**T.C. GEMLİK SULH HUKUK MAHKEMESİ SATIŞ MEMURLUĞU**

/

2010/18 Satış

'7 **TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

^"7 Satılmasına karar verilen takınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi,

önemli özellikleri,

Gemlik Sulh Hukuk Mahkemesinin 18/12/2009 tarih ve 2009/363 esas 2009/997 karar

sayılı kesinleşmiş karan ile şüyun izalesi suretiyle satışına karar verilen ve Sabriye K1RMIZIAY,  
Ali KIRMIZIAY, Necip KIRMIZIAY, Necat KIRMIZIAY Nihat KIRMIZIAY ve Nevzat  
KIRMIZIAY aralarında müşterek bulunan:

**TAŞINMAZIN**  
Tapu Kaydı

: Bursa ili, Gemlik ilçesi Engürücük Köyü Paşa Tarlaları mevkinde kain  
tapunun 6 cilt, 582 sayfa, 583 parselde kayıtlı bulunan 12.660,00  
m2 .miktarındaki TARLA

Özellikleri : Satılmasına karar verilen taşınmaz Gemlik Bursa Karayolu kenarında

olup önden asfalt yola, arka taraftan dereye cephelidir, taşınmazın  
üzerinde 45-50 yaşlarında bakımsız 350 adet Zeytin ağacı bulunmaktadır  
İmar Durumu : Gemlik Belediye Başkanlığından alınan yazı cevabına gör^ taşınmaz  
1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları içerisinde kalmakta olup  
1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut dışı kentsel çalışma alanında  
kalmakta ve 3194 sayılı imar Kanununun 18 Maddesine göre yapılacak  
arsa ve arazi düzenlemesine tabi tutulacaktır.

1. Satış Günü ve saati: 12/11/2012 Pazartesi günü Saat 10:00 -10:10 arası
2. Satış Günü ve saati: 22/11/2012 Perşembe günü Saat 10:00 - 10:10 arası  
   Satış Saati : 10:00-10:10 - Arası

Satış Yeri : Gemlik Adliyesi Hukuk Mahkemeleri Yazı İşleri Müdürü Odası

Muhammen Bedel : 2.693.100,00-TL (iki milyon altı yüz doksan üç bin yüz TL.)

Satış Şartları;

1. Satış, yukanda belirtilen birinci satış gününde, satış saatleri arasında satış yerinde  
   açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen değerin yüzde 60'ını ve rüçhanlı  
   alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış ve paylaştırma giderlerini geçmek şartı ile ihale  
   olunur . Böyle bir bedele alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak şartıyla yukanda  
   belirtilen ikinci satış gününde aynı yer ve saatler arasında ikinci artırmaya çıkanlacaktır . Bu  
   artırmada da rüçhanlı alacaklılann alacaklan toplamını, satış ve paylaştırma giderlerini geçmesi  
   ve artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin yüzde 40' ını bulması lazımdır. Böyle bir  
   bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir .
2. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin yüzde 20'si nispetinde Türk  
   Lirası peşin para veya bu miktar kadar milli bir bankanın kayıtsız, koşulsuz, süresiz kesin teminat  
   mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcıya istediğinde 10 günü geçmemek  
   üzere mehil verilebilir. Tapu alım harcı, damga vergisi ile K.D.V. alıcıya aittir. Birikmiş vergiler  
   satış bedelinden ödenir.
3. İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklarım  
   hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialanm dayanağı belgeler ile on beş gün içinde  
   memurluğumuza bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde haklan tapu sicim ile sabit olmadıkça  
   paylaştırmadan hariç bırakılacaktır.

**Gemlik Sulh hukuk Mahkemesi Satış Memurluğu 2010/18 Satış Sahife:2-**

1. Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra İflas Kanununun 133  
   üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İki ihale arasındaki farktan ve yüzde 10 faizden alıcı ve  
   kefilleri mesul tutulacak ve hiç bir hükme hacet kalmadan kendilerinden tahsil edilecektir.
2. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri  
   verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
3. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş  
   sayılacaklan , başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla  
   memurluğumuza başvurmalan gerekmektedir.

İş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

(\*)tlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. (İİKm.126)

B.: 60058 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)

Kesini İlaıılıır ««u.ilaıı.gm.lr'de