzerinde Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (-9683 nolu trafo merkezi yeri için 99 yıllığı 1 TL'den.) (18/09/2015 T. Ve 19867 Yevmiye)

Taşınmaz üzerinde Askeri Güvenlik Bölgesi Belirtmesi konulu Genelkurmay Başkanlığı Kara Kuvvetleri Komutanlığı'nın beyanı vardır. (21/11/2016 Tarih ve 23836 Yevmiye)

Tapu kayıtları üzerindeki "Askeri Güvenlik Bölgesi" ve elektrik şirketleri lehine tesis olunmuş kira şerhleri korunmak sureti ile satılacaktır.

Tapu kayıtları üzerinde "Askeri Güvenlik Bölgesi" şerhi nedeniyle yabancıların ihaleye iştiraki mümkün değildir.

Taşınmazın tapu kaydında Depo, Depo-52 Eklentisi vardır. (Tss. Yev. No:20/06/2017 T. Ve 13451) Diğer bilgiler tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 06/04/2022 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satış Günü : 12/05/2022 günü 14:30 - 14:35 arası

Satış Yeri :İstanbul Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğü Mezat Salonu İstanbul Adliyesi B Blok 2. Kat Kapı No:B3-236 Nolu Oda

26 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı ve Özellikleri :İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Kemerburgaz Mahallesi, 343 Ada, 18 Parsel, B4 Blok, Bodrum Kat, 1 No'lu B.B., Arsa pay/payda:

25979/1305486, Ana Taşınmaz Yüzölçümü:13.054,86 m2, Ana Taşınmaz Niteliği 14 Adet 4 Katlı Betonarme Apartman ve Arsası olan, Bağımsız Bölüm niteliği Konut olan Taşınmaz ve İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Kemerburgaz Mahallesi, 343 Ada, 18 Parsel, B4 Blok, Zemin Kat, 2 No'lu B.B., Arsa pay/payda: 23890/1305486, Ana Taşınmaz Yüzölçümü:13.054,86 m2, Ana Taşınmaz Niteliği 14 Adet 4 Katlı Betonarme Apartman ve Arsası olan, Bağımsız Bölüm niteliği Konut olan Taşınmaz. 343 Ada, 18 Parsel, B4 Blok, 1 ve 2 no'lu Bağımsız Bölmeler bir bütün olarak açık arttırmaya çıkartılacaktır. Satışa konu25979/1305486 arsa paylı, Konut vasıflı, B4 blok, bodrum kat, 1 nolu bağımsız bölüm ve 23890/1305486 arsa paylı, Konut vasıflı, B4 blok, zemin kat, 2 nolu bağımsız bölüm keşif günü tadilat yapılarak birleştirildiği ve tadilatın devam ettiği görülmüştür. Her iki bağımsız bölümde ters tripleks olup ayrı ayrı 3 oda, 1 salon şeklinde dizayn edilmiştir. 1 nolu bağımsız bölüm 153 m2 net alanı, 258 m2 brüt alanı bulunmaktadır. 2 nolu daire ise 147 m2 net alanı, 248m2 brüt alanı bulunmaktadır.

Adresi : Eyüpsultan Mimar Sinan Mahallesi, Çatal Çiftlik Sokak No: 21 Real Life Kemerburgaz Sitesi B4 Blok K: Bodrum D: 1 Eyüpsultan / İSTANBUL ve Eyüpsultan Mimar Sinan Mahallesi, Çatal Çiftlik Sokak No: 21 Real Life Kemerburgaz Sitesi B4 Blok K: Zemin D: 2 Eyüpsultan / İSTANBUL

İmar Durumu : Eyüpsultan Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün gönderdiği 29.01.2021 Tarihli yazısında özetle; İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Mimar Sinan Mahallesi, Çatal Çiftlik Sokak, No:21, Real Life Sitesi, 343 Ada, 18 Parsel sayılı yer 09.04.2012 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Kemerburgaz Bölgesi, bir kısmına ait uygulama imar planında emsal: 0,30, ayırık nizam 2 kat konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 6.200.000,00 TL (1 ve 2 No'lu B.B.'ler bir bütün olarak satılacaktır.)

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Bu taşınmaz üzerinde Askeri Güvenlik Bölgesinde kalmaktadır beyanı vardır (22/04/2007 T. Ve Sayı:4003)

Taşınmaz üzerinde Eyüpsultan Belediyesi İmar Uygulamasının İptali konusunda beyanı vardır (01/07/2019 T. Ve 14296 Yevmiye, 10912 Sayı)

Taşınmaz üzerinde Eyüpsultan Belediyesi İmar Düzenlemesine alınmıştır beyanı vardır (26/09/2019 T. Ve 21642 Yevmiye)

Taşınmaz üzerinde Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (-9683 nolu trafo merkezi yeri için 99 yıllığı 1 TL'den.) (18/09/2015 T. Ve 19867 Yevmiye)

Taşınmaz üzerinde Askeri Güvenlik Bölgesi Belirtmesi konulu Genelkurmay Başkanlığı Kara Kuvvetleri Komutanlığı'nın beyanı vardır. (21/11/2016 Tarih ve 23836 Yevmiye)

Tapu kayıtları üzerindeki "Askeri Güvenlik Bölgesi" ve elektrik şirketleri lehine tesis olunmuş kira şerhleri korunmak sureti ile satılacaktır.

Tapu kayıtları üzerinde "Askeri Güvenlik Bölgesi" şerhi nedeniyle yabancıların ihaleye iştiraki mümkün değildir.

Taşınmazın tapu kaydında Depo, Depo-29 ve Depo-30 Eklentisi vardır. (Tss. Yev. No:20/06/2017 T. Ve 13451) Diğer bilgiler tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 06/04/2022 günü 14:45 - 14:50 arası

2. Satış Günü : 12/05/2022 günü 14:45 - 14:50 arası

Satış Yeri :İstanbul Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğü Mezat Salonu İstanbul Adliyesi B Blok 2. Kat Kapı No:B3-236 Nolu Oda

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar

esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki

satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'sioranında pey akçesi İstanbul Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğü'nün T. Vakıflar Bankası Çağlayan Adliye Şubesinde bulunan TR640001500158007312437298 İBAN numaralı hesabımıza T.C. Kimlik ve dosya numarası yazılarak yatırılması veya bu miktar kadar milli bir bankanın şartsız kesin ve süresiz teminat mektubunu vermeleri veya Vakıfbank Bankomat kartı olanları müdürlüğümüzde bulunan POS cihazından yatırmaları elektronik ortamda teklif vererek artırmaya katılacakların teminat göstermeleri lazımdır ve satış mahalinde nakit teminat alınmayacaktır (**Benzer İctihat Kayseri Bölge Adliye Mahkemesi 5. Hukuk Dairesinin 2020/1057 Esas, 2020/1064 karar sayılı ilamı, Onama:Yargıtay 12. Hukuk Dairesinin 2021/ 1635 Esas 2021/321 karar sayılı ilamı**) yabancı para kurunda günlük değişimler olması ve 805 sayılı Kanununun 1. Maddesine göre döviz teminat olarak kabul edilmez. Bu taşınmaz üzerinde hakkı olan alacaklı satış isteyen hissedar veya ilgililer artırmaya iştiraki halinde alacağı mezkur nispet reddesinde ise ayrıca pey akçesi ve teminat aranmaz.

3-İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-**İİK 127. MAD GÖRE SATIŞ İLANININ TEBLİĞİ:**Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (mübrez tapu kaydında belirtilen) alakadarlara takip ilgililerine gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde iş bu satış ilanı tebliğ yerine kaim olmak üzere ilan tebliğ olunur. 7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/95 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.19/01/2022

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

İlan Bilgileri

İlan Sahibi

[İSTANBUL GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ](#)

İlan Numarası

ILN01539721

Şehir

İSTANBUL

İlçe

Şişli

Semt-Mahalle

ZEKERİYAKÖY MAH. / SARIYER

İlan Türü

İCRA

Birinci Satış Günü

05.04.2022 10:00

Muhammen Bedeli

113.850.000 ₺

Dosya No

2021/95 Esas

Yayınlandığı Gazeteler

22/01/2022 : [HÜRRİYET](#)

Paylaş :



Yazdır

Bizi takip edin



Uygulamamızı ücretsiz edinin



KURUMSAL

- » [Basın İlan Kurumu](#)
- » [Teşkilat Şeması](#)
- » [Yönetim](#)
- » [Kalite ve Bilgi Güvenliği Politikamız](#)
- » [Basın İlan Kurumu Mevzuatı](#)

İLAN PORTALI

- » [Türkiye'nin İlan Portalı ilan.gov.tr](#)
- » [Sosyal Medya Yönetim İlkeleri](#)
- » [Resmi İlan Tarihçesi](#)
- » [Resmi İlan Türleri](#)
- » [İstatistikler](#)
- » [Sıkça Sorulan Sorular](#)

GİZLİLİK VE KULLANIM

- » [Kullanım Koşulları](#)
- » [Kişisel Veriler \(KVKK\) Başvuru Formu](#)
- » [Bilgi Edinme Başvurusu](#)

İLETİŞİM

- » [Künye](#)
- » [Genel Müdürlük](#)
- » [Üyelik](#)
- » [Şubeler](#)



Telif © 2022 - ilan.gov.tr | Bu sitede bulunan yazı, görsel ve video gibi hiç bir içerik izinsiz olarak kullanılamaz.

