SAYI: 2010/82 TAL

Bir borçtan dolayı aşağıda tapu kaydı ve nitelikleri yazılı taşınmazın satılarak paraya çevrilmelerine karar verilmiştir. Satılmasına karar verilen taşınmazların cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

TAPU KAYDI: Tapunun İstanbul ili,’Silivri ilçesi, Gümüşyaka köyü, Damlıca mevkii, 501 parselde kayıttı 16.300,00m2 mik- ' tarlı Tarla nitelikli taşınmaz açık artırma sureti ile 1.141.000,00-TL Muhammen Bedel

İMAR DURUMU: Silivri Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğünün 05/11/2010 tarih ve M.34.6.SİL.0.34- (310.05)- 8301-96375-2562 sayılı yazısında belirtildiği gibi Gümüşyaka merkez mahallesi, 501 nolu parsel, 15/06/2009 tarih onan- lı 1/100 000 ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planında kısmen lojistik bölgede kalmakta olup; Gümrükler, antrepo ve depo­lar, nakliye ambarları, kargo aktarma tesisleri, parekende dağıtım birimleri, haller, barkodlama, ambalajlama, sigorta, gümrük, acente, taşıma işleri komisyoncuları, Ro-La stok ve triyaj alanları, Tır- Kamyon parkları, manevra sahaları, lojis­tik faaliyetlerden kaynaklanan atıkları değerlendirme istasyonları, lojistik destek hizmetleri veren işletmeler ve sosyal te­sisler vb. Lojistikle ilgili fonksiyonların yer alabileceği alanlardır. Lojistik bölgeler içerisinde ilgili kurum ve kuruluşların uy­gun görüşü gerekli önlemler alınmak kaydıyla, gürültü, görüntü kirliliğine neden olan ve çevre için risk oluşturan “geri dö­nüşümlü atıkları değerlendirme işlevi gören birimler” yer alabilir. Lojistik bölgelerde sanayi faaliyetleri yer almaz denil­mektedir.

Söz konusu parsel kısmende 1/100 000 ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planında Tarımsal niteliği koruncak alan olarak planlanmıştır. Bu alanlarda; Tarımsal amaçlı arazi kullanım planı bulunmaması durumunda ise tarımsal amaçlı arazi kul­lanım planı onanıp yürürlüğe girinceye kadar ilgili kurumdan onay alınmak kaydıyla ilgili mevzuatta tanımlanan örtü altı tarımsal amaçlı yapılar haricindeki tarımsal amaçlı yapılar için maksimum emsal, 10.000m2 ye kadar 0.10; 10.00.0m2 nin üzerindeki ilave alanlar için 0.05 olacak ve söz konusu yapılaşmalar ilgili kurumlar tarafından denetlenecektir. İfraz ya­pılması durumunda 5403 sayılı Toprak Kanunu ve Arazi Kullanımı Kanununun 8. maddesi gereği minimum parsel bü- , yüklüğü 20.000m2 dir. Plan notuna göre işlem yapılacaktır.

Ancak; 1/100.000 ölçekli plan notu gereği hakim fonksiyonun belirtildiği bu alanların ve bu alanlar içerisinde yer alacak diğer fonksiyonların dağıtılımları ve bu dağılımların yoğunlukları, sınırlar ve detaylara alt ölçekli planlarda belirlenecektir. 1/100 000 ölçekli plan şematik olup, bu plan üzerinden imar durumu verilememektedir.

Alt 1/25.000,1/5000,1/1000 ölçekli planlar yapılmadan uygulama yapılamaz.

GAYRİMENKULÜN HALİ HAZIR DURUMU : Satışa konu taşınmaz; İstanbul ili, Silivri ilçesi, Gümüşyaka köyü, Damlı­ca mevkiinde kain 501 nolu parsel üzerinde herhangi bir yapı yoktur. Tarla vasfındadır. Kadastfal yola bağlantısı vardır. Silivri 1. İcra Hukuk Mahkemesinin 27/06/2012 tarih ve 2012/437 Esas, 2012/235 sayılı kararı ile taşınmazın değe­ri 1.141.000,00-TL olarak takdiK’tedilmiştir.

SATIŞ ŞARTLARI : **......**

1 -..Birinci Satış 21/01/2013 (PAZARTESİ) günü ; taşınmaz [14.00 -14.10] saatleri arasında SİLİVRİ 1. İCRA MÜ­DÜRLÜĞÜNDE açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen değerin % 60'ını ve rüçhanlı alacaklılar var­sa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdy saklı kalmak şartı ile 31/01/2013 (PERŞEMBE) günü [14,00 -14.10] saatleri arasında SİLİVRİ 1. İCRA MÜ­DÜRLÜĞÜNDE ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da rüçhanlı alacaklıların alacağını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40 ını bulması ve sa­tış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka paraya çevirme ve paylaştır­ma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

1. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20"si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir, ihale damga vergisi, 1/2 tapu harç ve masrafları, KDV. tahliye ve teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye harcı, 1/2 tapu harç ve masrafları ile aynından doğan vergi borçlarının tamamı satış bedelinden ödenir.
2. İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan id­dialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit ol­madıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
3. Taşınmazı satın alanlar, ihaleye alacağına mahsuben iştirak etmemiş olmak kaydıyla, ihalenin feshi talep edilmiş olsa bile satış bedelinin derhal ve İ.İ.K.m.130 maddeye göre verilen süre içinde nakden ödemek zorundadır.
4. Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince iha­le feshedilir. İki ihale arasındaki farktan ve %10 faizden alıcı ve kefilleri mesul tutulacak ve hiçbir hükme hacet kalmadan kendilerinden tahsil edilecektir.
5. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen şlıcıya bir örneği gönderilebilir.
6. Satışı iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenle­rin memurluğumuza başvurmaları ilan olunur.

(İİK m. 126) (\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Basın: 76727 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)

 T.C. SİLİVRİ 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ TAŞINMAZIN AÇIK ARTTIRMA İLANI