TAŞINMAZMAL SATILACAKTIR

**Sincan Belediye Başkanlığından:**

1. İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER:

1.1. İdarenin;

a) Adı                                  : Sincan Belediye Başkanlığı

b) Adresi                             : Tandoğan Mah. Billur Sok No: 8 Sincan/ANKARA

c) Telefon numarası             : 0312 271 12 69 – 0312 270 41 77

ç) Faks numarası                 : 0312 271 12 72

d) Elektronik posta adresi    : sincanbelediyesi@sincan.bel.tr.

e) İlgili personel                  : Hamdi DİLEK - Abdulkadir SAĞLAM

1.2. İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri yukarıdaki adres ve numaralardan görevli personelle irtibat kurmak suretiyle temin edebilirler.

2. İHALENİN KONUSU:

2.1. Adı: Sincan İlçesi G. O. P. Mahallesi 1510 ada 1 parseldeki 4.420 m2 yüzölçüme sahip Ticaret Alanı imar planlı taşınmazın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun, 35/a maddesi gereği Kapalı Teklif Usulü ile satılması işidir.

2.2. Taşınmazın Evsafı: Taşınmaz ticaret alanı kullanımlı olup; E=2.00 ve Hmaks=Serbesttir. Parsel yüksek yoldan kodlandırılacaktır. +0.00 kotu altı alanlarda inşaat alanı emsale dâhil edilmeyecektir. Arsa G. O. P. Mahallesi Merkezinde, Belediye otobüs güzergâhında bulunup, İzmir Caddesi ile Çalkın Caddesi arasında yer almaktadır.

3. MUHAMMEN BEDELİ VE GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI: İhalenin muhammen bedeli 2.276.300,00 TL olup; Bu ihaleye ait geçici teminat miktarı 68.289,00 TL’dir.

4. İHALE TARİHİ, SAATİ VE YERİ: Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazın ihalesi Tandoğan Mah. Billur Sok. No:8 2. Kat Meclis Toplantı Salonu Sincan/ANKARA adresinde, 20.02.2013 Çarşamba günü saat 14:00’de yapılacaktır. Teklifler 20.02.2013 Çarşamba günü saat 14:00’e kadar aynı adreste bulunan 1. Kat Destek Hizmetleri Müdürlüğüne teslim edilecektir.

5. İHALE ŞARTNAMESİNİN GÖRÜLMESİ ve TEMİNİ:

5.1. İhaleye ait şartname aşağıda belirtilen adreste bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye teklif verecek olanların idarece onaylanmış şartnameyi satın alması zorunludur.

a) Şartnamenin görülebileceği ve satın alınabileceği yer: Tandoğan Mah. Billur Sok. No: 8 1. Kat Destek Hizmetleri Müdürlüğü Sincan/ANKARA

b) Şartname satış bedeli: 200,00 TL

6. İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI: İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale tarih ve saatine kadar aşağıdaki evrakları hazırlayarak İdareye teslim etmeleri gerekmektedir.

6.1. İstekli Gerçek Kişi İse:

a) Kanuni ikametgâh belgesi (Telefon ve varsa fax numarası belgeye eklenecektir.),

b) Noter onaylı imza beyannamesi,

c)İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin noter onaylı vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter onaylı imza sirküsü ve/veya imza beyannamesi,

d) İhaleye iştirak eden taraflardan her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname,

e) Noter onaylı Nüfus Cüzdanı Fotokopisi veya Onaylı Nüfus kayıt örneği,

f) Şartnamede belirtilen geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya bankalardan alınmış geçici teminat mektubu (devlet tahvili veya hazine kefaletine haiz tahviller kabul edilir),

6.2. İstekli Tüzel Kişilik İse:

a) İsteklinin ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından veya diğer resmi makamlardan tüzel kişiliğin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair ihale yılı içinde alınmış belge,

b) Noter onaylı tüzel kişiliğe ait imza ve yetki sirküleri,

c) Tüzel kişilik adına vekaleten ihaleye girilecek ise bu tüzel kişiliğin vekili olduğuna dair noterden onaylı vekâletname ve vekile ait imza sirküleri ve/veya imza beyannamesi,

d) Türkiye’de tebligat için adres göstermesi ve telefon bildirmesi (yazılı olarak),

e) Şartnamede belirtilen geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya bankalardan alınmış Geçici teminat mektubu (devlet tahvili veya hazine kefaletine haiz tahviller kabul edilir),

f) İhaleye iştirak eden taraflardan her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname,

7. İhaleye iştirak edenler şartnameyi tamamen kabul etmiş sayılırlar.

8. İhale şartnamesinin posta yoluyla satışı yapılmayacaktır.

9. İhale yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte Belediye Encümeni serbesttir.