



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**EDİRNE KEŞAN YUKARI ZAFERİYE
TOPLU KONUT UYGULAMASI SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Edirne Keşan Yukarı Zaferiye Toplu Konut Uygulaması kapsamında 38 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- Edirne Keşan Yukarı Zaferiye Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri Türkiye Halk Bankası A.Ş. aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Keşan Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları **28 Haziran 2013** tarihine kadar, ilgili bankanın yetkili şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.
- Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin %10, %15 ve %25'i oranındaki peşinat miktarını **28 Haziran 2013** tarihine kadar, projeye göre, ilgili banka şubesine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, tercih edilen peşinat miktarına göre %10 peşinat oranı için 96 ay, %15 peşinat oranı için 108 ay ve %25 peşinat oranı için 120 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir.
- Peşin konut alımlarda indirim uygulanmamaktadır.
- Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki **memur maaş artış oranı** dikkate alınarak İdarece belirlenecek oranda artırılacaktır. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Temmuz 2013** tarihinden itibaren başlatılacaktır.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları kaldırılmıştır.
- Konutların teslim süresi Sözleşme tarihinden itibaren 30 aydır. Konutların anahtar teslimi, İdarece belirlenecek program dahilinde gerçekleştirilecektir.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1'i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri Türkiye Halk Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.

EDİRNE KEŞAN YUKARI ZAFERİYE KONUTLARI
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI TL EN DÜŞÜK EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANG IÇ TAKSİDİ (TL)
C2 3+1 130,82 m2 28 Adet	95.776	0,10	9.578	96	897,90
		0,15	14.366	108	753,80
		0,25	23.944	120	598,60
	114.814	0,10	11.481	96	1.076,39
		0,15	17.222	108	903,63
		0,25	28.704	120	717,58
B2 2+1 94,34 m2 10 Adet	68.966	0,10	6.897	96	646,55
		0,15	10.345	108	542,79
		0,25	17.242	120	431,03
	83.839	0,10	8.384	96	785,99
		0,15	12.576	108	659,84
		0,25	20.960	120	523,99

Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz, kırksekiz damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasından bankaca tahsil edilecektir.