T,C

GERZE

İCRA MÜDÜRLÜĞÜ Dosya No: 2011/141 Taî,

TAŞINMAZIN AÇK ARTIRMA İLÂNI

Sinop Ilı. Dikmen l'çesı. Karaağaç Mevkii, Gev/es Mahallesi 670 Parselde kayıtlı 9.996 m2 yüzölçümlü Bülık Unu I-abrikasi ve Soğuk Hava Deposu Hali Hazır Durumu :

Değerlemeye konu gayrimenkul Dikmen İlçesinde İlçe Merkezinin tamamen dışında, Sınop'u Sürnsun a bağlayan Sinop Samsun Devlet Karayolu ürerinde, Samsun ıl sınırına yakın bir yerde olup. Gerze'ye takribi 25 km, Dikmen yol ayrımına ise '.2 Km mesafededir. Söz konusu taşınmazın çevresi duvarla çevri! ve içinde binalar ve silolar bulunmaktadır. Girişte küçük bir danışma ofisi, bahçe içinde fribnkd binası, idare binası, soğuk bava deposu, trafo binası, su deposu, silolar, sundurma, işletme binası, jeneratör binası, tanklar kanalla' ve saha betonu ile kantar vs. bulunmaktadıı ImarDurumu :

Dikmen Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19/08/20'1 tarih ve 2011/27 sayılı yazısında tdŞ.nnazırı Belediye Smırlaı dışında bulunduğu bildirilmiş olup, bu durum Belediye hızmellc-ıinden yararlanması soz konusu değildir. Dikmen Kaymakamlığı İlçe özel İdaresi Müdürlüğünün 13/09/2011 tarih ve M.57.0.IC510.13.00.00 390.99 S933 sayılı yazısında taşınmaza il İdare Kuı ulunun i 2/07/1989 tarih ve 121 sayılı kararı onaylanan mevzi imar planına goıe sanayi alanına tahsis edilmiş ve e-0.40 emsal verilmiştir. Bu plana istinaden söz konusu tesis için 24/04/1989 tarihinde 1718 sayılı inşaat 'uhsatı verilmiştir.

Muhammen Bedeli : 2.400.000,00 TL Satış Saati 10:00-10:10 Arası

ŞatıjŞartları ..

1. S<!tı> 17.12.2012 günü yukarıda belirtilen saatler arasında Adliye Arka Bahçesi GERZE/SİNOP adresinde açık artırma suretiyle yapılacaktır Bu attırmada tahmin edilen değerin %60'ını ve ruçhanlı

, aiacakl-lar varsa alacakları toplamını ve satış ve paylaştırma giderlerini geçmek şanı He ihale olunur. Hriyle bir bedeıe n'ıc.ı çıkmazsa en çok artıunın t>î<ıhlıudü s.ıklı kalmak şartiyle 27.122012 günü Adliye Arka Bahçesi GERZE/SİNOP adresinde yukanda belirtilen saatler arasında ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artrmada da rüçhanlı alacaklıların alacağını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artıcına ıhaıe o.unur. Su kadar kı, artırma bedelinin m,ılır t.ihnin edilen kıymetinin fV-ı 40 mı bul­ma:» ve iatış isteyenin alacağına ruçhari' olan alacakların toplamından fazla o'ması ve bundan başka paraya çevirme ve paylaştırma Tiasraflarını geçmesi laz>mdır. Royle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir

1. Anırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin ^20 si nispetindeTurk Lirası pesın para veya l?ıı miktar kadar miUı bu bankanın teminat mektubunu veımeleri lazımdır. Satış peş:n para iledir. Aıır. istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tapu alım harcı, damga vergisi ile K.D.V. a!iı ıy,ı a.t:ıı U'rikmış vergiler ve tellal-ye ücreti sa:ıs bedeiinden ödenir.

i Ipstek 3ahıbi alac aklilarla diğer ilgililerin {’) bu taşınmaz üzerindeki haklanın hususiylefaı/ ve rnas- rafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler 'leon beş gün içinde dairemize bildirmesen lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu s:;ili ile sabit olmadıkça paylaştı'madan har ç b'rakılacaktır.

4 İhaleye k<j;ıhp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep oian tüm alıcılar ve kefilleri tek ;f ettikleıı bedel ile son ihale bedeli .vasındakı farktan ve diğer zararlarda} ve ■lyıica temerrüt fa'Zİnden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faiz.i ayrıca hükme hacet kaiınatsızırı Dairemizce talisi: olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ıları talihinden ıtiharen nerkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isleyen ai-cıya bir örneği gönderilebilir.

ft Satışa ijtırdk edenlerin şartnameyi gormoş ve- mundeıecat-nı kıbul etmiş sayılacakları, başkaca hılrjı alma\* isteyen yukanda ya'i'ı dosya numarasıyla mudurluğumu.'e başvurmaları ilan olunur..

b bd i ai' tcbl gat yapılamayan ilgililere U-bligat yerme kaim olnuk üzere ilan olunur (■ ;).gil=lc> taoırııiır iıtıfak hakkı sahipli nde dahildir.

(İİKm.126)

Resmi İlanlar: www.ilan.gov.tr’de 6.N: 70809 ([www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))

+