ÜMRANİYE 1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU 2011/4 Satış

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Takınmazın;

Tapu Kaydı : İstanbul iyi, Çekmeköy ilçesi, Ömerli köyü, F22C17A2C pafta, 115 ada, 2 parselde kayıtlı 9630.65 m2 miktarlı arazi.

Özellikleri : Takınmazın çevresinde düzenli yapılaşma mevcut olup, Çekmeköy, Ömerli

Mah. Kasaba Sitesi içinde, Demetbağı Cad. Cepheli konumda, ulaşım rahat olup, tüm belediye ve alt yapı hizmetlerinden yararlanmaktadır. Eterafmda Bahçeli villa tipi, kasaba evleri yer almakta, Özel Alev okullarına 97 mt, Şile yoluna 712 mt, Ömerli Kaypağına 937 m, Ömerli Konaklarına 328 m mesafededir.

imar Durumu : Çekmeköy Belediye Başkanlığının 29.07.2011 tarih ve 9334 sayılı yazısına göre 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmakta, üst ölçekli plan çalışmalarının İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Şehir Planlama Müdürlüğünce devam etmekte olduğu bildirilmiştir.

I.Satış Günü : 12/10/2012 2.Satış Günü : 22/10/2012 Satış Saati : 23:00 - 23:10 -Arası

Satış Yeri :Ümraniye 1. Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

Muhammen Bedel : 2.407.662,50.-TL

Satış Şartları ;

1-Satış, yukarıda belirtilen birinci satış gününde, satış saatleri arasında satış yerinde açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen değerin yüzde 60'ını ve rüçhanlı alacaklılar vana alacakları toplamını ve satış ve paylaştırma giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedele alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak şartıyla yukarıda belirtilen ikinci satış gününde aynı yer ve saatler arasında ikinci artırmaya çıkarılacaktır . Bu artırmada da rüçhanlı alacaklıların alacakları toplamını, satış ve paylaştırma giderlerini geçmesi ve artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin yüzde 40' ini bulması lazımdır. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

1. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmül edilen kıymetin yüzde 20'si nispetinde Türk Lirası peşin para veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcıya istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tapu alım harcı, damga vergisi ile K.D.V. alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.
2. İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarım dayanağı belgeler ile on beş gün içinde memurluğumuza bildirmeleri lazımdır . Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaştırmadan hariç bırakılacaktır.
3. Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İki ihale arasındaki farktan ve yüzde 10 faizden alıcı ve kefilleri mesul tutulacak ve hiç bir hükme hacet kalmadan kendilerinden tahsil edilecektir.
4. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
5. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatmı kabul etmiş sayılacakları , başkaca bilgi almak isteyenlerin yukanda yazılı dosya numarasıyla memurluğumuza başvurmaları gerekmektedir.

İş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilar

olunur.20/06/2012

(\*)İlgililer tabirine irtifak hakkı sahiplen de dahildir.(İİK m. 126) Basın No. 40348

[www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)

. Resmi ilanlar: www.il\*»n.gov.tr-de .