T.C. DİDİM (YENİHİSAR) (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

2012/7 Satış TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

1. Taşınmazın;

Tapu Kaydı: Aydın ili, Didim (Yenihisar) ilçesi, Karakuyu Mevki pafta, 1942 ada, 1 parsel, 426.94 m2, Arazi

Özellikleri: Topoğrafik olarak düz bir zemine sahiptir. Her türlü altyapı ve belediye hizmetlerinden faydalanabilecek bir durumdadır. Batısında Erzincan Otel. Güneyinde çam ormanı bulunmaktadır. Denize yaklaşık 400 m uzaklıktadır. Her türlü ulaşım hizmetlerinden faydalanmaktadır.

İmar Durumu: TK 0.30/0.90 şartında yapılaşmaya müsait A-3 katlı konut alanı ve yol.

1. Satış Günü: 17/12/2012
2. Satış Günü: 27/12/2012 Satış Saati: 10:30-10:40 - Arası

Satış Yeri: ADALET SARAYİ101 NOLU ODA Muhammen Bedel: 341.552.00-TL 2. Taşınmazın

Tapu Kaydı: Aydın ili, Didim (Yenihisar) ilçesi, Gevrek Mevki, 14175 parsel. 7741 m2, Tarla. Özellikleri: Tarla vasfında ve üzerinde herhangi bir yapılaşma olmayan taşınmaz düz bir zemine sahiptir. Yoldan düşük kottadır. Her türlü altyapı ve belediye hizmetlerinden faydalanabilecek konumdadır. Yakın çevresinde yapılaşma genelde kompleksler halindedir. Yerli ve yabancı turistler tarafından tercih edilen bir bölgededir.

İmar Durumu: Tarla vasfında, inşaat yapılabilmesi için ifraz ve terk işlemlerinin yapılması.

1. Satış Günü: 17/12/2012
2. Satış Günü: 27/12/2012 Satış Saati: 10:00-10:10 - Arası

Satış Yeri: ADALET SARAYI 101 NOLU ODA Muhammen Bedel: 1.161.150,OO-TL Satış Şartları:

1. Satış, yukarıda belirtilen birinci satış gününde, satış saatleri arasında satış yerinde açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen değerin yüzde 60’ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış ve paylaştırma giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedele alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak şartıyla yukarıda belirtilen ikinci satış gününde aynı yer ve saatler arasında ikinci artırmaya çıkarılacaktır . Bu artırmada da rüçhanlı alacaklıların alacakları toplamını, satış ve paylaştırma giderlerini geçmesi ve artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin yüzde 40’ını bulması lazımdır.

Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

1. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin yüzde 20’si nispetinde Türk Lirası peşin para veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcıya istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir.

Tapu alım harcı, damga vergisi ile K.D.V. alıcıya aittir. Birikmiş vergiler ve Tellaliye Bedeli satış bedelinden ödenir.

1. İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile on beş gün içinde memurluğumuza bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaştırmadan hariç bırakılacaktır.
2. Satıp bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İki ihale arasındaki farktan ve yüzde 10 faizden alıcı ve kefilleri mesul tutulacak ve hiç bir hükme hacet kalmadan kendilerinden tahsil edilecektir.
3. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
4. Satışa iptirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderccatını kabul etmiş sayılacakları , başkaca! bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla memurluğumuza başvurmaları gerekmektedir.

İş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur. (\*)İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

(İİKm.126)

\* ' B:70505 [www.bfk.gov.tr](http://www.bfk.gov.tr) • Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr’de