

## T.C. İSTANBUL ANADOLU (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/62 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

### 1 NOLU TAŞINMAZIN

**ÖZELLİKLERİ:** İstanbul II, Pendik İlçe, Batı Mahalle/Mevkii, 756 Ada No, 58 Parsel sayılı 899,00 m2 alanlı arsa nitelikli taşınmaz mal. Satışa konu 58 parselin ve satış dışı 53 parselin üzerinde akaryakıt istasyonu mevcuttur, istasyonun giriş çıkışı satış dışı 53 parselden yapılmaktadır. Pendik 2. Sulh Hukuk Mahkemesi'nin 2011/1467 Esas 2012/1111 Karar ve 02/10/2012 tarihli karar uyarınca 58 parselin satış akaryakıt istasyonuna şamil değildir.

**ADRESİ:** İstanbul II, Pendik İlçe, Batı Mahalle, 756 Ada No, 58 Parsel

**YÜZÖLÇÜMÜ:** 899,00 m2

**ARSA PAYI:** Tam

**İMAR DURUMU:** Söz konusu gayrimenkul 1/1000 ölçekli, 16/05/2008 tasdik tarihli, Pendik Merkez Revizyon Uygulama imar planında; kısmen yolda, kısmende A rumuzlu akaryakıt alanında kalmaktadır.

**KIYMETİ:** 1.573.250,00 TL

**KDV ORANI:** %18

**KAYDINDAKİ ŞERHLER:** İmar kanununun 42. maddesine göre şerh, 22/03/1962 tarih, 842 yevmiye - Otopark bedeline ilişkin taahhütname - . 3.000,00 TL bedelli 10/11/1992 tarih 8231 yevmiye nolu ipotek

**1. SATIŞ GÜNÜ:** 12/11/2013 günü 11:00- 11:10 arası

**2. SATIŞ GÜNÜ:** 12/12/2013 günü 11:00- 11:10 arası

**SATIŞ YERİ:** ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

### SATIŞ ŞARTLARI:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamı ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulun-

madığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamı ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmele- ri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kâoul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/62 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 16/09/2013

(İİKm.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

"Resmi ilanlar: [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de"

(BASIN: 56308)