**T.C. MERKEZ / SİNOP İCRA DAİRESİ 2010/566 TLMLT.**

TAŞINMAZ AÇIK ARTIRMA İLANI Satılmasına Karar Verilen Taşınmazın Cinsi, Kıymeti, Adedi Evsafı:

Taşınmazın Bilgileri Taşınmazın Adresi Taşınmazın Yüzölçümü Taşınmazın Özellikleri Takdir Olunan Kıymeti KDV Oranı

1. Satış Günü
2. Satış Günü

Taşınmaz Mal Merkez/SİNOP

26/11/201214:00 Pazartesi 06/12/2012 Perşembe

8 Pafta No, 433 Parsel No, Mahalle/Köy Mevkii, 2.380.902,85

Bir borçtan dolayı aşağıda tapu kaydında adedi, cinsi, evsafı, kıymeti ve belirli özellikleri ile satış şartlar

belirtilen taşınmazlar Müdürlüğümüzce açık artırma suretiyle satılarak paraya çevrilecektir.

1. Taşınmazın Tapa Kaydı: Sinop İli, Merkez Üçe, Korucuk köyü, Denizler mevkii, 8 pafta, 433 parsel, 3 cilt, 3495,00 m2 yüzölçümlü taşınmaz.

2kayta tahsisli TAKSA:0,20, KAKS;0,40'tu\

Satışa Konu Taşınmazın Özellikleri: Taşınmaz üzerinde toplam 2748 m2 alanlı l adet 2 yıldızlı otel binası, 2 adet apart

lokantaya ait Turizm Yatırım Belgesi bulunduğu, tesiste yüzme havuzu, 70 kişilik lokanta 180 kişilik lokanta II ve 36 oda
8 süitte toplam 96 yatak kapasitelidir. Otel binası 130 m2 alanlı çamaşırhane deposu vs bulunan ü.bodrum-821 m2 alanlı
lokanta, mutfak-oturma grubıı bulunan 1. Bodrum 640 m2 alanlı lobi ve yatak odalarının bulunduğu zemin kat ve 685 m2
alanlı yatak odalarının bulunduğu I. Kat olmak üzere 4 katlı otelin toplam alanı 2.276 ra2’dir. Dış çephesi sıvalı ve boyalı,
duvar kaplamaları sıvalı ve boyalı, ıslak hacimlerde seramik, döşeme kaplamaları odalarda laminant ve halı , ıslal
hacimlerde seramik kaplıdır. Pencereler PVC, kapılar Amerikan panel doğramadır. Çatısı teras çatı ohıp ısıtma ve soğutma
klimalarla sağlanmaktadır. Otel binasının 1.bodrum katında 325m2 havuz ve havuz başı bulunmaktadır. Döşemesi seramik
olarak yapılmıştır. Apar oteller 2 katlı ve 8 üniteli iki ayrı bina halinde yapılmış toplam 260 m2 alanlı apart otellerin di{
cephesi sıvalı ve boyalı duvar kaplamaları sıvalı ve boyalı ıslak hacimlerde seramik, döşeme kaplamaları odalarda halı
ıslak hacimlerdeseramik kaplıdır. Pencereler PVC kapılar Amekikan panel doğramadır. Çatısı teras çatıdır. Lokanta, zemiı^
katı soyunma kabinleri ve büfe, 1. Katta lokanta bulunan toplam 212 m2 alanlı yapının döşeme kaplamaları hah, ıslak
hacimlerde seramik, duvar kaplamaları lokantada ahşap, ıslak hacimlerde seramiktir. Pencereler PVC kapılar ahşap
doğramadır. Çatısı ahşap olup üzeri kiremit kaplıdır. Yapı kaloriferlidir.

MUHAMMEN DEĞERİ:Sinop İcra Hukuk Mahkemesinin 2011/5 Esas 2011/70 sayılı kararma göre taşınmazın tespit
edilen muhammen değeri 2,380.902,85 TL’dir.

SATIŞ ŞARTLARI:

1. Satış yukarıda belirtilen gün ve saatte Sinop İcra Müdürlüğü önünde'da açık artırma sureti ile yapılacakta-. Bu
artırmada tahmin edilen kıymetin % 60 m ve rüçhaniı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmek
şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmaz ise en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartı ile yukarıda belirtiler
gün ve saatlerde ikinci arttırmaya çıkılacaktır. Bu arttırmada da bu miktar elde edilememiş ise taşınmaz en çok arttıranıı
taahhüdü saklı kalmak üzere arttırma ilamnda gösterilen müddet sonunda en çok arttırana ihale edilecektir. Şu kadarki,
arttırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40’ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüchanı olan alacaklarır
toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazh
bedelle alıcı çıkmaz ise satış talebi düşecektir.
2. Arttırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin % 2Ö\*si nisbetinde pey akçesi veya bu miktar kadar milli
bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere

mehil verilebilir. Tellaliye resmi, ihale pylu, 1/2 tapu harcı ve masrafları, KDV alıcıya aittir.

1. İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklanın hususu ile fisiz ve masrafa dair olan iddialarım dayanağı belgeler ile onbeş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicil île sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
2. ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın Dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5\* Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenleri şartnameyi görmüş ve münderecatım kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2010/2456 sayılı dosya numarası ile Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

imar Durumu: Sinop Belediyesi İmar ve Şehircilik müdürlüğünün yazısına göre imarplamnda ticari alanda ayrım nizam,

otel ve altında büfe ve kabinler üstünde lokanta bulunan yapılar bulunmaktadır. Taramaz için 2 yıldızlı otel ve 2. Sini