GAYRİMENKULLER SATILACAKTIR

**Karatay Belediye Başkanlığından:**

1 - Mülkiyeti belediyemize ait aşağıda tapu kayıtları ve muhammen bedeli yazılı gayrimenkuller 2886 Sayılı Kanun ve şartnamesidahilinde Kapalı Teklif Usulü ihale ile satılacaktır.

2 - İhale 11.07.2012 Çarşamba günü saat 15:00’de belediye encümenince, encümen toplantı salonunda yapılacaktır.

3 - Arsa bedelleri; 1 ve 4 üncü sıradaki gayrimenkullerin bedelleri sözleşme tarihinde % 25’i peşin geri kalanı peşinat tahsil edildikten 1 ay sonra başlamak üzere 24 ay eşit aralıklı taksit halinde, 2,3 ve 5 inci sıradaki gayrimenkullerin bedeli sözleşme tarihinde % 25’i peşin geri kalanı peşinat tahsil edildikten 1 ay sonra başlamak üzere 12 ay eşit aralıklı taksit halinde ödenecektir. Satışlardan doğacak K.D.V ile ilgili 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununa göre işlem yapılacaktır. 4 ve 5 inci sıradaki arsaların satışından %18 KDV alınacaktır.

4 - Kapalı Teklif Usulü ihaleye katılabilmek için istenen belgeler;

A - Dış zarf

a)Müracaat dilekçesi (ADNKS’nde bulunan adres yazılacak)

b) Nüfus Cüzdanı fotokopisi.( T.C Kimlik Numaralı)

c)Geçici teminat (2886 sayılı D.İ.K.’ nun 26 ncı maddesinde belirtilen değerler geçerlidir)

d)Tüzel kişiler, şirket veya kurumlar için yetki belgesi, imza sirküleri,

B - İç zarf

a) Teklif mektubu

5 - Kapalı Teklif Usulü ihaleye katılmak isteyenler ihale zarflarını ihale günü saat 12:00’a kadar encümen başkanlığına sunulmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğüne, (posta ile gönderilerde olabilecek gecikmeler kabul edilmez.) teslim etmeleri gerekmektedir.

6 - Şartname hakkında detaylı bilgi Belediyemiz Gelir ve Tahakkuk Şefliğinde görülebilir.

7 - Belediye Encümeni; ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte serbesttir.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| S.N. | Mahalle | Pafta | Ada | Parsel | M2 | Niteliği | Muh. Bed. TL. | Geçici Tem. TL. |
| 1 | Fevzi Çakmak | M29A07D1A-B | 2492 | 29 | 167.304,28 | Arsa | 28.107.168,00 | 843.215,04 |
| 2 | Fevzi Çakmak | M29A06B3D | 31197 | 2 | 18.412,92 | Arsa | 4.100.000,00 | 123.000,00 |
| 3 | Mezbaha | 367-366 | 1998 | 7 | 18.810,00 | Tarla | 2.107.000,00 | 63.210,00 |
| 4 | Fevzi Çakmak | M29A07D1D | 31630 | 1 | 78.276,82 | Arsa | 14.400.000,00 | 432.000,00 |
| 5 | Fevzi Çakmak | M29A07D1D | 31631 | 1 | 21.672,69 | Arsa | 3.640.000,00 | 109.200,00 |

5282/1-1