



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**TEKİRDAĞ MERKEZ
ALT GELİR GRUBU TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca 400 konutluk Tekirdağ Merkez Alt Gelir Grubu kapsamında yer alan ve İdaremiz stokunda bulunan 4 adet konut; kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

1. Tekirdağ Merkez Alt Gelir Grubu Konut Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.Halk Bankası A.Ş. aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Tekirdağ Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutun başvuruları, **05 Kasım – 31 Aralık 2012** tarihleri arasında kabul edilecektir.
2. Konutların satış fiyat ve koşulları T.Halk Bankası A.Ş. yetkili şubeleri ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

**TEKİRDAĞ MERKEZ
ALT GELİR KONUTLARI
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

| KONUT TİPİ | EN DÜŞÜK EN YÜKSEK KONUT FİYATI (TL) | SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT % 12 | VADE (AY) | EN DÜŞÜK EN YÜKSEK BAŞLANGIÇ TAKSİTİ (TL.) |
|--|---|---|--------------|---|
| DY tipi, 4 Adet 64,71 m ² | 41.180 47.884 | 4.942 5.746 | 180 | 234,10 266,87 |

Sözleşme bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden binde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir.

3. Konut alıcıları, peşinat tutarını **05 Kasım – 31 Aralık 2012** tarihleri arasında, T.Halk Bankası A.Ş. Şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, Türkiye İstatistik Kurumunca belirlenen TÜFE ve ÜFE oranlarından en düşük olana göre belirlenecek oranda artırılabacaktır. (**Şehit Aileleri, Maluller (Terör Malulleri) ile Dul ve Yetimleri hariç**)
4. Konutlar hemen teslim edilecektir.
5. Taksit ödemeleri konut teslim tarihini takip eden ay itibariye tahsil edilecektir.

6. **Şehit Aileleri, Maluller (Terör Malulleri) ile Dul ve Yetimlerinde;** % 12 peşinat 240 ay vadeli sabit taksit ödemeli ve taksit başlangıçları teslimli satış olacağından sözleşme imzalama tarihini takip eden ay itibariyle başlayacak şekilde satılacaktır.

7. **Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin;**

- T.C. vatandaşı olması,
- Tekirdağ il sınırları içerisinde 1 yıldan az olmamak koşulu ile ikamet ediyor olması veya Tekirdağ il nüfusuna kayıtlı olması,
- Toplu Konut İdaresinden konut satın almamış olması ve Toplu Konut İdaresinden konut kredisi kullanmamış olması,
- Kendisine eşine ve/veya velayeti altındaki çocuklara ait tapuda kayıtlı bağımsız herhangi bir gayrimenkulün olmaması,
- Başvuru tarihi itibariyle 25 yaşını doldurmuş olması gerekmekte olup, ancak,
- Eşi vefat etmiş olan çocuklu dul bayanlarda yaş şartı aranmamaktadır.
- Aylık hane halkı gelirinin, en fazla net **2.600 TL.** olması, (Başvuru sahibinin, eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının gıda, yol, vs. her türlü aldıkları yardımlar dahil olmak üzere toplam hane halkı aylık net gelirinin en fazla **2.600 TL.** olması gerekmektedir.)
- Bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet başvuru yapılabilecektir.

8. **Başvuru sahipleri,**

1. İl/ilçe Nüfus Müdürlüğünden onaylı vukuatlı nüfus kaydı ve adrese dayalı kayıt sistemine göre alınacak olan Tekirdağ il sınırları içerisinde 1 (bir) yıldan az olmamak koşulu ile ikamet ettiğini kanıtlayacak belge ibraz edecektir.
2. Hane halkı gelirinin en fazla net **2.600 TL** olduğunu kanıtlayan gelir belgeleri,
 - Başvuru sahibi evli ise kendisi, eşi, velayeti altındaki çocuklarından çalışan varsa kendisinin eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının ayrı ayrı gelirini kanıtlayan belgeler (tabi olarak çalıştıkları sosyal güvenlik kurumlarından çalıştığına dair alınan belgeler ile maaş bordroları, maaş belgeleri, vb.)
 - Başvuru sahibi, eşi veya velayeti altındaki çocuklardan herhangi biri çalışmıyorsa Sosyal Güvenlik Kurumundan çalışmadığına dair belgeleri,
3. **İl Tapu Sicil Müdürlüğünden** başvuru sahibinin, kendisine, eşine ve velayeti altındaki çocuklarına ait tapuda kayıtlı herhangi bir gayrimenkulün olmadığına dair belge.

Sözleşme imzalama aşamasında T.Halk Bankası A.Ş Şubelerine İbraz edeceklerdir.

9. **Alt gelir grubu projelerinde hak sahibi olup sözleşme imzalayanlar konutlarını borçları bitene kadar devredemeyeceklerdir.**

Ayrıca, sözleşme imzalanan konut için borç bitene kadar, alıcının veya ailesi için ikamet koşulu aranacak olup, alıcının, kendisinin, eşinin veya çocuklarının söz konusu konutta ikamet etmediklerinin tespit edilmesi halinde sözleşmeleri feshedilecektir.

10. Konutlar teslimli satıldığından hak sahipleri sözleşme imzalama aşamasında seçtikleri konuta ilişkin KDV bedellerini de yatıracaklardır. **KDV'yi de yatıran hak sahipleri bir sonraki gün Tekirdağ Merkez Aydoğdu Mah.'de bulunan Emlak Pazarlama İnşaat Proje Yönetimi ve Ticaret A.Ş şantiyesinde konutlarını teslim alacaklardır.**

11. Şantiyede yapılacak konut teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:

- Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
- Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin hak sahibinde bulunan nüshası,
- Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
- KDV tutarının yatırıldığına dair belge veya fatura.

12. Satış ile ilgili bankacılık hizmetleri T.Halk Bankası A.Ş'nin yetkili tüm tarafından yürütülecektir.

13. Konut satış bedellerine, KDV, Banka Komisyonu (BSMV ile birlikte) dâhil edilmemiştir. Bu tutarlar hak sahibi olacıklara aittir.

14. Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.

AYRINTILI BİLGİ İÇİN :

TOKİ Web Sayfası, **www.toki.gov.tr** ve **Bilgi Hattı : 0 312 565 20 65**