

**EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**YILLIK VE AYLIK SATIŞ İÇMALİ**

SIRA	PROJE ADI	2004		2005		2006		2007		2008		2009		2010		2011		2012		2013		2014 yılı nisan ayı itibari ile			
		Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)		
1	İSTANBUL											55	10.434.272,28	30	6.050.484,21	292	56.377.362,44	123	28.253.891,22	225	60.501.413,24	51	13.652.475,27		
2	AGAĞOĞLU MASLAK 1453 İSTANBUL																	1746	985.229.286,79	871	616.475.154,64	124	121.222.653,18		
3	AGAĞOĞLU MY TOWN İSPARTAKÜLE											439	74.695.544,11	127	26.444.439,36	12	3.537.376,23	17	4.833.564,35	3	835.049,50				
4	AGAĞOĞLU MY WORLD			403	117.485.618,35	883	257.521.052,40	996	323.624.925,72	709	257.562.381,07	429	183.530.406,02	277	185.878.303,02	10	27.411.016,95			1	480.198,02				
5	AGAĞOĞLU MY WORLD EUROPE													1844	500.885.504,89	319	122.494.218,57	253	107.355.855,93	610	242.430.226,66	5	1.841.584,16		
6	ALEMDAĞ EMLAK KONUTLARI											1082	179.417.821,67	114	22.824.822,18	114	609.900,99								
7	ATAŞEHİR RESİDENCE	127	26.991.912,21	45	16.884.455,39	14	5.672.673,23	1	480.198,02																
8	AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 3															1442	470.185.297,23	604	350.850.160,32	254	107.772.001,53				
9	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKÜLE 1													400	83.601.919,21										
10	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKÜLE 2															330	58.048.772,56								
11	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKÜLE 3																	645	150.000.000,24						
12	AVRUPA KONUTLARI TEM							538	101.930.990,18	865	208.171.211,01	1072	315.879.702,81	372	94.236.403,63										
13	AVRUPA KONUTLARI TEM 2																			107	46.244.023,45	46	18.078.415,79		
14	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI 1. 1.																			645	130.240.594,02	25	9.817.821,80		
15	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI 1. 2.																			787	169.000.495,04	24	7.721.782,19		
16	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI 1. 3.																								
17	BAHÇETEPE İSTANBUL																	528	166.063.120,55	696	230.293.224,82	121	105.292.157,61		
18	BATİŞEHİR															1004	334.672.737,85	330	126.747.134,77	482	276.565.484,03	144	73.121.865,17		
19	BİZİM EVLER 2											138	34.427.645,53	312	92.167.759,24	81	24.953.548,48								
20	BİZİM EVLER 3													232	56.333.316,71	254	66.220.415,80	195	54.199.383,73						
21	BİZİM EVLER 4															249	61.164.187,95	188	75.205.211,26	349	130.817.840,81	75	33.521.584,97		
22	BULVAR İSTANBUL																			311	115.531.908,76	422	169.027.104,94		
23	BURGAZKENT							15	1.427.573,79			36	3.599.999,93	237	30.844.554,56	338	40.513.861,31	77	10.400.990,19	99	12.244.942,46	1	134.653,47		
24	DREAMCITY ÇERKEZKÖY			2	316.396,04	18	2.104.997,97	39	5.282.485,67	142	25.774.868,60	26	4.314.257,49	46	7.813.608,82					1	198.305,08				
25	DUMANKAYA MİKS																	148	29.341.949,84	168	44.352.806,54	98	30.228.600,24		
26	ELITE CITY													112	26.829.519,76	224	77.668.126,55	133	51.817.744,16	125	45.762.051,29	5	1.847.482,80		
27	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-1																			1041	286.243.564,35	35	9.235.643,58		
28	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-2																			401	106.595.049,50	14	2.830.693,06		
29	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-3																			504	127.970.297,05				
30	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-4																			556	156.242.574,07	27	5.446.534,65		
31	EMLAK KONUT MAVİŞEHİR EVLERİ					23	7.223.321,69	40	13.242.082,90	147	44.207.500,83	5	1.453.118,82	50	16.676.170,44	280	100.772.990,24	82	35.270.464,88	106	51.169.281,79	5	2.984.812,89		
32	EMLAK KONUT PELIKAN SİTESİ					50	14.116.831,67	56	16.894.059,40	19	6.256.574,25	148	52.513.207,92	88	29.172.871,29	90	31.400.990,15	48	17.863.366,39	37	15.072.871,29				
33	ERGENE VADİSİ									272	31.515.663,37	321	37.784.138,46	528	63.480.396,70	249	36.815.046,78	2	336.633,66						
34	EVORA İSTANBUL 1 BÖLGE																	689	118.633.113,99	1125	203.925.172,37	219	45.258.924,98		
35	EVORA İSTANBUL 2 BÖLGE																								
36	GEBZE EMLAK KONUTLARI 1													30	3.998.019,80	361	89.511.659,30	495	78.005.739,76	630	128.495.617,68	167	37.488.162,42		
37	GEBZE EMLAK KONUTLARI 2													2	307.920,80	106	12.715.600,02	143	21.166.672,13	574	88.753.068,67				
38	İSPARTAKÜLE 1 BÖLGE							829	136.516.674,34	323	58.257.314,98	227	37.460.143,42	1	187.128,71										
39	İSPARTAKÜLE 2 BÖLGE							386	76.358.075,04	153	33.204.288,60	63	11.981.684,10												
40	İDEAL-İST KENT					214	75.094.512,41	247	65.751.787,17	252	78.048.579,68	60	24.078.704,95	125	61.366.763,53										
41	İSTMARINA																								
42	KENT PLUS ATAŞEHİR			1637	395.094.059,27	408	118.893.236,92	33	19.863.303,91																
43	KENT PLUS MİMARİSİNAN			25	5.396.039,63	74	15.437.405,56	53	9.967.049,90	311	64.191.648,85	54	11.540.594,11	84	19.836.589,16	65	14.376.237,64								
44	KÖRFEZKENT 1							105	9.832.425,76	114	10.635.323,04	637	65.527.827,66	1	77.227,72	1	111.881,19	1	115.841,58	10	1.250.495,03				
45	KÖRFEZKENT 2													116	12.812.871,32	416	48.700.989,97	221	25.634.653,54	38	4.282.178,21				
46	KÖRFEZKENT 3. ETAP																				519	76.043.564,34	99	15.082.178,25	
47	KUASAR İSTANBUL																			344	935.276.508,47				
48	LÜLEBURGAZ ÇARŞI															20	2.182.338,98								
49	MAVİŞEHİR MODERN													78	23.777.261,12	207	60.906.477,57	31	7.276.237,60						
50	MERKEZ KAYAŞEHİR													9	11.820.338,99	218	105.410.000,06	25	4.792.118,63	8	3.236.187,29				
51	METROPOL İSTANBUL																	402	212.237.188,17	412	337.309.826,76	54	32.495.049,50		
52	MİSİSTANBUL EVLERİ					76	21.370.259,06	105	30.968.720,44	307	70.960.279,96	57	19.036.975,26	250	96.531.889,69	133	54.030.911,19	7	3.521.119,31	1	466.101,69				
53	MY TOWERLAND													206	73.286.895,11	148	60.691.338,15	75	40.302.404,71	75	46.287.461,03	211	185.831.500,00	0	0,00
54	NİDAKÜLE ATAŞEHİR																					46	59.321.694,92		
55	NOVUS RESİDENCE					3	1.100.374,26	24	10.829.114,86	23	12.245.631,72	109	70.172.009,88	58	36.368.366,32	61	53.549.394,22	5	6.241.877,83	1	851.485,15	1	965.346,53		
56	PARKYAŞAM MAVİŞEHİR															278	98.819.248,48	231	85.295.419,13	218	97.432.046,17	3	1.601.694,91		
57	SARPHAN FİNANS PARK															202	78.218.960,26	163	94.650.754,26	98	202.573.900,73	43	41.113.853,02		
58	SELİMPAŞA EMLAK KONUTLARI							48	5.978.217,82	25	3.231.683,15	32	4.337.970,34	72	10.385.541,99	180	28.164.470,01	264	44.365.990,14	219	38.793.712,78	1	175.247,52		
59	SEYRAN ŞEHİR																					35	19.581.633,66		
60	SOYAK MAVİŞEHİR					886	213.823.811,81	236	50.789.871,10	286	75.863.683,60	149	52.240.346,51	8	3.044.752,47			1	318.811,88	2	636.633,66				
61	SOYAK PARK APARTS													166	23.909.413,91	930	134.401.476,76	244	46.395.544,50	426	88.429.975,21	69	15.082.338,54		
62	SPRADON QUARTZ													181	31.054.951,49	380	84.800.094,56	415	99.015.545,92	8	2.609.900,99	12	3.679.207,93	7	2.494.059,40
63	SPRADON VADİ																	33	5.972.762,39	190	29.968.320,82	815	159.058.874,61		
64	STÜDYO 24																			161	18.136.183,11	225	28.579.189,59	37	4.887.148,49
65	SULTANBEYLİ EMLAK KONUTLARI																				420	86.238.613,92	8	1.763.366,32	
66	ŞEHRİZAR KONAKLARI																								

2014 YILI AYLIK SATIŞ İÇMAL LİSTESİ									
SIRA	PROJE ADI	OCAK		ŞUBAT		MART		NİSAN	
		Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)
1	İSTANBUL					28	7.814.851,81	23	5.837.623,76
2	AĞAOĞLU MASLAK 1453 İSTANBUL	20	14.457.259,39	18	12.680.445,52	82	88.398.473,03	4	5.686.475,24
3	AĞAOĞLU MY TOWN İSPARTAKULE								
4	AĞAOĞLU MY WORLD								
5	AĞAOĞLU MY WORLD EUROPE			1	423.762,38	1	407.920,79	3	1.009.900,99
6	ALEMDAĞ EMLAK KONUTLARI								
7	ATAŞEHİR RESIDENCE								
8	AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 3								
9	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE 1								
10	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE 2								
11	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE 3								
12	AVRUPA KONUTLARI TEM								
13	AVRUPA KONUTLARI TEM 2	21	8.646.944,40			16	6.141.403,37	9	3.290.068,02
14	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI 1. 1.	2	621.782,18			19	7.563.366,35	4	1.632.673,27
15	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI 1. 2.	2	592.079,21			19	6.136.633,67	3	993.069,31
16	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI 1. 3.								
17	BAHÇETEPE İSTANBUL	15	5.071.649,16			2	1.361.694,91	104	98.858.813,54
18	BATIŞEHİR	64	31.687.346,87	42	21.321.712,46	37	19.503.894,95	1	608.910,89
19	BİZİM EVLER 2								
20	BİZİM EVLER 3								
21	BİZİM EVLER 4	13	6.039.603,95	18	8.384.158,41	44	19.097.822,61		
22	BULVAR İSTANBUL	121	48.063.425,13	109	43.622.016,71	113	44.587.336,43	79	32.754.326,67
23	BURGAZKENT	1	134.653,47						
24	DREAMCITY ÇERKEZKÖY								
25	DUMANKAYA MİKS	60	17.134.636,84	5	1.142.425,74	31	8.065.673,25	2	3.885.864,41
26	ELITE CITY	5	1.847.482,80						
27	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-1	4	1.131.683,18	4	1.194.059,40	24	6.279.207,93	3	630.693,07
28	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-2	1	144.554,46	1	286.136,61	12	2.399.999,99		
29	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-3								
30	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-4	1	148.514,85	3	527.722,77	20	4.191.089,10	3	579.207,93
31	EMLAK KONUT MAVİŞEHİR EVLERİ			2	1.737.288,14			3	1.247.524,75
32	EMLAK KONUT PELİKAN SİTESİ								
33	ERGENE VADİSİ								
34	EVORA İSTANBUL 1 BÖLGE	71	15.611.004,21	48	10.595.643,55	43	8.387.326,72	57	10.664.950,50
35	EVORA İSTANBUL 2 BÖLGE	54	11.844.103,02	30	7.418.316,84	31	6.480.297,02	52	11.745.445,54
36	GEBZE EMLAK KONUTLARI 1								
37	GEBZE EMLAK KONUTLARI 2								
38	İSPARTAKULE 1.BÖLGE								
39	İSPARTAKULE 2.BÖLGE								
40	İDEAL-İST KENT								
41	İSTMARİNA								
42	KENT PLUS ATAŞEHİR								
43	KENT PLUS MİMARİSİNAN								
44	KÖRFEZKENT 1								
45	KÖRFEZKENT 2								
46	KÖRFEZKENT 3. ETAP	13	2.008.910,90	20	3.167.326,76	41	6.154.455,42	25	3.751.485,17
47	KUASAR İSTANBUL								
48	LÜLEBURGAZ ÇARŞI								
49	MAVİŞEHİR MODERN								
50	MERKEZ KAYAŞEHİR								
51	METROPOL İSTANBUL	33	18.954.455,45			15	10.299.009,90	6	3.241.584,15
52	MİSİSTANBUL EVLERİ								
53	MY TOWERLAND								
54	NİDAKULE ATAŞEHİR					21	25.718.898,32	25	33.602.796,80
55	NOVUS RESIDENCE					1	965.346,53		
56	PARKYAŞAM MAVİŞEHİR	1	567.796,61	1	567.796,61			1	466.101,69
57	SARPHAN FİNANS PARK	17	12.144.109,77	5	3.336.633,67	4	2.836.633,66	17	22.796.475,92
58	SELİMPAŞA EMLAK KONUTLARI	1	175.247,52						
59	SEYRAN ŞEHİR					20	11.960.346,53	15	7.621.287,13
60	SOYAK MAVİŞEHİR								
61	SOYAK PARK APARTS	21	4.210.693,07	23	4.898.509,87	5	1.125.742,56	20	4.847.393,04
62	SPRADON QUARTZ	3	1.168.316,83			1	303.960,40	3	1.021.782,17
63	SPRADON VADI								
64	STÜDYO 24	10	1.349.613,85	14	1.549.331,66	5	628.514,86	8	1.359.688,12
65	SULTANBEYLİ EMLAK KONUTLARI	2	445.544,55			6	1.317.821,77		
66	ŞEHİRİZAR KONAKLARI	8	19.319.013,27	1	2.858.050,85	2	4.957.627,12	4	8.032.673,27
67	TUZLA EMLAK KONUTLARI 1							1	99.009,90
68	TUZLA EMLAK KONUTLARI 2					4	403.960,40	3	337.623,76
69	UNİKONUT	2	551.485,15	6	1.379.207,92	7	1.890.099,02	2	547.524,75
70	UPHİLL COURT ATAŞEHİR								
71	VARYAP MERİDİAN	10	8.148.200,19					8	5.821.790,57
72	YILDIZKENT 1								
73	YILDIZKENT 2								
74	YILDIZKENT 3								
		<b>576</b>	<b>232.220.110,28</b>	<b>351</b>	<b>127.090.547,87</b>	<b>654</b>	<b>305.379.408,12</b>	<b>488</b>	<b>272.972.764,13</b>

Yıllık ve aylık satış dağılım tablolarında belirtilen satış rakamları, gerek pazarlama müdürlüğümüz ve gerekse satış ofisleri aracılığıyla satış kesinleşen bağımsız bölümlerden oluşmaktadır. Opsiyon yapılan bağımsız bölümler bu tablolarda dikkate alınmamaktadır.

**NOT**

Satış işlemi, paranın (peşinat tutarı) yatırılması, kredilerin açılması, hesaba geçilmesi ve alıcının huzurunda sözleşmelerini imzalaması ile tamamlanmaktadır. Bu işlemlerin tamamlanması zaman almaktadır. Bu nedenle bir önceki ay veya aylarda açıklanan satış rakamlarının artmasına neden olabilmektedir. Satışlara ilaveler olabileceği gibi iptallerden kaynaklanan azalmalarda söz konusu olabilir. Bilgi edinilmesi önemle rica olunur.