T.C TURGUTLU İCRA MÜDÜRLÜĞÜNDEN TAŞINMAZ AÇIK ARTTIRMA İLANI

Dosya No : 2009/1621 Esas

SATILMASINA KARAR VERİLEN TAŞINMAZLARIN CİNSİ, KIYMETİ, ADEDİ, EVSAFI:

1. TAŞINMAZ: MANİSA, TURGUTLU, 6. MINTIKA MAH., 768 ADA, 82 PARSELDE KAİN TAPUNUN 12 CİLT, 1137 SAYFASINDA KAYITLI UN FABRİKASI VE ARSASI vasıflı 11.874,74 m2 alanlı taşınmazın tam hissesidir. (Taşınmazın tapu kaydında 12.08.2,0.10 tgrihli 1 adet TEFERRUAT LİSTESİ kaydı vardır.) ADRESİ: Taşınmaz Ankara-İzmir Karayoluna cepheli ve İzmir yönünden Turgutlu kent merkezine 2 km. mesafededir. .

İMAR DURUMU : Taşınmaz, Belediye İmar sınırları içerisinde yeralmakta olup, Sanayi Emsal : %50, h max serbesttir. Parsel üzerinde %100 bitmiş faal vaziyette un-yem fabrikası vardır. Fabrika yapı kullanma ruhsatı 2002 tarihinde alınmıştır. Fabrikanın inşaat tarzı betonarme karkastır. Duvarları brüt beton, trasit yüzeyli fabrika tuğlasıdır. Tüm tesis alanını çevreleyen çevre duvarı betonarme-demir korkuluk olup, yüksekliği 1,5 metredir. Tesis alanı içerisinde takriben 6.000 m2 çevre betonu vardır. Tesise ait 1000 KVA trafo, yeterli enerji merkezi, 120 metreden alınan artezyen, 60 tonluk kantar, 2 gözlü 100 tonluk betonarme su deposu vardır. Fabrika; tahıl girişi, lift kamyon boşaltma aktarma, son temizleme, öğütme, un kepek paketleme, torbalama elektronik, laboratuvar, enerji kontrol, ısıtma havalandırma, tahmil tahliye kısımlarından oluşan 6 katlıdır. Toplam inşaat alanı 3.827 m2 olup, fabrikaya ait idare binası satışa konu 82 parselin dışındadır. Fabrika binasının yan, arka ve ön kısımlarında açık depolama için kullanılan yaklaşık 976 m2 sundurma mevcuttur. Sundurma taşıyıcı sistemi betonarme-çelik kolonlu olup, çelik çatı ve trapez saç örtülüdür. Mutfak, yemek odası ve işçi soyunma kabinlerinin bulunduğu bina 2 katlı ve 70 m2'dir. Ayrıca taşınmaz üzerinde, dosyaya ibraz edilmiş bulunan 15.02.2011 tarihli kesinleşmiş bilirkişi kıymet takdir raporunda belirtildiği üzere, 80 kalemden ibaret 1.730.550,00.-TL. değerinde makina ve ekipman ile 12 kalemden ibaret 330.000,00.-TL. değerinde elektrik tesisatı mevcut, olup, 1.899.958,40.-TL. parselinarsa değeri, 1.760.420,00.-TL. fabrika bina değeri, 175.680,00.-TL. sundurma değeri, 17.500,00.-TL. yemekhane ve işçi soyunma binası değeri, 175.000,00.-TL. çevre beton değeri, 100.000,00.-TL. 2 gözlü 100 tonluk betonarme su deposu değeri olmak üzere Taşınmazın toplam muhammen değeri 6.189.108,40.-TL.’dır.

1. TAŞINMAZ: MANİSA,TURGUTLU, 6. MINTIKA MAH, 768 ADA, 83 PARSELDE KAİN TAPUNUN 12 CİLT, 1138 SAYFASINDA KAYITLI ARSA vasıflı 1.970,07 m2 alanlı taşınmazın 199/1200 hissesidir.

ADRESİ: Taşınmaz Ankara-İzmir Karayoluna cepheli İzmir yönünden Turgutlu Kent Merkezine 2 km. mesafededir.

İMAR DURUMU : Belediye imar planı sınırları içerisinde olup, imar durumu Sanayii Emsal: %50, h max serbesttir. Taşınmaz, tapu kaydında her ne kadar arsa olarak görünsede, halen zeminde 3 adet yazıhane binası ile wc binası vardır. Satışa konu hisse bu parsele imar uygulaması ile girmiştir. Taşınmazın satışa konu 199/1200 hissenin muhammen değeri 71.235,00-TL.’dir.

1. TAŞINMAZ: MANİSA, TURGUTLU, 6. MINTIKA MAH., 768 ADA, 87 PARSELDE KAİN TAPUNÜN 12 CİLT, 1142 SAYFASINDA KAYITLI ARSA vasıflı 2.827,83 m2 alanlı taşınmazın 359/2400 hissesidir.

ADRESİ: Taşınmaz Turgutlu 6. Mıntıka Mah. İmar Yolu’na cepheli ve Hazal Un fabrikasının güneybatısında yeralmaktadır.

İMAR DURUMU : Taşınmaz, imar planı onama sltıırları içerisinde olup, sanayi alanında kalmaktadır. E:0.50, h max serbesttir. İşbu taşınmaz, imar uygulaması ile sanayi parseli özelliğini kazanmıştır. Parselde bir miktar zeytin ağacı bulunmaktadır. Taşınmazın satışa konu hissesinin muhammen değeri 12.689, OO.-TL'dır. , „,,

1. TAŞINMAZ : MANİSA, TURGUTLU, URGANLI KÖYÜ, KÖY İÇİ MEVKİİ, 1688 PARSELDE KAİN TAPUNUN 17 CİLT, 1681 SAYFASINDA KAYITLI AVLULU KERPİÇ EV VE MÜŞTEMİLATI vasıflı 308 m2 alanlı taşınmazın tam hissesidir.

ADRESİ: Taşınmaz Urganlı Beldesi’nde Fatih Caddesi ile Amber Sokağa cephelidir.

İMAR DURUMU : Taşınmaz, imar planı içerisinde olup, bitişik nizam, 2 katlı konut imarlıdır. Satışa konu taşınmaz üzerinde 50 m2 civarında tuğla duvarlı, basit eternet örtülü hayvan damı, 50 m2 civarında 2 oda 1 salondan ibaret ahşap çatılı kargir ev ile 60 m2 alanlı 3 oda 1 mutfak ve wc'den ibaret ahşap çatılı kargirev vardır. Avlu beton olup, avluda wc mevcuttur. Taşınmazın muhammen değeri 45.800,OO.-TL.'dir.

1. Satış Şartları:
2. Taşınmazın Birinci açık artırması 04.02.2013 Pazartesi günü saat 13:30’dan 13:40’a kadar
3. Taşınmazın Birinci açık artırması 04.02.2013 Pazartesi günü saat 13:50’den 14:00’e kadar
4. Taşınmazın Birinci açık artırması 04.02.2013 Pazartesi günü saat 14:10’dan 14:20’ye kadar
5. Taşınmazın Birinci açık artırması 04.02.2013 Pazartesi günü saat 14:30’dan 14:40’ye kadar

“TURGUTLU ADLİYESİ YANI Yakıcı Sokak Zabıta Noktası Turgutlu / MANİSA” adresinde yapılacak olup, bu arttırmalarda, muhammen bedellerin % 60’ı ve satış masrafları ile rüçhanlı alacaklar toplamını, geçmek şartıyla en çok arttırana ihale olunur.

Böyle bir bedelle alıcı çıkmaz ise en çok arttıranın taahhüdü saklı kalrfıak kaydıyla, 14.02.2013, Perşembe günü;

1. Taşınmazın İkinci açık artırması 14.02.2013 Perşembe günü saat 13:30’dan 13:40’a kadar
2. Taşınmazın İkinci açık artırması 14.02.2013 Perşembe günü saat 13:50’den 14:00’e kadar
3. Taşınmazın İkinci açık artırması 14.02.2013 Perşembe günü saat 14.10’dan 14.20’ye kadar
4. Taşınmazın İkinci açık artırması 14.02.2013 Perşembe günü saat 14:30’dan 14:40’ye kadar

“TURGUTLU ADLİYESİ YANI Yakıcı Sokak Zabıta Noktasi Turgutlu / MANİSA” adresinde ikinci açık arttırmaya çıkarılacaktır.

Bu arttırmada muhammen bedellerin % 40’ı ve satış masrafları ile rüçhanlı alacaklar toplamını geçmek şartıyla en çok arttırana ihale olunur. Bu şartlarda da alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

1. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetlerin % 20’si nisbetinde pey akçesi veya bu miktar kadar bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcının talebi halinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir ihale yapılması halinde, K.D.V., Damga Vergisi, Alım- Satım ve Tescil harç ve masrafları alıcıya aittir. Taşınmazın aynından doğan vergiler ve tellaliye resmi ihale bedelinden ödenir. Tellaliye resmi, öncelikle alıcı tarafından ödenecek olup, ödendiğine dair makbuz dosyaya ibraz edildiğinde alıcıya ödemiş olduğu tutar iade edilecektir.
2. İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin\* bu gayrimenkul üzerindeki haklarını hususi ile faiz ve masrafa dahil olan iddialarını dayanağı belgeler ile 15 gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaklardır.
3. Satış bedeli hemen veya verilen müddet içinde ödenmez ise İcra ve İflas Kanunu'nun 133. maddesi gereğince, ihale fesh edilir, iki ihale arasındaki farktan ve temerrüt faizinden alıcı ve kefilleri mesul tutulacak ve hiçbir hükme hacet kalmadan kendilerinden dairemizce tahsil edilecektir.
4. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin göre’imesi için dairede açık olup, masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
5. İşbu ilan İ.İ.K.m.127 hükmü uyarınca, il| ılı Ta Sı -il Müdürlüğü'nde adreslen kayıtlı bulunmayan diğer tüm hissedarlara da tebligat hükmündedir. Ayrıca işbu ilan, tebligat yapılamayan diğ< r tur gılılere satış ilanının tebliği hükmündedir.
6. Satışa iştirak edenlerin, şartnameyi görmüş ve ~ nderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2009/1621 Esas sayılı dosya numarası ile müdürlüğümüze başvurmaları ılar unur.14.12.2012

(icra İflas Kanunu Madde 126) (\*) İlgililer tabirine t fak hakkı sahipleri de dahildir. B. 82615[www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)

 **Resmi İlanlar wwwJlan.gov.tr’de**