İstanbul Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı

İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü İstanbul İcra Satış Birimi Dosya NO: 2012/32

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Kurumumuzca haczedilen ve satılmasına karar verilen gayrimenkullerin cinsi, kıymeti ve evsafı:

TAPU KAYDI: Satışa konu taşınmaz İstanbul İli, Amavutköy İlçesi Durusu Köyü, Kaleiçi mevkii,3,pafta,!235parsel,24.648,ö5 m2 olan, Meyva Bahçeli Kargır Ev niteliğindeki taşınmazdır.

HALI HAZIR DURUMU EVSAFfcSatışa konu taşınmaz; İstanbul İÜ, Amavutköy ilçesi, Durusu Köyü, Sur Caddesi, No:28Me yer almaktadır. Tarif olarak; Amavutköy Belediyesi Durusu Ek Hizmet Binası önünden, Durusu-Karaburun Caddesi özerinde, Durusudan Karaburun yönüne yaklaşık 1600 metre devam edilir ve yolun çatallandtğı yerden sola, Sur Caddesine sapılır. Satışa konu taşınmaz, bu cadde üzerinde, yaklaşık 350 metre ötede, sağda yer almaktadır. Yakın çevrede yapılaşma yoğunluğu düşüktür; az sayıda vilîa yer almaktadır. Toplu taşıma açısından kolay bir noktada değildir. Taşınmaz, 24.648,05 m2 arsa içinde, yaklaşık 19 yıllık, ayrık nizam, betonarme karkas binadır; göl manzaralıdır. Yapı Smıfi ve Grubu 3AsDeprem Bölgesi ve derecesi 2’dir,Dışarıdan görüldüğü kadarıyla, bina metruk ve yıpranmış durumdadır. Mahallinde dışarıdan görüldüğü kadarıyla, parsel Üzerinde, çok sayıda ağaç mevcuttur. Parsel üzerindeki bina, 1993 yapımıdır ve betonarme karkas olup 110 m2 x 2 katlıdır. Taşınmazın arsası, topografık olarak hafifçe eğimli ve düzgünce yüzeyli bir yapıya sahiptir. Parselin girişinde, demir parmaklıklı kapı mevcuttur, parselin etrafı çitle çevrilidir. Amavutköy Belediyesi İmar Müdürlüğü arşiv dosyasında, taşınmaza ait her hangi bîr projeye herhangi bîr yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesine rastlanmamıştır, parsel üzerine kaçak olarak yapılmış prefabrik yapıyla ilgili yapı tatil tutanağı, encümen para cezası karart görülmüştür. Taşınmaz, Durusu (Terkos) Gölü mutlak koruma alanında kalmaktadır; bu alanda yapılaşmaya izin verilmemektedir, parsel özerindeki mevcut bina kamulaştırma olana dek kullanılabilmektedir. Taşınmaz temiz havalı yeşillikler içinde kalmaktadır.

MUHAMMEN BEDELİ: 83Û.OOO,00-TL (Sekiz yüz otuz bin Türk Lirası)

SATIŞ ŞARTLARI:

1. açık arttınna:04.Öl J013 Cuma günü saat: 10:30 -10:40 arası SGK İstanbul İcra Satış Birimi ihale salonu Eğitim Mah Dr Erkin Cad No:5/2-3 Göztepe/İstanbul adresinde

2\* açık arttırma:n.Q1.20!3 Cuma günü saat: 10:30 - 10î4Û arası SGK İstanbul İcra Satış Birimi ihale salonu Eğitim Mah Dr Eritin Cad >10:5/2-3 Göztepe/İstanbul adresinde yapılacaktır.

Gayrimenkul artırma sonunda, üç defa bağınkhktan sonra en çok artırâna ihale oîunur.Şu kadar ki,artırma bedeli gayrimenkul için biçilmiş olan değerin %75 ini bulmak lazımdır.Şayet amme alacağına rüçhanı olan diğer alacaklar bu gayrimenkul için temin edilmiş ise^artırma bedelinin,bu suretle rüçhanı olan alacakların tutarından fazlaya çıkması ve yapılacak masrafları karşılaması şartlıyla ihale olunur.Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü baki kalmak-özere 11.01.2013 günü aynı yer ve aynı saatte ikinci artırmaya çıkartılacaktır, İkinci artırmada rayiç bedelin % 40’m t bulması lazımdır. Ancak rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmek şartı île en çok arttırana ihale olunur.

Şu kadar ki, birinci arttırmada İstekli çıkmaz veya pey sürülmez ise İkinci arttırmada 6183 sayılı yasanın 94, maddesi uygulanacaktır.

(İlk arttırmaya girip teminat yatırıp %40’ın Üzerinde teklif verilmez ise veya ilk arttırmaya katılım olmaz ise ikinci arttırma tekrar %75’den açılacaktır.)

Artırmaya iştirak edeceklerden muhammen bedelin % 7,5 u nispetinde teminat alınır. Teminat olarak 6183 sayılı Kanunun yasanın 10. maddesinin birinci ve dördüncü bentlerinde sayılanlar (Para, Bankalar ve Özel finans kurumlan tarafından verilen süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), Hükümetçe belli edilecek Millî esham ve tahvilat "Bu esham ve tahvilat, teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri Üzerinden % 15 noksanıyle değerlendirilir.",) kabul edilecektir. Satış peşin para ile yapılacak olup, alıcı istediğinde 10 güne kadar mehil verilebilir. Tellaliye harcı, damga vergisi, kdv, tahliye masrafları, tapu alım ve satım harcı ve masrafları alıcıya aittir. Gayrîmenkulün aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. Gayrîmenkulün tahliyesi genel hükümlere göre yapılacaktır.

İhaleye katıhp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar, teklif ettikleri bedel ile son ihale arasındaki farktan ve diğer zararlardan ayrıca %5 faizden mesul olacaklardır. İhale farkı ve faizi ayrıca bir hükme hacet olmaksızın Merkez Müdürlüğümüzce tahsil edilecektir. Bu fark varsa önce teminat bedelinden alınacaktır.

Şartname ilan tarihinden itibaren Herkesin görebilmesi için Müdürlüğümüzde açık olup, masrafı verildiği takdirde İsteyen alıcıya bir örneği verilir.

Satışa iştirak edecekler yanlarında resmi dairelerce kabul edilebilir kimlik belgesi ve katılımın tüzel kişiler adma olması halinde yetki belgesi ibraz edeceklerdir.

6183 sayıh kanunun 108. maddesinde sayılanlar açık arttırmaya katılamazlar.

Satış ilan ve şartnamesinde dizgi, baskı ve yazım hatası olması halinde ihale anındaki açıklamalar esas alınır.

Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/32 takip no’lu dosya numarasıyla Müdürlüğümüz Gayrimenkul Satış Komisyonuna başvurmaları gerekmektedir.

Satışa iştirak edeceklerin, teminatlarını Vakıfbank, Halkbank ve Ziraat Bankalarına SGK Moslp Diğer Tahsilatlar-Geçici Teminat-Sayraanlık İstanbul 3 no’lu Muhasebe Birimi seçtirilerek şahıs ise TC, şirket ise vergi numarasını ve satış dosya numarası belirterek yatırmaları ve yatırdıkları dekontları satıştan en az yarım saat önce Gayrimenkul Satış Komisyonuna getirmeleri gerekmektedir.

Satış ilanı ilgililerin (İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.) adresine gönderilecek olup, adreste tebligat yapılamaması halinde veya adresleri bilinmeyenlerin de yerinde kaim olacağı ÎLANEN tebliğ olur.

Basın No: 68616 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar: www.ılangov.tr de

W»