

**DİYARBAKIR ERGANİ 2.ETAP TOPLU KONUT PROJESİ,
KONUT TESLİM İŞLEMLERİ
İLE İLGİLİ BİLGİLENDİRME NOTU**

Diyarbakır Ergani 2.Etap Toplu Konut Projesi, kapsamında yer alan konutlardan satışı gerçekleştirilen konutların teslimleri **03 Eylül - 11 Eylül 2012** tarihlerinde ekte yer alan Konut Teslim Programına göre gerçekleştirilecektir.

Bu çerçevede ;

- Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan "Konut Teslim Programı" çerçevesinde Projenin müşavir firması olan Prokon Muh. Müş. A.Ş ve Beşer Müh. Müş. Ltd. Ştd. İş Ortaklığı aracılığı ile gerçekleştirilecektir.
- Konut teslim işlemleri çerçevesinde, alıcılara, T.Halk Bankası A.Ş. Diyarbakır Ergani Şubesi tarafından yazı gönderilerek teslim işlemleri ile ilgili bilgi verilecektir.
- Konut teslimleri Diyarbakır Ergani 2.Etap Toplu Konut Şantiyesinde yapılacaktır. Konut alıcıları konut teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkanları ile Şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00'da başlanacaktır.
- Kendisine bildirilen günden başka bir günde konut teslimi için başvuruda bulunan konut alıcılarının işlemleri, geldikleri gün için belirlenmiş konut alıcılarının işlemleri tamamlandıktan sonra yapılabilecektir.
- 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle Katma Değer Vergisi doğduğundan, alıcılar tarafından T.Halk Bankası A.Ş. Diyarbakır Ergani Şubesi'ne KDV tutarı ödenecek ve ödeme dekontu/faturanın bir örneği konut teslim anında Müşavir firmaya alıcılar tarafından ibraz edilecektir. Bankaca yapılacak KDV tahsilatlarının belli bir düzen içerisinde gerçekleştirilmesini sağlamak üzere konut alıcıları teslim tarihinden 1 gün önce ilgili Banka şubesine davet edilecektir. KDV bedelinin yatırıldığına dair belge veya dekont ibraz edilmeden kesinlikle teslim işlemi gerçekleştirilmeyecektir.
- Şantiyede yapılacak konut teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
 - Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
 - Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin haksahibinde bulunan nüshası,
 - Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
 - KDV tutarının yatırıldığına dair belge veya fatura.
- Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına Müteahhit firma tarafından "Konut Teslim Tutanağı" ile Müşavir firma tarafından mahal listesine göre tanzim edilecek olan "Konut Tespit Föyü" imzalatılacaktır.

Not: Alt Gelir Grubu kapsamındaki konutların taksit ödemeleri Ekim ayında başlayacaktır.