

GAYRİMENKUL TEKLİF TOPLAMA VE SATIŞ ŞARTNAMESİ

ABB Proje Organizasyon İnşaat Doğalgaz İç ve Dış Ticaret A.Ş.'nin (bundan böyle SATICI olarak adlandırılacaktır.) maliki olduğu Ankara Golfkent Projesi'nde mevcut gayrimenkuller 9 Kasım 2016 Çarşamba günü saat 14:00'da Ankara Golfkent Satış Ofisi, Eskişehir Yolu (Çankaya Üniversitesi Karşısı), Etimesgut / Ankara adresinde açık artırma (müzayede) ile satılacaktır.

Açık artırma toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler, katılım teminatı olarak toplantı öncesinde veya toplantı günü salonlarda kurulacak veznelere, talip oldukları arsaların her biri için ayrı ayrı muhammen bedeli 500.001.-TL (beşyüzbinbir) ile 1.000.000.-TL (birmilyon) arası olan her arsa için ayrı ayrı 50.000.-TL(ellibin), muhammen bedeli 1.000.001. (birmilyonbir) - 50.000.000 TL (ellimilyon) arası olan her arsa için ayrı ayrı 100.000.- TL (yüzbin), muhammen bedeli 50.000.001 (ellimilyonbir)'den fazla olan her arsa için ayrı ayrı 500.000.-TL (beşyüzbin) katılım teminatı ödemek zorundadırlar.

Teminatlar TURYAP Holding A.Ş'nin Denizbank'ta bulunan TR40 0001 0005 2969 5008 6850 01 IBAN Nolu banka hesabına yatırılacaktır.

Teklif toplama şartnamesi imzalandığında bir adet toplantı bayrağı teslim alınacaktır. Bayrak sahipleri bizzat,yetkilileri aracılığı ile toplantıya katılabilirler.

Teklif sahiplerinden gerçek kişilerin resimli kimlik, başkası adına ihaleye katılanların noter onaylı vekaletname ibraz etmesi şarttır. Teklif sahibinin tüzel kişi olması halinde işbu şartnameyi imzalayan kişinin tüzel kişi yetkilisi olduğunu gösterir yetki belgesinin ve imza sirkülerinin de şartname ekinde bulundurulması gerekmektedir.

Gayrimenkul listesinde belirtilen satış bedelleri takribi değeri belirtmekte olup açık artırma sonunda gayrimenkul, muhammen bedeli geçmek kaydı ile en yüksek bedeli verene SATICI tarafından satış onayı verilmesini müteakip satılır.

Teklif alma toplantısı sırasında en yüksek teklifi veren teklif sahibinin bayrağı teslim alınacaktır. Bununla birlikte, toplantıya katılan şahıs ve kuruluşlar, birden fazla gayrimenkule teklif verdikleri takdirde toplantı başkanı ek katılım bedeli verilmesini isteyebilir.

Yayınlanan ilan ve kataloglarda yer alan bilgiler duyuru mahiyetinde olup bir taahhüt niteliğinde değildir.Alicı bu nedenle gayrimenkulün teslim ve tescilinden kaçınamayacağı gibi bu konuda gelecekte SATICI ve/veya TURYAP'a herhangi bir eksiklik, ayıp v.s. nedene dayalı olarak zarar-ziyan doğduğundan bahisle, herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır.

Teklif tutarının tamamının, teklifin onaylanmasını takiben tebligatta belirtilecek süre zarfında bayrak numarası, alıcı adı ve teklif bedeli belirtilmek suretiyle tebligatta belirtilecek hesaba yatırılması zorunludur.

Alicı ihaleden sonra satışın bozulmasını isteyemez. İhalenin tamamlanmasından sonra alıcı gayrimenkulü satın almaktan cayarsa teminatı TURYAP tarafından irat kaydedilir.Ayrıca alıcının gayrimenkulün satışından cayması halinde, açık artırma toplantısını düzenleyen Turyap Yapı San. ve Tic. A.Ş tarafından nihai teklif bedelinin %2+KDV'si tutarındaki hizmet bedeli alıcıdan tahsil edilecektir.

Turyap Yapı San ve Tic. A.Ş. gayrimenkule en yüksek teklifi veren kişi ya da kuruluştan nihai teklif bedeli üzerinden %2+ KDV oranında hizmet bedeli tahsil edecektir.Satış işlemi sırasında alıcı ve satıcı kendi taraflarına ve paylarına tahakkuk edecek olan vergi ve harçları ödemekle yükümlüdür.

SATICI satış listesindeki herhangi bir gayrimenkulün satışının yapılıp yapılmaması veya dilediğine satış yapılması hususlarında serbesttir.Gayrimenkuller hakkında verilen bilgiler ve her türlü ilan taahhüt niteliğinde olmayıp, genel bilgi niteliğindedir.

Şartnameden doğan uyuşmazlıklarda Ankara Merkez Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

Teklif toplantı şartlarını okuduğumu ve kabul ettiğimi beyan ederim.
(İsim - İmza)

BAYRAK NO :
Ad – Soyadı /Unvan :
Doğum Yeri-Tarihi :
Baba Adı :
Açık Adresi :
Telefon :
Faks :
E-Mail :
Cep Telefonu :

(Yukarıdaki bilgiler kimlik belgesine bakılarak doldurulacaktır.)

Bu şartnameye göre teminatımın iade edilmesi gereken hallerde teminatımın iadesinin AŞAĞIDA BİLGİLERİNİ YAZDIĞIM BANKA, ŞUBE VE HESAP NUMARASINA YAPILMASINI, bu bilgilerin doğru olduğunu, yanlış veya eksik bilgi vermiş olmam nedeniyle oluşabilecek gecikme ve zararlardan doğabilecek sorumluluğun tarafıma ait olduğunu şimdiden KABUL ve BEYAN EDERİM.

TEMİNATIN İADE EDİLECEĞİ HESABIN BULUNDUĞU:

BANKA ADI :

.....

ŞUBE ADI :

.....

HESAP SAHİBİNİN ADI, SOYADI, ÜNVANI:

.....

.....

TL HESAP NUMARASI :

ÖNEMLİ NOT: Bu bilgileri doldurmayan katılımcılara teminat iadesi yapılabilmesi için ihale sonrasında ayrıca yazılı olarak yukarıdaki bilgileri içeren dilekçeyi vermeleri gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederiz.