YAP İŞLET DEVRET MODELİ ŞEHİRLERARASI OTOBÜS TERMİNALİ YAPTIRILACAKTIR

**Amasya Belediye Başkanlığından:**

MADDE 1 - Belediye Meclisinin,02/11/2012 tarih ve 50 sayılı kararı ile Mülkiyeti Amasya Belediyesine ait İlimiz merkez Fındıklı Köyü sınırları içerisine 121-144-145-146-147 nolu parsellerde kayıtlı gayrimenkul üzerine yapılacak ve Amasya Belediyesince hazırlatılmış olan projeyi eksiksiz olarak uygulamak kaydı ile, AMASYA ŞEHİRLERARASI OTOBÜS TERMİNALİ inşaatının proje ve şartnamelere uygun olarak bitirilmesi, işletmeye açılması, ve tüm masrafları yüklenici tarafından karşılanmak kaydı ile söz konusu gayrimenkul üzerine 15 (onbeş)yıl süre ile ayni hak tesisi yapılarak işletilmesi/intifa hakkının (kullanım) kiraya verilmesi ve işletme süresi sonunda tesislerin idareye şartsız, borçsuz, kusursuz ve bedelsiz devir edilme işidir.

MADDE 2 - İhale 20/11/2012 Tarihinde saat 14:30 de Merkez Belediye Parkı yanında bulunan Belediye Hizmet Binasında, Meclis toplantı odasında, Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır. İhale komisyonu gerekçesini kararda belirtmek sureti ile ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte serbesttir. Komisyonun ihaleyi iptal kararına itiraz edilemez.

MADDE 3 - İş bu İhaleye katılmak isteyen istekliler de aşağıdaki şartlar aranır.

A - İkametgah belgesi

B - Tebligat adresi

C - Ticaret ve Sanayi Odası kayıt belgesi

- Gerçek kişi olması halinde ilgisine göre Ticaret odası veya

Esnaf ve Sanatkarlar Odası Siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge (2012 yılı içerisinde alınmış olacak)

- Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya benzeri makamdan ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin kayıtlı olduğuna dair belge. (2012 yılında alınmış olacak.) Türkiye de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin belgelerinin bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki T.C. konsolosluğu veya Türkiye Dış İşleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekir.

- Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her birinin (a), (b) ve (c) fıkrasındaki esaslara göre temin edecekleri belge.

D - Noter tasdikli imza sirküleri verilmesi

E - İstekliler adına vekaleten katılınıyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin noter tasdikli vekaletnameleri ile vekalet edeceklerin noter tasdikli imza sirküleri vermesi

F - İsteklilerin ortak girişim olması halinde, bu şartnameye ekli örneğine uygun olarak ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanan ortaklık sözleşmesini vermesi (ihale üzerinde kaldığı takdirde noter tastikli ortaklık sözleşmesini şahsen veya vekil tayin edecekleri kişiler vasıtası ile imzalarlar.)

H - Şartnamenin madde 9.2 Dış Zarf içerisine konulması gereken evraklar.

I - Ekonomik ve Mali Yeterliliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşıması gereken kriterler.

- Bankalardan temin edilecek belgelerde Toplam yatırım tutarının %10 undan az olmamak üzere, istekli tarafından belirlenecek tutarda bankalar neznindeki kullanılmamış nakit kredisini veya kullanılmamış teminat mektubu kredisini yada serbest mevduatını gösterir yerli veya yabancı bankalardan alınacak belge.

J - Diğer belgeler

- Geçici Teminat Mektubu

- İhale dökümanı satın alındığını gösterir dekont.

- İstekli firmanın iş durumu ve tutumu ile ilgili beyanlarını,2886 sayılı D.İ.K.na göre yasaklı olmadıklarına dair beyanlarını ve Amasya Belediyesi başta olmak üzere benzer kuruluşlarla itilaflı olup, olmadığı varsa açıklayıcı beyanlarını içerir beyan yazısı.

MADDE 4- İşin Tahmini Bedeli 15 yıllık süre, beşer yıllık 3 dönem halinde tespit edilmiş olup, 15 yıllık tahmini intifa hakkı kira toplamı olan 5.400.000.00 TL (beşmilyondörtyüzbin türklirası) dir. Yıllara göre alınacak minimum kira bedelleri aşağıda belirtilmiştir.

İstekliler Amasya Şehirlerarası otobüs terminal tesisinin aylık kira bedeli olarak; birinci beş yıllık dönemde (1.2.3.4.5. yıl) aylık kira bedeli olarak 15.000.00 (onbeşbin)TL den az olmayacak şekilde teklif verecektir. İkinci beş yıllık dönemde (6.7.8.9.10.yıl) aylık kira bedeli olarak 30.000.00 (otuzbin) TL den az olmayacak şekilde teklif verecektir. Üçüncü beş yıllık dönemde (11.12.13.14.15.yıl) aylık kira bedeli olarak 45.000.00 (kırkbeşbin) TL den az olmayacak şekilde teklif verecektir. Belirlenen aylık intifa hakkı kiralarına ilaveten %18 KDV bedeli tahsil edilecektir.

İhaleye iştirak edecek istekliler, yıllara göre minimum kira bedelleri üzerinden% yüzde oranı olarak artış yapacaklardır. İstekliler tekliflerinde yapacakları yüzde artış oranını yıllara göre ayrı ayrı değil, tek bir yüzde artış oranı olarak belirtecek ve bu yüzde artış oranı yıllara göre belirtilen minimum kira bedelleri ile çarpılarak bulunan artış miktarları ile ilgili yılın minimum kira bedeline eklenerek o yıla ait ihale sonucundaki kira bedeli tesbit edilecektir.

MADDE 5 - İş bu ihaleye ait şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Mali Hiz. Müd. İhale ve Satın Alma Servisinden 250.00 TL dosya bedeli karşılığı temin edilebilir.

8766/1-1