**T.C. GEBZE 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

DOSYA NO: 2009/3068 TAL

Bir borçtan dolayı hacizli olup Satılmasına karar verilen taşınmazların cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri

1. TAŞINMAZ: Kocaeli ili. Gebze ilçesi, Osmanyılmaz mah. 348 Ada, 382 Parselde 2. Kat 95 Bağımsız bölüm nolu is yeri. İMAR DURUMU: Gebze Belediye Başkanlığının 12/01/2010 tarih 83 sayılı yazısında: 1/1000 ölçekli İmar Planında kısmen yol ve Ticaret Alanında kaldığı, Ayrık nizam , 6 Kat, H= 18.50 m. TAKS: 0,40 olduğu belirtilmiştir.

TAŞINMAZIN HALİHAZIR DURUMU VE ÖZELLİKLERİ:

Taşınmaz Gebze ilçe merkezinde, Osmanyılmaz mah. Atatürk Caddesine cepheli, Birlik işhanı' nda 2. katında 20.00.M2 bü­yüklükte, binanın kuzey cephesinde, bankalar ve resmi kurumlara çok yakınlığı ve tüm belediye hizmetlerinden faydalanma­sı sebebi ile alım satım kabiliyeti yüksek, kullanılan malzeme ve işçilik kalitesi ile yapısal özellikleri dikkate alındığında III. Sı­nıf (B) Grubu yapı türünde işyeridir.

MUAMMEN BEDELİ: 40.000,00. TL SATIŞ SAATLERİ: 11:00-11:10 Arası

1. TAŞINMAZ: Kocaeli ili. Gebze ilçesi. Osmanyılmaz mah. 348 Ada. 382 Parselde zemin Kat 34 Bağımsız bölüm nolu işyeri. İMAR DURUMU: Gebze Belediye Başkanlığının 12/01/2010 tarih 83 sayılı yazısında; 1/1000 ölçekli İmar Planında kısmen yol ve Ticaret Alanında kaldığı, Ayrık nizam , 6 Kat.H= 18.50 m. TAKS: 0.40 olduğu belirtilmiştir.

TAŞINMAZIN HALİHAZIR DURUMU VE ÖZELLİKLERİ:

Taşınmaz Gebze ilçe merkezinde, Osmanyılmaz mah. Atatürk Caddesine cepheli. Birlik İşhanı zemin katta, Saray Pastane­si olarak iki dükkanın arasındaki duvar sökülerek 1.normal kata çıkış merdiveni verilmiş ve üst katla berabeı;kullanılmakta­dır. Renkli alüminyum doğramalı, asma tavanlı, spot aydınlatmalı ve zemini seramik kaplı işyeri zeminde 66.00.m2 yüzöl­çümlüdür. Bankalar ve resmi kurumlara çok yakınlığı ve tüm belediye hizmetlerinden Faydalanılası sebebi ile alım satım ka­biliyeti yüksek, kullanılan malzeme ve işçilik kalitesi ile yapısal özellikleri dikkate alındığında lir. Sınıf (B) Grubu yapı türünde işyeridir.

MUAMMEN BEDELİ: 1.440.000,00. TL SATIŞ SAATLERİ: 11:15-11:25 Arası

1. TAŞINMAZ: Kocaeli ili. Gebze ilçesi, Hacıhalil mah. 2 Pafta. 184 Ada. 17 Parsel sayılı 166,00.M2 yüzölçümlü kayden bah­çeli ahşap evin tamamı.

İMAR DURUMU: Gebze Belediye Başkanlığının 12/01/2010 tarih 83 sayılı yazısında: 1/1000 ölçekli İmar Planında Ticaret Alanında kaldığı. Bitişik nizam 4 Kat, Hmax= 12.50 m. olduğu belirtilmiştir.

TAŞINMAZIN HALİHAZIR DURUMU VE ÖZELLİKLERİ:

Taşınmaz Gebze ilçe merkezinde., Atatürk caddesinin bir arka sokağında. PT T binasının arkasında kalmakla olup, tapu kay­dında bahçeli ev görünsede, parsel üzerinde 5 katlı betonarme bina mevcuttur. Bina tek işyeri olarak, mağaza türünden ya­pılmıştır. Bina zeminde 166.00.m2 büyüklükte olup toplam inşaat alanı 830,00.m2 dir. Giydirme cepheli, alüminyum doğra­malı, asma tavanı, spot aydınlatmalı ve zemini seramik kaplıdır. Şehir merkezinde olması, bankalar ve resmi kurumlara çok,yakınlığı ve tüm belediye hizmetlerinden faydalanması sebebi ile alım satım kabiliyeti yüksek işyeridir.

Binanın inşaatında kullanılan malzeme ve işçilik kalitesi ve yapısal özellikleri dikkate alındığında III. Sınıf (B) gurubu yapı tü- ründedir..

MUAMMEN BEDELİ: 2.288.950,00. TL SATIŞ SAATLERİ: 11:30-11:40 Arası SATIŞ TARİHİ- YERİ VE ŞARTLARI

Birinci Satış 28/08/2012 günü Gebze 1. icra Müdürlüğünde yukarıda belirtilen saatler arasında açık artırma suretiyle yapıla­caktır. Bu artırmada tahmin edilen değerin % 60'ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geç­mek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak şartı ile 07/09/2012 günü aynı ver ve saatler arasında ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da taşınmazın muhammen bedelinin %40’ı ile rüç- hanlı alacaklıların alacağını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur.

1. - Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20’si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lâzımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. KDV. ihale damga vergisi. 1/2 tapu harç ve masrafları alıcıya aittir Birikmiş vergiler, tellaliye ve 1/2 tapu satım harcı satış bedelinden öde­nir. Alıcının ödemesi halinde makbuz ibrazı ile iadesi yapılır. 150.00 M2 ve altındaki meskenler için %1 KDV. üzeri mesken­ler ile arsa ve işyerleri için %18 KDV ihale bedeli üzerinden ayrıca ihale alıcısı tarafından yatırılacaktır. (KDV oranlarında ya­pılacak yasa değişiklikleri saklıdır.)
2. - İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddiala­rını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça pay­laşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve İflas Kanununun 133 uncu maddesi gereğince ihale fes­hedilir. İki ihale arasındaki farktan ve %10 faizden alıcı ve kefilleri mesul tutulacak ve hiçbir hükme hacet kalmadan kendile­rinden tahsil edilecektir.

1. - Şartname, ilân tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir ör­neği gönderilebilir.
2. - Satışı iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2009/3068 TAL sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilân olunur. 22/06/2012

NOT: İş bu satış ilanı İİK. 127. maddesi gereği tüm ilgililere tebliğe çıkartılmış olup adresi bilinmeyen ve tebliği yapılama­yanlar yönünden ilanen tebliğ yerine kaimdir.

(İİK m.126) (\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Basın: 44898 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)

**Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr’de**

ı