

T.C. DÜZCE 3. TAŞINMAZIN AÇI

2011/5231 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Düzce İl, Merkez İlçe, 58 Ada No, 500 Parsel No, ŞEREFİYE Mahalle/Mevkii, 5 Bağımsız Bölüm Zemin katta 20,82 m2 alanlı olup Atatürk Caddesine cephelidir. Asmatatlıdır. Dükkan olarak kullanılmaktadır. 1 katta zemin katta bulunan dükkanların asma katları ile otelin devamı bulunmaktadır, taşınmazın 30,38 m2 alanlı olup Metek Sokağa cephelidir. Asmatatlıdır.

İmar Durumu : Taşınmazın ticari alana tahsisli, taşınmazın önemli alanda üç kata izinli batısındaki 25.00 m'lik Atatürk Caddesine, kuzeyinin de Metek Sokağa cepheli olduğu anlaşılmıştır. 28/12/2005 tarih ve 2005/225 sayı ile alınan ruhsatta 8 adet iş yeri, 1 adet otel, bir adet otopark, bir adet sığınak, bir adet trafo odası ve bir adet kalorifer dairesi olmak üzere toplam 13 ünite 3.620,80 m2 alana sahiptir.

Kıymeti : 75.421,30 TL **KDV Oranı** : % 18

1. Satış Günü : 11/08/2014 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 08/09/2014 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : Düzce Belediyesi Mezat Salonu, Eski Belediye Binası Fevziçakmak Mah. Merkez/DÜZCE

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Düzce İl, Merkez İlçe, 58 Ada No, 500 Parsel No, ŞEREFİYE Mahalle/Mevkii, 6 Bağımsız Bölüm Zemin katta 20,47 m2 alanlı olup Metek Caddesine cephelidir. Asmatatlıdır. Dükkan olarak kullanılmaktadır. 1 katta zemin katta bulunan dükkanların asma katları ile otelin devamı bulunmaktadır, taşınmazın 20,47 m2 alanlı olup Metek Sokağa cephelidir. Asmatatlıdır.

İmar Durumu : Taşınmazın ticari alana tahsisli, taşınmazın önemli alanda üç kata izinli batısındaki 25.00 m'lik Atatürk Caddesine, kuzeyinin de Metek Sokağa cepheli olduğu anlaşılmıştır. 28/12/2005 tarih ve 2005/225 sayı ile alınan ruhsatta 8 adet iş yeri, 1 adet otel, bir adet otopark, bir adet sığınak, bir adet trafo odası ve bir adet kalorifer dairesi olmak üzere toplam 13 ünite 3.620,80 m2 alana sahiptir.

Kıymeti : 66.453,53 TL **KDV Oranı** : % 18

1. Satış Günü : 11/08/2014 günü 14:10 - 14:15 arası

2. Satış Günü : 08/09/2014 günü 14:10 - 14:15 arası

Satış Yeri : Düzce Belediyesi Mezat Salonu, Eski Belediye Binası Fevziçakmak Mah. Merkez/DÜZCE

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Düzce İl, Merkez İlçe, 58 Ada No, 500 Parsel No, ŞEREFİYE Mahalle/Mevkii, 7 Bağımsız Bölüm Zemin katta 23,73 m2 alanlı olup Metek Caddesine cephelidir. Asmatatlıdır. Dükkan olarak kullanılmaktadır. 1 katta zemin katta bulunan dükkanların asma katları ile otelin devamı bulunmaktadır, taşınmazın 14,03 m2 alanlı olup Metek Sokağa cephelidir. Asma katlıdır.

İmar Durumu : Taşınmazın ticari alana tahsisli, taşınmazın önemli alanda üç kata izinli batısındaki 25.00 m'lik Atatürk Caddesine, kuzeyinin de Metek Sokağa cepheli olduğu anlaşılmıştır. 28/12/2005 tarih ve 2005/225 sayı ile alınan ruhsatta 8 adet iş yeri, 1 adet otel, bir adet otopark, bir adet sığınak, bir adet trafo odası ve bir adet kalorifer dairesi olmak üzere toplam 13 ünite 3.620,80 m2 alana sahiptir.

Kıymeti : 69.023,86 TL **KDV Oranı** : % 18

1. Satış Günü : 11/08/2014 günü 14:20 - 14:25 arası

2. Satış Günü : 08/09/2014 günü 14:20 - 14:25 arası

Satış Yeri : Düzce Belediyesi Mezat Salonu, Eski Belediye Binası Fevziçakmak Mah. Merkez/DÜZCE

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Düzce İl, Merkez İlçe, 58 Ada No, 500 Parsel No, ŞEREFİYE Mahalle/Mevkii, 8 Bağımsız Bölüm Zemin katta 24,35 m2 alanlı olup Metek Caddesine cephelidir. Asmatatlıdır. Dükkan olarak kullanılmaktadır. 1 katta zemin katta bulunan dükkanların asma katları ile otelin devamı bulunmaktadır, taşınmazın 16,46 m2 alanlı olup Metek Sokağa cephelidir. Asmatatlıdır.

İmar Durumu : Taşınmazın ticari alana tahsisli, taşınmazın önemli alanda üç kata izinli batısındaki 25.00 m'lik Atatürk Caddesine, kuzeyinin de Metek Sokağa cepheli olduğu anlaşılmıştır. 28/12/2005 tarih ve 2005/225 sayı ile alınan ruhsatta 8 adet iş yeri, 1 adet otel, bir adet otopark, bir adet sığınak, bir adet trafo odası ve bir adet kalorifer dairesi olmak üzere toplam 13 ünite 3.620,80 m2 alana sahiptir.

Kıymeti : 78.643,67 TL **KDV Oranı** : % 18

1. Satış Günü : 11/08/2014 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satış Günü : 08/09/2014 günü 14:30 - 14:35 arası

Satış Yeri : Düzce Belediyesi Mezat Salonu, Eski Belediye Binası Fevziçakmak Mah. Merkez/DÜZCE

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Düzce İl, Merkez İlçe, 58 Ada No, 500 Parsel No, ŞEREFİYE Mahalle/Mevkii, 9 Bağımsız Bölüm Metek sokağa cepheli olup, otelin giriş kısmı lobi muhasebe bölümleri ve bay bayan wc'ler bulunmaktadır. 1. Katta alt katta bulunan dükkanların asma katları ile otelin devamı bulunmaktadır. 9 nolu dükkanda otelin bölümüne dahil olan bu katta 6 adet banyolu oda bulunmaktadır.

İmar Durumu : Taşınmazın ticari alana tahsisli, taşınmazın önemli alanda üç kata izinli batısındaki 25.00 m'lik Atatürk Caddesine, kuzeyinin de Metek Sokağa cepheli olduğu anlaşılmıştır. 28/12/2005 tarih ve 2005/225 sayı ile alınan ruhsatta 8 adet iş yeri, 1 adet otel, bir adet otopark, bir adet sığınak, bir adet trafo odası ve bir adet kalorifer dairesi olmak üzere toplam 13 ünite 3.620,80 m2 alana sahiptir.

Kıymeti : 36.652,00 TL **KDV Oranı** : % 18

1. Satış Günü : 11/08/2014 günü 14:40 - 14:45 arası

2. Satış Günü : 08/09/2014 günü 14:40 - 14:45 arası

Satış Yeri : Düzce Belediyesi Mezat Salonu, Eski Belediye Binası Fevziçakmak Mah. Merkez/DÜZCE

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Düzce İl, Merkez İlçe, 58 Ada No, 500 Parsel No, ŞEREFİYE Mahalle/Mevkii, 16 Bağımsız Bölüm Taşınmazın depremden sonra proje değişikliğine gidilerek bu bölüm otel haline dönüştürülmüş ve mesken alanları bozularak otel odaları yapılmış olduğu zemin üzerindeki tetkikten anlaşılmaktadır. Birinci katta bulunan bu taşınmazın kat irifakındaki arsa payı 126/3084 olarak belirlenmiştir. Bu arsa payına isabet eden arsa miktarı 42,84 m2'dir. Kullanım alanı ise 124,86 m2'dir.

İmar Durumu : Taşınmazın ticari alana tahsisli, taşınmazın önemli alanda üç kata izinli batısındaki 25.00 m'lik Atatürk Caddesine, kuzeyinin de Metek Sokağa cepheli olduğu anlaşılmıştır. 28/12/2005 tarih ve 2005/225 sayı ile alınan ruhsatta 8 adet iş yeri, 1 adet otel, bir adet otopark, bir adet sığınak, bir adet trafo odası ve bir adet kalorifer dairesi olmak üzere toplam 13 ünite 3.620,80 m2 alana sahiptir.

Kıymeti : 146.473,86 TL **KDV Oranı** : % 1

1. Satış Günü : 11/08/2014 günü 14:50 - 14:55 arası