

# **SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**

**İSTANBUL İLİ KÜÇÜKÇEKMECE İLÇESİ'NDE  
YER ALAN 801 ADA 21 PARSEL ÜZERİNDEKİ  
SİNPAŞ GYO A.Ş. İSTANBUL SARAYLARI  
PROJESİ  
(1244 ADET BAĞIMSIZ BÖLÜM)**

**GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU**

**RAPOR BİLGİLERİ**

<b>TALEP TARİHİ - NO</b>	1.11.2012
<b>SÖZLEŞME TARİHİ</b>	1.11.2012
<b>DEĞERLEME TARİHİ</b>	11.12.2012
<b>RAPOR TARİHİ</b>	27.12.2012
<b>RAPOR NO</b>	SNP-1211006
<b>KULLANIM AMACI</b>	PAZAR DEĞERİ TESPİTİ
<b>GİZLİLİK DERESESİ</b>	HAZIRLANAN KURUM/KİŞİ DIŞINDA ÜÇÜNCÜ ŞAHISLARA VERİLEMEZ.
<b>DEĞERLEME KONUSU</b>	İSTANBUL SARAYLARI PROJESİ (1244 ADET BAĞIMSIZ BÖLÜM) PAZAR DEĞERİ TESPİTİ
<b>DEĞERLEME ADRESİ</b>	ATAKENT MAHALLESİ, İSTANBUL CADDESİ İSTANBUL SARAYLARI PROJESİ KÜÇÜKÇEKMECE-İSTANBUL
<b>RAPORU HAZIRLAYAN UZMANLAR</b>	<b>Eren KURT - Değerleme Uzmanı (Lisans No: 402003)</b> <b>A.Ali YERTUT - Sorumlu Değerleme Uzmanı (Lisans No: 400544)</b>

## İÇİNDEKİLER

### İçindekiler

#### Ekler

- 1 - Değerleme Hizmeti Bilgileri**
  - 1.1 - Değerleme Hizmetinin Amacı
  - 1.2 - Değerleme Hizmetinde Hizmeti Alan ve Veren Kurumların Bilgisi
  - 1.3 - Değerleme Hizmeti İle İlgili Talepler
  - 1.4 - Değerleme Konusu Gayrimenkul İçin Yapılan Değerlemeye İlişkin Bilgiler
- 2 - Değerleme Konusu Taşınmazın Mülkiyet ve Yapılaşma Bilgileri**
  - 2.1 - Tapu Kayıtları
  - 2.2 - Takyidat Bilgileri
  - 2.3 - Kullanımına İlişkin Yasal İzinler - İmar ve Proje Bilgileri, Kısıtlamalar
- 3 - Değerleme Konusu Taşınmaz İle İlgili Bilgiler**
  - 3.1 - Tanımı
  - 3.2 - Konumu ve Yakın Çevre Özellikleri
  - 3.3 - Ulaşım Özellikleri
  - 3.4 - Taşınmazın Fiziki Özellikleri
- 4 - Değerleme İle İlgili Analizler**
  - 4.1 - Taşınmazın Bulunduğu Bölgenin Özellikleri
  - 4.2 - Değerleme Hizmetini Sınırlayıcı-Kısıtlayıcı Faktörler
  - 4.3 - Bilgilerin Kaynağı
  - 4.4 - Değeri Etkileyen Faktörler
- 5 - Değerleme Yöntemleri**
  - 5.1 - Piyasa Değeri Yaklaşımı
  - 5.2 - Yeniden İnşa Etme ( İkame ) Maliyeti Yaklaşımı
  - 5.3 - Nakit Akışı ( Gelir ) Yaklaşımı
- 6 - Taşınmazın Değerleme İşleminde Kullanılan Yöntemler**
  - 6.1 - Piyasa Değeri Yaklaşımı
  - 6.2 - Yeniden İnşa Etme ( İkame ) Maliyeti Yaklaşımı
  - 6.3 - Nakit Akışı ( Gelir ) Yaklaşımı
  - 6.4 - En Etkin ve Verimli Kullanımı
  - 6.5 - Verilerin Değerlendirilmesi
- 7 - Sonuç**

## EKLER

- Ek 1** - Taşınmazı gösteren fotoğraflar
- Ek 2** - Bağımsız bölüm listesi ve tapu Kayıtları - (kopya)  
Mesken nitelikli bağımsız bölümlerin piyasa değeri yaklaşımı yöntemine göre değerlerinin
- Ek 3** - listesi  
Dükkan nitelikli bağımsız bölümlerin piyasa değeri yaklaşımı yöntemine göre değerlerinin
- Ek 4** - listesi
- Ek 5** - 1/1000 ölçekli İmar planı paftası (kopya)
- Ek 6** - Değerleme Uzmanlarının Lisans Belgeleri (kopya)
- Ek 7** - Plan Notları

## UYGUNLUK BEYANI

Bu değerleme raporu; aşağıdaki ilkeler çerçevesinde, Uluslararası Değerleme Standartları (UDES) doğrultusunda hazırlanmıştır.

- \* Bu raporda sunulan bulgular Değerleme Uzmanının sahip olduğu ve edinebildiği tüm bilgiler çerçevesinde doğrudur
- \* Analizler ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır.
- \* Değerleme Uzmanının değerleme konusunu oluşturan mülkle, değerleme hizmeti dışında herhangi bir ilgisi bulunmamaktadır.  
Değerleme Uzmanının creti; raporun herhangi bir bölümüne bağlı olmayıp,  
\* değerleme hizmeti sırasında harcanan emek ve zaman dikkate alınarak belirlenmektedir.
- \* Değerleme ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
- \* Değerleme Uzmanı, mesleki eğitim şartlarını haizdir.
- \* Değerleme Uzmanının değerlemesi yapılan mülkün yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimi mevcuttur.
- \* Değerleme Uzmanı, mlk kişisel olarak incelemiştir.
- \* Raporda belirtilenlerin haricinde hiç kimse bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmamıştır.

## 1 - DEĞERLEME HİZMETİ BİLGİLERİ

### 1.1 - Değerleme Hizmetinin Amacı

Bu değerleme raporu; aşağıda bilgileri bulunan 1244 adet bağımsız bölümden oluşan projenin değerleme tarihindeki pazar değerinin belirlenmesi amacı ile hazırlanmıştır.

Ayrıca gerekli olduğu durumlarda, taşınmaz/taşınmazların Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) mevzuatına göre gayrimenkul yatırım ortaklıkları portföyüne alınmasının uygunluğunun belirlenmesi de amaçlanmaktadır.

Pazar Değeri, Uluslararası Değerleme Standartları çerçevesinde şu şekilde tanımlanmaktadır:

Bir mülkün uygun bir pazarlamanın ardından birbirinden bağımsız istekli bir alıcıyla istekli bir satıcı arasında herhangi bir zorlama olmaksızın ve tarafların herhangi bir ilişkiden etkilenmeyeceği şartlar altında, bilgili, basiretli ve iyi niyetli bir şekilde hareket ettikleri bir anlaşma çerçevesinde değerleme tarihinde el değiştirmesi gereken tahmini tutardır.

### 1.2 - Değerleme Hizmetinde Hizmeti Alan ve Veren Kurumların Bilgisi

#### 1.2.1 - Hizmeti Alan Kurum Bilgisi

##### **Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**

Dikilitaş Mah., Barbaros Bulvarı, Yenidoğan Sokak,  
Sinpaş Plaza, No: 36, BEŞİKTAŞ-İSTANBUL

#### 1.2.2 - Hizmeti Veren Kurum Bilgisi

##### **Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş.**

Mecidiyeköy Mah., Büyükdere Caddesi, Raşit Rıza Sokak, Ahmet Esin İş Merkezi, No: 4, Kat: 2,  
Şişli / İSTANBUL

İstanbul Ticaret Odası - Sicil No 527073-474655

Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. 30.06.2004 tarih, 6082 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanan ana sözleşmesinde belirtildiği üzere 25.06.2004 tarihinde, ekspertiz ve değerlendirme işlemi yapmak üzere kurulmuştur.

Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 11.08.2006 tarih ve 35/1008 sayılı yazısı ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatı çerçevesinde değerlendirme hizmeti verecek şirketler listesine alınmıştır.

### 1.3 - Değerleme Hizmeti İle İlgili Talepler

Hizmeti alan kurumun, aşağıda bilgileri bulunan 1244 adet bağımsız bölümden oluşan projenin, değerlendirme tarihindeki Pazar Değeri'nin belirlenmesi talebi bulunmaktadır.

### 1.4 - Değerleme Konusu Gayrimenkul İçin Yapılan Değerlemeye İlişkin Bilgiler

Söz konusu taşınmazlar için 27.12.2012 tarih ve SNP-1211006 numaralı rapor şirketimiz tarafından hazırlanmıştır.

Eren KURT ve A.Ali YERTUT değerlendirme işleminde görev almış olup, 1244 adet bağımsız bölümden oluşan projenin tamamlanması durumundaki değeri için 522.762.000-TL, 1244 adet bağımsız bölümden oluşan projenin mevcut durumundaki nihai değeri için 339.815.000-TL (KDV hariç) takdir edilmiştir.

## 2 - DEĞERLEME KONUSU TAŞINMAZIN MÜLKİYET VE YAPILAŞMA BİLGİLERİ

### 2.1 - Tapu Kayıtları

İli : İSTANBUL  
İlçesi : KÜÇÜKÇEKMECE  
Bucağı :  
Mahallesi : HALKALI  
Köyü :  
Sokağı :  
Mevkii : MENEKŞE  
Pafta No : F21C21A2A  
Ada No : 801  
Parsel No : 21  
Alanı : 124.201,00 m<sup>2</sup>  
Vasfı : ARSA  
Sınırı : PLANINDADIR  
Tapu Cinsi : KAT İRTİFAKI  
Sahibi : SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ  
Yevmiye No :  
Cilt No :  
Sayfa No : Bağımsız bölüm bilgileri Ek-2 ' deki listede sunulmuştur.  
Tapu Tarihi :

## 2.2 - Takyidat Bilgileri

Tapu Müdürlüğü'nden 17.12.2012 tarihinde alınmış olan taşınmazın mülkiyet ve takyidat bilgilerini gösteren takbis belgesi ekte sunulmuştur.

Küçükçekmece Tapu Müdürlüğü'nden alınan bilgiye göre;  
Taşınmazlar üzerinde;

\* H krokisinde d= 5.670,62 m<sup>2</sup> ile gösterilen alanda 801 ada 22 parsel lehine 5.670,62 m<sup>2</sup> lik alanda geçit hakkı vardır. (18.03.2011 tarih/6295 yevmiye)

\* Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü lehine 99 yıllığı 1TL bedelle kira şerhi (23.12.2011 tarih 29963 yevmiye)

### 2.2.1 - Taşınmazların Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım Satım İşlemleri

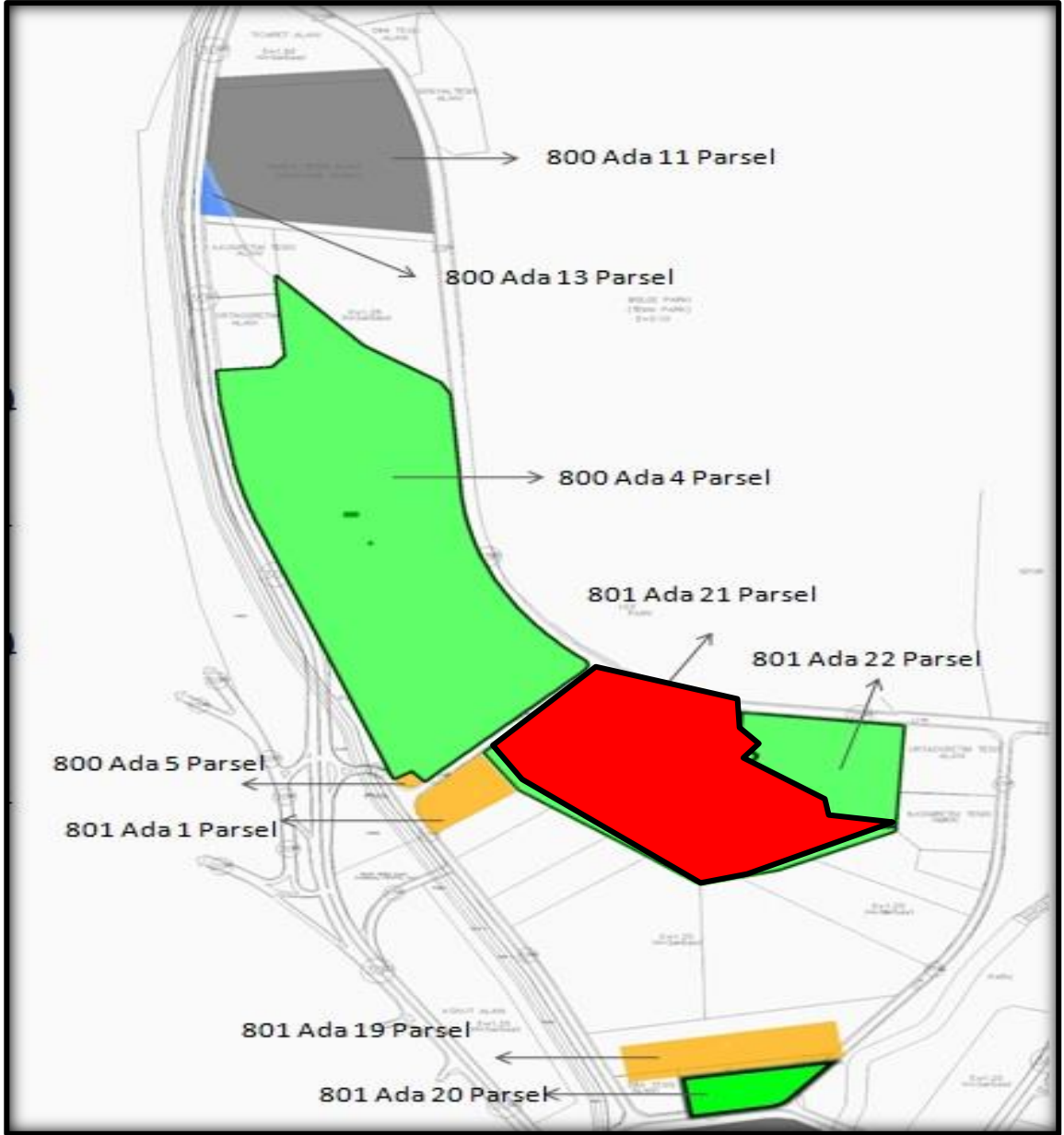
Yapılan incelemelerde son üç yıllık dönemde; tapu bilgilerinde şu değişiklikler olmuştur:

\* 19.10.2012 Tarih VE 24413 Yevmiye ile ana taşınmaz üzerinde kat irtifakı kurulduğu görülmüştür.

## 2.3 - Kullanımına İlişkin Yasal İzinler İmar ve Proje Bilgileri, Kısıtlamalar

### 2.3.1 - İmar Durumuna İlişkin Veriler

Küçükçekmece Belediyesi İmar Müdürlüğü'nde yapılan incelemelerde ve ilgili kurumdan alınan ekte sunulan 26.12.2012 tarihli imar durum yazısına göre aşağıdaki bilgilere ulaşılmıştır. Taşınmazların bulunduğu 801 ada 21 parsel 1/5000 ölçekli 20.01.2008 tasdik tarihli Halkalı Toplu Konut Alanına İlişkin Nazım İmar Planı, Uygulama planının ise 1/1000 ölçekli 07.11.2010 tasdik tarihli Halkalı Toplu Konut Revizyon Uygulama İmar Planı olduğu öğrenilmiştir; Değerleme konusu parsel mevcut planında E=1;25 H=Serbest Ayrık nizam yapılaşma koşulunda konut alanında kalmaktadır.



### 2.3.2 - Taşınmazların Son Üç Yıllık Dönemde İmar Planında Meydana Gelen Değişiklikler

Taşınmazlara ait plan notları ekte sunulmuştur. Son 3 yıl içerisinde meydana gelen değişikliklere bakıldığında plan notları dışında herhangi bir değişiklik yapılmadığı görülmüştür. Yapılan değişiklikler ekte yer alan Plan notları içerisinde yer almaktadır.



### 2.3.3 - Yapılaşma Bilgi ve Belgelerinin İrdelenmesi

Taşınmazlara ait 22.04.2010 onay tarihli, 4758 sayılı kat irtifakına esas Mimari Projesi tapu dairesinde onaylanmıştır. Parsel bünyesinde yer alan bloklara ait farklı tarihlerde yapı ruhsatları, tadilat ruhsatları alınmıştır. Aşağıda yer alan tabloda bu bilgiler detaylı olarak sunulmaktadır. Değerleme konusu gayrimenkuller için mevcut durum itibari ile mer"i mevzuat gereği alınması gerekli tüm izinler alınmış olup bu izinler kapsamında inşa faaliyetleri devam etmektedir. (Aşağıdaki tabloda değerlendirme konusu bağımsız bölümlerin yer aldıkları blokların ruhsat bilgileri belirtilmiştir.)

PROJEDEKİ RUMUZU	RUHSAT-BELGESİNDEKİ BLOK ADI	İLK RUHSAT TARİHİ	İLK RUHSAT SAYISI	TADİLAT RUHSAT TARİHİ	TADİLİ RUHSAT SAYISI	BAĞIMSIZ BÖLÜM SAYISI	TOPLAM ALANI (M <sup>2</sup> )
ÇIRAĞAN KAFE	BLOK 1 ÇIRAĞAN KAFE	27.08.2010	525	22.08.2011	656	1	73,10
ÇIRAĞAN KÖŞKÜ	BLOK 2 ÇIRAĞAN YALISI	27.08.2010	526	22.08.2011	657	1	377,85
ŞEHZADE SARAYLARI	BLOK 3 İKİLİ YALI	27.08.2010	527	23.08.2011	658	6	1.431,26
DOLMABAĞÇE KÖŞKÜ	BLOK 4A DOLMABAĞÇE APARTMANI	27.08.2010	528	29.03.2012	172	3	913,40
DOLMABAĞÇE KÖŞKÜ	BLOK 4B DOLMABAĞÇE APARTMANI	27.08.2010	529	29.03.2012	171	6	1.443,70
SULTAN SARAYLARI	BLOK 5 SAHİL SARAY-A	27.08.2010	525	29.03.2012	170	8	1.967,05
SULTAN SARAYLARI	BLOK 6 SAHİL SARAY-A	27.08.2010	531	29.03.2012	169	8	1.967,05
KULE RESTORAN	BLOK 7 KIZKULESİ	27.08.2010	532	29.03.2012	168	1	365,61
ARASTA ÇARŞI	BLOK 8 ARASTA	27.08.2010	533	29.03.2012	167	4	135,46
SALACAK RESTORANI	BLOK 9 SALACAK BİNASI	27.08.2010	534	29.03.2012	173	1	142,57
ŞEHZADE SARAYLARI	BLOK 10 İKİLİ YALI	27.08.2010	535	29.03.2012	166	6	1.431,26
SULTAN SARAYLARI	BLOK 11 SAHİL SARAY-A	27.08.2010	536	29.03.2012	175	8	1.967,05
SULTAN SARAYLARI	BLOK 12 SAHİL SARAY-A	27.08.2010	537	29.03.2012	174	8	1.967,05
ŞEHZADE SARAYLARI	BLOK 13 İKİLİ YALI	27.08.2010	538	29.03.2012	192	6	1.431,24
KUZGUNCUK KAFE	BLOK 14 KUZGUNCUK	27.08.2010	539	29.03.2012	193	1	73,10
KUZGUNCUK YALISI	BLOK 15 BOĞAZIÇI YALISI	27.08.2010	540	29.03.2012	190	1	379,28
KUZGUNCUK YALISI	BLOK 16 BOĞAZIÇI YALISI	27.08.2010	541	29.03.2012	189	1	379,28
KUZGUNCUK YALISI	BLOK 17 BOĞAZIÇI YALISI	27.08.2010	542	29.03.2012	188	1	379,28
KORU SARAYLARI	BLOK 18 KORU SARAY	27.08.2010	543	29.03.2012	187	12	2.530,68
SULTAN SARAYLARI	BLOK 19 SAHİL SARAY	27.08.2010	544	29.03.2012	186	8	1.967,05

SULTAN SARAYLARI	BLOK 20 SAHİL SARAY	27.08.2010	545	29.03.2012	185	8	1.967,05
KORU SARAYLARI	BLOK 21 KORU SARAY	27.08.2010	546	29.03.2012	184	12	2.530,68
KORU SARAYLARI	BLOK 22 KORU SARAY A	27.08.2010	547	29.03.2012	183	12	2.530,70
KORU SARAYLARI	BLOK 23-A KORU SARAY B	27.08.2010	548	29.03.2012	178	12	2.530,70
KORU SARAYLARI	BLOK 24 KORU SARAY B	27.08.2010	549	29.03.2012	177	12	2.530,70
KORU SARAYLARI	BLOK 25 KORU SARAY A	27.08.2010	550	29.03.2012	176	12	2.530,70
HİSAR KULELERİ 1	BLOK 26	06.04.2011	258	21.06.2012	423	118	13.993,90
HİSAR KULELERİ 2	BLOK 27-A	06.04.2011	254	21.06.2012	426	92	16.432,88
HİSAR KULELERİ 2	BLOK 27-B	06.04.2011	256	21.06.2012	425	92	16.432,88
HİSAR KULELERİ 1	BLOK 28	06.04.2011	257	21.06.2012	424	118	13.302,42
HÜNKAR KONAKLARI	BLOK 29-A GÜNEY BLOK	27.08.2010	551	29.03.2012	179	41	8.109,39
HÜNKAR KONAKLARI	BLOK 29-B GÜNEY BLOK	27.08.2010	552	29.03.2012	180	38	7.626,34
HÜNKAR KONAKLARI	BLOK 30-A GÜNEY BLOK	27.08.2010	553	29.03.2012	181	41	8.109,39
HÜNKAR KONAKLARI	BLOK 30-B GÜNEY BLOK	27.08.2010	554	29.03.2012	182	38	7.626,34
HÜNKAR KONAKLARI	BLOK 31-A GÜNEY BLOK	27.08.2010	555	22.08.2011	659	41	8.109,21
HÜNKAR KONAKLARI	BLOK 31-B GÜNEY BLOK	27.08.2010	558	22.08.2011	660	38	7.626,34
ÇİRAĞAN REZİDANS	BLOK 32-A	31.05.2012	345	05.10.2012	686	95	9.919,32
ÇİRAĞAN REZİDANS	BLOK 32-B	31.05.2012	346	05.10.2012	687	38	7.970,71
ÇİRAĞAN REZİDANS	BLOK 32-C	31.05.2012	347	05.10.2012	688	27	6.536,53
ÇİRAĞAN REZİDANS	BLOK 32-D	31.05.2012	348	05.10.2012	689	1	1.347,14
ÇİRAĞAN REZİDANS	BLOK 32-E	31.05.2012	349	05.10.2012	690	1*	7.571,05
HANZADE KONAKLARI	BLOK 33-A KUZEY BLOK	06.04.2011	259	28.07.2011	609	38	6.035,05
HANZADE KONAKLARI	BLOK 33-B KUZEY BLOK	06.04.2011	260	28.07.2011	608	38	5.876,33
HANZADE KONAKLARI	BLOK 34-A KUZEY BLOK	06.04.2011	252	28.07.2011	607	38	6.035,05
HANZADE KONAKLARI	BLOK 34-B KUZEY BLOK	06.04.2011	253	28.07.2011	610	38	5.876,33
HİSAR KULELERİ 1	BLOK 35 KORU BLOK	06.04.2011	281	28.07.2011	611	115	12.655,87
OTOPARK	3. OTOPARK	26.04.2012	256	YOK	YOK	1*	14.436,52
OTOPARK	2-1. OTOPARK	26.04.2012	257	YOK	YOK	1*	2.066,87
OTOPARK	2-2. OTOPARK	26.04.2012	258	YOK	YOK	1*	5.400,36
OTOPARK	OTOPARK 1. ETAP 1. KISIM	13.10.2011	786	YOK	YOK	1*	10.157,99
OTOPARK	OTOPARK 1. ETAP 2 KISIM	13.10.2011	785	YOK	YOK	1*	3.976,86
<b>TOPLAM</b>						<b>1.244</b>	<b>249.173,92</b>

\* Bu Birimlerde tanımlı olan rakamlar bloklardaki ünite birimini ifade etmekte olup bağımsız bölüm niteliğinde değildirler.

### **2.3.3 - Taşınmazın Yasal ve Mevcut Durumuna İlişkin Görüş**

Taşınmazlar için mimari proje onaylanmış ve yapı ruhsatları alınmıştır. Değerleme tarihi itibarı ile mevzuat uyarınca alınması gerekli tüm izinler, mevcut inşaat seviyesi itibarı ile alınarak inşaaata devam edilmektedir. İnşaatın tamamlanmasının ardından, blokların yapı kullanma izin belgelerinin alınarak kat mülkiyetine geçilmesi ile yasal süreç tamamlanacaktır.

### **2.3.4 - Yapı Denetim Kuruluşuna ve İşlemlerine Ait Bilgiler**

Değerlemeye konu taşınmazların bulunduğu projenin yapı denetim ile ilgili işleri

**Etkin ve Sürekli Yapı Denetim A.Ş:** Mimar Sinan Mah., Çavuşbaşı Cad., No:30, Kat:2, D:3, Çekmeköy -İstanbul tarafından yapılmaktadır.

### 3 - DEĞERLEME KONUSU TAŞINMAZ İLE İLGİLİ BİLGİLER

#### 3.1 - Tanımı

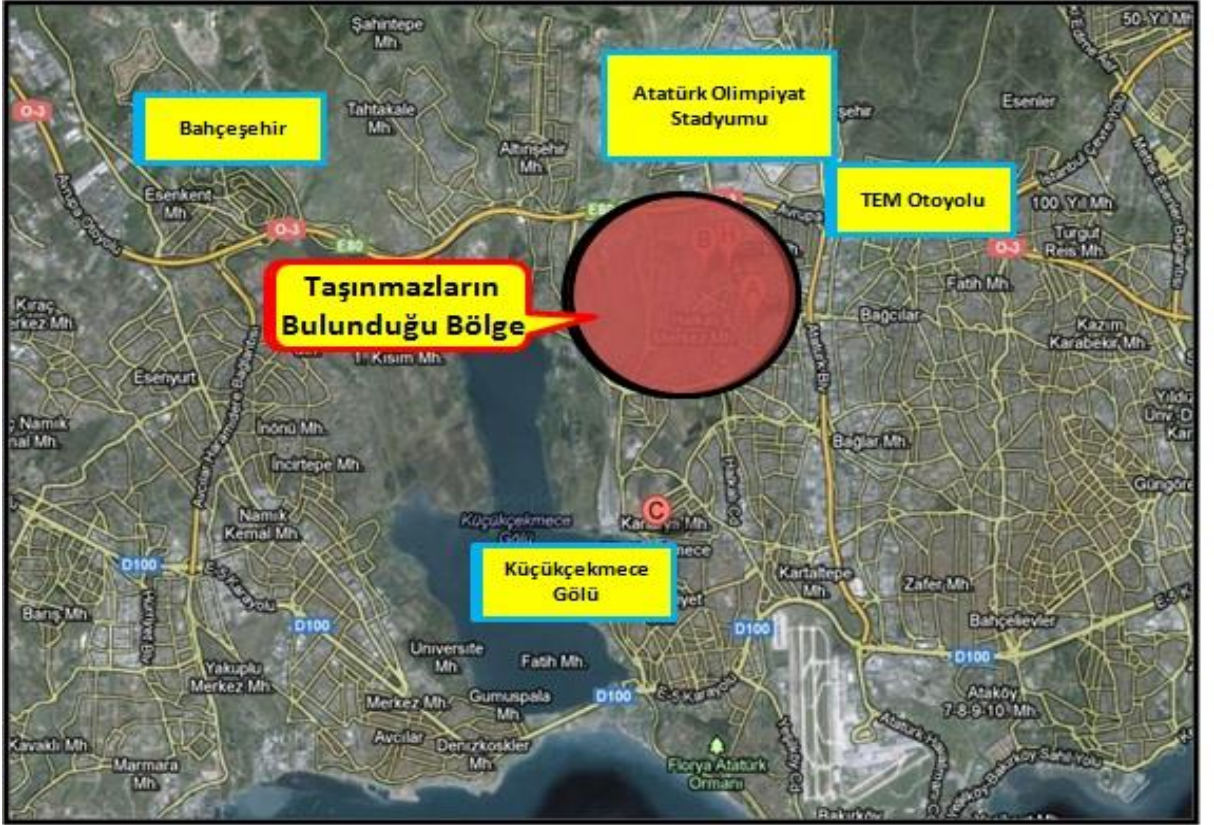
Değerlemeye konu olan taşınmazlar; İstanbul İli, Küçükçekmece İlçesi, Halkalı Atakent Mahallesi, İstanbul Caddesi üzerinde yer alan 124.201,00 m<sup>2</sup> alana sahip 801 ada 21 parselde inşa edilmekte olan Sinpaş İstanbul Sarayları projesi kapsamında yer alan 1206 adet konut- 38 adet dükkan nitelikli, 1244 adet bağımsız bölümden oluşan projedir.

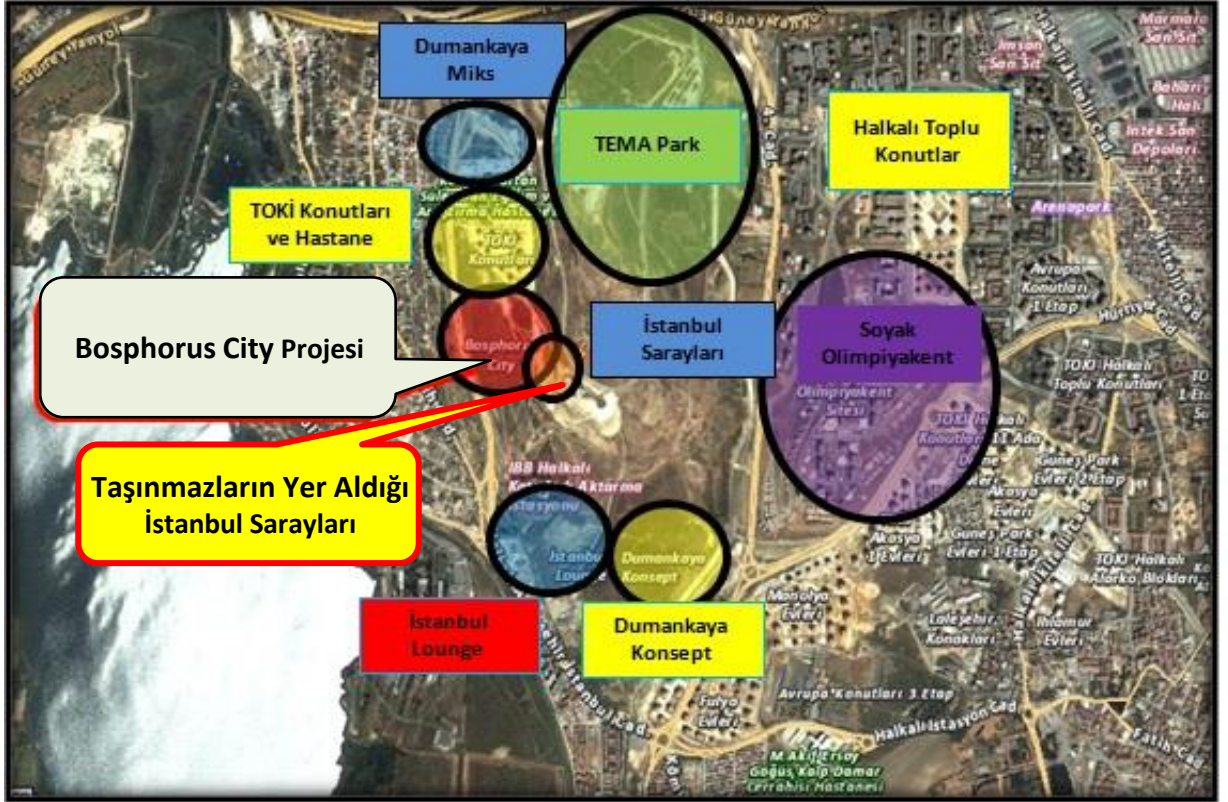
#### 3.2 - Konumu Ve Yakın Çevre Özellikleri

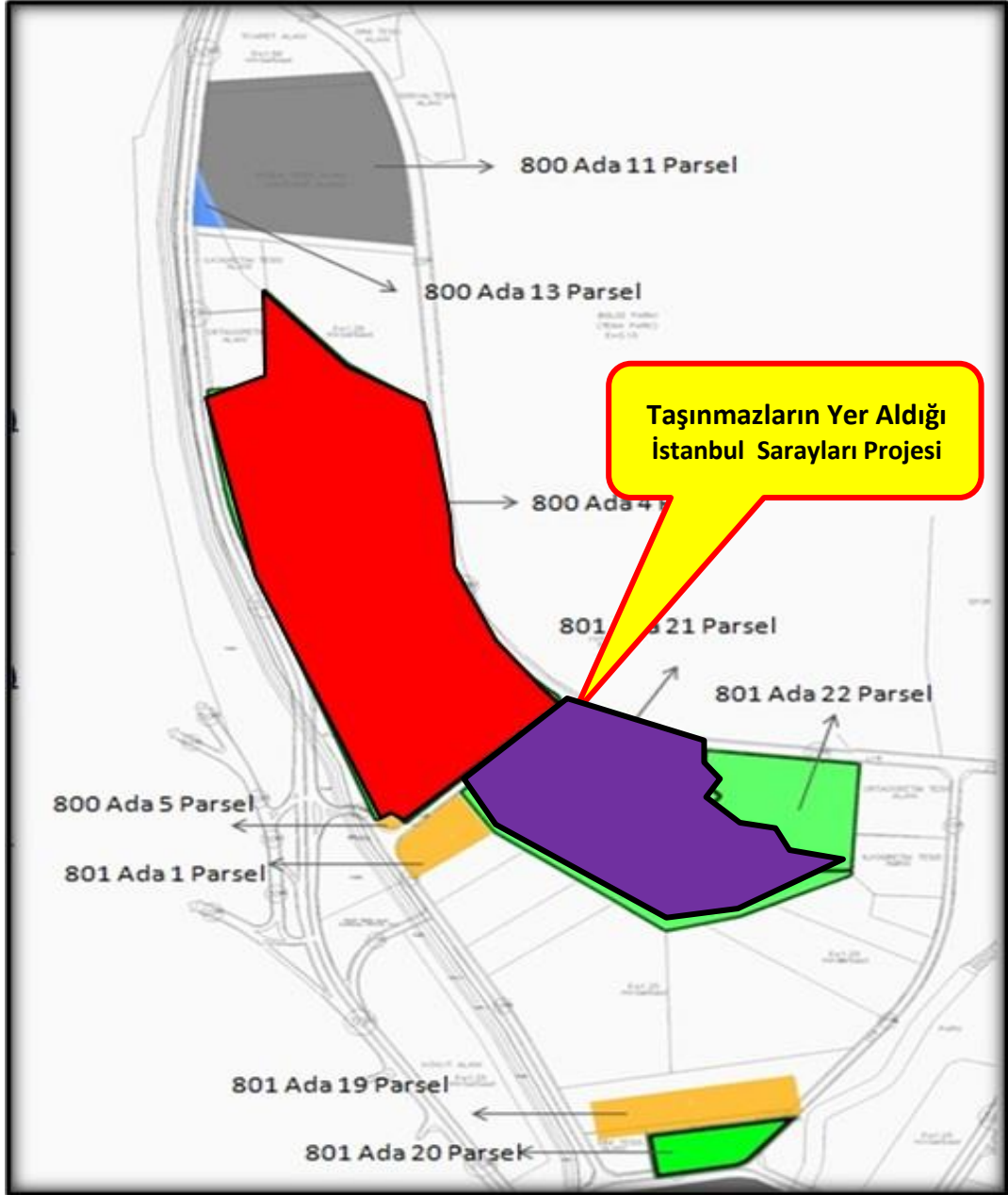
Değerlemesi yapılan taşınmazların yer aldığı Sinpaş İstanbul Sarayları, Halkalı bölgesinin 2. Etap Bölgesinde, ana arter niteliğindeki Turgut Özal Bulvarının kuzeybatısında konumludur. Proje, Kanuni Sultan Süleyman Eğitim ve Araştırma Hastanesi'ne gelmeden önce yer alan Bosphorus City projesi projesinin güneyinde yer almaktadır. Yakın konumda nitelikli siteler, boş arsalar yer almaktadır. Bölgede yer alan konut siteleri Bosphorus City projesi, Elit City, Dumankaya Miks, Eroğlu İstanbul Lounge, Soyak Evostar, İnanlar Terrace Tema ve Toki Konutları yer almaktadır. Tüm projeler prestijli, sosyal donatı içerikli olarak planlanmaktadır; Bölge Ulaşım ağı, çevresel etkileşimi, yapı kalitesi, yatırımcı kalitesi açısından nitelikli bir konumdadır; İstanbul'un önemli ulaşım yollarından olan O-3 (TEM) Karayoluna ve Mahmutbey kavşağına yakın konumludur.

### 3.3 - Ulaşım Özellikleri

Değerleme konusu taşınmaz, Halkalı Toplu Konut Bölgesinde yer almaktadır. Bölgeye ulaşım özel araç ve toplu taşıma araçları ile sağlanmaktadır. Düzenli olarak gelişmekte olan ve tercih edilen nitelikli bir konut alanının bulunduğu bölgede yer almaktadır. Küçükçekmece Halkalı'da bulunan gayrimenkullerin, önemli lokasyonlara mesafesi ise Atatürk Havalimanına takribi 9 km., Taksim Meydanına takribi 25 km. dir.







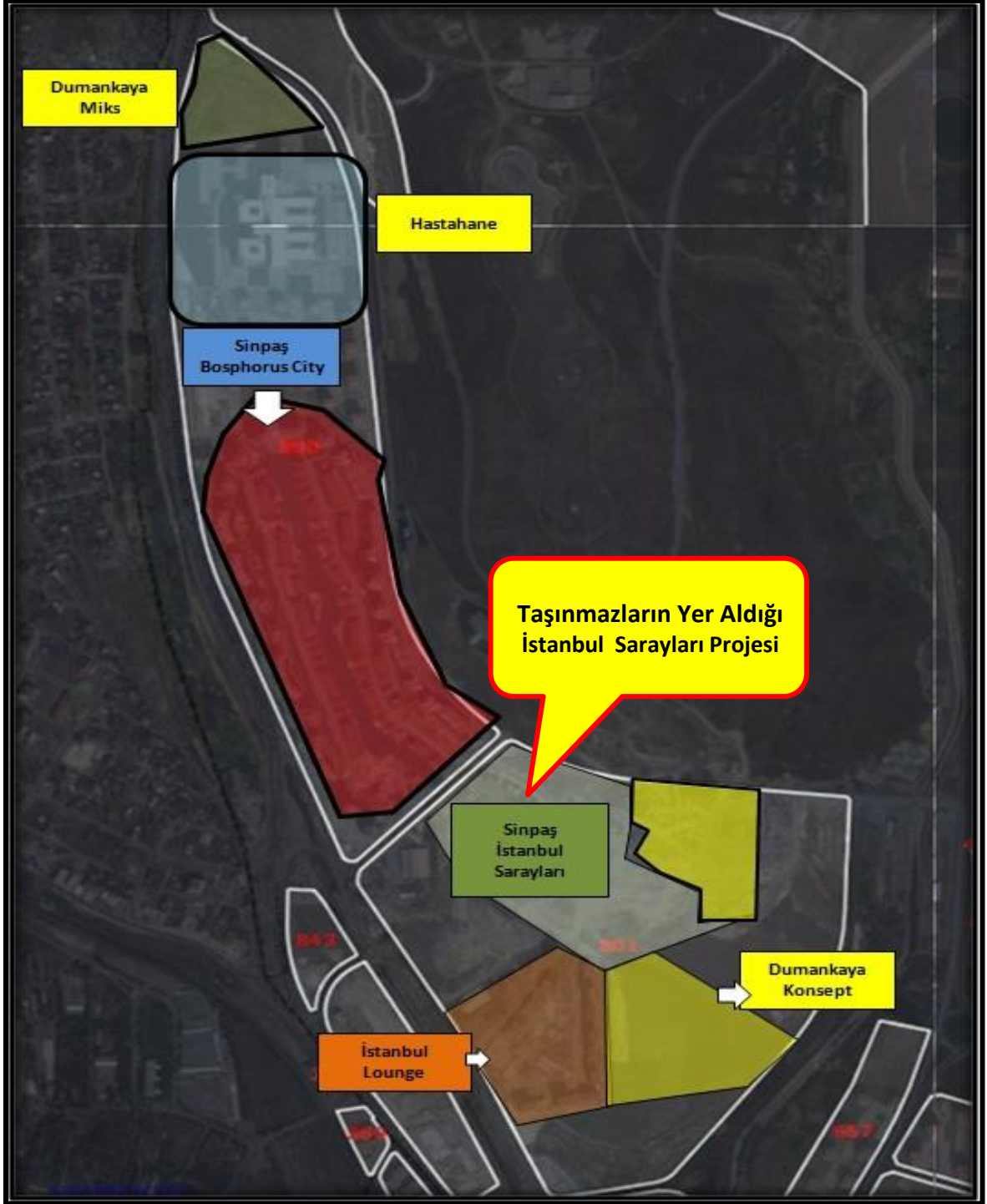
### 3.4 - Taşınmazın Fiziki Özellikleri

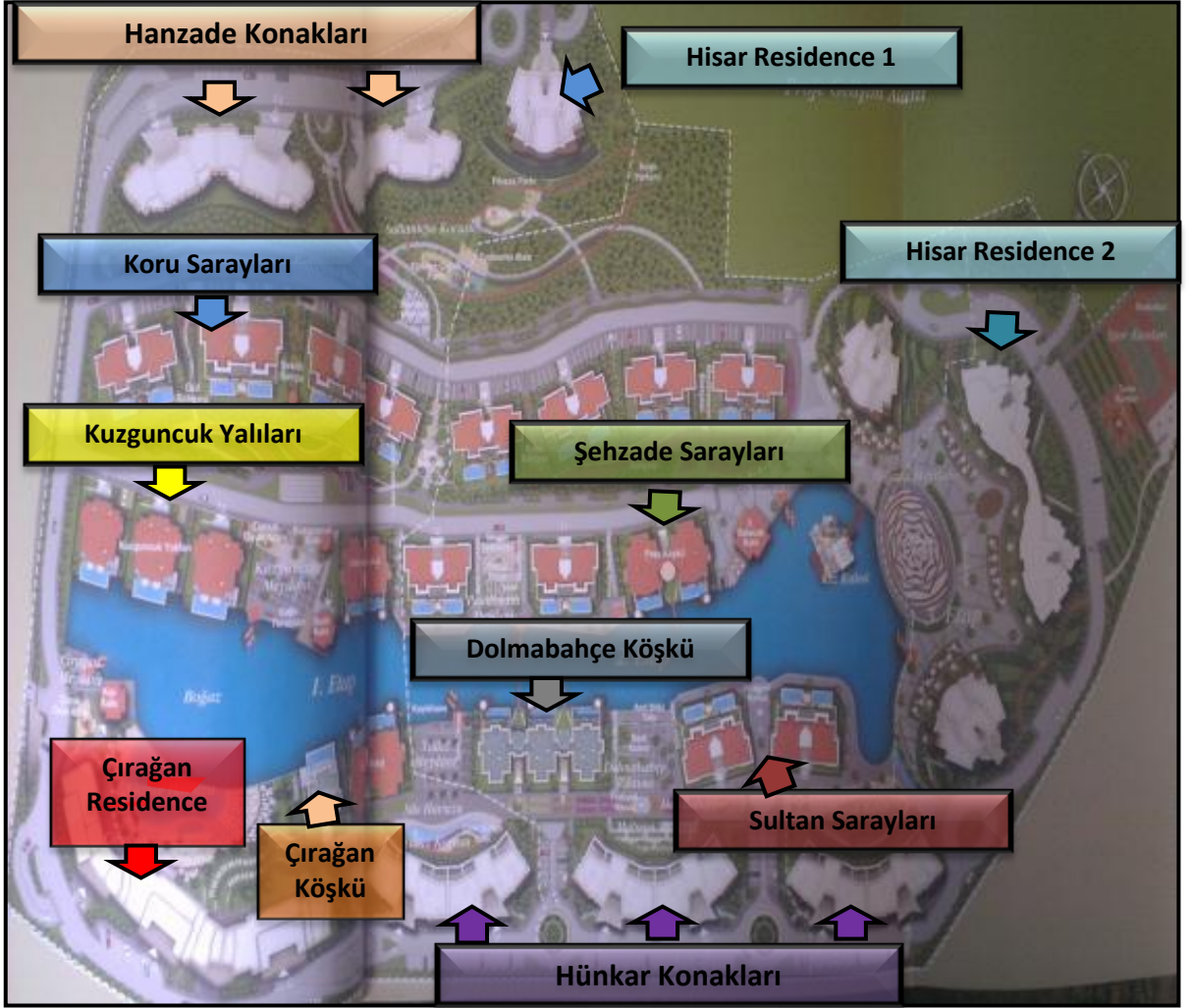
#### 3.4.1 - Genel Özellikleri

Değerlemesi yapılan taşınmazların yer aldığı Sinpaş İstanbul Sarayları projesi toplamda 124.201,00 m<sup>2</sup> alan üzerinde 4 etap olarak inşa edilmektedir. Sitenin etrafı duvarlar ile çevrilidir. Sitede daireler henüz teslim edilmemiş, yaşam başlamamıştır. Proje kapsamında Sosyal tesisleri, yüzme havuzu, güvenlik, çocuk oyun alanları, açık ve kapalı otopark alanları mevcuttur. Blok isimleri Şehzade Sarayları, Kuzguncuk Yalıları, Kuru Sarayları, Sultan Sarayları, Hünkar Konakları, Hanzade Konakları, Hisar Kuleleri, Çırağan Köşkü, Dolmabahçe Köşkü, Çırağan Residence, Kıyı Cafe, Salacak Cafe, Kule Restaurant, Arasta Çarşısı, Sude Cafe olmak üzere çeşitlendirilmiştir. Site bünyesinde toplamda 35 adet blokda 1.244 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.

Proje kapsamında, orta bölümde yer alan İstanbul Boğaz'ının minyatürü çevresinde inşa edilmiş villalar ve bu villaların arkasında çok katlı bloklar şeklinde inşa edilmiş apartman blokları yer almaktadır. Proje içerisinde yalnızca proje bünyesine ve ayrıca bölgesel hizmet veren ticari birimler yer almaktadır. Proje orta üst ve üst gelir grubuna hitap etmektedir. İlgili kurumdan alınan bilgilere göre projenin yaklaşık bitmişlik oranı % 65 civarındadır.







Proje kapsamında yer alan bloklar;

- 1. Blok, Çırağan Kafe ( Çırağan Kafe)
- 2. Blok, Çırağan Köşkü ( Çırağan Yalısı)
- 3, 10, 13. Bloklar, Şehzade Sarayları (İkili Yalı)\*;
- 4A ve 4B Bloklar, Dolmabahçe Köşkü (Dolmabahçe Apartmanı)\*;
- 5, 6, 11, 12, 19, 20. Bloklar Sultan Sarayları (Sahil Sarayları A, Sahil Sarayları B)\*;
- 7. Blok, Kule Restorant (Kız Kulesi)
- 8. Blok Arasta Çarşısı (Arasta)
- 9. Blok Salacak Restaurant (Salacak Binası)
- 14. Blok, Sude Kafe ( Kuzguncuk Binası)
- 15. 16, 17 .Bloklar Kuzguncuk Yalısı (Boğaziçi Yalıları )\*;

- **18, 21, 22, 23 ,24, 25 .Bloklar** Koru Sarayları (Koru Sarayları A,Koru Sarayları B )\*;
- **26, 28 .Bloklar** Hisar Kuleleri 1 (Sahil Kuleleri 1)\*;
- **27A, 27B .Bloklar** Hisar Kuleleri 2 (Sahil Kuleleri 2)\*;
- **29A, 29B, 30A, 30B, 31A, 31B Blok**lar Hünkar Konakları ( Güney Blok)lari)\*;
- **32A, 32B, 32C, 32D, 32E Blok**lar Çırağan Residence (Çırağan Residence )\*;
- **33A, 33B, 34A, 34B, Blok**lar Hanzade Konakları ( Kuzey Blok)lari)\*;
- **35. Blok** Hisar Kuleleri 1 (Koru Kule)

olarak isimlendirilmişlerdir.

*\* Parantez içinde belirtilen isimler kat irtifak listesinde tanımlanmış olan blok isimleridir.*

Proje de Yer alan Ticari Üniteler



### ÇIRAĞAN BİNASI (Çırağan Kafe)



Projenin ana giriş kapısından girildiğinde ilk sağ kolda yer alan bloktur. Bir bağımsız bölüm olarak planlanan ve zemin kattan oluşan ticari ünedir. 65 m<sup>2</sup> kapalı alanlı, yaklaşık 60 m<sup>2</sup> açık teras alanlı 8 m<sup>2</sup> su deposu alanı olmak üzere satışa ve kiralamaya esas alan olarak yaklaşık 133 m<sup>2</sup> alanlıdır.

### ÇIRAĞAN KÖŞKÜ (Çırağan Yalısı)



Konut kullanımına ayrılmıştır. Site girişine yakın konumdadır. Zemin + 1 normal kattan oluşan blok 5+1 özellikli, kendine ait yüzme havuzlu müstakil villa tipi olarak tasarlanmıştır. Satışa ve kiralamaya esas alan olarak yaklaşık 425 m<sup>2</sup> alanlıdır.

**ŞEHZADE SARAYLARI (İkili Yalı)\*;**



Proje bünyesinde yer alan 3, 10 ve 13.Bloklar Şehzade Sarayları- İkili Yalı tipi bloklardır. Toplam 3 adet İkili Yalı tipi blok bulunmaktadır. Herbir blok da 6 şar adet bağımsız bölüm yer almakta olup herbir blok bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır.

**DOLMABAĞÇE KÖŞKÜ (Dolmabahçe Apartmanı)\*;**



Proje bünyesinde yer alan 4.Blok Dolmabahçe Köşkü- Dolmabahçe Apartmanı tipi bloktur. A ve B girişli olmak üzere 2 girişlidir. Toplam 1 adet Dolmabahçe Apartmanı tipi blok bulunmaktadır.

A Giriş; bodrum + zemin + 2 normal katlı olup, 3 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.

B Giriş; bodrum + zemin + 2 normal katlı olup, 6 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.

### **SULTAN SARAYLARI (Sahil Sarayları A, Sahil Sarayları B)\*;**



Proje bünyesinde yer alan 5, 6, 11, 12, 19, 20. Bloklar Sultan Sarayları Sahil Sarayları tipi bloklardır. Herbir blok da 8'er adet bağımsız bölüm yer almakta olup herbir blok bodrum + zemin + 3 normal kattan oluşmaktadır.

### **KULE RESTORANT (Kız Kulesi)**



Proje bünyesinde yer alan 7. Blok Kule restorandır. Proje bünyesindeki ticari ünitelerden birisidir. Projenin ana giriş kapısından girildiğinde inşa edilecek yapay boğaz üzerinde olan ve boğazın son noktasında yer alması planlanan yapıdır. Bir bağımsız bölüm olarak planlanan ve bodrum- zemin -teras ve seyir teras katlarından oluşan ticari ünitelerdir. Bodrum katı yaklaşık 149 m<sup>2</sup> kapalı alan, zemin katı yaklaşık 113 m<sup>2</sup> kapalı alanlı ve yaklaşık 25 m<sup>2</sup> teras alanı, teras katı yaklaşık 24 m<sup>2</sup> kapalı alan 101 m<sup>2</sup> teras alanı, seyir teras katı yaklaşık 35 m<sup>2</sup> kapalı alanlı olmak üzere satışa ve kiralamaya esas alan olarak yaklaşık 467 m<sup>2</sup> alanlıdır.

### **ARASTA ÇARŞI (Arasta)**

Proje bünyesinde yer alan 8. Blok Arasta Çarşı bloğudur. Proje bünyesindeki ticari ünitelerden birisidir. Blok zemin kattan oluşmak olup 4 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Toplamda 129,5 m<sup>2</sup> kapalı alan ve yaklaşık 83 m<sup>2</sup> teras alanı olmak üzere satışa ve kiralamaya esas alan olarak yaklaşık 212,5 m<sup>2</sup> alanlıdır.

### **SALACAK RESTORANT (Salacak Binası)**

Proje bünyesinde yer alan 9. Blok Salacak Restorant bloğudur. Proje bünyesindeki ticari ünitelerden birisidir. Bir bağımsız bölüm olarak planlanan ve zemin kattan oluşan ticari ünite. Yaklaşık 131 m<sup>2</sup> kapalı alanlı, yaklaşık 63 m<sup>2</sup> açık teras alanlı 11 m<sup>2</sup> su deposu alanı olmak üzere satışa ve kiralamaya esas alan olarak yaklaşık 205 m<sup>2</sup> alanlıdır.

### **SUDE KAFE ( Kuzguncuk Binası)**



Proje bünyesinde yer alan 14. Blok Sude Kafe bloğudur. Proje bünyesindeki ticari ünitelerden birisidir. Bir bağımsız bölüm olarak planlanan ve zemin kattan oluşan ticari ünite. Yaklaşık 65 m<sup>2</sup> kapalı alanlı, yaklaşık 81 m<sup>2</sup> açık teras alanlı 8 m<sup>2</sup> su deposu alanı olmak üzere satışa ve kiralamaya esas alan olarak yaklaşık 154 m<sup>2</sup> alanlıdır.

### **KUZGUNCUK YALISI (Boğaziçi Yalıları)**



Proje bünyesinde yer alan 15. 16, 17 . Bloklar Kuzguncuk Yalısı - Boğaziçi Yalıları tipi bloklardır. Toplam 3 adet Kuzguncuk Yalısı bulunmaktadır. Herbir blok da 1 er adet bağımsız bölüm yer almakta olup herbir blok zemin + 1 normal kattan oluşmaktadır.



### **KORU SARAYLARI (Koru Sarayları A,Koru Sarayları B )**



Proje bünyesinde yer alan 18, 21, 22, 23 ,24, 25 .Bloklar Koru Sarayları tipi bloklardır. Toplam 6 adet Koru Sarayı tipi blok bulunmaktadır. Herbir blok da 12 şer adet bağımsız bölüm yer almakta olup herbir blok bodrum + zemin + 5 normal kattan oluşmaktadır.

### **HİSAR KULELERİ 1 (Sahil Kuleleri 1)**



Proje bünyesinde yer alan 26, 28 .Bloklar Hisar Kulerleri 1 tipi bloklardır. Toplam 2 adet Hisar Kulerleri 1 tipi blok bulunmaktadır. Herbir blok da 118 şer adet bağımsız bölüm yer almakta olup herbir blok 2 bodrum + zemin + 23 normal kattan oluşmaktadır. Her bir blokta 3 er adet ticari birim bulunmaktadır.

## HİSAR KULELERİ 2 (Sahil Kuleleri 2)



Proje bünyesinde yer alan 27 .Blok Hisar Kulerleri 2 tipi bloktur. 27A ve 27B olmak üzere iki girişli olup ikiz kule şeklindedir. Herbir blok da 92 şer adet bağımsız bölüm yer almakta olup herbir giriş 2 bodrum + zemin + 23 normal kattan oluşmaktadır.

## HÜNKAR KONAKLARI (Güney Bloklar)



Proje bünyesinde yer alan 29, 30, 31 Bloklar Hünkâr Konakları Güney Bloklar tipi bloklardır. Toplam 3 adet Güney Bloklar tipi blok bulunmaktadır. Her bir blok A ve B olmak üzere iki girişlidir.

29A- 30A- 31A bloklar simetrik olup herbir blok da 41 adet bağımsız bölüm yer almakta olup herbir blok 2 bodrum + zemin + 14 normal kattan oluşmaktadır.

29B- 30B- 31B bloklar simetrik olup herbir blok da 38 adet bağımsız bölüm yer almakta olup herbir blok 2 bodrum + zemin + 13 normal kattan oluşmaktadır.

## ÇIRAĞAN RESİDENCE



Proje bünyesinde yer alan 32 .Blok Çırağan Residence bloğudur. 32A- 32B- 32C-32D-32E olmak üzere beş girişlidir.

32A Blok 3 bodrum + zemin + 16 normal katlı olup, 5 adet ticari birim 90 adet konut birimi olmak üzere toplam 95 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.

32B Blok 3 bodrum + zemin + 9 normal katlı olup, 13 adet ticari birim 25 adet konut birimi olmak üzere toplam 38 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.

32C Blok 3 bodrum + zemin + 7 normal katlı olup, 5 adet ticari birim 22 adet konut birimi olmak üzere toplam 27 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.

32D Blok 2 bodrum katlı olup, 1 adet ticari birim olmak üzere toplam 1 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.

32E Blok 3 bodrum katta oluşmakta olup herhangi bir bağımsız bölüm bulunmamakta, projenin ortak alanı niteliğindedir.

## HANZADE KONA KLARI (Kuzey Bloklar)



Proje bünyesinde yer alan 33, 34 Bloklar Hanzade Konakları Kuzey Bloklar tipi bloklardır. Toplam 2 adet Kuzey Bloklar tipi blok bulunmaktadır. Her bir blok A ve B olmak üzere iki girişlidir.

33A- 34A bloklar simetrik olup herbir blok da 38 adet bağımsız bölüm yer almakta olup herbir blok bodrum + zemin + 13 normal kattan oluşmaktadır.

33B- 34B bloklar simetrik olup herbir blok da 38 adet bağımsız bölüm yer almakta olup herbir blok bodrum + zemin + 13 normal kattan oluşmaktadır.

## HİSAR KULELERİ 1 (Koru Kule)



Proje bünyesinde yer alan 35 .Blok Hisar Kulerleri 1 tipi Koru Kule olarak adlandırılmış bloktur. Toplam 1 adet Koru Kule tipi blok bulunmaktadır. Koru Kule de 115 adet bağımsız bölüm yer almakta olup blok 2 bodrum + zemin + 23 normal kattan oluşmaktadır.

### Site ve Binaların Genel Özellikleri

Yapı Tarzı	: B.A.K
Yapı Nizamı	: BLOK
Yapı Sınıfı	: III B-IV A-- VA
Kullanım Amacı	: KONUT-TİCARET
Elektrik	: ŞEBEKE
Su	: ŞEBEKE
Isıtma Sistemi	: Kalorifer
Kanalizasyon	: ŞEBEKE
Asansör	: MEVCUT
Dış Cephe	: BOYA
Park Yeri	: MEVCUT
Güvenlik	: MEVCUT
Manzarası	: GÖLET-SİTE İÇİ
Cephesi	: DÖRT CEPHE
Deprem Bölgesi	1.Derece <input checked="" type="checkbox"/> 2.Derece <input type="checkbox"/> 3.Derece <input type="checkbox"/> 4.Derece <input type="checkbox"/> 5.Derece <input type="checkbox"/>

### 3.4.2 - İç Mekan Özellikleri

Bağımsız bölümler dekorasyonlu, dekorasyonsuz, olarak iki farklı şekilde teslim edilmektedir. Dekorasyonsuz dairelerin teslim koşulları ise şu şekilde tanımlanmış olup ; iç-dış tüm kapı ve pencere sistemleri tamamlanmış, elektrik, doğalgaz altyapıları hazır, duvarların ince sıvaları yapılmış şekilde teslim edilecektir. Projede inşaat devam etmekte olup her bir bloğun bitmişlik oranları aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

Proje Satış Bina Tipi	Kat İrtifak Listesi Blok Adı	Kat İrtifak Listesi Blok No	Blokların Mevcut İnşaat Seviyesi (%)
ÇIRAĞAN KAFE	ÇIRAĞAN KAFE	1	60%
ÇIRAĞAN KÖŞKÜ	ÇIRAĞAN YALISI	2	65%
ŞEHZADE SARAYLARI	İKİLİ YALI	3	65%
DOLMABAĞÇE KÖŞKÜ	DOLMABAĞÇE APARTMANI	4A	50%
DOLMABAĞÇE KÖŞKÜ	DOLMABAĞÇE APARTMANI	4B	50%
SULTAN SARAYLARI	SAHİL SARAY-A	5	10%
SULTAN SARAYLARI	SAHİL SARAY-A	6	30%
KIZ KULESİ	KULE RESTORAN	7	10%
ARASTA	ARASTA ÇARŞI	8	10%
SALACAK BİNASI	SALACAK RESTORANI	9	10%
ŞEHZADE SARAYLARI	İKİLİ YALI	10	35%
SULTAN SARAYLARI	SAHİL SARAY-A	11	60%
SULTAN SARAYLARI	SAHİL SARAY-A	12	60%
ŞEHZADE SARAYLARI	İKİLİ YALI	13	65%
KUZGUNCUK BİNASI	SUDE KAFE	14	10%
KUZGUNCUK YALISI	BOĞAZIÇI YALISI	15	70%
KUZGUNCUK YALISI	BOĞAZIÇI YALISI	16	70%
KUZGUNCUK YALISI	BOĞAZIÇI YALISI	17	70%
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-A	18	65%
SULTAN SARAYLARI	SAHİL SARAY-B	19	65%
SULTAN SARAYLARI	SAHİL SARAY-B	20	65%
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-A	21	65%
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-A	22	60%
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-B	23	60%
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-B	24	25%
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-A	25	10%
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	10%
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	10%
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	10%
HÜNKAR KONAKLARI	GÜNEY BLOK	29A	30%
HÜNKAR KONAKLARI	GÜNEY BLOK	29B	30%
HÜNKAR KONAKLARI	GÜNEY BLOK	30A	40%
HÜNKAR KONAKLARI	GÜNEY BLOK	30B	40%
HÜNKAR KONAKLARI	GÜNEY BLOK	31A	50%
HÜNKAR KONAKLARI	GÜNEY BLOK	31B	50%
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32	30%
HANZADE KONAKLARI	KUZUY BLOK	33A	30%
HANZADE KONAKLARI	KUZUY BLOK	33B	50%
HANZADE KONAKLARI	KUZUY BLOK	34A	40%
HANZADE KONAKLARI	KUZUY BLOK	34B	40%
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	35%

## 4 - DEĞERLEME İLE İLGİLİ ANALİZLER

### 4.1 - Taşınmazın Bulunduğu Bölgenin Özellikleri

#### 4.1.1 - İstanbul İli

İstanbul 41° K, 29° D koordinatlarında yer alır. Batıda Çatalca Yarımadası, doğuda Kocaeli Yarımadası'ndan oluşur. Kuzeyde Karadeniz, güneyde Marmara Denizi ve ortada İstanbul Boğazı'ndan oluşan kent, kuzeybatıda Tekirdağ'a bağlı Saray, batıda Tekirdağ'a bağlı Çerkezköy, Tekirdağ, Çorlu, güneybatıda Tekirdağ'a bağlı Marmara Ereğlisi, kuzeydoğuda Kocaeli'ne bağlı Kandıra, doğuda Kocaeli'ne bağlı Körfez, güneydoğuda Kocaeli'ne bağlı Gebze ilçeleri ile komşudur. İstanbul'u oluşturan yarımadalardan Çatalca Avrupa, Kocaeli ise Asya anakaralarındadır. Kentin ortasındaki İstanbul Boğazı ise bu iki kıtayı birleştirir. Boğazdaki Fatih Sultan Mehmet ve Boğaziçi Köprüleri kentin iki yakasını birbirine bağlar. İstanbul Boğazı boyunca ve Haliç'i çevreleyecek şekilde Türkiye'nin kuzeybatısında kurulmuştur.

İstanbul, Türkiye'nin en büyük kenti olup, 13 milyon kişiyi aşan nüfusu ile dünyanın da sayılı kentlerinden biri haline gelmiştir. Batı ile Doğu arasında köprü olma özelliği ile yerli ve yabancı sermaye için, bölgelerarası ilişki kurma ve bölgelere açılma yönünden önemli bir merkezdir. İstanbul Boğazı, Karadeniz'i, Marmara Denizi'yle birleştirirken; Asya Kıtası'yla Avrupa Kıtası'nı birbirinden ayırmakta ve İstanbul kentini de ikiye bölmektedir.



Harita 1 - İstanbul'un Konumu

Ülkedeki endüstriyel kuruluşlarının %38'i, ticari işletmelerin %55'i İstanbul'da bulunmakta olup, vergi gelirlerinin %40'ı bu şehirden sağlanmaktadır. Ülke çapında kişi başına GSMH (gayri safi milli hasıla) yaklaşık \$ 2,000 iken İstanbul'da \$ 6,000 düzeyindedir.

Türkiye İstatistik Kurumu'nun (TÜİK) hazırlamış olduğu 2010 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) Nüfus Sayımı Sonuçlarına göre İstanbul'un Toplam Nüfusu 13.255.685 kişidir. Toplam nüfus içerisinde 13.120.596 (% 98,98) kent nüfusu, 135.089 da (% 1,02) kırsal nüfusedir.

İstanbul'un 14'ü Anadolu Yakasında, 25'i Avrupa Yakasında olmak üzere toplam 39 ilçesi vardır. İstanbul'un 39 ilçesi nüfus sayısı bakımından 2010 yılı verilerine göre incelendiğinde en yüksek nüfusa sahip ilçesi Bağcılar, en az nüfusa sahip ilçesi de Adalar olmuştur.

#### **4.1.2 - Küçükçekmece İlçesi**

İstanbul İli'nin batı yakasında yer alan Küçükçekmece ilçesi, Marmara Bölgesi'nde Çatalca-Kocaeli bölümü Çatalca yarımadası üzerinde yer alan bir konuma sahiptir.Küçükçekmece İlçesi 04.07.1987 tarihli resmi gazetede yayınlanan 3392 Sayılı Kanunla Bakırköy ilçesinden ayrılarak kurulmuş bir ilçedir. Fiilen ve törenle hizmete girmiş tarihi ise 15.07.1988'dir.İlçe'nin yüzölçümü Kadastrodan alınan kayıtlara göre 36.5 Km<sup>2</sup> .dir. Sahil uzunluğu 1.7 Km. dir. İl merkezine uzaklığı ise 23 Km.dir. Sınır komşuları güneyde Bakırköy, Marmara denizi, güneybatıda Avcılar, batıda Büyükçekmece ve Çatalca, kuzeyinde Başakşehir ve kuzeydoğuda Gaziosmanpaşa, doğuda Bahçelievler, Bağcılar İlçesidir. Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi Veri Tabanına göre 350.389 erkek, 345.599 kişi kadın olmak üzere İlçe Nüfusu 695.988 kişidir.



İlçede faaliyet gösteren 10.000 civarında iş yeri mevcuttur. Bunlardan yaklaşık olarak 200 kadarı orta ve büyük işletmelerdir. Önemli bir kısmı 1.sınıf olup İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca işlem görmektedir. Tem Otoyolun Küçükçekmece'den geçmesi İkitelli ile İstanbul arasındaki ulaşım olanaklarını artırmış, ulaşım süresinin kısalması sonucu ilçe ekonomik faaliyetler açısından önem kazanmaya başlamıştır.

İlçenin büyük bir kısmında yer alan yapılaşmalar, imar planı ve teknik şartlara uygun yapılmaktadır. Genellikle ferdi yapılaşmanın görüldüğü ilçede, 1990'lardan başlayarak "toplu konut" yapılaşmaları da hızlanmıştır. Özellikle, TEM Otoyolunun bu bölgeden geçmesi, İkitelli ile İstanbul arasındaki ulaşım seçeneklerini arttırmıştır. Dahası ulaşım süresinin kısalması sonucu bölge önem kazanmaya başlamıştır. Öte yandan gözle görülür oranda yapılan Organize Sanayi Bölgesi yatırımları, buradaki sanayinin gelişimini de hızlandırmıştır. Küçükçekmece ilçesi, esasen yoğun bir sanayi bölgesi niteliğindedir.



#### 4.1.3 - Gayrimenkul Piyasasının Mevcut Ekonomik Göstergeler Doğrultusunda Analizi

Ülkemizdeki gayrimenkul sektörü, kriz dönemlerinde talebin hızlı düşüş yaşadığı, büyüme dönemlerinde ise uzun vadede ve yavaş arttığı sektör niteliğindedir. Bu nedenle ekonomideki kısa vadeli olumlu gelişmeler sektörün büyümesinde hızlı bir hareketlenme yaratamamaktadır.

Ancak, 2003 yılının ikinci yarısından itibaren; ekonomik göstergelerde gözlenen olumlu gelişme, düşen enflasyon oranı, istikrarı sağlanan ekonomi ve düşük gayrimenkul fiyatları ile deprem düşüncesinin olumsuzluğuna rağmen ( özellikle İstanbul'da ) gayrimenkul sektöründe ciddi oranda hareketlenme görülmüştür. 2005 yılında gündeme gelen mortgage uygulaması, düşük konut kredileri, dövizin beklenen getiriye sağlamaması gayrimenkul sektörünün, özellikle de konut sektörünün beklenmeyen bir yükselişine neden olmuş ve bu sektör yatırım araçlarında ilk sıraya oturmuştur.

2006 yılı ilk aylarında doruk noktasına ulaşan sektör, Mayıs ayı ortalarında başlayan faiz oranlarındaki artış, dövizlerin yükselişi nedeni ile bu özelliğini yitirmiş, genel bir bekleme süreci oluşmasından dolayı düşüş yönünde eğilim göstermeye başlamıştır. Yıl sonuna doğru alım-satım işlemlerinin ciddi oranda azaldığı piyasada, talebin fazla olduğu dönemlerde çok yükselen taşınmaz değerleri reel değerlere doğru düşmüştür.

2007 yılında ise korunaklı sitelerde ve yeni yapılan yapılarda taşınmaz değerlerinde yükseliş gözlemlenmektedir. Ancak genel olarak, 2006 yılının ilk aylarında gözlenen artış hızına göre, 2007 yılındaki artış hızı daha yavaştır.

Yeni yapılaşma trendlerinde genellikle toplu yapılara ( site, alışveriş merkezi, kompleksler, vb ) eğilim görülmektedir.

2008 yılında, küresel bağlamda süren ekonomik krizin etkilerinin gayrimenkul sektöründe de hissedildiği, gayrimenkul alım-satımlarında yavaşlama görüldüğü gözlemlenmiştir.

2009 yılında başlayan daralma ile ekonomi kötü bir dönemden geçmiş olsa da bu dönem içerisinde özellikli gayrimenkul projelerinin iskontolu imkanlar sunması nedeniyle yabancı yatırımcıların Türkiye'ye olan ilgisi devam etmiştir. 2010 yılında, durağan olan gayrimenkul piyasası dünya genelinde ekonomideki iyiyeye gidüş ile birlikte az da olsa yükselen bir ivme kazanmıştır.

2011 yılının ilk yarısında genel olarak dengeli bir piyasanın oluştuğu gözlemlenmiş olup, ikinci yarısında ise global olarak dünyayı etkileyen ekonomik gelişmelerin Türkiye'deki taşınmaz değerlerine ve arz/talep oranına da olumsuz olarak etki ettiği görülmektedir.

2012 yılında global olarak dünyayı etkileyen ekonomik koşulların etkilerini sürdüreceği, bu etkilere bağlı olarak da Türkiye'deki taşınmazlara olan talebin durağan seyretteği, ancak son çeyrekte hareketlilik yaşandığı görülmüştür.

2013 yılındaki beklentilere bakıldığında, 2012 yılının son çeyreğinde yaşanan kentsel dönüşüm yasası dahilinde inşaatların başlaması, yabancılara mülk satışında kolaylıklar getiren müteakabiliyet yasasının onaylanması, banka kredi faizi oranlarının % 1 seviyesinin altına düşmesi, Uluslararası Derecelendirme Kuruluşu Fitch Rating, Türkiye'nin kredi notunu kısa bir süre önce yükseltmesi gibi nedenlerle piyasada bir hareketlilik başlamış ve alım satım işlemleri hızlanmıştır. Son çeyrekte yaşanan bu hızlanmanın, koşullar aynı şekilde devam ederse 2013 yılında da süreceği, konut alımına olan talebin artması ile konut fiyatlarında da artışların olacağı beklentisi oluşmuştur.

Değerlemesi yapılan taşınmazın bulunduğu bölgede karışık bir gelişim görülmekte olup bölgenin lüks konut projeleri bazında konut alanı olarak gelişim gösterdiği gözlemlenmiştir. Yakın çevresinde lüks konut projeleri, sanayi yapıları, boş araziler, müstakil konut yapıları yer almaktadır. Genelde site şeklinde yapılmış yapılar bulunmaktadır. Orta üst ve üst gelir grubunun konut yerleşimi olarak kullanılan ve büyük ölçekli müteahhid firmaların genelde inşaat yaptığı lüks konutların bulunduğu bir bölgedir.

#### 4.2 - Değerleme Hizmetini Sınırlayıcı-Kısıtlayıcı Faktörler

Herhangibir kısıtlayıcı faktör bulunmamaktadır.

#### 4.3 - Bilgilerin Kaynağı

Değerleme çalışmasında kullanılan bilgiler; Küçükçekmece Belediyesi, Küçükçekmece Tapu Müdürlüğü ile yerinde yapılan incelemeler ile kısmen belgeli ve kısmen de şifahi bilgiler sonucu oluşmuştur.

#### 4.4 - Değeri Etkileyen Faktörler

##### 4.4.1 - Olumlu Faktörler

- \* Gelişen bir bölgede yer almaktadır.
- \* Yakın çevresinde nitelikli konut projelerinin bulunduğu gözlemlenmiştir.
- \* Tem Otoyoluna,Halkalı merkeze yakın konumdadır.
- \* Tercih edilen prestijli, korunaklı lüks bir site içindedirler
- \* Güvenlikli, sosyal aktiviteli, kapalı otoparklı bir projedir.

##### 4.4.2 - Olumsuz Faktörler

- \* İnşa süreci henüz tamamlanmamış, henüz projede yaşam başlamamıştır.
- \* Kentin ana merkezine uzak konumda yer almaktadır.
- \* Bölgede satılık konut ve dükkan arzı fazladır.

## 5 - DEĞERLEME YÖNTEMLERİ

### 5.1 - Piyasa Değeri Yaklaşımı

Bu yöntemde; değeri belirlenmek istenen taşınmaza emsal olabilecek gayrimenkullerin satış bedellerinin elde edilerek, söz konusu taşınmaz ile nitelik ve niceliklerinin karşılaştırılması yapılmaktadır. Bu konuda en önemli husus emsal gayrimenkullerin gerçek satış bedellerinin elde edilebilmesidir. Benzer özelliklere sahip gayrimenkullerden; satış tarihi itibari ile değer kaybı, kullanım alanlarına ait kıyaslama, çevre düzeni ve arsa alanlarına ilişkin düzeltmelerin yapılması gereklidir. Birim fiyat ya da toplam fiyat olarak elde edilen veriler değerlendirilmesi yapılan taşınmaza uygulanarak değerlendirme bedeline ulaşılmaktadır. Ülkemizde gayrimenkul piyasasının hareketliliği ve tutarsızlığı nedeni ile sağlıklı sonuçlara ulaşabilmek için en çok bu yöntem uygulanmaktadır.

### 5.2 - Yeniden İnşa Etme ( İkame ) Maliyeti Yaklaşımı

Mevcut bir yapının aynısını yeniden inşa etmek fikri üzerine kuruludur. Gayrimenkulün değeri; değerlendirme tarihinde yeniden inşa etmenin maliyeti, boş arsa değeri, arazinin kullanılabilir hale getirilmesinden kaynaklanan harcamalar ve amortisman tutarından oluşmaktadır. Ana prensip olarak mevcut bir gayrimenkulün bina değerinin, hiçbir zaman yeniden inşa etme maliyetinden fazla olamayacağı kabul edilmektedir. Karşılaştırma ve maliyetlere ayırma yöntemleri kullanılmaktadır. Karşılaştırma yönteminde yeni inşa edilen bir gayrimenkulün birim maliyetleri, değerlendirilmesi yapılan taşınmazın değerinin belirlenmesinde kullanılmaktadır. Her iki yapının olumlu/olumsuz özellikleri bulunan değer üzerinden eksiltilir/artırılır. Maliyetlere ayırma yönteminde ise değerlendirilen taşınmazın inşaatı aşamasında kullanılan malzemeler, işçilik ve projelendirme bedelleri tek tek hesaplanır. Ortaya çıkan değerden; amortisman bedeli düşürülerek gerçek değer oluşturulur.

### 5.3 - Nakit Akışı ( Gelir ) Yaklaşımı

Değeri yalnızca elde edilecek gelire göre saptanabilen taşınmazlarda kullanılabilen bu yöntemde; taşınmazın gelecekte ortaya çıkabilecek faydalarını ve getirdiği net geliri kapitalize ederek bugünkü değeri belirlenmektedir. Bir yıllık gelirin, gelir oranına bölünmesi ya da gelir katsayısıyla çarpılması sonucu değere ulaşılma yöntemi direkt kapitalizasyon olarak adlandırılmaktadır. İndirgenmiş nakit akışı ise; götürü bedeli uygulanarak gelir modeline yansıtılması, gelirlerin kabul edilebilir bir indirgeme oranı ile bugünkü değerine getirilerek gayrimenkulün değeri saptanması olarak tanımlanmaktadır.

## 6 - DEĞERLEMEDE KULLANILAN YÖNTEMLER

Değerleme konusu taşınmaza ilişkin yapılmış olan değerlendirme çalışmasında; Sinpaş GYO İstanbul Sarayları olarak adlandırılan 1244 adet bağımsız bölümden oluşan projenin değerlemesinde, Piyasa Değeri Yaklaşımı Yöntemi kullanılmıştır.

### 6.1 - Piyasa Değeri Yaklaşımı

#### **Dumankaya Konsept**

Dumankaya Konsept projesinde 1+1, 2+1 ve 3+1 daire tipleri bulunmaktadır. İnşaat henüz başlamamıştır.



1+1	62	184.000	2.968
1+1	62	214.000	3.452
2+1	93	261.000	2.806
2+1	124	330.000	2.661
3+1	159	424.000	2.667
3+1	172	458.000	2.663
Ortalama			2.784

### **Soyak Evostar**

Soyak İnşaat tarafından Halkalı 2. Etap bölgesinde inşa edilmekte olan proje bölgenin en büyük konut projelerinden biridir. Stüdyo Tipi, 1+1, 2+1, 3+1, bahçe dubleks tipi daire tipleri bulunmaktadır.



Stüdyo	32	104.500	3.266
1+1	48	162.500	3.385
1+1	55	214.000	3.891
dubleks			
2+1	73	214.500	2.938
2+1	97	312.500	3.222
dubleks			
3+1	126	346.500	2.750
Ortalama			3.143

### **Soyak Park Aparts**

Soyak İnşaat tarafından Halkalı 2. Etap bölgesinde inşa edilmekte olan proje bölgenin en büyük konut projelerinden biridir. Stüdyo Tipi, 1+1, 2+1, 3+1, çatı dubleks, bahçe dubleks tipi daire tipleri bulunmaktadır.



Stüdyo	32	99.000	3.094
1+1	47	155.500	3.309
1+1	54	211.500	3.917
2+1	72	208.000	2.889
2+1 çatı	115	306.000	2.661
dubleks			
3+1	128	367.500	2.871
3+1	112	398.500	3.558
dubleks			
Ortalama			3.118

### **İstanbul Lounge**

Eroğlu İnşaat tarafından Halkalı 2. Etap bölgesinde inşa edilmekte olan proje bölgenin prestijli konut projelerinden biridir. 1+1, 2+1, 3+1, 4+1 çatı dubleks, bahçe dubleks tipi daire tipleri bulunmaktadır.



1+1	93	228.000	2.452
2+1	158	432.000	2.734
3+1	171	612.000	3.579
4+1	194	539.000	2.778
4+1 dubleks	227	649.000	2.859
Ortalama			2.918

### **\* KENTSEL GAYRİMENKUL**

Tel 0212 678 33 70

Değerleme konusu projenin bitişiğinde yer alan Bosphorus City projesinde yer alan ikinci el gayrimenkullere bakan firmadan alınan bilgilere göre;

\* Bosphorus City projesinde Erguvan Evlerinde 4 .katta konumlu 3+1, 122 m<sup>2</sup> olarak pazarlanan dekorasyonlu daire 430.000.-TL'ye pazarlanmaktadır. (m<sup>2</sup> birim fiyat 3.524.-TL)

\* Bosphorus City projesinde Yalı Apartmanlarında bahçe katta konumlu 4+2, 254 m<sup>2</sup> olarak pazarlanan dekorasyonlu daire 1.200.000.-TL'ye pazarlanmaktadır. (m<sup>2</sup> birim fiyat 4.724.-TL)

\* Bosphorus City projesinde Yeditepe Residencede 1.katta konumlu 1+1, 70 m<sup>2</sup> olarak pazarlanan dekorasyonlu daire 272.000.-TL'ye pazarlanmaktadır. (m<sup>2</sup> birim fiyat 3.885.-TL)

## Dükkan Emsalleri

### \* Eskiğji Halkalı

Tel 0 212 4952026

Soyak Olimpia arşı'da 768 m<sup>2</sup> giriş kat dükkan için 1.500.000.-USD (2.700.000.-TL) satış bedeli istendiği bilgisi alınmıştır.(3.515.-TL/m<sup>2</sup>)

### \* Turyap

Tel 0212 472 66 60

Atakent'te 25m<sup>2</sup> zemin+25m<sup>2</sup> bodrum toplamda 50m<sup>2</sup> dükkan için 180.000.-TL satış bedeli istendiği bilgisi alınmıştır.(3.600.-TL/m<sup>2</sup>)

### \* Turyap

Tel 0212 472 66 60

Halkalı Toplu Konutlarda AVM içerisinde 70m<sup>2</sup> dükkan için 230.000.-TL satış bedeli istendiği bilgisi alınmıştır.(3.285.-TL/m<sup>2</sup>)

### \* Turyap

Tel 0212 472 66 60

Taşınmazlara yakın konumda cadde üzerinde bulunan binada algılanabilirliği düşük 70m<sup>2</sup> dükkan için 230.000.-TL satış bedeli istendiği bilgisi alınmıştır.(3.285.-TL/m<sup>2</sup>)

### \* Zirve Emlak

Tel 0 212 697 59 90

Elite City Projesinde kiralık dükkanların 60-70.-TL/M<sup>2</sup> aylık kira bedeli ile kiralandığı bilgisi alınmıştır.

**\* Kentsel Hizmetler**

Tel 0212 678 33 70

\* Taşınmazın yan parselinde yer alan Bosphorus City projesinde emsal olabilecek benzer nitelikte site içerisinde ancak daha fazla kişiye hitap eden 100 m<sup>2</sup> kapalı alanlı 130 m<sup>2</sup> teraslı restaurant ( toplamda 230 m<sup>2</sup> ) yakın zamana kadar 1.800.000 TL bedelle satışta olup bu yıl içerisinde satılmıştır. (7.826.-TL/M<sup>2</sup>)

\* Yine Bosphorus Sitesinde yaklaşık 200 m<sup>2</sup> kullanım alanlı başka bir ticari ünite 5.000 TL/ ay civarında bedelle kiralanmıştır. (Aylık 25-TL/M<sup>2</sup>)

\* Bosphorus Sitesinde AVM Bloğunda yer alan zemin katta konumlu 65 m<sup>2</sup> kullanım alanlı dükkan 3.500 -USD/ay bedelle (Aylık 53 -USD/M<sup>2</sup>)kiralanmış olup bu dükkanın satış değeri 550.000 TL civarındadır. (8.461-TL/M<sup>2</sup>)

**\* Zirve Emlak**

Tel 0 212 697 59 90

Elite City Projesinde kiralık dükkanların 60-70.-TL/M<sup>2</sup> aylık kira bedeli ile kiralandığı bilgisi alınmıştır.



## 6.1 - Emsallerin Değerlendirilmesi

Değerleme konusu projenin bulunduğu bölgede bulunan, prestijli projelerde konumlu olan lüks vasıflı konut birim m<sup>2</sup> değerlerinin ise 2.500.-TL/m<sup>2</sup> ile 4.000.-TL/m<sup>2</sup> aralığında değiştiği belirlenmiş olup ortalama birim m<sup>2</sup> değeri olarak 3.010 TL/m<sup>2</sup> takdir edilmiştir.

Bölgede yapılan incelemeler neticesinde ticari gayrimenkul değerlerinde geçmiş yıllara nazaran düşüş yaşandığı gözlemlenmiştir. Bunun nedeni son bir yıl içerisinde aynı bölgede çok sayıda ticaret ünitesi içeren konut projelerinin hızlı bir şekilde pazara girmiş olmasıdır. Taşınmaza yakın konumda Sinpaş İstanbul Sarayları, Elit City, Dumankaya Miks, Eroğlu İstanbul Lounge, Soyak Evostar, İnanlar Terrace Tema projelerinde ticari ünitelerin yoğunluğu göze çarpmış olup bu ünitelerin satışlarına başlanmıştır. Bu bağlamda projede konumlu olan ticaret birim m<sup>2</sup> değerlerinin konum, büyüklük, cephe, nitelik, kat değişkenlerine bağlı olarak 3.000.-TL/m<sup>2</sup> ile 8.500.-TL/m<sup>2</sup> aralığında değiştiği gözlemlenmiştir. Değerleme konusu proje bünyesindeki çoğu ticari ünitenin dışarıya kapalı olup yalnızca proje bünyesine hizmet etmesi nedeni ile genel ortalama birim değeri, çevredeki projelere göre nispeten daha düşüktür. Proje kapsamında ortalama ticari birim m<sup>2</sup> değeri olarak 3.247 TL/m<sup>2</sup> takdir edilmiştir.

Yapılan araştırmalar ve incelemeler sonucu elde edilen emsallerin karşılaştırılması ile söz konusu taşınmazların mevki, site içindeki konumları, iç mekan özellikleri, alanları, katları dikkate alınarak herbiri için ekte belirtilen birim m<sup>2</sup> değerleri takdir edilmiştir. Bu yöntem ile 1244 adet bağımsız bölümden oluşan projenin tamamlanması durumundaki için toplam değerinin ~ 522.762.000.-TL, projenin mevcut tamamlanma oranı olarak kabul edilen % 65 bitmişlik seviyesine göre ise ~ 339.815.000 TL olarak takdir edilmiştir.

Aşağıdaki tablolarda konut ve dükkan birim m<sup>2</sup> hesaplamalarında örnekleme olarak 100 m<sup>2</sup> lik birimler alınmıştır.

**Değerlemesi yapılan bağımsız bölümlerin her birinin Piyasa Değeri Yaklaşımı Yöntemi ile elde edilen değerleri EK-3' deki listede belirtilmiştir.**

**KARŞILAŞTIRMA TABLOSU ( KONUT)**

BİLGİ	DEĞERLEME KONUSU TAŞINMAZ	Soyak Evostar	Kentsel Gay.	İstanbul Lounge
SATIŞ FİYATI		312.500	1.200.000	612.000
SATIŞ TARİHİ		-		
<b>ZAMAN DÜZELTMESİ</b>		BENZER 0%	BENZER 0%	BENZER 0%
ALAN	100	97	254	171
BİRİM M <sup>2</sup> DEĞERİ		3.222	4.724	3.579
<b>ALANA İLİŞKİN DÜZELTME</b>		BENZER 0%	BÜYÜK 20%	ORTA BÜYÜK 10%
KAT				
<b>KATA İLİŞKİN DÜZELTME</b>		BENZER 0%	ORTA İYİ -10%	İYİ -20%
FONKSİYON				
<b>FONKSİYONA İLİŞKİN DÜZELTME</b>		BENZER 0%	BENZER 0%	BENZER 0%
MANZARA				
<b>MANZARAYA İLİŞKİN DÜZELTME</b>		BENZER 0%	İYİ -20%	BENZER 0%
KONUM				
<b>KONUMA İLİŞKİN DÜZELTME</b>		BENZER 0%	BENZER 0%	BENZER 0%
DİĞER BİLGİLER				
<b>DİĞER BİLGİLERE İLİŞKİN DÜZELTME</b>		ORTA İYİ -8%	ORTA İYİ -8%	ORTA İYİ -8%
<b>PAZARLAMA PAYINA İLİŞKİN DÜZELTME</b>		-5%	-7%	-7%
<b>TOPLAM DÜZELTME</b>		-13%	-25%	-25%
<b>DÜZELTİLMİŞ DEĞER</b>	<b>3.010</b>	<b>2.796</b>	<b>3.562</b>	<b>2.672</b>

KARŞILAŞTIRMA TABLOSU (TİCARET)				
BİLGİ	DEĞERLEME KONUSU TAŞINMAZ	Turyap	Kentsel Hizmetler	Eskidji Halkalı
SATIŞ FİYATI		230.000	1.800.000	2.700.000
SATIŞ TARİHİ		-		
<b>ZAMAN DÜZELTMESİ</b>		BENZER 0%	BENZER 0%	BENZER 0%
ALAN	100	70	230	768
BİRİM M <sup>2</sup> DEĞERİ		3.286	7.826	3.516
<b>ALANA İLİŞKİN DÜZELTME</b>		BENZER 0%	BÜYÜK 20%	ÇOK BÜYÜK 30%
KAT				
<b>KATA İLİŞKİN DÜZELTME</b>		ORTA İYİ -10%	ORTA İYİ -10%	BENZER 0%
FONKSİYON				
<b>FONKSİYONA İLİŞKİN DÜZELTME</b>		BENZER 0%	BENZER 0%	BENZER 0%
CEPHE		İYİ	İYİ	İYİ
<b>CEPHEYE İLİŞKİN DÜZELTME</b>		-20%	-20%	-20%
KONUM		ORTA KÖTÜ	BENZER	ORTA KÖTÜ
<b>KONUMA İLİŞKİN DÜZELTME</b>		5%	0%	5%
DiĞER BİLGİLER				
<b>DiĞER BİLGİLERE İLİŞKİN DÜZELTME</b>		İYİ -20%	İYİ -20%	İYİ -20%
<b>PAZARLAMA PAYINA İLİŞKİN DÜZELTME</b>		-13%	0%	-13%
<b>TOPLAM DÜZELTME</b>		-58%	-30%	-18%
<b>DÜZELTİLMİŞ DEĞER</b>	<b>3.247</b>	<b>1.380</b>	<b>5.478</b>	<b>2.883</b>

## 6.2 - Yeniden İnşa Etme ( İkame ) Maliyeti Yaklaşımı

Parsel üzerindeki yapılar yeni inşa edilmiş olmaları ve kat irtifakı kurulmuş olması nedeni ile bu yöntem kullanılmamıştır.

### 6.3 - Gelir İndirgeme Yaklaşımı (Doğrudan Kapitalizasyon Yöntemi)

Doğrudan kapitalizasyon yöntemi; bir mülkün bir yıllık net kira getirisini bu yöntem yeni bir yatırımcı açısından gelir üreten mülkün piyasa değerini analiz eder. Mülklerin satış değerleri ile kiralari arasındaki ilişkiyi ifade eder. Bu analizde "Taşınmaz Değeri = Yıllık Net Gelir (NOİ) / kapitalizasyon Oranı " formülünden yararlanılır. kapitalizasyon oranı; Belirli bir kiralama dönemi sonrasındaki kira gelirlerinin "kapitalize" edildiği orandır. Bu çalışmada doğrudan kapitalizasyon yöntemi, ünitelerin inşaatlarının henüz tamamlanmamış olması nedeni ile yapılamamıştır. Ticari ünitelerde bölgedeki satılık ve kiralık dükkânların araştırılması ile direkt gelir analizi yapılmıştır. Ticari ünitelerin bitmiş durumlarının değerleri takdir edilmiş buradan hareketle bitmiş durumlarının aylık kira öngörüsü yapılmıştır.

#### 6.3.1 - Doğrudan Kapitalizasyon Yöntemine Göre Taşınmazın Değeri

Bu çalışmada doğrudan kapitalizasyon yöntemi, ünitelerin inşaatlarının henüz tamamlanmamış olması nedeni ile yapılamamıştır.

### 6.4 - En Etkin ve Verimli Kullanım Analizi

Taşınmazların konumları, büyüklükleri mimari projeleri ve yasal mevzuatın izin verdiği ölçüde yapılaşmış olması nedeni ile mevcut kullanımı olan konut kullanımının en etkin ve verimli kullanım olabileceği kanaatine varılmıştır.

### 6.5 - Verilerin Değerlendirilmesi

- Piyasa Değeri Yaklaşımına göre;  
1244 adet bağımsız bölümden oluşan projenin mevcut seviyesine istinaden toplam değeri: 339.815.000.-TL olarak hesaplanmıştır.
- **Projenin Mevcut İnşa Seviyesine Göre;**  
  
Konut Ünitelerinin Toplam Değeri: 326.594.784 TL  
  
Ticari Ünitelerin Toplam Değeri: 13.219.700 TL  
  
Projenin Toplam Değeri: 339.814.484 TL= ~ 339.815.000 TL olarak hesaplanmıştır.
- **Projenin Tamamlanması durumunda;**  
  
Konut Ünitelerinin Toplam Değeri: 502.453.154 TL  
  
Ticari Ünitelerin Toplam Değeri: 20.308.000 TL  
  
Projenin Toplam Değeri: 522.761.154= ~ 522.762.000 TL olarak hesaplanmıştır.

### 6.5.1 - Müşterek veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi

Değerleme konusu projenin bulunduğu bölgede bulunan konut birim m<sup>2</sup> değerlerinin konutların tip, alan, buldukları kat vb. özelliklere bağlı olarak değiştiği gözlemlenmiştir. Yine ticari mülklerde birim m<sup>2</sup> değerlerinin taşınmazların buldukları kat, konum, alan gibi unsurlara bağlı olarak değiştiği gözlemlenmiştir.

Yapılan araştırmalar ve incelemeler sonucu elde edilen emsallerin karşılaştırılması sonucu söz konusu taşınmazların tamamlanmış durumdaki değerleri için her birinin, buldukları kat, alan, tip gibi unsurları dikkate alınarak birim m<sup>2</sup> değerleri takdir edilmiştir. Her bir bölümün tamamlanmış durum için birim m<sup>2</sup> değeri ekteki listede belirtilmiştir. Listede belirtilmiş olan her bir bölümün kullanım alanı Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından İmar Yönetmeliği'ne göre hesaplanmıştır.

Katma Değer Vergisi (KDV) net alanı 150 m<sup>2</sup>'den küçük konutlar için %1, 150 m<sup>2</sup>'den büyük konutlar ile işyerleri için %18 olarak hesaplanmış ve değer tablosuna eklenmiştir.

\* *Bağımsız bölümlerin tamamlanması durumundaki değerleri hesaplanırken blokların mevcut inşaat seviyesi, ortak alanların, otoparkların, peyzajın ve sosyal donatılarında inşaat seviyeleri göz önünde bulundurularak, proje tamamı için ortalama %60 esas alınarak mevcut durum değeri hesaplanmıştır.*

### 6.5.2 - Hasılat Paylaşımı veya Kat Karşılığı Yöntemi ile Yapılacak Projelerde, Emsal Pay Oranları

Değerleme konusu taşınmaz için düzenlenmiş herhangi bir hasılat paylaşımı veya kat karşılığı sözleşmesi tarafımıza ibraz edilmemiş olup, değerlemede hasılat veya kat karşılığı yöntemi kullanılmamıştır.

PROJENİN TAMAMLANMASI DURUMUNDA TAŞINMAZLARIN TOPLAM DEĞER TABLOSU		
	1244 Adet Taşınmazın Değeri	1244 Adet Taşınmazın Yuvarlatılmış Değeri
TOPLAM (-TL)	522.761.154,00	522.762.000,00
TOPLAM (-USD)	290.422.863,33	290.423.000,00

PROJENİN MEVCUT İNŞA SEVİYESİNE GÖRE TAŞINMAZLARIN TOPLAM DEĞER TABLOSU		
	1244 Adet Taşınmazın Değeri	1244 Adet Taşınmazın Yuvarlatılmış Değeri
TOPLAM (-TL)	339.814.484,43	339.815.000,00
TOPLAM (-USD)	188.785.824,68	188.786.000,00

### 6.5.3 - Gayrimenkul ve Buna Bağlı Hakların Hukuki Durumunun Analizi

Değerleme çalışması kapsamında yapılan incelemelerde, taşınmazların tamamı dikkate alındığında hukuki durumlarında risk oluşturabilecek herhangi bir kayda rastlanmamıştır.

### 6.5.4 - Yasal Gereklere Yerine Getirilip Getirilmediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Mevzuat açısından herhangi bir sakıncalı duruma rastlanmamıştır.

### 6.5.5 - Kira Değeri Analizi

Değerlemesi yapılan bağımsız bölümlerin inşaatlarının devam etmesi, ünitelerin henüz kiralanabilecek nitelikte olmamaları nedeni ile kira değeri analizi yapılmamıştır. Yalnızca ticari ünitelerde tamamlanması durumlardaki değerleri dikkate alınarak ortalama aylık kira gelirleri görüş olarak belirtilmiştir.

### 6.5.6 - Taşınmazın Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına Alınması, Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Devrinde Bir Engel Olup/Olmadığı Hakkında Görüş

Rapora konu taşınmazın Takyidat Bilgileri ve Gayrimenkulün Hukuki Analizi, İmar Bilgileri ve Gayrimenkulün Hukuki Analizi, Taşınmazın Mevcut ve Yasal Durumuna İlişkin Görüş başlıklarında açıklanan incelemelerde aşağıdaki sonuçlara ulaşılmıştır.

**İmar bilgilerinde yapılan incelemede;** Sermaye Piyasası Mevzuatının Seri VI No: 11 Tebliği'nin 25 Maddesi kapsamında gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyüne alınmasında sakınca bulunmadığı kanaatine varılmıştır.

**Mülkiyet bilgilerinde yapılan incelemede ise;** Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca devredilmesine engel bir husus olmadığı, gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyüne alınmasında sakınca bulunmadığı kanaatine varılmıştır.

## 7 - SONUÇ

Rapor konusu taşınmazın değerinin belirlenmesi aşamasında; yerinde yapılan incelemesi, konumu, mimari özelliği, inşai kalitesi, altyapı ve ulaşım olanakları, binanın ya da arsanın kullanım amacı, çevrede yapılan piyasa araştırmaları, günümüz gayrimenkul piyasası koşulları dikkate alınmış ve taşınmazın hukuki, mali bir problemi bulunmadığı varsayımı göz önünde bulundurulmuştur.

Bu bilgiler doğrultusunda; rapor konusu 1244 adet bağımsız bölümden oluşan projenin mevcut inşa seviyesine göre

27.12.2012 tarihli toplam değeri için ;

**339.815.000** .-TL

**(ÜçyüzOtuzDokuzMilyonSekizYüzOnBeşBinTürkLirası)**

Katma Değer Vergisi dahil toplam değeri için;

**346.104.679** .-TL

kıymet takdir edilmiştir.

PROJENİN MEVCUT İNŞA SEVİYESİNE GÖRE 1244 ADET TAŞINMAZIN TOPLAM DEĞERİ			
TL	USD	EURO	TL
( KDV HARIÇ )	( KDV HARIÇ )	( KDV HARIÇ )	( KDV DAHİL )
<b>339.815.000</b>	<b>188.786.111</b>	<b>145.220.085</b>	<b>346.104.679</b>

1 USD = 1,8000 .-TL

1 EURO = 2,3400 .-TL

**Değerleme Uzmanı**



**Eren KURT**

Lisans No: 402003

**Sorumlu Değerleme Uzmanı**



**A.Ali YERTUT**

Lisans No: 400544

- \* Bu rapor inceleme yapıldığı tarihteki mevcut bulguları yansıtmaktadır.
- \* Yazı ile belirtilen değere KDV ( Katma Değer Vergisi ) dahil değildir.
- \* Vergi Kanunlarının Katma Değer Vergisine ilişkin muafiyet, istisna ve vergi oranına ilişkin özel hükümleri dikkate alınmamıştır.
- \* Bu rapor, talep eden kurum dışında başka bir kurum ya da kişi tarafından kullanılamaz.



**KONUT ÜNİTELERİNİN DEĞER TABLOSU**

Proje Satış Bina Tipi	Kat İrtifak Listesi Blok Adı	Kat İrtifak Listesi Blok No	Bağ. Bölüm No	Bulunduğu Kat	Oda Sayısı	Bağ. Böl. Satışa Esas Alanı m2'si	Konut-Net m2 Alanı	Tamamlanması Durumundaki Birim Değeri (TL/m <sup>2</sup> )	Tamamlanması Durumundaki Toplam Değer KDV Hariç (TL)	Tamamlanması Durumundaki Toplam Değer KDV Dahil (TL)	Blokların Mevcut İnşaat Seviyesi (%)	Projenin Genel İnşaat Seviyesi (%)	Mevcut Durum Değeri ( KDV Hariç)	Mevcut Durum Değeri ( KDV Dahil)
ÇİRAĞAN KÖŞKÜ	ÇİRAĞAN YALISI	2	1	Z+1 KAT	5+1	424,93	251,50	3.282	<b>1.394.450,29</b>	1.645.451,34	65%	65%	<b>906.393</b>	1.069.543,37
ŞEHZADE SARAYLARI	İKİLİ YALI	3	1	ZEMİN KAT	4+1	314,97	145,42	3.263	<b>1.027.759,71</b>	1.038.037,31	65%	65%	<b>668.044</b>	674.724,25
ŞEHZADE SARAYLARI	İKİLİ YALI	3	2	ZEMİN KAT	4+1	314,97	145,42	3.263	<b>1.027.759,71</b>	1.038.037,31	65%	65%	<b>668.044</b>	674.724,25
ŞEHZADE SARAYLARI	İKİLİ YALI	3	3	1. KAT	4+1	207,88	149,19	2.776	<b>576.990,06</b>	582.759,97	65%	65%	<b>375.044</b>	378.793,98
ŞEHZADE SARAYLARI	İKİLİ YALI	3	4	1. KAT	4+1	207,88	149,19	2.776	<b>576.990,06</b>	582.759,97	65%	65%	<b>375.044</b>	378.793,98
ŞEHZADE SARAYLARI	İKİLİ YALI	3	5	2. KAT	4+1	207,88	149,19	2.787	<b>579.346,59</b>	585.140,06	65%	65%	<b>376.575</b>	380.341,04
ŞEHZADE SARAYLARI	İKİLİ YALI	3	6	2. KAT	4+1	207,88	149,19	2.787	<b>579.346,59</b>	585.140,06	65%	65%	<b>376.575</b>	380.341,04
DOLMABAĞÇE KÖŞKÜ	DOLMABAĞÇE APARTMANI	4A	1	ZEMİN KAT	4+1	334,38	144,70	3.281	<b>1.097.226,51</b>	1.108.198,77	50%	65%	<b>713.197</b>	720.329,20
DOLMABAĞÇE KÖŞKÜ	DOLMABAĞÇE APARTMANI	4A	2	1. KAT	4+1	216,48	144,70	2.791	<b>604.248,67</b>	610.291,16	50%	65%	<b>392.762</b>	396.689,25
DOLMABAĞÇE KÖŞKÜ	DOLMABAĞÇE APARTMANI	4A	3	2. KAT	4+1	220,53	144,70	2.803	<b>618.066,90</b>	624.247,57	50%	65%	<b>401.743</b>	405.760,92
DOLMABAĞÇE KÖŞKÜ	DOLMABAĞÇE APARTMANI	4B	1	ZEMİN KAT	4+1	313,08	147,50	3.281	<b>1.027.333,20</b>	1.037.606,53	50%	65%	<b>667.767</b>	674.444,24
DOLMABAĞÇE KÖŞKÜ	DOLMABAĞÇE APARTMANI	4B	2	ZEMİN KAT	4+1	321,37	144,70	3.281	<b>1.054.535,81</b>	1.065.081,16	50%	65%	<b>685.448</b>	692.302,76
DOLMABAĞÇE KÖŞKÜ	DOLMABAĞÇE APARTMANI	4B	3	1. KAT	4+1	206,70	147,50	2.791	<b>576.950,30</b>	582.719,80	50%	65%	<b>375.018</b>	378.767,87
DOLMABAĞÇE KÖŞKÜ	DOLMABAĞÇE APARTMANI	4B	4	1. KAT	4+1	203,47	144,70	2.791	<b>567.934,58</b>	573.613,93	50%	65%	<b>369.157</b>	372.849,05
DOLMABAĞÇE KÖŞKÜ	DOLMABAĞÇE APARTMANI	4B	5	2. KAT	4+1	210,75	146,00	2.803	<b>590.657,05</b>	596.563,62	50%	65%	<b>383.927</b>	387.766,36
DOLMABAĞÇE KÖŞKÜ	DOLMABAĞÇE APARTMANI	4B	6	2. KAT	4+1	207,52	144,70	2.803	<b>581.604,52</b>	587.420,56	50%	65%	<b>378.043</b>	381.823,37
SULTAN SARAYLARI	SAHİL SARAY-A	5	1	ZEMİN KAT	4+1	267,49	135,47	3.245	<b>867.925,87</b>	876.605,13	10%	65%	<b>564.152</b>	569.793,34
SULTAN SARAYLARI	SAHİL SARAY-A	5	2	ZEMİN KAT	4+1	267,49	135,47	3.245	<b>867.925,87</b>	876.605,13	10%	65%	<b>564.152</b>	569.793,34
SULTAN SARAYLARI	SAHİL SARAY-A	5	3	1. KAT	4+1	181,91	145,27	2.869	<b>521.852,35</b>	527.070,87	10%	65%	<b>339.204</b>	342.596,07

SULTAN SARAYLARI	SAHİL SARAY-A	5	4	1. KAT	4+1	181,91	145,27	2.869	<b>521.852,35</b>	527.070,87	10%	65%	<b>339.204</b>	342.596,07
SULTAN SARAYLARI	SAHİL SARAY-A	5	5	2. KAT	4+1	181,72	144,87	2.880	<b>523.355,93</b>	528.589,49	10%	65%	<b>340.181</b>	343.583,17
SULTAN SARAYLARI	SAHİL SARAY-A	5	6	2. KAT	4+1	181,72	144,87	2.880	<b>523.355,93</b>	528.589,49	10%	65%	<b>340.181</b>	343.583,17
SULTAN SARAYLARI	SAHİL SARAY-A	5	7	3. KAT	4+1	181,72	144,87	2.891	<b>525.404,56</b>	530.658,61	10%	65%	<b>341.513</b>	344.928,10
SULTAN SARAYLARI	SAHİL SARAY-A	5	8	3. KAT	4+1	181,72	144,87	2.891	<b>525.404,56</b>	530.658,61	10%	65%	<b>341.513</b>	344.928,10
SULTAN SARAYLARI	SAHİL SARAY-A	6	1	ZEMİN KAT	4+1	267,49	135,47	3.245	<b>867.925,87</b>	876.605,13	30%	65%	<b>564.152</b>	569.793,34
SULTAN SARAYLARI	SAHİL SARAY-A	6	2	ZEMİN KAT	4+1	267,49	135,47	3.245	<b>867.925,87</b>	876.605,13	30%	65%	<b>564.152</b>	569.793,34
SULTAN SARAYLARI	SAHİL SARAY-A	6	3	1. KAT	4+1	181,91	145,27	2.869	<b>521.852,35</b>	527.070,87	30%	65%	<b>339.204</b>	342.596,07
SULTAN SARAYLARI	SAHİL SARAY-A	6	4	1. KAT	4+1	181,91	145,27	2.869	<b>521.852,35</b>	527.070,87	30%	65%	<b>339.204</b>	342.596,07
SULTAN SARAYLARI	SAHİL SARAY-A	6	5	2. KAT	4+1	181,72	144,87	2.880	<b>523.355,93</b>	528.589,49	30%	65%	<b>340.181</b>	343.583,17
SULTAN SARAYLARI	SAHİL SARAY-A	6	6	2. KAT	4+1	181,72	144,87	2.880	<b>523.355,93</b>	528.589,49	30%	65%	<b>340.181</b>	343.583,17
SULTAN SARAYLARI	SAHİL SARAY-A	6	7	3. KAT	4+1	181,72	144,87	2.891	<b>525.404,56</b>	530.658,61	30%	65%	<b>341.513</b>	344.928,10
SULTAN SARAYLARI	SAHİL SARAY-A	6	8	3. KAT	4+1	181,72	144,87	2.891	<b>525.404,56</b>	530.658,61	30%	65%	<b>341.513</b>	344.928,10
ŞEHZADE SARAYLARI	İKİLİ YALI	10	1	ZEMİN KAT	4+1	314,97	145,42	3.263	<b>1.027.759,71</b>	1.038.037,31	35%	65%	<b>668.044</b>	674.724,25
ŞEHZADE SARAYLARI	İKİLİ YALI	10	2	ZEMİN KAT	4+1	314,97	145,42	3.263	<b>1.027.759,71</b>	1.038.037,31	35%	65%	<b>668.044</b>	674.724,25
ŞEHZADE SARAYLARI	İKİLİ YALI	10	3	1. KAT	4+1	207,88	149,19	2.776	<b>576.990,06</b>	582.759,97	35%	65%	<b>375.044</b>	378.793,98
ŞEHZADE SARAYLARI	İKİLİ YALI	10	4	1. KAT	4+1	207,88	149,19	2.776	<b>576.990,06</b>	582.759,97	35%	65%	<b>375.044</b>	378.793,98
ŞEHZADE SARAYLARI	İKİLİ YALI	10	5	2. KAT	4+1	207,88	149,19	2.787	<b>579.346,59</b>	585.140,06	35%	65%	<b>376.575</b>	380.341,04
ŞEHZADE SARAYLARI	İKİLİ YALI	10	6	2. KAT	4+1	207,88	149,19	2.787	<b>579.346,59</b>	585.140,06	35%	65%	<b>376.575</b>	380.341,04
SULTAN SARAYLARI	SAHİL SARAY-A	11	1	ZEMİN KAT	4+1	267,49	135,47	3.245	<b>867.925,87</b>	876.605,13	60%	65%	<b>564.152</b>	569.793,34
SULTAN SARAYLARI	SAHİL SARAY-A	11	2	ZEMİN KAT	4+1	267,49	135,47	3.245	<b>867.925,87</b>	876.605,13	60%	65%	<b>564.152</b>	569.793,34
SULTAN SARAYLARI	SAHİL SARAY-A	11	3	1. KAT	4+1	181,91	145,27	2.869	<b>521.852,35</b>	527.070,87	60%	65%	<b>339.204</b>	342.596,07

SULTAN SARAYLARI	SAHİL SARAY-A	11	4	1. KAT	4+1	181,91	145,27	2.869	<b>521.852,35</b>	527.070,87	60%	65%	<b>339.204</b>	342.596,07
SULTAN SARAYLARI	SAHİL SARAY-A	11	5	2. KAT	4+1	181,72	144,87	2.880	<b>523.355,93</b>	528.589,49	60%	65%	<b>340.181</b>	343.583,17
SULTAN SARAYLARI	SAHİL SARAY-A	11	6	2. KAT	4+1	181,72	144,87	2.880	<b>523.355,93</b>	528.589,49	60%	65%	<b>340.181</b>	343.583,17
SULTAN SARAYLARI	SAHİL SARAY-A	11	7	3. KAT	4+1	181,72	144,87	2.891	<b>525.404,56</b>	530.658,61	60%	65%	<b>341.513</b>	344.928,10
SULTAN SARAYLARI	SAHİL SARAY-A	11	8	3. KAT	4+1	181,72	144,87	2.891	<b>525.404,56</b>	530.658,61	60%	65%	<b>341.513</b>	344.928,10
SULTAN SARAYLARI	SAHİL SARAY-A	12	1	ZEMİN KAT	4+1	267,49	135,47	3.245	<b>867.925,87</b>	876.605,13	60%	65%	<b>564.152</b>	569.793,34
SULTAN SARAYLARI	SAHİL SARAY-A	12	2	ZEMİN KAT	4+1	267,49	135,47	3.245	<b>867.925,87</b>	876.605,13	60%	65%	<b>564.152</b>	569.793,34
SULTAN SARAYLARI	SAHİL SARAY-A	12	3	1. KAT	4+1	181,91	145,27	2.869	<b>521.852,35</b>	527.070,87	60%	65%	<b>339.204</b>	342.596,07
SULTAN SARAYLARI	SAHİL SARAY-A	12	4	1. KAT	4+1	181,91	145,27	2.869	<b>521.852,35</b>	527.070,87	60%	65%	<b>339.204</b>	342.596,07
SULTAN SARAYLARI	SAHİL SARAY-A	12	5	2. KAT	4+1	181,72	144,87	2.880	<b>523.355,93</b>	528.589,49	60%	65%	<b>340.181</b>	343.583,17
SULTAN SARAYLARI	SAHİL SARAY-A	12	6	2. KAT	4+1	181,72	144,87	2.880	<b>523.355,93</b>	528.589,49	60%	65%	<b>340.181</b>	343.583,17
SULTAN SARAYLARI	SAHİL SARAY-A	12	7	3. KAT	4+1	181,72	144,87	2.891	<b>525.404,56</b>	530.658,61	60%	65%	<b>341.513</b>	344.928,10
SULTAN SARAYLARI	SAHİL SARAY-A	12	8	3. KAT	4+1	181,72	144,87	2.891	<b>525.404,56</b>	530.658,61	60%	65%	<b>341.513</b>	344.928,10
ŞEHZADE SARAYLARI	İKİLİ YALI	13	1	ZEMİN KAT	4+1	314,97	145,42	3.263	<b>1.027.759,71</b>	1.038.037,31	65%	65%	<b>668.044</b>	674.724,25
ŞEHZADE SARAYLARI	İKİLİ YALI	13	2	ZEMİN KAT	4+1	314,97	145,42	3.263	<b>1.027.759,71</b>	1.038.037,31	65%	65%	<b>668.044</b>	674.724,25
ŞEHZADE SARAYLARI	İKİLİ YALI	13	3	1. KAT	4+1	207,88	149,19	2.776	<b>576.990,06</b>	582.759,97	65%	65%	<b>375.044</b>	378.793,98
ŞEHZADE SARAYLARI	İKİLİ YALI	13	4	1. KAT	4+1	207,88	149,19	2.776	<b>576.990,06</b>	582.759,97	65%	65%	<b>375.044</b>	378.793,98
ŞEHZADE SARAYLARI	İKİLİ YALI	13	5	2. KAT	4+1	207,88	149,19	2.787	<b>579.346,59</b>	585.140,06	65%	65%	<b>376.575</b>	380.341,04
ŞEHZADE SARAYLARI	İKİLİ YALI	13	6	2. KAT	4+1	207,88	149,19	2.787	<b>579.346,59</b>	585.140,06	65%	65%	<b>376.575</b>	380.341,04
KUZGUNCUK YALISI	BOĞAZIÇI YALISI	15	1	Z+1 KAT	6+1	426,36	252,60	3.471	<b>1.479.980,83</b>	1.746.377,38	70%	65%	<b>961.988</b>	1.135.145,30
KUZGUNCUK YALISI	BOĞAZIÇI YALISI	16	1	Z+1 KAT	6+1	426,36	252,60	3.471	<b>1.479.980,83</b>	1.746.377,38	70%	65%	<b>961.988</b>	1.135.145,30
KUZGUNCUK YALISI	BOĞAZIÇI YALISI	17	1	Z+1 KAT	6+1	426,36	252,60	3.471	<b>1.479.980,83</b>	1.746.377,38	70%	65%	<b>961.988</b>	1.135.145,30

KORU SARAYLARI	KORU SARAY-A	18	1	ZEMİN KAT	4+1	255,10	122,20	3.171	<b>809.013,94</b>	817.104,08	65%	65%	<b>525.859</b>	531.117,65
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-A	18	2	ZEMİN KAT	4+1	255,10	122,20	3.171	<b>809.013,94</b>	817.104,08	65%	65%	<b>525.859</b>	531.117,65
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-A	18	3	1. KAT	4+1	172,66	134,00	2.847	<b>491.550,59</b>	496.466,09	65%	65%	<b>319.508</b>	322.702,96
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-A	18	4	1. KAT	4+1	172,66	134,00	2.847	<b>491.550,59</b>	496.466,09	65%	65%	<b>319.508</b>	322.702,96
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-A	18	5	2. KAT	4+1	172,66	134,00	2.858	<b>493.453,99</b>	498.388,53	65%	65%	<b>320.745</b>	323.952,55
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-A	18	6	2. KAT	4+1	172,66	134,00	2.858	<b>493.453,99</b>	498.388,53	65%	65%	<b>320.745</b>	323.952,55
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-A	18	7	3. KAT	4+1	172,49	133,00	2.869	<b>494.869,67</b>	499.818,37	65%	65%	<b>321.665</b>	324.881,94
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-A	18	8	3. KAT	4+1	172,49	133,00	2.869	<b>494.869,67</b>	499.818,37	65%	65%	<b>321.665</b>	324.881,94
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-A	18	9	4. KAT	4+1	171,14	132,80	2.880	<b>492.883,20</b>	497.812,03	65%	65%	<b>320.374</b>	323.577,82
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-A	18	10	4. KAT	4+1	171,14	132,80	2.880	<b>492.883,20</b>	497.812,03	65%	65%	<b>320.374</b>	323.577,82
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-A	18	11	5. KAT	4+1	171,14	132,80	2.891	<b>494.769,85</b>	499.717,55	65%	65%	<b>321.600</b>	324.816,40
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-A	18	12	5. KAT	4+1	171,14	132,80	2.891	<b>494.769,85</b>	499.717,55	65%	65%	<b>321.600</b>	324.816,40
SULTAN SARAYLARI	SAHİL SARAY-B	19	1	ZEMİN KAT	4+1	267,49	135,47	3.245	<b>867.925,87</b>	876.605,13	65%	65%	<b>564.152</b>	569.793,34
SULTAN SARAYLARI	SAHİL SARAY-B	19	2	ZEMİN KAT	4+1	267,49	135,47	3.245	<b>867.925,87</b>	876.605,13	65%	65%	<b>564.152</b>	569.793,34
SULTAN SARAYLARI	SAHİL SARAY-B	19	3	1. KAT	4+1	181,91	145,27	2.869	<b>521.852,35</b>	527.070,87	65%	65%	<b>339.204</b>	342.596,07
SULTAN SARAYLARI	SAHİL SARAY-B	19	4	1. KAT	4+1	181,91	145,27	2.869	<b>521.852,35</b>	527.070,87	65%	65%	<b>339.204</b>	342.596,07
SULTAN SARAYLARI	SAHİL SARAY-B	19	5	2. KAT	4+1	181,72	144,87	2.880	<b>523.355,93</b>	528.589,49	65%	65%	<b>340.181</b>	343.583,17
SULTAN SARAYLARI	SAHİL SARAY-B	19	6	2. KAT	4+1	181,72	144,87	2.880	<b>523.355,93</b>	528.589,49	65%	65%	<b>340.181</b>	343.583,17
SULTAN SARAYLARI	SAHİL SARAY-B	19	7	3. KAT	4+1	181,72	144,87	2.891	<b>525.404,56</b>	530.658,61	65%	65%	<b>341.513</b>	344.928,10
SULTAN SARAYLARI	SAHİL SARAY-B	19	8	3. KAT	4+1	181,72	144,87	2.891	<b>525.404,56</b>	530.658,61	65%	65%	<b>341.513</b>	344.928,10
SULTAN SARAYLARI	SAHİL SARAY-B	20	1	ZEMİN KAT	4+1	267,49	135,47	3.245	<b>867.925,87</b>	876.605,13	65%	65%	<b>564.152</b>	569.793,34
SULTAN SARAYLARI	SAHİL SARAY-B	20	2	ZEMİN KAT	4+1	267,49	135,47	3.245	<b>867.925,87</b>	876.605,13	65%	65%	<b>564.152</b>	569.793,34

SULTAN SARAYLARI	SAHİL SARAY-B	20	3	1. KAT	4+1	181,91	145,27	2.869	<b>521.852,35</b>	527.070,87	65%	65%	<b>339.204</b>	342.596,07
SULTAN SARAYLARI	SAHİL SARAY-B	20	4	1. KAT	4+1	181,91	145,27	2.869	<b>521.852,35</b>	527.070,87	65%	65%	<b>339.204</b>	342.596,07
SULTAN SARAYLARI	SAHİL SARAY-B	20	5	2. KAT	4+1	181,72	144,87	2.880	<b>523.355,93</b>	528.589,49	65%	65%	<b>340.181</b>	343.583,17
SULTAN SARAYLARI	SAHİL SARAY-B	20	6	2. KAT	4+1	181,72	144,87	2.880	<b>523.355,93</b>	528.589,49	65%	65%	<b>340.181</b>	343.583,17
SULTAN SARAYLARI	SAHİL SARAY-B	20	7	3. KAT	4+1	181,72	144,87	2.891	<b>525.404,56</b>	530.658,61	65%	65%	<b>341.513</b>	344.928,10
SULTAN SARAYLARI	SAHİL SARAY-B	20	8	3. KAT	4+1	181,72	144,87	2.891	<b>525.404,56</b>	530.658,61	65%	65%	<b>341.513</b>	344.928,10
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-A	21	1	ZEMİN KAT	4+1	255,10	122,20	3.171	<b>809.013,94</b>	817.104,08	65%	65%	<b>525.859</b>	531.117,65
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-A	21	2	ZEMİN KAT	4+1	255,10	122,20	3.171	<b>809.013,94</b>	817.104,08	65%	65%	<b>525.859</b>	531.117,65
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-A	21	3	1. KAT	4+1	172,66	134,00	2.847	<b>491.550,59</b>	496.466,09	65%	65%	<b>319.508</b>	322.702,96
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-A	21	4	1. KAT	4+1	172,66	134,00	2.847	<b>491.550,59</b>	496.466,09	65%	65%	<b>319.508</b>	322.702,96
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-A	21	5	2. KAT	4+1	172,66	134,00	2.858	<b>493.453,99</b>	498.388,53	65%	65%	<b>320.745</b>	323.952,55
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-A	21	6	2. KAT	4+1	172,66	134,00	2.858	<b>493.453,99</b>	498.388,53	65%	65%	<b>320.745</b>	323.952,55
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-A	21	7	3. KAT	4+1	172,49	133,00	2.869	<b>494.869,67</b>	499.818,37	65%	65%	<b>321.665</b>	324.881,94
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-A	21	8	3. KAT	4+1	172,49	133,00	2.869	<b>494.869,67</b>	499.818,37	65%	65%	<b>321.665</b>	324.881,94
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-A	21	9	4. KAT	4+1	171,14	132,80	2.880	<b>492.883,20</b>	497.812,03	65%	65%	<b>320.374</b>	323.577,82
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-A	21	10	4. KAT	4+1	171,14	132,80	2.880	<b>492.883,20</b>	497.812,03	65%	65%	<b>320.374</b>	323.577,82
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-A	21	11	5. KAT	4+1	171,14	132,80	2.891	<b>494.769,85</b>	499.717,55	65%	65%	<b>321.600</b>	324.816,40
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-A	21	12	5. KAT	4+1	171,14	132,80	2.891	<b>494.769,85</b>	499.717,55	65%	65%	<b>321.600</b>	324.816,40
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-A	22	1	ZEMİN KAT	4+1	255,10	122,20	3.171	<b>809.013,94</b>	817.104,08	60%	65%	<b>525.859</b>	531.117,65
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-A	22	2	ZEMİN KAT	4+1	255,10	122,20	3.171	<b>809.013,94</b>	817.104,08	60%	65%	<b>525.859</b>	531.117,65
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-A	22	3	1. KAT	4+1	172,66	134,00	2.847	<b>491.550,59</b>	496.466,09	60%	65%	<b>319.508</b>	322.702,96
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-A	22	4	1. KAT	4+1	172,66	134,00	2.847	<b>491.550,59</b>	496.466,09	60%	65%	<b>319.508</b>	322.702,96

KORU SARAYLARI	KORU SARAY-A	22	5	2. KAT	4+1	172,66	134,00	2.858	493.453,99	498.388,53	60%	65%	320.745	323.952,55
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-A	22	6	2. KAT	4+1	172,66	134,00	2.858	493.453,99	498.388,53	60%	65%	320.745	323.952,55
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-A	22	7	3. KAT	4+1	172,49	133,00	2.869	494.869,67	499.818,37	60%	65%	321.665	324.881,94
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-A	22	8	3. KAT	4+1	172,49	133,00	2.869	494.869,67	499.818,37	60%	65%	321.665	324.881,94
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-A	22	9	4. KAT	4+1	171,14	132,80	2.880	492.883,20	497.812,03	60%	65%	320.374	323.577,82
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-A	22	10	4. KAT	4+1	171,14	132,80	2.880	492.883,20	497.812,03	60%	65%	320.374	323.577,82
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-A	22	11	5. KAT	4+1	171,14	132,80	2.891	494.769,85	499.717,55	60%	65%	321.600	324.816,40
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-A	22	12	5. KAT	4+1	171,14	132,80	2.891	494.769,85	499.717,55	60%	65%	321.600	324.816,40
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-B	23	1	ZEMİN KAT	4+1	255,10	122,20	3.171	809.013,94	817.104,08	60%	65%	525.859	531.117,65
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-B	23	2	ZEMİN KAT	4+1	255,10	122,20	3.171	809.013,94	817.104,08	60%	65%	525.859	531.117,65
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-B	23	3	1. KAT	4+1	172,66	134,00	2.847	491.550,59	496.466,09	60%	65%	319.508	322.702,96
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-B	23	4	1. KAT	4+1	172,66	134,00	2.847	491.550,59	496.466,09	60%	65%	319.508	322.702,96
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-B	23	5	2. KAT	4+1	172,66	134,00	2.858	493.453,99	498.388,53	60%	65%	320.745	323.952,55
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-B	23	6	2. KAT	4+1	172,66	134,00	2.858	493.453,99	498.388,53	60%	65%	320.745	323.952,55
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-B	23	7	3. KAT	4+1	172,49	133,00	2.869	494.869,67	499.818,37	60%	65%	321.665	324.881,94
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-B	23	8	3. KAT	4+1	172,49	133,00	2.869	494.869,67	499.818,37	60%	65%	321.665	324.881,94
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-B	23	9	4. KAT	4+1	171,14	132,80	2.880	492.883,20	497.812,03	60%	65%	320.374	323.577,82
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-B	23	10	4. KAT	4+1	171,14	132,80	2.880	492.883,20	497.812,03	60%	65%	320.374	323.577,82
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-B	23	11	5. KAT	4+1	171,14	132,80	2.891	494.769,85	499.717,55	60%	65%	321.600	324.816,40
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-B	23	12	5. KAT	4+1	171,14	132,80	2.891	494.769,85	499.717,55	60%	65%	321.600	324.816,40
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-B	24	1	ZEMİN KAT	4+1	255,10	122,20	3.171	809.013,94	817.104,08	25%	65%	525.859	531.117,65
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-B	24	2	ZEMİN KAT	4+1	255,10	122,20	3.171	809.013,94	817.104,08	25%	65%	525.859	531.117,65

KORU SARAYLARI	KORU SARAY-B	24	3	1. KAT	4+1	172,66	134,00	2.847	491.550,59	496.466,09	25%	65%	319.508	322.702,96
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-B	24	4	1. KAT	4+1	172,66	134,00	2.847	491.550,59	496.466,09	25%	65%	319.508	322.702,96
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-B	24	5	2. KAT	4+1	172,66	134,00	2.858	493.453,99	498.388,53	25%	65%	320.745	323.952,55
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-B	24	6	2. KAT	4+1	172,66	134,00	2.858	493.453,99	498.388,53	25%	65%	320.745	323.952,55
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-B	24	7	3. KAT	4+1	172,49	133,00	2.869	494.869,67	499.818,37	25%	65%	321.665	324.881,94
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-B	24	8	3. KAT	4+1	172,49	133,00	2.869	494.869,67	499.818,37	25%	65%	321.665	324.881,94
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-B	24	9	4. KAT	4+1	171,14	132,80	2.880	492.883,20	497.812,03	25%	65%	320.374	323.577,82
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-B	24	10	4. KAT	4+1	171,14	132,80	2.880	492.883,20	497.812,03	25%	65%	320.374	323.577,82
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-B	24	11	5. KAT	4+1	171,14	132,80	2.891	494.769,85	499.717,55	25%	65%	321.600	324.816,40
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-B	24	12	5. KAT	4+1	171,14	132,80	2.891	494.769,85	499.717,55	25%	65%	321.600	324.816,40
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-A	25	1	ZEMİN KAT	4+1	255,10	122,20	3.171	809.013,94	817.104,08	10%	65%	525.859	531.117,65
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-A	25	2	ZEMİN KAT	4+1	255,10	122,20	3.171	809.013,94	817.104,08	10%	65%	525.859	531.117,65
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-A	25	3	1. KAT	4+1	172,66	134,00	2.847	491.550,59	496.466,09	10%	65%	319.508	322.702,96
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-A	25	4	1. KAT	4+1	172,66	134,00	2.847	491.550,59	496.466,09	10%	65%	319.508	322.702,96
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-A	25	5	2. KAT	4+1	172,66	134,00	2.858	493.453,99	498.388,53	10%	65%	320.745	323.952,55
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-A	25	6	2. KAT	4+1	172,66	134,00	2.858	493.453,99	498.388,53	10%	65%	320.745	323.952,55
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-A	25	7	3. KAT	4+1	172,49	133,00	2.869	494.869,67	499.818,37	10%	65%	321.665	324.881,94
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-A	25	8	3. KAT	4+1	172,49	133,00	2.869	494.869,67	499.818,37	10%	65%	321.665	324.881,94
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-A	25	9	4. KAT	4+1	171,14	132,80	2.880	492.883,20	497.812,03	10%	65%	320.374	323.577,82
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-A	25	10	4. KAT	4+1	171,14	132,80	2.880	492.883,20	497.812,03	10%	65%	320.374	323.577,82
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-A	25	11	5. KAT	4+1	171,14	132,80	2.891	494.769,85	499.717,55	10%	65%	321.600	324.816,40
KORU SARAYLARI	KORU SARAY-A	25	12	5. KAT	4+1	171,14	132,80	2.891	494.769,85	499.717,55	10%	65%	321.600	324.816,40

HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	4	ZEMİN KAT	2+1	132,15	75,00	3.348	<b>442.499,52</b>	446.924,51	10%	65%	<b>287.625</b>	290.500,93
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	5	ZEMİN KAT	1+1	106,50	45,20	3.348	<b>356.611,42</b>	360.177,53	10%	65%	<b>231.797</b>	234.115,39
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	6	ZEMİN KAT	1+1	102,75	47,40	3.348	<b>344.054,68</b>	347.495,22	10%	65%	<b>223.636</b>	225.871,89
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	7	ZEMİN KAT	1+1	106,50	45,20	3.348	<b>356.611,42</b>	360.177,53	10%	65%	<b>231.797</b>	234.115,39
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	8	ZEMİN KAT	2+1	132,15	75,00	3.348	<b>442.499,52</b>	446.924,51	10%	65%	<b>287.625</b>	290.500,93
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	9	1. KAT	2+1	118,75	78,60	2.870	<b>340.860,86</b>	344.269,46	10%	65%	<b>221.560</b>	223.775,15
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	10	1. KAT	1+1	83,00	48,20	2.993	<b>248.403,00</b>	250.887,03	10%	65%	<b>161.462</b>	163.076,57
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	11	1. KAT	1+1	81,00	50,60	2.993	<b>242.417,38</b>	244.841,56	10%	65%	<b>157.571</b>	159.147,01
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	12	1. KAT	1+1	83,00	48,20	2.993	<b>248.403,00</b>	250.887,03	10%	65%	<b>161.462</b>	163.076,57
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	13	1. KAT	2+1	118,75	78,60	2.870	<b>340.860,86</b>	344.269,46	10%	65%	<b>221.560</b>	223.775,15
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	14	2. KAT	2+1	118,75	78,60	2.882	<b>342.181,07</b>	345.602,88	10%	65%	<b>222.418</b>	224.641,87
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	15	2. KAT	1+1	83,00	48,20	3.004	<b>249.325,76</b>	251.819,02	10%	65%	<b>162.062</b>	163.682,36
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	16	2. KAT	1+1	81,00	50,60	3.004	<b>243.317,91</b>	245.751,09	10%	65%	<b>158.157</b>	159.738,21
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	17	2. KAT	1+1	83,00	48,20	3.004	<b>249.325,76</b>	251.819,02	10%	65%	<b>162.062</b>	163.682,36
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	18	2. KAT	2+1	118,75	78,60	2.882	<b>342.181,07</b>	345.602,88	10%	65%	<b>222.418</b>	224.641,87
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	19	3. KAT	2+1	118,75	78,60	2.893	<b>343.501,29</b>	346.936,30	10%	65%	<b>223.276</b>	225.508,59
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	20	3. KAT	1+1	83,00	48,20	3.015	<b>250.248,52</b>	252.751,00	10%	65%	<b>162.662</b>	164.288,15
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	21	3. KAT	1+1	81,00	50,60	3.015	<b>244.218,43</b>	246.660,62	10%	65%	<b>158.742</b>	160.329,40
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	22	3. KAT	1+1	83,00	48,20	3.015	<b>250.248,52</b>	252.751,00	10%	65%	<b>162.662</b>	164.288,15
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	23	3. KAT	2+1	118,75	78,60	2.893	<b>343.501,29</b>	346.936,30	10%	65%	<b>223.276</b>	225.508,59
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	24	4. KAT	2+1	118,75	78,60	2.904	<b>344.821,50</b>	348.269,72	10%	65%	<b>224.134</b>	226.375,31
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	25	4. KAT	1+1	83,00	48,20	3.026	<b>251.171,28</b>	253.682,99	10%	65%	<b>163.261</b>	164.893,95



HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	26	4. KAT	1+1	81,00	50,60	3.026	<b>245.118,96</b>	247.570,15	10%	65%	<b>159.327</b>	160.920,60
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	27	4. KAT	1+1	83,00	48,20	3.026	<b>251.171,28</b>	253.682,99	10%	65%	<b>163.261</b>	164.893,95
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	28	4. KAT	2+1	118,75	78,60	2.904	<b>344.821,50</b>	348.269,72	10%	65%	<b>224.134</b>	226.375,31
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	29	5. KAT	2+1	118,75	78,60	2.915	<b>346.141,72</b>	349.603,13	10%	65%	<b>224.992</b>	227.242,04
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	30	5. KAT	1+1	83,00	48,20	3.037	<b>252.094,04</b>	254.614,98	10%	65%	<b>163.861</b>	165.499,74
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	31	5. KAT	1+1	81,00	50,60	3.037	<b>246.019,49</b>	248.479,68	10%	65%	<b>159.913</b>	161.511,79
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	32	5. KAT	1+1	83,00	48,20	3.037	<b>252.094,04</b>	254.614,98	10%	65%	<b>163.861</b>	165.499,74
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	33	5. KAT	2+1	118,75	78,60	2.915	<b>346.141,72</b>	349.603,13	10%	65%	<b>224.992</b>	227.242,04
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	34	6. KAT	2+1	118,75	78,60	2.926	<b>347.461,93</b>	350.936,55	10%	65%	<b>225.850</b>	228.108,76
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	35	6. KAT	1+1	83,00	48,20	3.048	<b>253.016,80</b>	255.546,97	10%	65%	<b>164.461</b>	166.105,53
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	36	6. KAT	1+1	81,00	50,60	3.048	<b>246.920,01</b>	249.389,21	10%	65%	<b>160.498</b>	162.102,99
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	37	6. KAT	1+1	83,00	48,20	3.048	<b>253.016,80</b>	255.546,97	10%	65%	<b>164.461</b>	166.105,53
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	38	6. KAT	2+1	118,75	78,60	2.926	<b>347.461,93</b>	350.936,55	10%	65%	<b>225.850</b>	228.108,76
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	39	7. KAT	2+1	118,75	78,60	2.937	<b>348.782,15</b>	352.269,97	10%	65%	<b>226.708</b>	228.975,48
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	40	7. KAT	1+1	83,00	48,20	3.060	<b>253.939,56</b>	256.478,96	10%	65%	<b>165.061</b>	166.711,32
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	41	7. KAT	1+1	81,00	50,60	3.060	<b>247.820,54</b>	250.298,74	10%	65%	<b>161.083</b>	162.694,18
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	42	7. KAT	1+1	83,00	48,20	3.060	<b>253.939,56</b>	256.478,96	10%	65%	<b>165.061</b>	166.711,32
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	43	7. KAT	2+1	118,75	78,60	2.937	<b>348.782,15</b>	352.269,97	10%	65%	<b>226.708</b>	228.975,48
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	44	8. KAT	2+1	111,15	75,00	2.948	<b>327.695,81</b>	330.972,77	10%	65%	<b>213.002</b>	215.132,30
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	45	8. KAT	1+1	78,10	45,20	3.071	<b>239.816,23</b>	242.214,40	10%	65%	<b>155.881</b>	157.439,36
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	46	8. KAT	1+1	81,00	50,60	3.071	<b>248.721,06</b>	251.208,27	10%	65%	<b>161.669</b>	163.285,38
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	47	8. KAT	1+1	78,10	45,20	3.071	<b>239.816,23</b>	242.214,40	10%	65%	<b>155.881</b>	157.439,36

HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	48	8. KAT	2+1	111,15	75,00	2.948	<b>327.695,81</b>	330.972,77	10%	65%	<b>213.002</b>	215.132,30
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	49	9. KAT	2+1	111,15	75,00	2.959	<b>328.931,53</b>	332.220,85	10%	65%	<b>213.805</b>	215.943,55
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	50	9. KAT	1+1	78,10	45,20	3.082	<b>240.684,52</b>	243.091,36	10%	65%	<b>156.445</b>	158.009,39
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	51	9. KAT	1+1	81,00	50,60	3.082	<b>249.621,59</b>	252.117,80	10%	65%	<b>162.254</b>	163.876,57
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	52	9. KAT	1+1	78,10	45,20	3.082	<b>240.684,52</b>	243.091,36	10%	65%	<b>156.445</b>	158.009,39
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	53	9. KAT	2+1	111,15	75,00	2.959	<b>328.931,53</b>	332.220,85	10%	65%	<b>213.805</b>	215.943,55
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	54	10. KAT	2+1	111,15	75,00	2.970	<b>330.167,25</b>	333.468,92	10%	65%	<b>214.609</b>	216.754,80
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	55	10. KAT	1+1	84,00	50,25	3.093	<b>259.800,71</b>	262.398,72	10%	65%	<b>168.870</b>	170.559,17
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	56	10. KAT	1+1	81,00	51,00	3.093	<b>250.522,11</b>	253.027,33	10%	65%	<b>162.839</b>	164.467,77
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	57	10. KAT	1+1	84,00	50,25	3.093	<b>259.800,71</b>	262.398,72	10%	65%	<b>168.870</b>	170.559,17
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	58	10. KAT	2+1	111,15	75,00	2.970	<b>330.167,25</b>	333.468,92	10%	65%	<b>214.609</b>	216.754,80
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	59	11. KAT	2+1	111,15	75,00	2.982	<b>331.402,97</b>	334.717,00	10%	65%	<b>215.412</b>	217.566,05
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	60	11. KAT	1+1	84,00	50,25	3.104	<b>260.734,59</b>	263.341,93	10%	65%	<b>169.477</b>	171.172,26
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	61	11. KAT	1+1	81,00	51,00	3.104	<b>251.422,64</b>	253.936,87	10%	65%	<b>163.425</b>	165.058,96
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	62	11. KAT	1+1	84,00	50,25	3.104	<b>260.734,59</b>	263.341,93	10%	65%	<b>169.477</b>	171.172,26
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	63	11. KAT	2+1	111,15	75,00	2.982	<b>331.402,97</b>	334.717,00	10%	65%	<b>215.412</b>	217.566,05
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	64	12. KAT	2+1	111,15	75,00	3.015	<b>335.110,14</b>	338.461,24	10%	65%	<b>217.822</b>	219.999,80
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	65	12. KAT	1+1	84,00	50,25	3.137	<b>263.536,22</b>	266.171,59	10%	65%	<b>171.299</b>	173.011,53
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	66	12. KAT	1+1	81,00	51,00	3.137	<b>254.124,22</b>	256.665,46	10%	65%	<b>165.181</b>	166.832,55
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	67	12. KAT	1+1	84,00	50,25	3.137	<b>263.536,22</b>	266.171,59	10%	65%	<b>171.299</b>	173.011,53
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	68	12. KAT	2+1	111,15	75,00	3.015	<b>335.110,14</b>	338.461,24	10%	65%	<b>217.822</b>	219.999,80
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	69	13. KAT	2+1	111,15	75,00	3.071	<b>341.288,74</b>	344.701,63	10%	65%	<b>221.838</b>	224.056,06

HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	70	13. KAT	1+1	84,00	50,25	3.193	<b>268.205,62</b>	270.887,67	10%	65%	<b>174.334</b>	176.076,99
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	71	13. KAT	1+1	81,00	51,00	3.193	<b>258.626,84</b>	261.213,11	10%	65%	<b>168.107</b>	169.788,52
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	72	13. KAT	1+1	84,00	50,25	3.193	<b>268.205,62</b>	270.887,67	10%	65%	<b>174.334</b>	176.076,99
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	73	13. KAT	2+1	111,15	75,00	3.071	<b>341.288,74</b>	344.701,63	10%	65%	<b>221.838</b>	224.056,06
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	74	14. KAT	2+1	111,15	75,00	3.126	<b>347.467,35</b>	350.942,02	10%	65%	<b>225.854</b>	228.112,31
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	75	14. KAT	1+1	84,00	50,25	3.249	<b>272.875,01</b>	275.603,76	10%	65%	<b>177.369</b>	179.142,44
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	76	14. KAT	1+1	81,00	51,00	3.249	<b>263.129,47</b>	265.760,77	10%	65%	<b>171.034</b>	172.744,50
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	77	14. KAT	1+1	84,00	50,25	3.249	<b>272.875,01</b>	275.603,76	10%	65%	<b>177.369</b>	179.142,44
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	78	14. KAT	2+1	111,15	75,00	3.126	<b>347.467,35</b>	350.942,02	10%	65%	<b>225.854</b>	228.112,31
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	79	15. KAT	2+1	111,15	75,00	3.182	<b>353.645,96</b>	357.182,41	10%	65%	<b>229.870</b>	232.168,57
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	80	15. KAT	1+1	84,00	50,25	3.304	<b>277.544,40</b>	280.319,84	10%	65%	<b>180.404</b>	182.207,90
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	81	15. KAT	1+1	81,00	51,00	3.304	<b>267.632,10</b>	270.308,42	10%	65%	<b>173.961</b>	175.700,47
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	82	15. KAT	1+1	84,00	50,25	3.304	<b>277.544,40</b>	280.319,84	10%	65%	<b>180.404</b>	182.207,90
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	83	15. KAT	2+1	111,15	75,00	3.182	<b>353.645,96</b>	357.182,41	10%	65%	<b>229.870</b>	232.168,57
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	84	16. KAT	2+1	111,15	75,00	3.237	<b>359.824,56</b>	363.422,81	10%	65%	<b>233.886</b>	236.224,82
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	85	16. KAT	1+1	84,00	50,25	3.360	<b>282.213,79</b>	285.035,93	10%	65%	<b>183.439</b>	185.273,35
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	86	16. KAT	1+1	81,00	51,00	3.360	<b>272.134,73</b>	274.856,08	10%	65%	<b>176.888</b>	178.656,45
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	87	16. KAT	1+1	84,00	50,25	3.360	<b>282.213,79</b>	285.035,93	10%	65%	<b>183.439</b>	185.273,35
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	88	16. KAT	2+1	111,15	75,00	3.237	<b>359.824,56</b>	363.422,81	10%	65%	<b>233.886</b>	236.224,82
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	89	17. KAT	2+1	111,15	75,00	3.048	<b>338.817,30</b>	342.205,47	10%	65%	<b>220.231</b>	222.433,56
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	90	17. KAT	1+1	84,00	50,25	3.171	<b>266.337,86</b>	269.001,24	10%	65%	<b>173.120</b>	174.850,80
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	91	17. KAT	1+1	81,00	51,00	3.171	<b>256.825,79</b>	259.394,05	10%	65%	<b>166.937</b>	168.606,13

HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	92	17. KAT	1+1	84,00	50,25	3.171	<b>266.337,86</b>	269.001,24	10%	65%	<b>173.120</b>	174.850,80
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	93	17. KAT	2+1	111,15	75,00	3.048	<b>338.817,30</b>	342.205,47	10%	65%	<b>220.231</b>	222.433,56
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	94	18. KAT	2+1	111,15	75,00	3.059	<b>340.053,02</b>	343.453,55	10%	65%	<b>221.034</b>	223.244,81
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	95	18. KAT	1+1	84,00	50,25	3.182	<b>267.271,74</b>	269.944,45	10%	65%	<b>173.727</b>	175.463,90
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	96	18. KAT	1+1	81,00	51,00	3.182	<b>257.726,32</b>	260.303,58	10%	65%	<b>167.522</b>	169.197,33
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	97	18. KAT	1+1	84,00	50,25	3.182	<b>267.271,74</b>	269.944,45	10%	65%	<b>173.727</b>	175.463,90
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	98	18. KAT	2+1	111,15	75,00	3.059	<b>340.053,02</b>	343.453,55	10%	65%	<b>221.034</b>	223.244,81
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	99	19. KAT	2+1	111,15	75,00	3.071	<b>341.288,74</b>	344.701,63	10%	65%	<b>221.838</b>	224.056,06
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	100	19. KAT	1+1	84,00	50,25	3.193	<b>268.205,62</b>	270.887,67	10%	65%	<b>174.334</b>	176.076,99
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	101	19. KAT	1+1	81,00	51,00	3.193	<b>258.626,84</b>	261.213,11	10%	65%	<b>168.107</b>	169.788,52
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	102	19. KAT	1+1	84,00	50,25	3.193	<b>268.205,62</b>	270.887,67	10%	65%	<b>174.334</b>	176.076,99
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	103	19. KAT	2+1	111,15	75,00	3.071	<b>341.288,74</b>	344.701,63	10%	65%	<b>221.838</b>	224.056,06
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	104	20. KAT	2+1	111,15	75,00	3.082	<b>342.524,46</b>	345.949,71	10%	65%	<b>222.641</b>	224.867,31
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	105	20. KAT	1+1	75,30	45,20	3.204	<b>241.264,33</b>	243.676,98	10%	65%	<b>156.822</b>	158.390,03
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	106	20. KAT	1+1	81,00	51,00	3.204	<b>259.527,37</b>	262.122,64	10%	65%	<b>168.693</b>	170.379,72
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	107	20. KAT	1+1	75,30	45,20	3.204	<b>241.264,33</b>	243.676,98	10%	65%	<b>156.822</b>	158.390,03
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	108	20. KAT	2+1	111,15	75,00	3.082	<b>342.524,46</b>	345.949,71	10%	65%	<b>222.641</b>	224.867,31
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	109	21. KAT	2+1	111,15	75,00	3.104	<b>344.995,91</b>	348.445,87	10%	65%	<b>224.247</b>	226.489,81
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	110	21. KAT	1+1	75,30	45,20	3.226	<b>242.938,64</b>	245.368,03	10%	65%	<b>157.910</b>	159.489,22
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	111	21. KAT	1+1	81,00	51,00	3.226	<b>261.328,42</b>	263.941,71	10%	65%	<b>169.863</b>	171.562,11
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	112	21. KAT	1+1	75,30	45,20	3.226	<b>242.938,64</b>	245.368,03	10%	65%	<b>157.910</b>	159.489,22
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	113	21. KAT	2+1	111,15	75,00	3.104	<b>344.995,91</b>	348.445,87	10%	65%	<b>224.247</b>	226.489,81

HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	114	22. KAT	2+1	111,15	75,00	3.015	<b>335.110,14</b>	338.461,24	10%	65%	<b>217.822</b>	219.999,80
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	115	22. KAT	1+1	75,30	45,20	3.137	<b>236.241,40</b>	238.603,81	10%	65%	<b>153.557</b>	155.092,48
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	116	22. KAT	1+1	81,00	51,00	3.137	<b>254.124,22</b>	256.665,46	10%	65%	<b>165.181</b>	166.832,55
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	117	22. KAT	1+1	75,30	45,20	3.137	<b>236.241,40</b>	238.603,81	10%	65%	<b>153.557</b>	155.092,48
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	26	118	22. KAT	2+1	111,15	75,00	3.015	<b>335.110,14</b>	338.461,24	10%	65%	<b>217.822</b>	219.999,80
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	1	ZEMİN KAT	3+1	170,53	107,00	3.348	<b>571.013,57</b>	576.723,70	10%	65%	<b>371.159</b>	374.870,41
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	2	ZEMİN KAT	2+1	130,83	68,00	3.348	<b>438.079,55</b>	442.460,34	10%	65%	<b>284.752</b>	287.599,22
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	3	ZEMİN KAT	2+1	130,83	68,00	3.348	<b>438.079,55</b>	442.460,34	10%	65%	<b>284.752</b>	287.599,22
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	4	ZEMİN KAT	3+1	184,13	107,00	3.308	<b>609.040,17</b>	615.130,57	10%	65%	<b>395.876</b>	399.834,87
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	5	1. KAT	3+1	169,80	115,80	2.870	<b>487.395,14</b>	492.269,09	10%	65%	<b>316.807</b>	319.974,91
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	6	1. KAT	2+1	128,93	81,60	2.870	<b>370.081,60</b>	373.782,42	10%	65%	<b>240.553</b>	242.958,57
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	7	1. KAT	2+1	128,93	81,60	2.870	<b>370.081,60</b>	373.782,42	10%	65%	<b>240.553</b>	242.958,57
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	8	1. KAT	3+1	169,80	115,80	2.870	<b>487.395,14</b>	492.269,09	10%	65%	<b>316.807</b>	319.974,91
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	9	2. KAT	3+1	169,80	115,80	2.882	<b>489.282,91</b>	494.175,74	10%	65%	<b>318.034</b>	321.214,23
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	10	2. KAT	2+1	128,93	81,60	2.882	<b>371.514,99</b>	375.230,14	10%	65%	<b>241.485</b>	243.899,59
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	11	2. KAT	2+1	128,93	81,60	2.882	<b>371.514,99</b>	375.230,14	10%	65%	<b>241.485</b>	243.899,59
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	12	2. KAT	3+1	169,80	115,80	2.882	<b>489.282,91</b>	494.175,74	10%	65%	<b>318.034</b>	321.214,23
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	13	3. KAT	3+1	169,80	115,80	2.893	<b>491.170,68</b>	496.082,39	10%	65%	<b>319.261</b>	322.453,55
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	14	3. KAT	2+1	128,93	81,60	2.893	<b>372.948,38</b>	376.677,87	10%	65%	<b>242.416</b>	244.840,61
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	15	3. KAT	2+1	128,93	81,60	2.893	<b>372.948,38</b>	376.677,87	10%	65%	<b>242.416</b>	244.840,61
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	16	3. KAT	3+1	169,80	115,80	2.893	<b>491.170,68</b>	496.082,39	10%	65%	<b>319.261</b>	322.453,55
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	17	4. KAT	3+1	169,80	115,80	2.904	<b>493.058,45</b>	497.989,03	10%	65%	<b>320.488</b>	323.692,87

HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	18	4. KAT	2+1	128,93	81,60	2.904	374.381,78	378.125,59	10%	65%	243.348	245.781,64
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	19	4. KAT	2+1	128,93	81,60	2.904	374.381,78	378.125,59	10%	65%	243.348	245.781,64
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	20	4. KAT	3+1	169,80	115,80	2.904	493.058,45	497.989,03	10%	65%	320.488	323.692,87
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	21	5. KAT	3+1	169,80	115,80	2.915	494.946,22	499.895,68	10%	65%	321.715	324.932,19
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	22	5. KAT	2+1	128,93	81,60	2.915	375.815,17	379.573,32	10%	65%	244.280	246.722,66
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	23	5. KAT	2+1	128,93	81,60	2.915	375.815,17	379.573,32	10%	65%	244.280	246.722,66
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	24	5. KAT	3+1	169,80	115,80	2.915	494.946,22	499.895,68	10%	65%	321.715	324.932,19
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	25	6. KAT	3+1	169,80	115,80	2.926	496.833,98	501.802,32	10%	65%	322.942	326.171,51
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	26	6. KAT	2+1	129,63	82,30	2.926	379.296,76	383.089,73	10%	65%	246.543	249.008,32
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	27	6. KAT	2+1	129,63	82,30	2.926	379.296,76	383.089,73	10%	65%	246.543	249.008,32
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	28	6. KAT	3+1	169,80	115,80	2.926	496.833,98	501.802,32	10%	65%	322.942	326.171,51
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	29	7. KAT	3+1	169,80	115,80	2.937	498.721,75	503.708,97	10%	65%	324.169	327.410,83
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	30	7. KAT	2+1	128,93	81,60	2.937	378.681,95	382.468,77	10%	65%	246.143	248.604,70
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	31	7. KAT	2+1	128,93	81,60	2.937	378.681,95	382.468,77	10%	65%	246.143	248.604,70
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	32	7. KAT	3+1	169,80	115,80	2.937	498.721,75	503.708,97	10%	65%	324.169	327.410,83
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	33	8. KAT	3+1	169,80	115,80	2.948	500.609,52	505.615,62	10%	65%	325.396	328.650,15
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	34	8. KAT	2+1	129,63	81,90	2.948	382.179,11	386.000,90	10%	65%	248.416	250.900,58
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	35	8. KAT	2+1	129,63	81,90	2.948	382.179,11	386.000,90	10%	65%	248.416	250.900,58
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	36	8. KAT	3+1	169,80	115,80	2.948	500.609,52	505.615,62	10%	65%	325.396	328.650,15
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	37	9. KAT	3+1	169,80	115,80	2.959	502.497,29	507.522,26	10%	65%	326.623	329.889,47
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	38	9. KAT	2+1	128,93	81,60	2.959	381.548,74	385.364,23	10%	65%	248.007	250.486,75
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	39	9. KAT	2+1	128,93	81,60	2.959	381.548,74	385.364,23	10%	65%	248.007	250.486,75

HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	40	9. KAT	3+1	169,80	115,80	2.959	502.497,29	507.522,26	10%	65%	326.623	329.889,47
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	41	10. KAT	3+1	169,80	115,80	2.970	504.385,06	509.428,91	10%	65%	327.850	331.128,79
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	42	10. KAT	2+1	129,63	81,90	2.970	385.061,46	388.912,07	10%	65%	250.290	252.792,85
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	43	10. KAT	2+1	129,63	81,90	2.970	385.061,46	388.912,07	10%	65%	250.290	252.792,85
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	44	10. KAT	3+1	169,80	115,80	2.970	504.385,06	509.428,91	10%	65%	327.850	331.128,79
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	45	11. KAT	3+1	169,80	115,80	2.982	506.272,83	511.335,56	10%	65%	329.077	332.368,11
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	46	11. KAT	2+1	128,93	81,60	2.982	384.415,52	388.259,68	10%	65%	249.870	252.368,79
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	47	11. KAT	2+1	128,93	81,60	2.982	384.415,52	388.259,68	10%	65%	249.870	252.368,79
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	48	11. KAT	3+1	169,80	115,80	2.982	506.272,83	511.335,56	10%	65%	329.077	332.368,11
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	49	12. KAT	3+1	169,80	115,80	3.015	511.936,13	517.055,49	10%	65%	332.758	336.086,07
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	50	12. KAT	2+1	129,63	81,90	3.015	390.826,15	394.734,42	10%	65%	254.037	256.577,37
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	51	12. KAT	2+1	129,63	81,90	3.015	390.826,15	394.734,42	10%	65%	254.037	256.577,37
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	52	12. KAT	3+1	169,80	115,80	3.015	511.936,13	517.055,49	10%	65%	332.758	336.086,07
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	53	13. KAT	3+1	169,80	115,80	3.071	521.374,98	526.588,72	10%	65%	338.894	342.282,67
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	54	13. KAT	2+1	128,93	81,60	3.071	395.882,66	399.841,49	10%	65%	257.324	259.896,97
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	55	13. KAT	2+1	128,93	81,60	3.071	395.882,66	399.841,49	10%	65%	257.324	259.896,97
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	56	13. KAT	3+1	169,80	115,80	3.071	521.374,98	526.588,72	10%	65%	338.894	342.282,67
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	57	14. KAT	3+1	169,80	115,80	3.126	530.813,82	536.121,96	10%	65%	345.029	348.479,27
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	58	14. KAT	2+1	129,63	81,90	3.126	405.237,90	409.290,28	10%	65%	263.405	266.038,68
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	59	14. KAT	2+1	129,63	81,90	3.126	405.237,90	409.290,28	10%	65%	263.405	266.038,68
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	60	14. KAT	3+1	169,80	115,80	3.126	530.813,82	536.121,96	10%	65%	345.029	348.479,27
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	61	15. KAT	3+1	169,80	115,80	3.182	540.252,66	545.655,19	10%	65%	351.164	354.675,87

HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	62	15. KAT	2+1	128,93	81,60	3.182	410.216,58	414.318,75	10%	65%	266.641	269.307,19
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	63	15. KAT	2+1	128,93	81,60	3.182	410.216,58	414.318,75	10%	65%	266.641	269.307,19
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	64	15. KAT	3+1	169,80	115,80	3.182	540.252,66	545.655,19	10%	65%	351.164	354.675,87
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	65	16. KAT	3+1	169,80	115,80	3.237	549.691,50	555.188,42	10%	65%	357.299	360.872,47
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	66	16. KAT	2+1	129,63	81,90	3.237	419.649,64	423.846,14	10%	65%	272.772	275.499,99
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	67	16. KAT	2+1	129,63	81,90	3.237	419.649,64	423.846,14	10%	65%	272.772	275.499,99
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	68	16. KAT	3+1	169,80	115,80	3.237	549.691,50	555.188,42	10%	65%	357.299	360.872,47
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	69	17. KAT	3+1	169,80	115,80	3.048	517.599,44	522.775,43	10%	65%	336.440	339.804,03
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	70	17. KAT	2+1	128,93	81,60	3.048	393.015,87	396.946,03	10%	65%	255.460	258.014,92
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	71	17. KAT	2+1	128,93	81,60	3.048	393.015,87	396.946,03	10%	65%	255.460	258.014,92
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	72	17. KAT	3+1	169,80	115,80	3.048	517.599,44	522.775,43	10%	65%	336.440	339.804,03
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	73	18. KAT	3+1	169,80	115,80	3.059	519.487,21	524.682,08	10%	65%	337.667	341.043,35
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	74	18. KAT	2+1	129,63	81,90	3.059	396.590,85	400.556,76	10%	65%	257.784	260.361,89
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	75	18. KAT	2+1	129,63	81,90	3.059	396.590,85	400.556,76	10%	65%	257.784	260.361,89
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	76	18. KAT	3+1	169,80	115,80	3.059	519.487,21	524.682,08	10%	65%	337.667	341.043,35
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	77	19. KAT	3+1	169,80	115,80	3.071	521.374,98	526.588,72	10%	65%	338.894	342.282,67
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	78	19. KAT	2+1	128,93	81,60	3.071	395.882,66	399.841,49	10%	65%	257.324	259.896,97
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	79	19. KAT	2+1	128,93	81,60	3.071	395.882,66	399.841,49	10%	65%	257.324	259.896,97
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	80	19. KAT	3+1	169,80	115,80	3.071	521.374,98	526.588,72	10%	65%	338.894	342.282,67
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	81	20. KAT	3+1	164,01	111,70	3.082	505.420,04	510.474,24	10%	65%	328.523	331.808,26
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	82	20. KAT	2+1	133,55	89,70	3.082	411.553,24	415.668,77	10%	65%	267.510	270.184,70
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	83	20. KAT	2+1	133,55	89,70	3.082	411.553,24	415.668,77	10%	65%	267.510	270.184,70



HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	84	20. KAT	3+1	164,01	111,70	3.082	505.420,04	510.474,24	10%	65%	328.523	331.808,26
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	85	21. KAT	3+1	164,01	111,70	3.104	509.066,83	514.157,50	10%	65%	330.893	334.202,38
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	86	21. KAT	2+1	133,55	89,70	3.104	414.522,75	418.667,97	10%	65%	269.440	272.134,18
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	87	21. KAT	2+1	133,55	89,70	3.104	414.522,75	418.667,97	10%	65%	269.440	272.134,18
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	88	21. KAT	3+1	164,01	111,70	3.104	509.066,83	514.157,50	10%	65%	330.893	334.202,38
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	89	22. KAT	3+1	164,01	111,70	3.015	494.479,65	499.424,45	10%	65%	321.412	324.625,89
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	90	22. KAT	2+1	133,55	89,70	3.015	402.644,70	406.671,15	10%	65%	261.719	264.336,25
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	91	22. KAT	2+1	133,55	89,70	3.015	402.644,70	406.671,15	10%	65%	261.719	264.336,25
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27A	92	22. KAT	3+1	164,01	111,70	3.015	494.479,65	499.424,45	10%	65%	321.412	324.625,89
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	1	ZEMİN KAT	3+1	184,13	107,00	3.308	609.040,17	615.130,57	10%	65%	395.876	399.834,87
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	2	ZEMİN KAT	2+1	130,83	68,00	3.348	438.079,55	442.460,34	10%	65%	284.752	287.599,22
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	3	ZEMİN KAT	2+1	130,83	68,00	3.348	438.079,55	442.460,34	10%	65%	284.752	287.599,22
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	4	ZEMİN KAT	3+1	170,53	107,00	3.348	571.013,57	576.723,70	10%	65%	371.159	374.870,41
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	5	1. KAT	3+1	169,80	115,80	2.870	487.395,14	492.269,09	10%	65%	316.807	319.974,91
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	6	1. KAT	2+1	128,93	81,60	2.870	370.081,60	373.782,42	10%	65%	240.553	242.958,57
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	7	1. KAT	2+1	128,93	81,60	2.870	370.081,60	373.782,42	10%	65%	240.553	242.958,57
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	8	1. KAT	3+1	169,80	115,80	2.870	487.395,14	492.269,09	10%	65%	316.807	319.974,91
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	9	2. KAT	3+1	169,80	115,80	2.882	489.282,91	494.175,74	10%	65%	318.034	321.214,23
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	10	2. KAT	2+1	128,93	81,60	2.882	371.514,99	375.230,14	10%	65%	241.485	243.899,59
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	11	2. KAT	2+1	128,93	81,60	2.882	371.514,99	375.230,14	10%	65%	241.485	243.899,59
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	12	2. KAT	3+1	169,80	115,80	2.882	489.282,91	494.175,74	10%	65%	318.034	321.214,23
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	13	3. KAT	3+1	169,80	115,80	2.893	491.170,68	496.082,39	10%	65%	319.261	322.453,55

HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	14	3. KAT	2+1	128,93	81,60	2.893	372.948,38	376.677,87	10%	65%	242.416	244.840,61
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	15	3. KAT	2+1	128,93	81,60	2.893	372.948,38	376.677,87	10%	65%	242.416	244.840,61
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	16	3. KAT	3+1	169,80	115,80	2.893	491.170,68	496.082,39	10%	65%	319.261	322.453,55
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	17	4. KAT	3+1	169,80	115,80	2.904	493.058,45	497.989,03	10%	65%	320.488	323.692,87
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	18	4. KAT	2+1	128,93	81,60	2.904	374.381,78	378.125,59	10%	65%	243.348	245.781,64
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	19	4. KAT	2+1	128,93	81,60	2.904	374.381,78	378.125,59	10%	65%	243.348	245.781,64
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	20	4. KAT	3+1	169,80	115,80	2.904	493.058,45	497.989,03	10%	65%	320.488	323.692,87
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	21	5. KAT	3+1	169,80	115,80	2.915	494.946,22	499.895,68	10%	65%	321.715	324.932,19
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	22	5. KAT	2+1	128,93	81,60	2.915	375.815,17	379.573,32	10%	65%	244.280	246.722,66
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	23	5. KAT	2+1	128,93	81,60	2.915	375.815,17	379.573,32	10%	65%	244.280	246.722,66
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	24	5. KAT	3+1	169,80	115,80	2.915	494.946,22	499.895,68	10%	65%	321.715	324.932,19
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	25	6. KAT	3+1	169,80	115,80	2.926	496.833,98	501.802,32	10%	65%	322.942	326.171,51
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	26	6. KAT	2+1	129,63	81,90	2.926	379.296,76	383.089,73	10%	65%	246.543	249.008,32
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	27	6. KAT	2+1	129,63	81,90	2.926	379.296,76	383.089,73	10%	65%	246.543	249.008,32
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	28	6. KAT	3+1	169,80	115,80	2.926	496.833,98	501.802,32	10%	65%	322.942	326.171,51
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	29	7. KAT	3+1	169,80	115,80	2.937	498.721,75	503.708,97	10%	65%	324.169	327.410,83
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	30	7. KAT	2+1	128,93	81,60	2.937	378.681,95	382.468,77	10%	65%	246.143	248.604,70
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	31	7. KAT	2+1	128,93	81,60	2.937	378.681,95	382.468,77	10%	65%	246.143	248.604,70
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	32	7. KAT	3+1	169,80	115,80	2.937	498.721,75	503.708,97	10%	65%	324.169	327.410,83
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	33	8. KAT	3+1	169,80	115,80	2.948	500.609,52	505.615,62	10%	65%	325.396	328.650,15
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	34	8. KAT	2+1	129,63	81,90	2.948	382.179,11	386.000,90	10%	65%	248.416	250.900,58
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	35	8. KAT	2+1	129,63	81,90	2.948	382.179,11	386.000,90	10%	65%	248.416	250.900,58

HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	36	8. KAT	3+1	169,80	115,80	2.948	500.609,52	505.615,62	10%	65%	325.396	328.650,15
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	37	9. KAT	3+1	169,80	115,80	2.959	502.497,29	507.522,26	10%	65%	326.623	329.889,47
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	38	9. KAT	2+1	128,93	81,60	2.959	381.548,74	385.364,23	10%	65%	248.007	250.486,75
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	39	9. KAT	2+1	128,93	81,60	2.959	381.548,74	385.364,23	10%	65%	248.007	250.486,75
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	40	9. KAT	3+1	169,80	115,80	2.959	502.497,29	507.522,26	10%	65%	326.623	329.889,47
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	41	10. KAT	3+1	169,80	115,80	2.970	504.385,06	509.428,91	10%	65%	327.850	331.128,79
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	42	10. KAT	2+1	129,63	81,90	2.970	385.061,46	388.912,07	10%	65%	250.290	252.792,85
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	43	10. KAT	2+1	129,63	81,90	2.970	385.061,46	388.912,07	10%	65%	250.290	252.792,85
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	44	10. KAT	3+1	169,80	115,80	2.970	504.385,06	509.428,91	10%	65%	327.850	331.128,79
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	45	11. KAT	3+1	169,80	115,80	2.982	506.272,83	511.335,56	10%	65%	329.077	332.368,11
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	46	11. KAT	2+1	128,93	81,60	2.982	384.415,52	388.259,68	10%	65%	249.870	252.368,79
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	47	11. KAT	2+1	128,93	81,60	2.982	384.415,52	388.259,68	10%	65%	249.870	252.368,79
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	48	11. KAT	3+1	169,80	115,80	2.982	506.272,83	511.335,56	10%	65%	329.077	332.368,11
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	49	12. KAT	3+1	169,80	115,80	3.015	511.936,13	517.055,49	10%	65%	332.758	336.086,07
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	50	12. KAT	2+1	129,63	81,90	3.015	390.826,15	394.734,42	10%	65%	254.037	256.577,37
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	51	12. KAT	2+1	129,63	81,90	3.015	390.826,15	394.734,42	10%	65%	254.037	256.577,37
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	52	12. KAT	3+1	169,80	115,80	3.015	511.936,13	517.055,49	10%	65%	332.758	336.086,07
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	53	13. KAT	3+1	169,80	115,80	3.071	521.374,98	526.588,72	10%	65%	338.894	342.282,67
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	54	13. KAT	2+1	128,93	81,60	3.071	395.882,66	399.841,49	10%	65%	257.324	259.896,97
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	55	13. KAT	2+1	128,93	81,60	3.071	395.882,66	399.841,49	10%	65%	257.324	259.896,97
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	56	13. KAT	3+1	169,80	115,80	3.071	521.374,98	526.588,72	10%	65%	338.894	342.282,67
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	57	14. KAT	3+1	169,80	115,80	3.126	530.813,82	536.121,96	10%	65%	345.029	348.479,27

HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	58	14. KAT	2+1	129,63	81,90	3.126	405.237,90	409.290,28	10%	65%	263.405	266.038,68
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	59	14. KAT	2+1	129,63	81,90	3.126	405.237,90	409.290,28	10%	65%	263.405	266.038,68
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	60	14. KAT	3+1	169,80	115,80	3.126	530.813,82	536.121,96	10%	65%	345.029	348.479,27
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	61	15. KAT	3+1	169,80	115,80	3.182	540.252,66	545.655,19	10%	65%	351.164	354.675,87
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	62	15. KAT	2+1	128,93	81,60	3.182	410.216,58	414.318,75	10%	65%	266.641	269.307,19
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	63	15. KAT	2+1	128,93	81,60	3.182	410.216,58	414.318,75	10%	65%	266.641	269.307,19
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	64	15. KAT	3+1	169,80	115,80	3.182	540.252,66	545.655,19	10%	65%	351.164	354.675,87
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	65	16. KAT	3+1	169,80	115,80	3.237	549.691,50	555.188,42	10%	65%	357.299	360.872,47
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	66	16. KAT	2+1	129,63	81,90	3.237	419.649,64	423.846,14	10%	65%	272.772	275.499,99
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	67	16. KAT	2+1	129,63	81,90	3.237	419.649,64	423.846,14	10%	65%	272.772	275.499,99
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	68	16. KAT	3+1	169,80	115,80	3.237	549.691,50	555.188,42	10%	65%	357.299	360.872,47
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	69	17. KAT	3+1	169,80	115,80	3.048	517.599,44	522.775,43	10%	65%	336.440	339.804,03
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	70	17. KAT	2+1	128,93	81,60	3.048	393.015,87	396.946,03	10%	65%	255.460	258.014,92
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	71	17. KAT	2+1	128,93	81,60	3.048	393.015,87	396.946,03	10%	65%	255.460	258.014,92
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	72	17. KAT	3+1	169,80	115,80	3.048	517.599,44	522.775,43	10%	65%	336.440	339.804,03
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	73	18. KAT	3+1	169,80	115,80	3.059	519.487,21	524.682,08	10%	65%	337.667	341.043,35
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	74	18. KAT	2+1	129,63	81,90	3.059	396.590,85	400.556,76	10%	65%	257.784	260.361,89
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	75	18. KAT	2+1	129,63	81,90	3.059	396.590,85	400.556,76	10%	65%	257.784	260.361,89
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	76	18. KAT	3+1	169,80	115,80	3.059	519.487,21	524.682,08	10%	65%	337.667	341.043,35
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	77	19. KAT	3+1	169,80	115,80	3.071	521.374,98	526.588,72	10%	65%	338.894	342.282,67
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	78	19. KAT	2+1	128,93	81,60	3.071	395.882,66	399.841,49	10%	65%	257.324	259.896,97
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	79	19. KAT	2+1	128,93	81,60	3.071	395.882,66	399.841,49	10%	65%	257.324	259.896,97

HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	80	19. KAT	3+1	169,80	115,80	3.071	521.374,98	526.588,72	10%	65%	338.894	342.282,67
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	81	20. KAT	3+1	164,01	111,70	3.082	505.420,04	510.474,24	10%	65%	328.523	331.808,26
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	82	20. KAT	2+1	133,55	89,70	3.082	411.553,24	415.668,77	10%	65%	267.510	270.184,70
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	83	20. KAT	2+1	133,55	89,70	3.082	411.553,24	415.668,77	10%	65%	267.510	270.184,70
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	84	20. KAT	3+1	164,01	111,70	3.082	505.420,04	510.474,24	10%	65%	328.523	331.808,26
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	85	21. KAT	3+1	164,01	111,70	3.104	509.066,83	514.157,50	10%	65%	330.893	334.202,38
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	86	21. KAT	2+1	133,55	89,70	3.104	414.522,75	418.667,97	10%	65%	269.440	272.134,18
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	87	21. KAT	2+1	133,55	89,70	3.104	414.522,75	418.667,97	10%	65%	269.440	272.134,18
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	88	21. KAT	3+1	164,01	111,70	3.104	509.066,83	514.157,50	10%	65%	330.893	334.202,38
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	89	22. KAT	3+1	164,01	111,70	3.015	494.479,65	499.424,45	10%	65%	321.412	324.625,89
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	90	22. KAT	2+1	133,55	89,70	3.015	402.644,70	406.671,15	10%	65%	261.719	264.336,25
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	91	22. KAT	2+1	133,55	89,70	3.015	402.644,70	406.671,15	10%	65%	261.719	264.336,25
HİSAR KULELERİ 2	SAHİL KULE 2	27B	92	22. KAT	3+1	164,01	111,70	3.015	494.479,65	499.424,45	10%	65%	321.412	324.625,89
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	4	ZEMİN KAT	2+1	132,15	75,00	3.348	442.499,52	446.924,51	10%	65%	287.625	290.500,93
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	5	ZEMİN KAT	1+1	106,50	45,20	3.348	356.611,42	360.177,53	10%	65%	231.797	234.115,39
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	6	ZEMİN KAT	1+1	102,75	47,40	3.348	344.054,68	347.495,22	10%	65%	223.636	225.871,89
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	7	ZEMİN KAT	1+1	106,50	45,20	3.348	356.611,42	360.177,53	10%	65%	231.797	234.115,39
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	8	ZEMİN KAT	2+1	132,15	75,00	3.348	442.499,52	446.924,51	10%	65%	287.625	290.500,93
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	9	1. KAT	2+1	118,75	78,60	2.870	340.860,86	344.269,46	10%	65%	221.560	223.775,15
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	10	1. KAT	1+1	83,00	48,20	2.993	248.403,00	250.887,03	10%	65%	161.462	163.076,57
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	11	1. KAT	1+1	81,00	50,60	2.993	242.417,38	244.841,56	10%	65%	157.571	159.147,01
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	12	1. KAT	1+1	83,00	48,20	2.993	248.403,00	250.887,03	10%	65%	161.462	163.076,57

HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	13	1. KAT	2+1	118,75	78,60	2.870	<b>340.860,86</b>	344.269,46	10%	65%	<b>221.560</b>	223.775,15
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	14	2. KAT	2+1	118,75	78,60	2.882	<b>342.181,07</b>	345.602,88	10%	65%	<b>222.418</b>	224.641,87
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	15	2. KAT	1+1	83,00	48,20	3.004	<b>249.325,76</b>	251.819,02	10%	65%	<b>162.062</b>	163.682,36
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	16	2. KAT	1+1	81,00	50,60	3.004	<b>243.317,91</b>	245.751,09	10%	65%	<b>158.157</b>	159.738,21
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	17	2. KAT	1+1	83,00	48,20	3.004	<b>249.325,76</b>	251.819,02	10%	65%	<b>162.062</b>	163.682,36
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	18	2. KAT	2+1	118,75	78,60	2.882	<b>342.181,07</b>	345.602,88	10%	65%	<b>222.418</b>	224.641,87
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	19	3. KAT	2+1	118,75	78,60	2.893	<b>343.501,29</b>	346.936,30	10%	65%	<b>223.276</b>	225.508,59
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	20	3. KAT	1+1	83,00	48,20	3.015	<b>250.248,52</b>	252.751,00	10%	65%	<b>162.662</b>	164.288,15
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	21	3. KAT	1+1	81,00	50,60	3.015	<b>244.218,43</b>	246.660,62	10%	65%	<b>158.742</b>	160.329,40
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	22	3. KAT	1+1	83,00	48,20	3.015	<b>250.248,52</b>	252.751,00	10%	65%	<b>162.662</b>	164.288,15
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	23	3. KAT	2+1	118,75	78,60	2.893	<b>343.501,29</b>	346.936,30	10%	65%	<b>223.276</b>	225.508,59
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	24	4. KAT	2+1	118,75	78,60	2.904	<b>344.821,50</b>	348.269,72	10%	65%	<b>224.134</b>	226.375,31
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	25	4. KAT	1+1	83,00	48,20	3.026	<b>251.171,28</b>	253.682,99	10%	65%	<b>163.261</b>	164.893,95
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	26	4. KAT	1+1	81,00	50,60	3.026	<b>245.118,96</b>	247.570,15	10%	65%	<b>159.327</b>	160.920,60
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	27	4. KAT	1+1	83,00	48,20	3.026	<b>251.171,28</b>	253.682,99	10%	65%	<b>163.261</b>	164.893,95
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	28	4. KAT	2+1	118,75	78,60	2.904	<b>344.821,50</b>	348.269,72	10%	65%	<b>224.134</b>	226.375,31
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	29	5. KAT	2+1	118,75	78,60	2.915	<b>346.141,72</b>	349.603,13	10%	65%	<b>224.992</b>	227.242,04
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	30	5. KAT	1+1	83,00	48,20	3.037	<b>252.094,04</b>	254.614,98	10%	65%	<b>163.861</b>	165.499,74
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	31	5. KAT	1+1	81,00	50,60	3.037	<b>246.019,49</b>	248.479,68	10%	65%	<b>159.913</b>	161.511,79
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	32	5. KAT	1+1	83,00	48,20	3.037	<b>252.094,04</b>	254.614,98	10%	65%	<b>163.861</b>	165.499,74
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	33	5. KAT	2+1	118,75	78,60	2.915	<b>346.141,72</b>	349.603,13	10%	65%	<b>224.992</b>	227.242,04
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	34	6. KAT	2+1	118,75	78,60	2.926	<b>347.461,93</b>	350.936,55	10%	65%	<b>225.850</b>	228.108,76

HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	35	6. KAT	1+1	83,00	48,20	3.048	253.016,80	255.546,97	10%	65%	164.461	166.105,53
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	36	6. KAT	1+1	81,00	50,60	3.048	246.920,01	249.389,21	10%	65%	160.498	162.102,99
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	37	6. KAT	1+1	83,00	48,20	3.048	253.016,80	255.546,97	10%	65%	164.461	166.105,53
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	38	6. KAT	2+1	118,75	78,60	2.926	347.461,93	350.936,55	10%	65%	225.850	228.108,76
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	39	7. KAT	2+1	118,75	78,60	2.937	348.782,15	352.269,97	10%	65%	226.708	228.975,48
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	40	7. KAT	1+1	83,00	48,20	3.060	253.939,56	256.478,96	10%	65%	165.061	166.711,32
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	41	7. KAT	1+1	81,00	50,60	3.060	247.820,54	250.298,74	10%	65%	161.083	162.694,18
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	42	7. KAT	1+1	83,00	48,20	3.060	253.939,56	256.478,96	10%	65%	165.061	166.711,32
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	43	7. KAT	2+1	118,75	78,60	2.937	348.782,15	352.269,97	10%	65%	226.708	228.975,48
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	44	8. KAT	2+1	111,15	75,00	2.948	327.695,81	330.972,77	10%	65%	213.002	215.132,30
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	45	8. KAT	1+1	78,10	45,20	3.071	239.816,23	242.214,40	10%	65%	155.881	157.439,36
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	46	8. KAT	1+1	81,00	50,60	3.071	248.721,06	251.208,27	10%	65%	161.669	163.285,38
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	47	8. KAT	1+1	78,10	45,20	3.071	239.816,23	242.214,40	10%	65%	155.881	157.439,36
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	48	8. KAT	2+1	111,15	75,00	2.948	327.695,81	330.972,77	10%	65%	213.002	215.132,30
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	49	9. KAT	2+1	111,15	75,00	2.959	328.931,53	332.220,85	10%	65%	213.805	215.943,55
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	50	9. KAT	1+1	78,10	45,20	3.082	240.684,52	243.091,36	10%	65%	156.445	158.009,39
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	51	9. KAT	1+1	81,00	50,60	3.082	249.621,59	252.117,80	10%	65%	162.254	163.876,57
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	52	9. KAT	1+1	78,10	45,20	3.082	240.684,52	243.091,36	10%	65%	156.445	158.009,39
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	53	9. KAT	2+1	111,15	75,00	2.959	328.931,53	332.220,85	10%	65%	213.805	215.943,55
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	54	10. KAT	2+1	111,15	75,00	2.970	330.167,25	333.468,92	10%	65%	214.609	216.754,80
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	55	10. KAT	1+1	84,00	50,25	3.093	259.800,71	262.398,72	10%	65%	168.870	170.559,17
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	56	10. KAT	1+1	81,00	51,00	3.093	250.522,11	253.027,33	10%	65%	162.839	164.467,77

HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	57	10. KAT	1+1	84,00	50,25	3.093	259.800,71	262.398,72	10%	65%	168.870	170.559,17
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	58	10. KAT	2+1	111,15	75,00	2.970	330.167,25	333.468,92	10%	65%	214.609	216.754,80
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	59	11. KAT	2+1	111,15	75,00	2.982	331.402,97	334.717,00	10%	65%	215.412	217.566,05
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	60	11. KAT	1+1	84,00	50,25	3.104	260.734,59	263.341,93	10%	65%	169.477	171.172,26
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	61	11. KAT	1+1	81,00	51,00	3.104	251.422,64	253.936,87	10%	65%	163.425	165.058,96
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	62	11. KAT	1+1	84,00	50,25	3.104	260.734,59	263.341,93	10%	65%	169.477	171.172,26
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	63	11. KAT	2+1	111,15	75,00	2.982	331.402,97	334.717,00	10%	65%	215.412	217.566,05
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	64	12. KAT	2+1	111,15	75,00	3.015	335.110,14	338.461,24	10%	65%	217.822	219.999,80
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	65	12. KAT	1+1	84,00	50,25	3.137	263.536,22	266.171,59	10%	65%	171.299	173.011,53
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	66	12. KAT	1+1	81,00	51,00	3.137	254.124,22	256.665,46	10%	65%	165.181	166.832,55
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	67	12. KAT	1+1	84,00	50,25	3.137	263.536,22	266.171,59	10%	65%	171.299	173.011,53
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	68	12. KAT	2+1	111,15	75,00	3.015	335.110,14	338.461,24	10%	65%	217.822	219.999,80
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	69	13. KAT	2+1	111,15	75,00	3.071	341.288,74	344.701,63	10%	65%	221.838	224.056,06
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	70	13. KAT	1+1	84,00	50,25	3.193	268.205,62	270.887,67	10%	65%	174.334	176.076,99
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	71	13. KAT	1+1	81,00	51,00	3.193	258.626,84	261.213,11	10%	65%	168.107	169.788,52
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	72	13. KAT	1+1	84,00	50,25	3.193	268.205,62	270.887,67	10%	65%	174.334	176.076,99
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	73	13. KAT	2+1	111,15	75,00	3.071	341.288,74	344.701,63	10%	65%	221.838	224.056,06
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	74	14. KAT	2+1	111,15	75,00	3.126	347.467,35	350.942,02	10%	65%	225.854	228.112,31
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	75	14. KAT	1+1	84,00	50,25	3.249	272.875,01	275.603,76	10%	65%	177.369	179.142,44
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	76	14. KAT	1+1	81,00	51,00	3.249	263.129,47	265.760,77	10%	65%	171.034	172.744,50
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	77	14. KAT	1+1	84,00	50,25	3.249	272.875,01	275.603,76	10%	65%	177.369	179.142,44
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	78	14. KAT	2+1	111,15	75,00	3.126	347.467,35	350.942,02	10%	65%	225.854	228.112,31



HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	79	15. KAT	2+1	111,15	75,00	3.182	353.645,96	357.182,41	10%	65%	229.870	232.168,57
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	80	15. KAT	1+1	84,00	50,25	3.304	277.544,40	280.319,84	10%	65%	180.404	182.207,90
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	81	15. KAT	1+1	81,00	51,00	3.304	267.632,10	270.308,42	10%	65%	173.961	175.700,47
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	82	15. KAT	1+1	84,00	50,25	3.304	277.544,40	280.319,84	10%	65%	180.404	182.207,90
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	83	15. KAT	2+1	111,15	75,00	3.182	353.645,96	357.182,41	10%	65%	229.870	232.168,57
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	84	16. KAT	2+1	111,15	75,00	3.237	359.824,56	363.422,81	10%	65%	233.886	236.224,82
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	85	16. KAT	1+1	84,00	50,25	3.360	282.213,79	285.035,93	10%	65%	183.439	185.273,35
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	86	16. KAT	1+1	81,00	51,00	3.360	272.134,73	274.856,08	10%	65%	176.888	178.656,45
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	87	16. KAT	1+1	84,00	50,25	3.360	282.213,79	285.035,93	10%	65%	183.439	185.273,35
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	88	16. KAT	2+1	111,15	75,00	3.237	359.824,56	363.422,81	10%	65%	233.886	236.224,82
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	89	17. KAT	2+1	111,15	75,00	3.048	338.817,30	342.205,47	10%	65%	220.231	222.433,56
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	90	17. KAT	1+1	84,00	50,25	3.171	266.337,86	269.001,24	10%	65%	173.120	174.850,80
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	91	17. KAT	1+1	81,00	51,00	3.171	256.825,79	259.394,05	10%	65%	166.937	168.606,13
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	92	17. KAT	1+1	84,00	50,25	3.171	266.337,86	269.001,24	10%	65%	173.120	174.850,80
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	93	17. KAT	2+1	111,15	75,00	3.048	338.817,30	342.205,47	10%	65%	220.231	222.433,56
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	94	18. KAT	2+1	111,15	75,00	3.059	340.053,02	343.453,55	10%	65%	221.034	223.244,81
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	95	18. KAT	1+1	84,00	50,25	3.182	267.271,74	269.944,45	10%	65%	173.727	175.463,90
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	96	18. KAT	1+1	81,00	51,00	3.182	257.726,32	260.303,58	10%	65%	167.522	169.197,33
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	97	18. KAT	1+1	84,00	50,25	3.182	267.271,74	269.944,45	10%	65%	173.727	175.463,90
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	98	18. KAT	2+1	111,15	75,00	3.059	340.053,02	343.453,55	10%	65%	221.034	223.244,81
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	99	19. KAT	2+1	111,15	75,00	3.071	341.288,74	344.701,63	10%	65%	221.838	224.056,06
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	100	19. KAT	1+1	84,00	50,25	3.193	268.205,62	270.887,67	10%	65%	174.334	176.076,99

HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	101	19. KAT	1+1	81,00	51,00	3.193	258.626,84	261.213,11	10%	65%	168.107	169.788,52
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	102	19. KAT	1+1	84,00	50,25	3.193	268.205,62	270.887,67	10%	65%	174.334	176.076,99
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	103	19. KAT	2+1	111,15	75,00	3.071	341.288,74	344.701,63	10%	65%	221.838	224.056,06
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	104	20. KAT	2+1	111,15	75,00	3.082	342.524,46	345.949,71	10%	65%	222.641	224.867,31
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	105	20. KAT	1+1	75,30	45,20	3.204	241.264,33	243.676,98	10%	65%	156.822	158.390,03
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	106	20. KAT	1+1	81,00	51,00	3.204	259.527,37	262.122,64	10%	65%	168.693	170.379,72
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	107	20. KAT	1+1	75,30	45,20	3.204	241.264,33	243.676,98	10%	65%	156.822	158.390,03
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	108	20. KAT	2+1	111,15	75,00	3.082	342.524,46	345.949,71	10%	65%	222.641	224.867,31
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	109	21. KAT	2+1	111,15	75,00	3.104	344.995,91	348.445,87	10%	65%	224.247	226.489,81
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	110	21. KAT	1+1	75,30	45,20	3.226	242.938,64	245.368,03	10%	65%	157.910	159.489,22
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	111	21. KAT	1+1	81,00	51,00	3.226	261.328,42	263.941,71	10%	65%	169.863	171.562,11
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	112	21. KAT	1+1	75,30	45,20	3.226	242.938,64	245.368,03	10%	65%	157.910	159.489,22
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	113	21. KAT	2+1	111,15	75,00	3.104	344.995,91	348.445,87	10%	65%	224.247	226.489,81
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	114	22. KAT	2+1	111,15	75,00	3.015	335.110,14	338.461,24	10%	65%	217.822	219.999,80
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	115	22. KAT	1+1	75,30	45,20	3.137	236.241,40	238.603,81	10%	65%	153.557	155.092,48
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	116	22. KAT	1+1	81,00	51,00	3.137	254.124,22	256.665,46	10%	65%	165.181	166.832,55
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	117	22. KAT	1+1	75,30	45,20	3.137	236.241,40	238.603,81	10%	65%	153.557	155.092,48
HİSAR KULELERİ 1	SAHİL KULE 1	28	118	22. KAT	2+1	111,15	75,00	3.015	335.110,14	338.461,24	10%	65%	217.822	219.999,80
HÜNKAR KONAKLARI	GÜNEY BLOK	29A	1	ZEMİN KAT	3+1	177,89	110,50	3.385	602.181,84	608.203,66	30%	65%	391.418	395.332,38
HÜNKAR KONAKLARI	GÜNEY BLOK	29A	2	ZEMİN KAT	3+1	150,64	86,30	3.385	509.936,89	515.036,26	30%	65%	331.459	334.773,57
HÜNKAR KONAKLARI	GÜNEY BLOK	29A	3	ZEMİN KAT	3+1	164,14	104,50	3.385	555.636,22	561.192,59	30%	65%	361.164	364.775,18
HÜNKAR KONAKLARI	GÜNEY BLOK	29A	4	1. KAT	3+1	177,90	125,59	2.902	516.214,71	521.376,85	30%	65%	335.540	338.894,96

HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	29A	5	1. KAT	3+1	147,03	97,70	2.902	<b>426.638,83</b>	430.905,22	30%	65%	<b>277.315</b>	280.088,39
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	29A	6	1. KAT	3+1	164,14	114,30	2.902	<b>476.287,14</b>	481.050,01	30%	65%	<b>309.587</b>	312.682,51
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	29A	7	2. KAT	3+1	177,90	125,59	2.913	<b>518.214,73</b>	523.396,88	30%	65%	<b>336.840</b>	340.207,97
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	29A	8	2. KAT	3+1	147,03	97,70	2.913	<b>428.291,80</b>	432.574,72	30%	65%	<b>278.390</b>	281.173,57
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	29A	9	2. KAT	3+1	164,14	114,30	2.913	<b>478.132,47</b>	482.913,79	30%	65%	<b>310.786</b>	313.893,96
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	29A	10	3. KAT	3+1	177,90	125,59	2.924	<b>520.214,75</b>	525.416,90	30%	65%	<b>338.140</b>	341.520,99
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	29A	11	3. KAT	3+1	147,03	97,70	2.924	<b>429.944,77</b>	434.244,22	30%	65%	<b>279.464</b>	282.258,74
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	29A	12	3. KAT	3+1	164,14	114,30	2.924	<b>479.977,79</b>	484.777,57	30%	65%	<b>311.986</b>	315.105,42
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	29A	13	4. KAT	3+1	177,90	125,59	2.935	<b>522.214,78</b>	527.436,92	30%	65%	<b>339.440</b>	342.834,00
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	29A	14	4. KAT	3+1	147,03	97,70	2.935	<b>431.597,74</b>	435.913,72	30%	65%	<b>280.539</b>	283.343,92
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	29A	15	4. KAT	3+1	164,14	114,30	2.935	<b>481.823,12</b>	486.641,35	30%	65%	<b>313.185</b>	316.316,88
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	29A	16	5. KAT	3+1	177,90	125,59	2.947	<b>524.214,80</b>	529.456,95	30%	65%	<b>340.740</b>	344.147,02
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	29A	17	5. KAT	3+1	147,03	97,70	2.947	<b>433.250,71</b>	437.583,22	30%	65%	<b>281.613</b>	284.429,09
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	29A	18	5. KAT	3+1	164,14	114,30	2.947	<b>483.668,45</b>	488.505,13	30%	65%	<b>314.384</b>	317.528,34
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	29A	19	6. KAT	3+1	177,90	125,59	2.958	<b>526.214,82</b>	531.476,97	30%	65%	<b>342.040</b>	345.460,03
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	29A	20	6. KAT	3+1	147,03	97,70	2.958	<b>434.903,68</b>	439.252,72	30%	65%	<b>282.687</b>	285.514,27
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	29A	21	6. KAT	3+1	164,14	114,30	2.958	<b>485.513,78</b>	490.368,91	30%	65%	<b>315.584</b>	318.739,79
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	29A	22	7. KAT	3+1	177,90	125,59	2.969	<b>528.214,84</b>	533.496,99	30%	65%	<b>343.340</b>	346.773,05
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	29A	23	7. KAT	3+1	147,03	97,70	2.969	<b>436.556,65</b>	440.922,22	30%	65%	<b>283.762</b>	286.599,44
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	29A	24	7. KAT	3+1	164,14	114,30	2.969	<b>487.359,10</b>	492.232,70	30%	65%	<b>316.783</b>	319.951,25
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	29A	25	8. KAT	3+1	177,90	125,59	2.980	<b>530.214,87</b>	535.517,02	30%	65%	<b>344.640</b>	348.086,06
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	29A	26	8. KAT	3+1	147,03	97,70	2.980	<b>438.209,62</b>	442.591,72	30%	65%	<b>284.836</b>	287.684,62

HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	29A	27	8. KAT	3+1	164,14	114,30	2.980	<b>489.204,43</b>	494.096,48	30%	65%	<b>317.983</b>	321.162,71
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	29A	28	9. KAT	3+1	172,24	121,86	2.992	<b>515.282,14</b>	520.434,96	30%	65%	<b>334.933</b>	338.282,73
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	29A	29	9. KAT	3+1	147,03	99,90	2.992	<b>439.862,59</b>	444.261,22	30%	65%	<b>285.911</b>	288.769,79
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	29A	30	9. KAT	3+1	162,76	113,50	2.992	<b>486.921,28</b>	491.790,49	30%	65%	<b>316.499</b>	319.663,82
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	29A	31	10. KAT	3+1	172,24	121,86	3.003	<b>517.218,53</b>	522.390,72	30%	65%	<b>336.192</b>	339.553,97
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	29A	32	10. KAT	3+1	147,03	99,90	3.003	<b>441.515,56</b>	445.930,72	30%	65%	<b>286.985</b>	289.854,97
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	29A	33	10. KAT	3+1	162,76	113,50	3.003	<b>488.751,09</b>	493.638,60	30%	65%	<b>317.688</b>	320.865,09
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	29A	34	11. KAT	3+1	172,24	121,86	3.014	<b>519.154,92</b>	524.346,47	30%	65%	<b>337.451</b>	340.825,21
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	29A	35	11. KAT	3+1	147,03	99,90	3.014	<b>443.168,53</b>	447.600,22	30%	65%	<b>288.060</b>	290.940,14
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	29A	36	11. KAT	3+1	162,76	113,50	3.014	<b>490.580,91</b>	495.486,71	30%	65%	<b>318.878</b>	322.066,36
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	29A	37	12. KAT	3+1	172,24	121,86	3.048	<b>524.964,10</b>	530.213,74	30%	65%	<b>341.227</b>	344.638,93
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	29A	38	12. KAT	3+1	147,03	99,90	3.048	<b>448.127,44</b>	452.608,72	30%	65%	<b>291.283</b>	294.195,67
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	29A	39	12. KAT	3+1	162,76	113,50	3.048	<b>496.070,34</b>	501.031,05	30%	65%	<b>322.446</b>	325.670,18
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	29A	40	13. KAT	4+1	224,66	145,70	2.954	<b>663.752,58</b>	670.390,10	30%	65%	<b>431.439</b>	435.753,57
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	29A	41	13. KAT	4+1	209,42	142,70	2.954	<b>618.726,36</b>	624.913,63	30%	65%	<b>402.172</b>	406.193,86
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	29B	1	ZEMİN KAT	3+1	164,14	104,50	3.385	<b>555.636,22</b>	561.192,59	30%	65%	<b>361.164</b>	364.775,18
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	29B	2	ZEMİN KAT	3+1	150,64	86,30	3.385	<b>509.936,89</b>	515.036,26	30%	65%	<b>331.459</b>	334.773,57
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	29B	3	ZEMİN KAT	3+1	177,89	110,50	3.385	<b>602.181,84</b>	608.203,66	30%	65%	<b>391.418</b>	395.332,38
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	29B	4	1. KAT	3+1	164,14	114,30	2.902	<b>476.287,14</b>	481.050,01	30%	65%	<b>309.587</b>	312.682,51
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	29B	5	1. KAT	3+1	147,03	97,70	2.902	<b>426.638,83</b>	430.905,22	30%	65%	<b>277.315</b>	280.088,39
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	29B	6	1. KAT	3+1	177,90	125,59	2.902	<b>516.214,71</b>	521.376,85	30%	65%	<b>335.540</b>	338.894,96
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	29B	7	2. KAT	3+1	164,14	114,30	2.913	<b>478.132,47</b>	482.913,79	30%	65%	<b>310.786</b>	313.893,96

HÜNKAR KONAKLARI	GÜNEY BLOK	29B	8	2. KAT	3+1	147,03	97,70	2.913	428.291,80	432.574,72	30%	65%	278.390	281.173,57
HÜNKAR KONAKLARI	GÜNEY BLOK	29B	9	2. KAT	3+1	177,90	125,59	2.913	518.214,73	523.396,88	30%	65%	336.840	340.207,97
HÜNKAR KONAKLARI	GÜNEY BLOK	29B	10	3. KAT	3+1	164,14	114,30	2.924	479.977,79	484.777,57	30%	65%	311.986	315.105,42
HÜNKAR KONAKLARI	GÜNEY BLOK	29B	11	3. KAT	3+1	147,03	97,70	2.924	429.944,77	434.244,22	30%	65%	279.464	282.258,74
HÜNKAR KONAKLARI	GÜNEY BLOK	29B	12	3. KAT	3+1	177,90	125,59	2.924	520.214,75	525.416,90	30%	65%	338.140	341.520,99
HÜNKAR KONAKLARI	GÜNEY BLOK	29B	13	4. KAT	3+1	164,14	114,30	2.935	481.823,12	486.641,35	30%	65%	313.185	316.316,88
HÜNKAR KONAKLARI	GÜNEY BLOK	29B	14	4. KAT	3+1	147,03	97,70	2.935	431.597,74	435.913,72	30%	65%	280.539	283.343,92
HÜNKAR KONAKLARI	GÜNEY BLOK	29B	15	4. KAT	3+1	177,90	125,59	2.935	522.214,78	527.436,92	30%	65%	339.440	342.834,00
HÜNKAR KONAKLARI	GÜNEY BLOK	29B	16	5. KAT	3+1	164,14	114,30	2.947	483.668,45	488.505,13	30%	65%	314.384	317.528,34
HÜNKAR KONAKLARI	GÜNEY BLOK	29B	17	5. KAT	3+1	147,03	97,70	2.947	433.250,71	437.583,22	30%	65%	281.613	284.429,09
HÜNKAR KONAKLARI	GÜNEY BLOK	29B	18	5. KAT	3+1	177,90	125,59	2.947	524.214,80	529.456,95	30%	65%	340.740	344.147,02
HÜNKAR KONAKLARI	GÜNEY BLOK	29B	19	6. KAT	3+1	164,14	114,30	2.958	485.513,78	490.368,91	30%	65%	315.584	318.739,79
HÜNKAR KONAKLARI	GÜNEY BLOK	29B	20	6. KAT	3+1	147,03	97,70	2.958	434.903,68	439.252,72	30%	65%	282.687	285.514,27
HÜNKAR KONAKLARI	GÜNEY BLOK	29B	21	6. KAT	3+1	177,90	125,59	2.958	526.214,82	531.476,97	30%	65%	342.040	345.460,03
HÜNKAR KONAKLARI	GÜNEY BLOK	29B	22	7. KAT	3+1	164,14	114,30	2.969	487.359,10	492.232,70	30%	65%	316.783	319.951,25
HÜNKAR KONAKLARI	GÜNEY BLOK	29B	23	7. KAT	3+1	147,03	97,70	2.969	436.556,65	440.922,22	30%	65%	283.762	286.599,44
HÜNKAR KONAKLARI	GÜNEY BLOK	29B	24	7. KAT	3+1	177,90	125,59	2.969	528.214,84	533.496,99	30%	65%	343.340	346.773,05
HÜNKAR KONAKLARI	GÜNEY BLOK	29B	25	8. KAT	3+1	164,14	114,30	2.980	489.204,43	494.096,48	30%	65%	317.983	321.162,71
HÜNKAR KONAKLARI	GÜNEY BLOK	29B	26	8. KAT	3+1	147,03	97,70	2.980	438.209,62	442.591,72	30%	65%	284.836	287.684,62
HÜNKAR KONAKLARI	GÜNEY BLOK	29B	27	8. KAT	3+1	177,90	125,59	2.980	530.214,87	535.517,02	30%	65%	344.640	348.086,06
HÜNKAR KONAKLARI	GÜNEY BLOK	29B	28	9. KAT	3+1	162,76	113,50	2.992	486.921,28	491.790,49	30%	65%	316.499	319.663,82
HÜNKAR KONAKLARI	GÜNEY BLOK	29B	29	9. KAT	3+1	147,03	99,90	2.992	439.862,59	444.261,22	30%	65%	285.911	288.769,79

HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	29B	30	9. KAT	3+1	172,24	121,86	2.992	515.282,14	520.434,96	30%	65%	334.933	338.282,73
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	29B	31	10. KAT	3+1	162,76	113,50	3.003	488.751,09	493.638,60	30%	65%	317.688	320.865,09
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	29B	32	10. KAT	3+1	147,03	99,90	3.003	441.515,56	445.930,72	30%	65%	286.985	289.854,97
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	29B	33	10. KAT	3+1	172,24	121,86	3.003	517.218,53	522.390,72	30%	65%	336.192	339.553,97
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	29B	34	11. KAT	3+1	162,76	113,50	3.014	490.580,91	495.486,71	30%	65%	318.878	322.066,36
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	29B	35	11. KAT	3+1	147,03	99,90	3.014	443.168,53	447.600,22	30%	65%	288.060	290.940,14
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	29B	36	11. KAT	3+1	172,24	121,86	3.014	519.154,92	524.346,47	30%	65%	337.451	340.825,21
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	29B	37	12. KAT	4+1	209,42	142,70	2.898	606.954,45	613.023,99	30%	65%	394.520	398.465,59
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	29B	38	12. KAT	4+1	224,66	145,70	2.898	651.123,99	657.635,23	30%	65%	423.231	427.462,90
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	30A	1	ZEMİN KAT	3+1	177,89	110,50	3.385	602.181,84	608.203,66	40%	65%	391.418	395.332,38
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	30A	2	ZEMİN KAT	3+1	150,64	86,30	3.385	509.936,89	515.036,26	40%	65%	331.459	334.773,57
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	30A	3	ZEMİN KAT	3+1	164,14	104,50	3.385	555.636,22	561.192,59	40%	65%	361.164	364.775,18
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	30A	4	1. KAT	3+1	177,90	125,59	2.902	516.214,71	521.376,85	40%	65%	335.540	338.894,96
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	30A	5	1. KAT	3+1	147,03	97,70	2.902	426.638,83	430.905,22	40%	65%	277.315	280.088,39
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	30A	6	1. KAT	3+1	164,14	114,30	2.902	476.287,14	481.050,01	40%	65%	309.587	312.682,51
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	30A	7	2. KAT	3+1	177,90	125,59	2.913	518.214,73	523.396,88	40%	65%	336.840	340.207,97
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	30A	8	2. KAT	3+1	147,03	97,70	2.913	428.291,80	432.574,72	40%	65%	278.390	281.173,57
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	30A	9	2. KAT	3+1	164,14	114,30	2.913	478.132,47	482.913,79	40%	65%	310.786	313.893,96
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	30A	10	3. KAT	3+1	177,90	125,59	2.924	520.214,75	525.416,90	40%	65%	338.140	341.520,99
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	30A	11	3. KAT	3+1	147,03	97,70	2.924	429.944,77	434.244,22	40%	65%	279.464	282.258,74
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	30A	12	3. KAT	3+1	164,14	114,30	2.924	479.977,79	484.777,57	40%	65%	311.986	315.105,42
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	30A	13	4. KAT	3+1	177,90	125,59	2.935	522.214,78	527.436,92	40%	65%	339.440	342.834,00

HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	30A	14	4. KAT	3+1	147,03	97,70	2.935	<b>431.597,74</b>	435.913,72	40%	65%	<b>280.539</b>	283.343,92
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	30A	15	4. KAT	3+1	164,14	114,30	2.935	<b>481.823,12</b>	486.641,35	40%	65%	<b>313.185</b>	316.316,88
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	30A	16	5. KAT	3+1	177,90	125,59	2.947	<b>524.214,80</b>	529.456,95	40%	65%	<b>340.740</b>	344.147,02
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	30A	17	5. KAT	3+1	147,03	97,70	2.947	<b>433.250,71</b>	437.583,22	40%	65%	<b>281.613</b>	284.429,09
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	30A	18	5. KAT	3+1	164,14	114,30	2.947	<b>483.668,45</b>	488.505,13	40%	65%	<b>314.384</b>	317.528,34
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	30A	19	6. KAT	3+1	177,90	125,59	2.958	<b>526.214,82</b>	531.476,97	40%	65%	<b>342.040</b>	345.460,03
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	30A	20	6. KAT	3+1	147,03	97,70	2.958	<b>434.903,68</b>	439.252,72	40%	65%	<b>282.687</b>	285.514,27
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	30A	21	6. KAT	3+1	164,14	114,30	2.958	<b>485.513,78</b>	490.368,91	40%	65%	<b>315.584</b>	318.739,79
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	30A	22	7. KAT	3+1	177,90	125,59	2.969	<b>528.214,84</b>	533.496,99	40%	65%	<b>343.340</b>	346.773,05
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	30A	23	7. KAT	3+1	147,03	97,70	2.969	<b>436.556,65</b>	440.922,22	40%	65%	<b>283.762</b>	286.599,44
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	30A	24	7. KAT	3+1	164,14	114,30	2.969	<b>487.359,10</b>	492.232,70	40%	65%	<b>316.783</b>	319.951,25
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	30A	25	8. KAT	3+1	177,90	125,59	2.980	<b>530.214,87</b>	535.517,02	40%	65%	<b>344.640</b>	348.086,06
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	30A	26	8. KAT	3+1	147,03	97,70	2.980	<b>438.209,62</b>	442.591,72	40%	65%	<b>284.836</b>	287.684,62
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	30A	27	8. KAT	3+1	164,14	114,30	2.980	<b>489.204,43</b>	494.096,48	40%	65%	<b>317.983</b>	321.162,71
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	30A	28	9. KAT	3+1	172,24	121,86	2.992	<b>515.282,14</b>	520.434,96	40%	65%	<b>334.933</b>	338.282,73
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	30A	29	9. KAT	3+1	147,03	99,90	2.992	<b>439.862,59</b>	444.261,22	40%	65%	<b>285.911</b>	288.769,79
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	30A	30	9. KAT	3+1	162,76	113,50	2.992	<b>486.921,28</b>	491.790,49	40%	65%	<b>316.499</b>	319.663,82
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	30A	31	10. KAT	3+1	172,24	121,86	3.003	<b>517.218,53</b>	522.390,72	40%	65%	<b>336.192</b>	339.553,97
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	30A	32	10. KAT	3+1	147,03	99,90	3.003	<b>441.515,56</b>	445.930,72	40%	65%	<b>286.985</b>	289.854,97
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	30A	33	10. KAT	3+1	162,76	113,50	3.003	<b>488.751,09</b>	493.638,60	40%	65%	<b>317.688</b>	320.865,09
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	30A	34	11. KAT	3+1	172,24	121,86	3.014	<b>519.154,92</b>	524.346,47	40%	65%	<b>337.451</b>	340.825,21
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	30A	35	11. KAT	3+1	147,03	99,90	3.014	<b>443.168,53</b>	447.600,22	40%	65%	<b>288.060</b>	290.940,14

HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	30A	36	11. KAT	3+1	162,76	113,50	3.014	<b>490.580,91</b>	495.486,71	40%	65%	<b>318.878</b>	322.066,36
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	30A	37	12. KAT	3+1	172,24	121,86	3.048	<b>524.964,10</b>	530.213,74	40%	65%	<b>341.227</b>	344.638,93
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	30A	38	12. KAT	3+1	147,03	99,90	3.048	<b>448.127,44</b>	452.608,72	40%	65%	<b>291.283</b>	294.195,67
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	30A	39	12. KAT	3+1	162,76	113,50	3.048	<b>496.070,34</b>	501.031,05	40%	65%	<b>322.446</b>	325.670,18
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	30A	40	13. KAT	4+1	224,66	145,70	2.954	<b>663.752,58</b>	670.390,10	40%	65%	<b>431.439</b>	435.753,57
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	30A	41	13. KAT	4+1	209,42	142,70	2.954	<b>618.726,36</b>	624.913,63	40%	65%	<b>402.172</b>	406.193,86
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	30B	1	ZEMİN KAT	3+1	164,14	104,50	3.385	<b>555.636,22</b>	561.192,59	40%	65%	<b>361.164</b>	364.775,18
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	30B	2	ZEMİN KAT	3+1	150,64	86,30	3.385	<b>509.936,89</b>	515.036,26	40%	65%	<b>331.459</b>	334.773,57
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	30B	3	ZEMİN KAT	3+1	177,89	110,50	3.385	<b>602.181,84</b>	608.203,66	40%	65%	<b>391.418</b>	395.332,38
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	30B	4	1. KAT	3+1	164,14	114,30	2.902	<b>476.287,14</b>	481.050,01	40%	65%	<b>309.587</b>	312.682,51
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	30B	5	1. KAT	3+1	147,03	97,70	2.902	<b>426.638,83</b>	430.905,22	40%	65%	<b>277.315</b>	280.088,39
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	30B	6	1. KAT	3+1	177,90	125,59	2.902	<b>516.214,71</b>	521.376,85	40%	65%	<b>335.540</b>	338.894,96
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	30B	7	2. KAT	3+1	164,14	114,30	2.913	<b>478.132,47</b>	482.913,79	40%	65%	<b>310.786</b>	313.893,96
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	30B	8	2. KAT	3+1	147,03	97,70	2.913	<b>428.291,80</b>	432.574,72	40%	65%	<b>278.390</b>	281.173,57
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	30B	9	2. KAT	3+1	177,90	125,59	2.913	<b>518.214,73</b>	523.396,88	40%	65%	<b>336.840</b>	340.207,97
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	30B	10	3. KAT	3+1	164,14	114,30	2.924	<b>479.977,79</b>	484.777,57	40%	65%	<b>311.986</b>	315.105,42
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	30B	11	3. KAT	3+1	147,03	97,70	2.924	<b>429.944,77</b>	434.244,22	40%	65%	<b>279.464</b>	282.258,74
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	30B	12	3. KAT	3+1	177,90	125,59	2.924	<b>520.214,75</b>	525.416,90	40%	65%	<b>338.140</b>	341.520,99
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	30B	13	4. KAT	3+1	164,14	114,30	2.935	<b>481.823,12</b>	486.641,35	40%	65%	<b>313.185</b>	316.316,88
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	30B	14	4. KAT	3+1	147,03	97,70	2.935	<b>431.597,74</b>	435.913,72	40%	65%	<b>280.539</b>	283.343,92
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	30B	15	4. KAT	3+1	177,90	125,59	2.935	<b>522.214,78</b>	527.436,92	40%	65%	<b>339.440</b>	342.834,00
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	30B	16	5. KAT	3+1	164,14	114,30	2.947	<b>483.668,45</b>	488.505,13	40%	65%	<b>314.384</b>	317.528,34



HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	<b>30B</b>	<b>17</b>	5. KAT	3+1	147,03	97,70	2.947	<b>433.250,71</b>	437.583,22	40%	65%	<b>281.613</b>	284.429,09
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	<b>30B</b>	<b>18</b>	5. KAT	3+1	177,90	125,59	2.947	<b>524.214,80</b>	529.456,95	40%	65%	<b>340.740</b>	344.147,02
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	<b>30B</b>	<b>19</b>	6. KAT	3+1	164,14	114,30	2.958	<b>485.513,78</b>	490.368,91	40%	65%	<b>315.584</b>	318.739,79
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	<b>30B</b>	<b>20</b>	6. KAT	3+1	147,03	97,70	2.958	<b>434.903,68</b>	439.252,72	40%	65%	<b>282.687</b>	285.514,27
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	<b>30B</b>	<b>21</b>	6. KAT	3+1	177,90	125,59	2.958	<b>526.214,82</b>	531.476,97	40%	65%	<b>342.040</b>	345.460,03
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	<b>30B</b>	<b>22</b>	7. KAT	3+1	164,14	114,30	2.969	<b>487.359,10</b>	492.232,70	40%	65%	<b>316.783</b>	319.951,25
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	<b>30B</b>	<b>23</b>	7. KAT	3+1	147,03	97,70	2.969	<b>436.556,65</b>	440.922,22	40%	65%	<b>283.762</b>	286.599,44
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	<b>30B</b>	<b>24</b>	7. KAT	3+1	177,90	125,59	2.969	<b>528.214,84</b>	533.496,99	40%	65%	<b>343.340</b>	346.773,05
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	<b>30B</b>	<b>25</b>	8. KAT	3+1	164,14	114,30	2.980	<b>489.204,43</b>	494.096,48	40%	65%	<b>317.983</b>	321.162,71
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	<b>30B</b>	<b>26</b>	8. KAT	3+1	147,03	97,70	2.980	<b>438.209,62</b>	442.591,72	40%	65%	<b>284.836</b>	287.684,62
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	<b>30B</b>	<b>27</b>	8. KAT	3+1	177,90	125,59	2.980	<b>530.214,87</b>	535.517,02	40%	65%	<b>344.640</b>	348.086,06
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	<b>30B</b>	<b>28</b>	9. KAT	3+1	162,76	113,50	2.992	<b>486.921,28</b>	491.790,49	40%	65%	<b>316.499</b>	319.663,82
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	<b>30B</b>	<b>29</b>	9. KAT	3+1	147,03	99,90	2.992	<b>439.862,59</b>	444.261,22	40%	65%	<b>285.911</b>	288.769,79
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	<b>30B</b>	<b>30</b>	9. KAT	3+1	172,24	121,86	2.992	<b>515.282,14</b>	520.434,96	40%	65%	<b>334.933</b>	338.282,73
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	<b>30B</b>	<b>31</b>	10. KAT	3+1	162,76	113,50	3.003	<b>488.751,09</b>	493.638,60	40%	65%	<b>317.688</b>	320.865,09
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	<b>30B</b>	<b>32</b>	10. KAT	3+1	147,03	99,90	3.003	<b>441.515,56</b>	445.930,72	40%	65%	<b>286.985</b>	289.854,97
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	<b>30B</b>	<b>33</b>	10. KAT	3+1	172,24	121,86	3.003	<b>517.218,53</b>	522.390,72	40%	65%	<b>336.192</b>	339.553,97
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	<b>30B</b>	<b>34</b>	11. KAT	3+1	162,76	113,50	3.014	<b>490.580,91</b>	495.486,71	40%	65%	<b>318.878</b>	322.066,36
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	<b>30B</b>	<b>35</b>	11. KAT	3+1	147,03	99,90	3.014	<b>443.168,53</b>	447.600,22	40%	65%	<b>288.060</b>	290.940,14
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	<b>30B</b>	<b>36</b>	11. KAT	3+1	172,24	121,86	3.014	<b>519.154,92</b>	524.346,47	40%	65%	<b>337.451</b>	340.825,21
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	<b>30B</b>	<b>37</b>	12. KAT	4+1	209,42	142,70	2.898	<b>606.954,45</b>	613.023,99	40%	65%	<b>394.520</b>	398.465,59
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	<b>30B</b>	<b>38</b>	12. KAT	4+1	224,66	145,70	2.898	<b>651.123,99</b>	657.635,23	40%	65%	<b>423.231</b>	427.462,90

HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	31A	1	ZEMİN KAT	3+1	177,89	110,50	3.385	<b>602.181,84</b>	608.203,66	50%	65%	<b>391.418</b>	395.332,38
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	31A	2	ZEMİN KAT	3+1	150,64	86,30	3.385	<b>509.936,89</b>	515.036,26	50%	65%	<b>331.459</b>	334.773,57
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	31A	3	ZEMİN KAT	3+1	164,14	104,50	3.385	<b>555.636,22</b>	561.192,59	50%	65%	<b>361.164</b>	364.775,18
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	31A	4	1. KAT	3+1	177,90	125,59	2.902	<b>516.214,71</b>	521.376,85	50%	65%	<b>335.540</b>	338.894,96
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	31A	5	1. KAT	3+1	147,03	97,70	2.902	<b>426.638,83</b>	430.905,22	50%	65%	<b>277.315</b>	280.088,39
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	31A	6	1. KAT	3+1	164,14	114,30	2.902	<b>476.287,14</b>	481.050,01	50%	65%	<b>309.587</b>	312.682,51
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	31A	7	2. KAT	3+1	177,90	125,59	2.913	<b>518.214,73</b>	523.396,88	50%	65%	<b>336.840</b>	340.207,97
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	31A	8	2. KAT	3+1	147,03	97,70	2.913	<b>428.291,80</b>	432.574,72	50%	65%	<b>278.390</b>	281.173,57
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	31A	9	2. KAT	3+1	164,14	114,30	2.913	<b>478.132,47</b>	482.913,79	50%	65%	<b>310.786</b>	313.893,96
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	31A	10	3. KAT	3+1	177,90	125,59	2.924	<b>520.214,75</b>	525.416,90	50%	65%	<b>338.140</b>	341.520,99
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	31A	11	3. KAT	3+1	147,03	97,70	2.924	<b>429.944,77</b>	434.244,22	50%	65%	<b>279.464</b>	282.258,74
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	31A	12	3. KAT	3+1	164,14	114,30	2.924	<b>479.977,79</b>	484.777,57	50%	65%	<b>311.986</b>	315.105,42
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	31A	13	4. KAT	3+1	177,90	125,59	2.935	<b>522.214,78</b>	527.436,92	50%	65%	<b>339.440</b>	342.834,00
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	31A	14	4. KAT	3+1	147,03	97,70	2.935	<b>431.597,74</b>	435.913,72	50%	65%	<b>280.539</b>	283.343,92
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	31A	15	4. KAT	3+1	164,14	114,30	2.935	<b>481.823,12</b>	486.641,35	50%	65%	<b>313.185</b>	316.316,88
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	31A	16	5. KAT	3+1	177,90	125,59	2.947	<b>524.214,80</b>	529.456,95	50%	65%	<b>340.740</b>	344.147,02
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	31A	17	5. KAT	3+1	147,03	97,70	2.947	<b>433.250,71</b>	437.583,22	50%	65%	<b>281.613</b>	284.429,09
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	31A	18	5. KAT	3+1	164,14	114,30	2.947	<b>483.668,45</b>	488.505,13	50%	65%	<b>314.384</b>	317.528,34
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	31A	19	6. KAT	3+1	177,90	125,59	2.958	<b>526.214,82</b>	531.476,97	50%	65%	<b>342.040</b>	345.460,03
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	31A	20	6. KAT	3+1	147,03	97,70	2.958	<b>434.903,68</b>	439.252,72	50%	65%	<b>282.687</b>	285.514,27
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	31A	21	6. KAT	3+1	164,14	114,30	2.958	<b>485.513,78</b>	490.368,91	50%	65%	<b>315.584</b>	318.739,79
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	31A	22	7. KAT	3+1	177,90	125,59	2.969	<b>528.214,84</b>	533.496,99	50%	65%	<b>343.340</b>	346.773,05

HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	31A	23	7. KAT	3+1	147,03	97,70	2.969	<b>436.556,65</b>	440.922,22	50%	65%	<b>283.762</b>	286.599,44
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	31A	24	7. KAT	3+1	164,14	114,30	2.969	<b>487.359,10</b>	492.232,70	50%	65%	<b>316.783</b>	319.951,25
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	31A	25	8. KAT	3+1	177,90	125,59	2.980	<b>530.214,87</b>	535.517,02	50%	65%	<b>344.640</b>	348.086,06
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	31A	26	8. KAT	3+1	147,03	97,70	2.980	<b>438.209,62</b>	442.591,72	50%	65%	<b>284.836</b>	287.684,62
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	31A	27	8. KAT	3+1	164,14	114,30	2.980	<b>489.204,43</b>	494.096,48	50%	65%	<b>317.983</b>	321.162,71
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	31A	28	9. KAT	3+1	172,24	121,86	2.992	<b>515.282,14</b>	520.434,96	50%	65%	<b>334.933</b>	338.282,73
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	31A	29	9. KAT	3+1	147,03	99,90	2.992	<b>439.862,59</b>	444.261,22	50%	65%	<b>285.911</b>	288.769,79
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	31A	30	9. KAT	3+1	162,76	113,50	2.992	<b>486.921,28</b>	491.790,49	50%	65%	<b>316.499</b>	319.663,82
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	31A	31	10. KAT	3+1	172,24	121,86	3.003	<b>517.218,53</b>	522.390,72	50%	65%	<b>336.192</b>	339.553,97
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	31A	32	10. KAT	3+1	147,03	99,90	3.003	<b>441.515,56</b>	445.930,72	50%	65%	<b>286.985</b>	289.854,97
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	31A	33	10. KAT	3+1	162,76	113,50	3.003	<b>488.751,09</b>	493.638,60	50%	65%	<b>317.688</b>	320.865,09
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	31A	34	11. KAT	3+1	172,24	121,86	3.014	<b>519.154,92</b>	524.346,47	50%	65%	<b>337.451</b>	340.825,21
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	31A	35	11. KAT	3+1	147,03	99,90	3.014	<b>443.168,53</b>	447.600,22	50%	65%	<b>288.060</b>	290.940,14
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	31A	36	11. KAT	3+1	162,76	113,50	3.014	<b>490.580,91</b>	495.486,71	50%	65%	<b>318.878</b>	322.066,36
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	31A	37	12. KAT	3+1	172,24	121,86	3.048	<b>524.964,10</b>	530.213,74	50%	65%	<b>341.227</b>	344.638,93
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	31A	38	12. KAT	3+1	147,03	99,90	3.048	<b>448.127,44</b>	452.608,72	50%	65%	<b>291.283</b>	294.195,67
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	31A	39	12. KAT	3+1	162,76	113,50	3.048	<b>496.070,34</b>	501.031,05	50%	65%	<b>322.446</b>	325.670,18
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	31A	40	13. KAT	4+1	224,66	145,70	2.954	<b>663.752,58</b>	670.390,10	50%	65%	<b>431.439</b>	435.753,57
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	31A	41	13. KAT	4+1	209,42	142,70	2.954	<b>618.726,36</b>	624.913,63	50%	65%	<b>402.172</b>	406.193,86
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	31B	1	ZEMİN KAT	3+1	164,14	104,50	3.385	<b>555.636,22</b>	561.192,59	50%	65%	<b>361.164</b>	364.775,18
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	31B	2	ZEMİN KAT	3+1	150,64	86,30	3.385	<b>509.936,89</b>	515.036,26	50%	65%	<b>331.459</b>	334.773,57
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	31B	3	ZEMİN KAT	3+1	177,89	110,50	3.385	<b>602.181,84</b>	608.203,66	50%	65%	<b>391.418</b>	395.332,38

HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	<b>31B</b>	<b>4</b>	1. KAT	3+1	164,14	114,30	2.902	<b>476.287,14</b>	481.050,01	50%	65%	<b>309.587</b>	312.682,51
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	<b>31B</b>	<b>5</b>	1. KAT	3+1	147,03	97,70	2.902	<b>426.638,83</b>	430.905,22	50%	65%	<b>277.315</b>	280.088,39
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	<b>31B</b>	<b>6</b>	1. KAT	3+1	177,90	125,59	2.902	<b>516.214,71</b>	521.376,85	50%	65%	<b>335.540</b>	338.894,96
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	<b>31B</b>	<b>7</b>	2. KAT	3+1	164,14	114,30	2.913	<b>478.132,47</b>	482.913,79	50%	65%	<b>310.786</b>	313.893,96
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	<b>31B</b>	<b>8</b>	2. KAT	3+1	147,03	97,70	2.913	<b>428.291,80</b>	432.574,72	50%	65%	<b>278.390</b>	281.173,57
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	<b>31B</b>	<b>9</b>	2. KAT	3+1	177,90	125,59	2.913	<b>518.214,73</b>	523.396,88	50%	65%	<b>336.840</b>	340.207,97
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	<b>31B</b>	<b>10</b>	3. KAT	3+1	164,14	114,30	2.924	<b>479.977,79</b>	484.777,57	50%	65%	<b>311.986</b>	315.105,42
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	<b>31B</b>	<b>11</b>	3. KAT	3+1	147,03	97,70	2.924	<b>429.944,77</b>	434.244,22	50%	65%	<b>279.464</b>	282.258,74
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	<b>31B</b>	<b>12</b>	3. KAT	3+1	177,90	125,59	2.924	<b>520.214,75</b>	525.416,90	50%	65%	<b>338.140</b>	341.520,99
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	<b>31B</b>	<b>13</b>	4. KAT	3+1	164,14	114,30	2.935	<b>481.823,12</b>	486.641,35	50%	65%	<b>313.185</b>	316.316,88
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	<b>31B</b>	<b>14</b>	4. KAT	3+1	147,03	97,70	2.935	<b>431.597,74</b>	435.913,72	50%	65%	<b>280.539</b>	283.343,92
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	<b>31B</b>	<b>15</b>	4. KAT	3+1	177,90	125,59	2.935	<b>522.214,78</b>	527.436,92	50%	65%	<b>339.440</b>	342.834,00
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	<b>31B</b>	<b>16</b>	5. KAT	3+1	164,14	114,30	2.947	<b>483.668,45</b>	488.505,13	50%	65%	<b>314.384</b>	317.528,34
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	<b>31B</b>	<b>17</b>	5. KAT	3+1	147,03	97,70	2.947	<b>433.250,71</b>	437.583,22	50%	65%	<b>281.613</b>	284.429,09
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	<b>31B</b>	<b>18</b>	5. KAT	3+1	177,90	125,59	2.947	<b>524.214,80</b>	529.456,95	50%	65%	<b>340.740</b>	344.147,02
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	<b>31B</b>	<b>19</b>	6. KAT	3+1	164,14	114,30	2.958	<b>485.513,78</b>	490.368,91	50%	65%	<b>315.584</b>	318.739,79
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	<b>31B</b>	<b>20</b>	6. KAT	3+1	147,03	97,70	2.958	<b>434.903,68</b>	439.252,72	50%	65%	<b>282.687</b>	285.514,27
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	<b>31B</b>	<b>21</b>	6. KAT	3+1	177,90	125,59	2.958	<b>526.214,82</b>	531.476,97	50%	65%	<b>342.040</b>	345.460,03
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	<b>31B</b>	<b>22</b>	7. KAT	3+1	164,14	114,30	2.969	<b>487.359,10</b>	492.232,70	50%	65%	<b>316.783</b>	319.951,25
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	<b>31B</b>	<b>23</b>	7. KAT	3+1	147,03	97,70	2.969	<b>436.556,65</b>	440.922,22	50%	65%	<b>283.762</b>	286.599,44
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	<b>31B</b>	<b>24</b>	7. KAT	3+1	177,90	125,59	2.969	<b>528.214,84</b>	533.496,99	50%	65%	<b>343.340</b>	346.773,05
HÜNKAR KONA KLARI	GÜNEY BLOK	<b>31B</b>	<b>25</b>	8. KAT	3+1	164,14	114,30	2.980	<b>489.204,43</b>	494.096,48	50%	65%	<b>317.983</b>	321.162,71

HÜNKAR KONAKLARI	GÜNEY BLOK	31B	26	8. KAT	3+1	147,03	97,70	2.980	<b>438.209,62</b>	442.591,72	50%	65%	<b>284.836</b>	287.684,62
HÜNKAR KONAKLARI	GÜNEY BLOK	31B	27	8. KAT	3+1	177,90	125,59	2.980	<b>530.214,87</b>	535.517,02	50%	65%	<b>344.640</b>	348.086,06
HÜNKAR KONAKLARI	GÜNEY BLOK	31B	28	9. KAT	3+1	162,76	113,50	2.992	<b>486.921,28</b>	491.790,49	50%	65%	<b>316.499</b>	319.663,82
HÜNKAR KONAKLARI	GÜNEY BLOK	31B	29	9. KAT	3+1	147,03	99,90	2.992	<b>439.862,59</b>	444.261,22	50%	65%	<b>285.911</b>	288.769,79
HÜNKAR KONAKLARI	GÜNEY BLOK	31B	30	9. KAT	3+1	172,24	121,86	2.992	<b>515.282,14</b>	520.434,96	50%	65%	<b>334.933</b>	338.282,73
HÜNKAR KONAKLARI	GÜNEY BLOK	31B	31	10. KAT	3+1	162,76	113,50	3.003	<b>488.751,09</b>	493.638,60	50%	65%	<b>317.688</b>	320.865,09
HÜNKAR KONAKLARI	GÜNEY BLOK	31B	32	10. KAT	3+1	147,03	99,90	3.003	<b>441.515,56</b>	445.930,72	50%	65%	<b>286.985</b>	289.854,97
HÜNKAR KONAKLARI	GÜNEY BLOK	31B	33	10. KAT	3+1	172,24	121,86	3.003	<b>517.218,53</b>	522.390,72	50%	65%	<b>336.192</b>	339.553,97
HÜNKAR KONAKLARI	GÜNEY BLOK	31B	34	11. KAT	3+1	162,76	113,50	3.014	<b>490.580,91</b>	495.486,71	50%	65%	<b>318.878</b>	322.066,36
HÜNKAR KONAKLARI	GÜNEY BLOK	31B	35	11. KAT	3+1	147,03	99,90	3.014	<b>443.168,53</b>	447.600,22	50%	65%	<b>288.060</b>	290.940,14
HÜNKAR KONAKLARI	GÜNEY BLOK	31B	36	11. KAT	3+1	172,24	121,86	3.014	<b>519.154,92</b>	524.346,47	50%	65%	<b>337.451</b>	340.825,21
HÜNKAR KONAKLARI	GÜNEY BLOK	31B	37	12. KAT	4+1	209,42	142,70	2.898	<b>606.954,45</b>	613.023,99	50%	65%	<b>394.520</b>	398.465,59
HÜNKAR KONAKLARI	GÜNEY BLOK	31B	38	12. KAT	4+1	224,66	145,70	2.898	<b>651.123,99</b>	657.635,23	50%	65%	<b>423.231</b>	427.462,90
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32A	6	1. KAT	2+1	121,52	82,87	2.847	<b>345.958,69</b>	349.418,28	30%	65%	<b>224.873</b>	227.121,88
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32A	7	1. KAT	1+1	93,05	61,49	2.874	<b>267.437,61</b>	270.111,99	30%	65%	<b>173.834</b>	175.572,79
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32A	8	1. KAT	STÜDYO	59,63	31,85	2.969	<b>177.061,03</b>	178.831,64	30%	65%	<b>115.090</b>	116.240,57
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32A	9	1. KAT	1+1	75,01	45,03	2.969	<b>222.729,29</b>	224.956,59	30%	65%	<b>144.774</b>	146.221,78
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32A	10	1. KAT	1+1	73,84	43,93	2.969	<b>219.255,18</b>	221.447,73	30%	65%	<b>142.516</b>	143.941,03
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32A	11	1. KAT	1+1	71,46	42,18	2.969	<b>212.188,18</b>	214.310,06	30%	65%	<b>137.922</b>	139.301,54
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32A	12	2. KAT	2+1	94,42	63,37	2.885	<b>272.416,05</b>	275.140,21	30%	65%	<b>177.070</b>	178.841,14
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32A	13	2. KAT	1+1	73,32	46,49	2.980	<b>218.519,41</b>	220.704,60	30%	65%	<b>142.038</b>	143.457,99
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32A	14	2. KAT	STÜDYO	50,79	27,85	2.980	<b>151.372,08</b>	152.885,80	30%	65%	<b>98.392</b>	99.375,77

ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32A	15	2. KAT	1+1	69,52	43,93	2.980	207.194,07	209.266,01	30%	65%	134.676	136.022,91
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32A	16	2. KAT	1+1	69,52	43,93	2.980	207.194,07	209.266,01	30%	65%	134.676	136.022,91
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32A	17	2. KAT	1+1	70,95	42,18	2.980	211.455,97	213.570,53	30%	65%	137.446	138.820,85
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32A	18	3. KAT	2+1	94,42	63,37	2.896	273.456,94	276.191,51	30%	65%	177.747	179.524,48
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32A	19	3. KAT	1+1	73,32	46,49	2.991	219.327,69	221.520,97	30%	65%	142.563	143.988,63
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32A	20	3. KAT	STÜDYO	50,79	27,85	2.991	151.931,99	153.451,31	30%	65%	98.756	99.743,35
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32A	21	3. KAT	1+1	69,52	43,93	2.991	207.960,46	210.040,06	30%	65%	135.174	136.526,04
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32A	22	3. KAT	1+1	69,52	43,93	2.991	207.960,46	210.040,06	30%	65%	135.174	136.526,04
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32A	23	3. KAT	1+1	70,95	42,18	2.991	212.238,13	214.360,51	30%	65%	137.955	139.334,33
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32A	24	4. KAT	2+1	94,42	63,37	2.907	274.497,82	277.242,80	30%	65%	178.424	180.207,82
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32A	25	4. KAT	1+1	73,32	46,49	3.002	220.135,97	222.337,33	30%	65%	143.088	144.519,26
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32A	26	4. KAT	STÜDYO	50,79	27,85	3.002	152.491,90	154.016,81	30%	65%	99.120	100.110,93
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32A	27	4. KAT	1+1	69,52	43,93	3.002	208.726,85	210.814,12	30%	65%	135.672	137.029,18
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32A	28	4. KAT	1+1	69,52	43,93	3.002	208.726,85	210.814,12	30%	65%	135.672	137.029,18
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32A	29	4. KAT	1+1	70,95	42,18	3.002	213.020,28	215.150,48	30%	65%	138.463	139.847,81
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32A	30	5. KAT	2+1	94,42	63,37	2.918	275.538,71	278.294,10	30%	65%	179.100	180.891,16
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32A	31	5. KAT	1+1	73,32	46,49	3.013	220.944,25	223.153,69	30%	65%	143.614	145.049,90
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32A	32	5. KAT	STÜDYO	50,79	27,85	3.013	153.051,80	154.582,32	30%	65%	99.484	100.478,51
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32A	33	5. KAT	1+1	69,52	43,93	3.013	209.493,24	211.588,17	30%	65%	136.171	137.532,31
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32A	34	5. KAT	1+1	69,52	43,93	3.013	209.493,24	211.588,17	30%	65%	136.171	137.532,31
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32A	35	5. KAT	1+1	70,87	42,18	3.013	213.561,36	215.696,97	30%	65%	138.815	140.203,03
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32A	36	6. KAT	2+1	94,42	63,37	2.929	276.579,60	279.345,39	30%	65%	179.777	181.574,50

ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	<b>32A</b>	<b>37</b>	6. KAT	1+1	73,32	46,49	3.024	<b>221.752,53</b>	223.970,05	30%	65%	<b>144.139</b>	145.580,53
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	<b>32A</b>	<b>38</b>	6. KAT	STÜDYO	50,79	27,85	3.024	<b>153.611,71</b>	155.147,83	30%	65%	<b>99.848</b>	100.846,09
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	<b>32A</b>	<b>39</b>	6. KAT	1+1	69,52	43,93	3.024	<b>210.259,62</b>	212.362,22	30%	65%	<b>136.669</b>	138.035,44
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	<b>32A</b>	<b>40</b>	6. KAT	1+1	69,52	43,93	3.024	<b>210.259,62</b>	212.362,22	30%	65%	<b>136.669</b>	138.035,44
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	<b>32A</b>	<b>41</b>	6. KAT	1+1	70,87	42,18	3.024	<b>214.342,63</b>	216.486,06	30%	65%	<b>139.323</b>	140.715,94
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	<b>32A</b>	<b>42</b>	7. KAT	2+1	94,42	63,37	2.940	<b>277.620,48</b>	280.396,69	30%	65%	<b>180.453</b>	182.257,85
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	<b>32A</b>	<b>43</b>	7. KAT	1+1	73,32	46,49	3.035	<b>222.560,81</b>	224.786,42	30%	65%	<b>144.665</b>	146.111,17
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	<b>32A</b>	<b>44</b>	7. KAT	STÜDYO	50,79	27,85	3.035	<b>154.171,62</b>	155.713,34	30%	65%	<b>100.212</b>	101.213,67
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	<b>32A</b>	<b>45</b>	7. KAT	1+1	69,52	43,93	3.035	<b>211.026,01</b>	213.136,27	30%	65%	<b>137.167</b>	138.538,58
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	<b>32A</b>	<b>46</b>	7. KAT	1+1	69,52	43,93	3.035	<b>211.026,01</b>	213.136,27	30%	65%	<b>137.167</b>	138.538,58
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	<b>32A</b>	<b>47</b>	7. KAT	1+1	70,87	42,18	3.035	<b>215.123,90</b>	217.275,14	30%	65%	<b>139.831</b>	141.228,84
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	<b>32A</b>	<b>48</b>	8. KAT	2+1	94,42	63,37	2.951	<b>278.661,37</b>	281.447,98	30%	65%	<b>181.130</b>	182.941,19
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	<b>32A</b>	<b>49</b>	8. KAT	1+1	73,32	46,49	3.046	<b>223.369,09</b>	225.602,78	30%	65%	<b>145.190</b>	146.641,81
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	<b>32A</b>	<b>50</b>	8. KAT	STÜDYO	50,79	27,85	3.046	<b>154.731,53</b>	156.278,85	30%	65%	<b>100.575</b>	101.581,25
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	<b>32A</b>	<b>51</b>	8. KAT	1+1	69,52	43,93	3.046	<b>211.792,40</b>	213.910,33	30%	65%	<b>137.665</b>	139.041,71
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	<b>32A</b>	<b>52</b>	8. KAT	1+1	69,52	43,93	3.046	<b>211.792,40</b>	213.910,33	30%	65%	<b>137.665</b>	139.041,71
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	<b>32A</b>	<b>53</b>	8. KAT	1+1	70,85	42,18	3.046	<b>215.844,24</b>	218.002,68	30%	65%	<b>140.299</b>	141.701,74
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	<b>32A</b>	<b>54</b>	9. KAT	2+1	94,42	63,37	2.962	<b>279.702,25</b>	282.499,28	30%	65%	<b>181.806</b>	183.624,53
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	<b>32A</b>	<b>55</b>	9. KAT	1+1	73,32	46,49	3.058	<b>224.177,37</b>	226.419,14	30%	65%	<b>145.715</b>	147.172,44
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	<b>32A</b>	<b>56</b>	9. KAT	STÜDYO	50,79	27,85	3.058	<b>155.291,44</b>	156.844,36	30%	65%	<b>100.939</b>	101.948,83
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	<b>32A</b>	<b>57</b>	9. KAT	1+1	69,52	43,93	3.058	<b>212.558,79</b>	214.684,38	30%	65%	<b>138.163</b>	139.544,85
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	<b>32A</b>	<b>58</b>	9. KAT	1+1	69,52	43,93	3.058	<b>212.558,79</b>	214.684,38	30%	65%	<b>138.163</b>	139.544,85

ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32A	59	9. KAT	1+1	69,30	42,18	3.058	<b>211.886,14</b>	214.005,00	30%	65%	<b>137.726</b>	139.103,25
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32A	60	10. KAT	2+1	94,42	63,37	2.973	<b>280.743,14</b>	283.550,57	30%	65%	<b>182.483</b>	184.307,87
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32A	61	10. KAT	1+1	73,32	46,49	3.069	<b>224.985,65</b>	227.235,50	30%	65%	<b>146.241</b>	147.703,08
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32A	62	10. KAT	STÜDYO	50,79	27,85	3.069	<b>155.851,35</b>	157.409,86	30%	65%	<b>101.303</b>	102.316,41
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32A	63	10. KAT	1+1	69,52	43,93	3.069	<b>213.325,18</b>	215.458,43	30%	65%	<b>138.661</b>	140.047,98
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32A	64	10. KAT	1+1	69,52	43,93	3.069	<b>213.325,18</b>	215.458,43	30%	65%	<b>138.661</b>	140.047,98
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32A	65	10. KAT	1+1	69,30	42,18	3.069	<b>212.650,10</b>	214.776,60	30%	65%	<b>138.223</b>	139.604,79
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32A	66	11. KAT	2+1	94,42	63,37	2.984	<b>281.784,03</b>	284.601,87	30%	65%	<b>183.160</b>	184.991,21
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32A	67	11. KAT	1+1	73,32	46,49	3.080	<b>225.793,93</b>	228.051,87	30%	65%	<b>146.766</b>	148.233,71
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32A	68	11. KAT	STÜDYO	50,79	27,85	3.080	<b>156.411,26</b>	157.975,37	30%	65%	<b>101.667</b>	102.683,99
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32A	69	11. KAT	1+1	69,52	43,93	3.080	<b>214.091,57</b>	216.232,48	30%	65%	<b>139.160</b>	140.551,11
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32A	70	11. KAT	1+1	69,52	43,93	3.080	<b>214.091,57</b>	216.232,48	30%	65%	<b>139.160</b>	140.551,11
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32A	71	11. KAT	1+1	69,30	42,18	3.080	<b>213.414,06</b>	215.548,20	30%	65%	<b>138.719</b>	140.106,33
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32A	72	12. KAT	2+1	94,42	63,37	3.017	<b>284.906,68</b>	287.755,75	30%	65%	<b>185.189</b>	187.041,24
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32A	73	12. KAT	1+1	73,32	46,49	3.113	<b>228.218,76</b>	230.500,95	30%	65%	<b>148.342</b>	149.825,62
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32A	74	12. KAT	STÜDYO	50,79	27,85	3.113	<b>158.090,99</b>	159.671,90	30%	65%	<b>102.759</b>	103.786,73
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32A	75	12. KAT	1+1	69,52	43,93	3.113	<b>216.390,73</b>	218.554,64	30%	65%	<b>140.654</b>	142.060,52
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32A	76	12. KAT	1+1	69,52	43,93	3.113	<b>216.390,73</b>	218.554,64	30%	65%	<b>140.654</b>	142.060,52
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32A	77	12. KAT	1+1	69,30	42,18	3.113	<b>215.705,95</b>	217.863,01	30%	65%	<b>140.209</b>	141.610,96
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32A	78	13. KAT	2+1	94,42	63,37	3.073	<b>290.111,12</b>	293.012,23	30%	65%	<b>188.572</b>	190.457,95
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32A	79	13. KAT	1+1	73,32	46,49	3.168	<b>232.260,16</b>	234.582,76	30%	65%	<b>150.969</b>	152.478,80
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32A	80	13. KAT	STÜDYO	50,79	27,85	3.168	<b>160.890,53</b>	162.499,44	30%	65%	<b>104.579</b>	105.624,63



ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32A	81	13. KAT	1+1	69,52	43,93	3.168	<b>220.222,68</b>	222.424,90	30%	65%	<b>143.145</b>	144.576,19
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32A	82	13. KAT	1+1	69,52	43,93	3.168	<b>220.222,68</b>	222.424,90	30%	65%	<b>143.145</b>	144.576,19
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32A	83	13. KAT	1+1	69,30	42,18	3.168	<b>219.525,77</b>	221.721,03	30%	65%	<b>142.692</b>	144.118,67
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32A	84	14. KAT	2+1	97,53	63,45	3.128	<b>305.042,63</b>	308.093,06	30%	65%	<b>198.278</b>	200.260,49
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32A	85	14. KAT	1+1	76,43	46,49	3.223	<b>246.324,72</b>	248.787,97	30%	65%	<b>160.111</b>	161.712,18
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32A	86	14. KAT	STÜDYO	53,90	27,85	3.223	<b>173.713,23</b>	175.450,36	30%	65%	<b>112.914</b>	114.042,74
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32A	87	14. KAT	1+1	72,63	43,93	3.223	<b>234.077,77</b>	236.418,55	30%	65%	<b>152.151</b>	153.672,06
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32A	88	14. KAT	1+1	73,59	43,93	3.223	<b>237.171,74</b>	239.543,46	30%	65%	<b>154.162</b>	155.703,25
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32A	89	15. KAT	2+1	99,54	63,45	3.183	<b>316.815,91</b>	319.984,07	30%	65%	<b>205.930</b>	207.989,65
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32A	90	15. KAT	1+1	78,44	46,49	3.278	<b>257.126,32</b>	259.697,58	30%	65%	<b>167.132</b>	168.803,43
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32A	91	15. KAT	STÜDYO	55,91	27,85	3.278	<b>183.272,98</b>	185.105,71	30%	65%	<b>119.127</b>	120.318,71
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32A	92	15. KAT	1+1	75,81	43,93	3.278	<b>248.505,18</b>	250.990,23	30%	65%	<b>161.528</b>	163.143,65
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32A	93	16. KAT	2+1	107,25	63,45	3.211	<b>344.349,72</b>	347.793,22	30%	65%	<b>223.827</b>	226.065,59
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32A	94	16. KAT	1+1	86,15	46,49	3.238	<b>278.946,81</b>	281.736,28	30%	65%	<b>181.315</b>	183.128,58
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32A	95	16. KAT	STÜDYO	64,89	27,85	3.333	<b>216.286,16</b>	218.449,02	30%	65%	<b>140.586</b>	141.991,86
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32B	14	1. KAT	4+1	198,50	140,47	2.806	<b>557.016,41</b>	562.586,57	30%	65%	<b>362.061</b>	365.681,27
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32B	15	1. KAT	3+1	159,85	107,22	2.847	<b>455.081,44</b>	459.632,26	30%	65%	<b>295.803</b>	298.760,97
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32B	16	1. KAT	4+1	187,88	131,96	2.806	<b>527.215,33</b>	532.487,48	30%	65%	<b>342.690</b>	346.116,86
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32B	17	2. KAT	4+1	198,50	140,47	2.817	<b>559.204,67</b>	564.796,72	30%	65%	<b>363.483</b>	367.117,87
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32B	18	2. KAT	3+1	159,85	107,22	2.858	<b>456.843,63</b>	461.412,06	30%	65%	<b>296.948</b>	299.917,84
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32B	19	2. KAT	4+1	187,88	131,96	2.817	<b>529.286,52</b>	534.579,38	30%	65%	<b>344.036</b>	347.476,60
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32B	20	3. KAT	4+1	198,50	140,47	2.828	<b>561.392,94</b>	567.006,87	30%	65%	<b>364.905</b>	368.554,46

ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	<b>32B</b>	<b>21</b>	3. KAT	3+1	159,85	107,22	2.869	<b>458.605,81</b>	463.191,87	30%	65%	<b>298.094</b>	301.074,72
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	<b>32B</b>	<b>22</b>	3. KAT	4+1	187,88	131,96	2.828	<b>531.357,71</b>	536.671,28	30%	65%	<b>345.383</b>	348.836,33
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	<b>32B</b>	<b>23</b>	4. KAT	4+1	198,50	140,47	2.839	<b>563.581,20</b>	569.217,01	30%	65%	<b>366.328</b>	369.991,06
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	<b>32B</b>	<b>24</b>	4. KAT	3+1	159,85	107,22	2.880	<b>460.368,00</b>	464.971,68	30%	65%	<b>299.239</b>	302.231,59
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	<b>32B</b>	<b>25</b>	4. KAT	4+1	187,88	131,96	2.839	<b>533.428,90</b>	538.763,18	30%	65%	<b>346.729</b>	350.196,07
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	<b>32B</b>	<b>26</b>	5. KAT	4+1	198,26	140,47	2.850	<b>565.085,41</b>	570.736,26	30%	65%	<b>367.306</b>	370.978,57
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	<b>32B</b>	<b>27</b>	5. KAT	3+1	159,67	107,22	2.891	<b>461.609,80</b>	466.225,90	30%	65%	<b>300.046</b>	303.046,84
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	<b>32B</b>	<b>28</b>	5. KAT	4+1	187,82	131,96	2.850	<b>535.329,07</b>	540.682,36	30%	65%	<b>347.964</b>	351.443,54
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	<b>32B</b>	<b>29</b>	6. KAT	4+1	198,26	140,47	2.861	<b>567.271,03</b>	572.943,74	30%	65%	<b>368.726</b>	372.413,43
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	<b>32B</b>	<b>30</b>	6. KAT	3+1	159,67	107,22	2.902	<b>463.370,00</b>	468.003,70	30%	65%	<b>301.191</b>	304.202,41
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	<b>32B</b>	<b>31</b>	6. KAT	2+1	147,34	97,24	2.902	<b>427.587,75</b>	431.863,63	30%	65%	<b>277.932</b>	280.711,36
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	<b>32B</b>	<b>32</b>	7. KAT	4+1	198,26	140,47	2.872	<b>569.456,65</b>	575.151,21	30%	65%	<b>370.147</b>	373.848,29
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	<b>32B</b>	<b>33</b>	7. KAT	3+1	159,67	107,22	2.913	<b>465.130,21</b>	469.781,51	30%	65%	<b>302.335</b>	305.357,98
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	<b>32B</b>	<b>34</b>	7. KAT	2+1	147,34	97,14	2.913	<b>429.212,03</b>	433.504,15	30%	65%	<b>278.988</b>	281.777,70
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	<b>32B</b>	<b>35</b>	8. KAT	3+1	176,37	110,95	2.924	<b>515.722,81</b>	520.880,04	30%	65%	<b>335.220</b>	338.572,03
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	<b>32B</b>	<b>36</b>	8. KAT	4+1	224,47	148,94	2.774	<b>622.791,12</b>	629.019,03	30%	65%	<b>404.814</b>	408.862,37
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	<b>32B</b>	<b>37</b>	9. KAT	3+1	170,62	104,05	2.935	<b>500.790,17</b>	505.798,08	30%	65%	<b>325.514</b>	328.768,75
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	<b>32B</b>	<b>38</b>	9. KAT	3+1	174,86	107,69	2.935	<b>513.235,08</b>	518.367,43	30%	65%	<b>333.603</b>	336.938,83
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	<b>32C</b>	<b>6</b>	ZEMİN KAT	4+1	224,86	124,53	3.171	<b>713.112,01</b>	720.243,13	30%	65%	<b>463.523</b>	468.158,03
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	<b>32C</b>	<b>7</b>	ZEMİN KAT	3+1	182,29	97,72	3.280	<b>597.940,37</b>	603.919,77	30%	65%	<b>388.661</b>	392.547,85
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	<b>32C</b>	<b>8</b>	ZEMİN KAT	4+1	218,07	128,77	3.171	<b>691.578,48</b>	698.494,26	30%	65%	<b>449.526</b>	454.021,27
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	<b>32C</b>	<b>9</b>	1. KAT	4+1	191,17	134,46	2.806	<b>536.447,49</b>	541.811,96	30%	65%	<b>348.691</b>	352.177,78

ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32C	10	1. KAT	3+1	159,54	108,23	2.847	454.198,89	458.740,88	30%	65%	295.229	298.181,57
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32C	11	1. KAT	4+1	195,29	137,97	2.806	548.008,74	553.488,82	30%	65%	356.206	359.767,74
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32C	12	2. KAT	4+1	191,17	134,46	2.817	538.554,95	543.940,50	30%	65%	350.061	353.561,32
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32C	13	2. KAT	3+1	159,54	108,23	2.858	455.957,66	460.517,24	30%	65%	296.372	299.336,21
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32C	14	2. KAT	4+1	195,29	137,97	2.817	550.161,61	555.663,23	30%	65%	357.605	361.181,10
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32C	15	3. KAT	4+1	191,17	134,46	2.828	540.662,41	546.069,03	30%	65%	351.431	354.944,87
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32C	16	3. KAT	3+1	159,54	108,23	2.869	457.716,43	462.293,60	30%	65%	297.516	300.490,84
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32C	17	3. KAT	4+1	195,29	137,97	2.828	552.314,49	557.837,64	30%	65%	359.004	362.594,46
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32C	18	4. KAT	4+1	191,17	134,46	2.839	542.769,86	548.197,56	30%	65%	352.800	356.328,42
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32C	19	4. KAT	3+1	159,54	108,23	2.880	459.475,20	464.069,95	30%	65%	298.659	301.645,47
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32C	20	4. KAT	4+1	195,29	137,97	2.839	554.467,37	560.012,04	30%	65%	360.404	364.007,83
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32C	21	5. KAT	4+1	191,17	134,46	2.850	544.877,32	550.326,10	30%	65%	354.170	357.711,96
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32C	22	5. KAT	3+1	159,54	108,23	2.891	461.233,97	465.846,31	30%	65%	299.802	302.800,10
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32C	23	5. KAT	3+1	160,26	108,71	2.891	463.315,51	467.948,66	30%	65%	301.155	304.166,63
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32C	24	6. KAT	2+1	162,77	100,23	2.902	472.366,35	477.090,02	30%	65%	307.038	310.108,51
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32C	25	6. KAT	4+1	220,54	148,35	2.752	607.024,88	613.095,13	30%	65%	394.566	398.511,83
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32C	26	7. KAT	2+1	164,70	100,10	2.913	479.782,96	484.580,79	30%	65%	311.859	314.977,51
ÇIRAĞAN REZİDANS	ÇIRAĞAN REZİDANS	32C	27	7. KAT	3+1	174,29	107,69	2.913	507.719,32	512.796,51	30%	65%	330.018	333.317,73
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	33A	1	ZEMİN KAT	3+1	152,96	91,50	3.367	514.985,73	520.135,59	30%	65%	334.741	338.088,13
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	33A	2	ZEMİN KAT	2+1	113,23	63,90	3.367	381.222,76	385.034,99	30%	65%	247.795	250.272,74
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	33A	3	ZEMİN KAT	3+1	138,20	86,20	3.367	465.291,76	469.944,68	30%	65%	302.440	305.464,04
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	33A	4	1. KAT	3+1	152,51	105,97	2.886	440.153,01	444.554,54	30%	65%	286.099	288.960,45

HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33A</b>	<b>5</b>	1. KAT	2+1	113,23	74,20	2.886	<b>326.788,57</b>	330.056,46	30%	65%	<b>212.413</b>	214.536,70
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33A</b>	<b>6</b>	1. KAT	3+1	138,20	94,12	2.886	<b>398.853,49</b>	402.842,03	30%	65%	<b>259.255</b>	261.847,32
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33A</b>	<b>7</b>	2. KAT	3+1	152,51	105,97	2.897	<b>441.858,07</b>	446.276,65	30%	65%	<b>287.208</b>	290.079,82
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33A</b>	<b>8</b>	2. KAT	2+1	113,23	74,20	2.897	<b>328.054,49</b>	331.335,03	30%	65%	<b>213.235</b>	215.367,77
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33A</b>	<b>9</b>	2. KAT	3+1	138,20	94,12	2.897	<b>400.398,57</b>	404.402,55	30%	65%	<b>260.259</b>	262.861,66
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33A</b>	<b>10</b>	3. KAT	3+1	152,51	105,97	2.908	<b>443.563,13</b>	447.998,77	30%	65%	<b>288.316</b>	291.199,20
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33A</b>	<b>11</b>	3. KAT	2+1	113,23	74,20	2.908	<b>329.320,40</b>	332.613,60	30%	65%	<b>214.058</b>	216.198,84
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33A</b>	<b>12</b>	3. KAT	3+1	138,20	94,12	2.908	<b>401.943,64</b>	405.963,08	30%	65%	<b>261.263</b>	263.876,00
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33A</b>	<b>13</b>	4. KAT	3+1	152,51	105,97	2.920	<b>445.268,20</b>	449.720,88	30%	65%	<b>289.424</b>	292.318,57
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33A</b>	<b>14</b>	4. KAT	2+1	113,23	74,20	2.920	<b>330.586,31</b>	333.892,17	30%	65%	<b>214.881</b>	217.029,91
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33A</b>	<b>15</b>	4. KAT	3+1	138,20	94,12	2.920	<b>403.488,72</b>	407.523,61	30%	65%	<b>262.268</b>	264.890,34
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33A</b>	<b>16</b>	5. KAT	3+1	152,51	105,97	2.931	<b>446.973,26</b>	451.442,99	30%	65%	<b>290.533</b>	293.437,94
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33A</b>	<b>17</b>	5. KAT	2+1	113,23	74,20	2.931	<b>331.852,22</b>	335.170,74	30%	65%	<b>215.704</b>	217.860,98
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33A</b>	<b>18</b>	5. KAT	3+1	138,20	94,12	2.931	<b>405.033,80</b>	409.084,13	30%	65%	<b>263.272</b>	265.904,69
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33A</b>	<b>19</b>	6. KAT	3+1	152,51	105,97	2.942	<b>448.678,32</b>	453.165,10	30%	65%	<b>291.641</b>	294.557,32
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33A</b>	<b>20</b>	6. KAT	2+1	113,23	74,20	2.942	<b>333.118,13</b>	336.449,31	30%	65%	<b>216.527</b>	218.692,05
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33A</b>	<b>21</b>	6. KAT	3+1	138,20	94,12	2.942	<b>406.578,87</b>	410.644,66	30%	65%	<b>264.276</b>	266.919,03
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33A</b>	<b>22</b>	7. KAT	3+1	152,51	105,97	2.953	<b>450.383,38</b>	454.887,22	30%	65%	<b>292.749</b>	295.676,69
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33A</b>	<b>23</b>	7. KAT	2+1	113,23	74,20	2.953	<b>334.384,04</b>	337.727,88	30%	65%	<b>217.350</b>	219.523,12
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33A</b>	<b>24</b>	7. KAT	3+1	138,20	94,12	2.953	<b>408.123,95</b>	412.205,19	30%	65%	<b>265.281</b>	267.933,37
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33A</b>	<b>25</b>	8. KAT	3+1	145,33	101,60	2.964	<b>430.804,63</b>	435.112,67	30%	65%	<b>280.023</b>	282.823,24
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33A</b>	<b>26</b>	8. KAT	2+1	113,23	74,20	2.964	<b>335.649,95</b>	339.006,45	30%	65%	<b>218.172</b>	220.354,19

HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33A</b>	<b>27</b>	8. KAT	3+1	135,43	92,70	2.964	<b>401.457,86</b>	405.472,44	30%	65%	<b>260.948</b>	263.557,08
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33A</b>	<b>28</b>	9. KAT	3+1	145,33	101,60	2.976	<b>432.429,42</b>	436.753,71	30%	65%	<b>281.079</b>	283.889,91
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33A</b>	<b>29</b>	9. KAT	2+1	113,23	74,20	2.976	<b>336.915,87</b>	340.285,02	30%	65%	<b>218.995</b>	221.185,27
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33A</b>	<b>30</b>	9. KAT	3+1	135,43	92,70	2.976	<b>402.971,97</b>	407.001,68	30%	65%	<b>261.932</b>	264.551,10
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33A</b>	<b>31</b>	10. KAT	3+1	145,33	101,60	2.987	<b>434.054,20</b>	438.394,75	30%	65%	<b>282.135</b>	284.956,59
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33A</b>	<b>32</b>	10. KAT	2+1	113,23	74,20	2.987	<b>338.181,78</b>	341.563,59	30%	65%	<b>219.818</b>	222.016,34
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33A</b>	<b>33</b>	10. KAT	3+1	135,43	92,70	2.987	<b>404.486,07</b>	408.530,93	30%	65%	<b>262.916</b>	265.545,11
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33A</b>	<b>34</b>	11. KAT	3+1	145,33	101,60	2.998	<b>435.678,99</b>	440.035,78	30%	65%	<b>283.191</b>	286.023,26
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33A</b>	<b>35</b>	11. KAT	2+1	113,23	74,20	2.998	<b>339.447,69</b>	342.842,16	30%	65%	<b>220.641</b>	222.847,41
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33A</b>	<b>36</b>	11. KAT	3+1	135,43	92,70	2.998	<b>406.000,18</b>	410.060,18	30%	65%	<b>263.900</b>	266.539,12
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33A</b>	<b>37</b>	12. KAT	4+1	195,76	148,00	2.991	<b>585.439,86</b>	591.294,25	30%	65%	<b>380.536</b>	384.341,27
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33A</b>	<b>38</b>	12. KAT	4+1	177,52	129,80	3.031	<b>538.134,13</b>	543.515,47	30%	65%	<b>349.787</b>	353.285,06
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33B</b>	<b>1</b>	ZEMİN KAT	3+1	138,20	86,20	3.367	<b>465.291,76</b>	469.944,68	50%	65%	<b>302.440</b>	305.464,04
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33B</b>	<b>2</b>	ZEMİN KAT	2+1	113,23	63,90	3.367	<b>381.222,76</b>	385.034,99	50%	65%	<b>247.795</b>	250.272,74
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33B</b>	<b>3</b>	ZEMİN KAT	3+1	152,96	91,50	3.367	<b>514.985,73</b>	520.135,59	50%	65%	<b>334.741</b>	338.088,13
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33B</b>	<b>4</b>	1. KAT	3+1	138,20	94,12	2.886	<b>398.853,49</b>	402.842,03	50%	65%	<b>259.255</b>	261.847,32
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33B</b>	<b>5</b>	1. KAT	2+1	113,23	74,20	2.886	<b>326.788,57</b>	330.056,46	50%	65%	<b>212.413</b>	214.536,70
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33B</b>	<b>6</b>	1. KAT	3+1	152,51	105,97	2.886	<b>440.153,01</b>	444.554,54	50%	65%	<b>286.099</b>	288.960,45
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33B</b>	<b>7</b>	2. KAT	3+1	138,20	94,12	2.897	<b>400.398,57</b>	404.402,55	50%	65%	<b>260.259</b>	262.861,66
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33B</b>	<b>8</b>	2. KAT	2+1	113,23	74,20	2.897	<b>328.054,49</b>	331.335,03	50%	65%	<b>213.235</b>	215.367,77
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33B</b>	<b>9</b>	2. KAT	3+1	152,51	105,97	2.897	<b>441.858,07</b>	446.276,65	50%	65%	<b>287.208</b>	290.079,82
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33B</b>	<b>10</b>	3. KAT	3+1	138,20	94,12	2.908	<b>401.943,64</b>	405.963,08	50%	65%	<b>261.263</b>	263.876,00

HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33B</b>	<b>11</b>	3. KAT	2+1	113,23	74,20	2.908	<b>329.320,40</b>	332.613,60	50%	65%	<b>214.058</b>	216.198,84
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33B</b>	<b>12</b>	3. KAT	3+1	152,51	105,97	2.908	<b>443.563,13</b>	447.998,77	50%	65%	<b>288.316</b>	291.199,20
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33B</b>	<b>13</b>	4. KAT	3+1	138,20	94,12	2.920	<b>403.488,72</b>	407.523,61	50%	65%	<b>262.268</b>	264.890,34
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33B</b>	<b>14</b>	4. KAT	2+1	113,23	74,20	2.920	<b>330.586,31</b>	333.892,17	50%	65%	<b>214.881</b>	217.029,91
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33B</b>	<b>15</b>	4. KAT	3+1	152,51	105,97	2.920	<b>445.268,20</b>	449.720,88	50%	65%	<b>289.424</b>	292.318,57
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33B</b>	<b>16</b>	5. KAT	3+1	138,20	94,12	2.931	<b>405.033,80</b>	409.084,13	50%	65%	<b>263.272</b>	265.904,69
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33B</b>	<b>17</b>	5. KAT	2+1	113,23	74,20	2.931	<b>331.852,22</b>	335.170,74	50%	65%	<b>215.704</b>	217.860,98
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33B</b>	<b>18</b>	5. KAT	3+1	152,51	105,97	2.931	<b>446.973,26</b>	451.442,99	50%	65%	<b>290.533</b>	293.437,94
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33B</b>	<b>19</b>	6. KAT	3+1	138,20	94,12	2.942	<b>406.578,87</b>	410.644,66	50%	65%	<b>264.276</b>	266.919,03
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33B</b>	<b>20</b>	6. KAT	2+1	113,23	74,20	2.942	<b>333.118,13</b>	336.449,31	50%	65%	<b>216.527</b>	218.692,05
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33B</b>	<b>21</b>	6. KAT	3+1	152,51	105,97	2.942	<b>448.678,32</b>	453.165,10	50%	65%	<b>291.641</b>	294.557,32
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33B</b>	<b>22</b>	7. KAT	3+1	138,20	94,12	2.953	<b>408.123,95</b>	412.205,19	50%	65%	<b>265.281</b>	267.933,37
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33B</b>	<b>23</b>	7. KAT	2+1	113,23	74,20	2.953	<b>334.384,04</b>	337.727,88	50%	65%	<b>217.350</b>	219.523,12
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33B</b>	<b>24</b>	7. KAT	3+1	152,51	105,97	2.953	<b>450.383,38</b>	454.887,22	50%	65%	<b>292.749</b>	295.676,69
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33B</b>	<b>25</b>	8. KAT	3+1	135,43	92,70	2.964	<b>401.457,86</b>	405.472,44	50%	65%	<b>260.948</b>	263.557,08
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33B</b>	<b>26</b>	8. KAT	2+1	113,23	74,20	2.964	<b>335.649,95</b>	339.006,45	50%	65%	<b>218.172</b>	220.354,19
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33B</b>	<b>27</b>	8. KAT	3+1	145,33	101,60	2.964	<b>430.804,63</b>	435.112,67	50%	65%	<b>280.023</b>	282.823,24
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33B</b>	<b>28</b>	9. KAT	3+1	135,43	92,70	2.976	<b>402.971,97</b>	407.001,68	50%	65%	<b>261.932</b>	264.551,10
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33B</b>	<b>29</b>	9. KAT	2+1	113,23	74,20	2.976	<b>336.915,87</b>	340.285,02	50%	65%	<b>218.995</b>	221.185,27
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33B</b>	<b>30</b>	9. KAT	3+1	145,33	101,60	2.976	<b>432.429,42</b>	436.753,71	50%	65%	<b>281.079</b>	283.889,91
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33B</b>	<b>31</b>	10. KAT	3+1	135,43	92,70	2.987	<b>404.486,07</b>	408.530,93	50%	65%	<b>262.916</b>	265.545,11
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33B</b>	<b>32</b>	10. KAT	2+1	113,23	74,20	2.987	<b>338.181,78</b>	341.563,59	50%	65%	<b>219.818</b>	222.016,34

HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33B</b>	<b>33</b>	10. KAT	3+1	145,33	101,60	2.987	<b>434.054,20</b>	438.394,75	50%	65%	<b>282.135</b>	284.956,59
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33B</b>	<b>34</b>	11. KAT	3+1	135,43	92,70	2.998	<b>406.000,18</b>	410.060,18	50%	65%	<b>263.900</b>	266.539,12
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33B</b>	<b>35</b>	11. KAT	2+1	113,23	74,20	2.998	<b>339.447,69</b>	342.842,16	50%	65%	<b>220.641</b>	222.847,41
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33B</b>	<b>36</b>	11. KAT	3+1	145,33	101,60	2.998	<b>435.678,99</b>	440.035,78	50%	65%	<b>283.191</b>	286.023,26
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33B</b>	<b>37</b>	12. KAT	4+1	177,52	129,80	3.031	<b>538.134,13</b>	543.515,47	50%	65%	<b>349.787</b>	353.285,06
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>33B</b>	<b>38</b>	12. KAT	4+1	195,76	148,00	2.991	<b>585.439,86</b>	591.294,25	50%	65%	<b>380.536</b>	384.341,27
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>34A</b>	<b>1</b>	ZEMİN KAT	3+1	152,96	91,50	3.367	<b>514.985,73</b>	520.135,59	40%	65%	<b>334.741</b>	338.088,13
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>34A</b>	<b>2</b>	ZEMİN KAT	2+1	113,23	63,90	3.367	<b>381.222,76</b>	385.034,99	40%	65%	<b>247.795</b>	250.272,74
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>34A</b>	<b>3</b>	ZEMİN KAT	3+1	138,20	86,20	3.367	<b>465.291,76</b>	469.944,68	40%	65%	<b>302.440</b>	305.464,04
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>34A</b>	<b>4</b>	1. KAT	3+1	152,51	105,97	2.886	<b>440.153,01</b>	444.554,54	40%	65%	<b>286.099</b>	288.960,45
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>34A</b>	<b>5</b>	1. KAT	2+1	113,23	74,20	2.886	<b>326.788,57</b>	330.056,46	40%	65%	<b>212.413</b>	214.536,70
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>34A</b>	<b>6</b>	1. KAT	3+1	138,20	94,12	2.886	<b>398.853,49</b>	402.842,03	40%	65%	<b>259.255</b>	261.847,32
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>34A</b>	<b>7</b>	2. KAT	3+1	152,51	105,97	2.897	<b>441.858,07</b>	446.276,65	40%	65%	<b>287.208</b>	290.079,82
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>34A</b>	<b>8</b>	2. KAT	2+1	113,23	74,20	2.897	<b>328.054,49</b>	331.335,03	40%	65%	<b>213.235</b>	215.367,77
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>34A</b>	<b>9</b>	2. KAT	3+1	138,20	94,12	2.897	<b>400.398,57</b>	404.402,55	40%	65%	<b>260.259</b>	262.861,66
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>34A</b>	<b>10</b>	3. KAT	3+1	152,51	105,97	2.908	<b>443.563,13</b>	447.998,77	40%	65%	<b>288.316</b>	291.199,20
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>34A</b>	<b>11</b>	3. KAT	2+1	113,23	74,20	2.908	<b>329.320,40</b>	332.613,60	40%	65%	<b>214.058</b>	216.198,84
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>34A</b>	<b>12</b>	3. KAT	3+1	138,20	94,12	2.908	<b>401.943,64</b>	405.963,08	40%	65%	<b>261.263</b>	263.876,00
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>34A</b>	<b>13</b>	4. KAT	3+1	152,51	105,97	2.920	<b>445.268,20</b>	449.720,88	40%	65%	<b>289.424</b>	292.318,57
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>34A</b>	<b>14</b>	4. KAT	2+1	113,23	74,20	2.920	<b>330.586,31</b>	333.892,17	40%	65%	<b>214.881</b>	217.029,91
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>34A</b>	<b>15</b>	4. KAT	3+1	138,20	94,12	2.920	<b>403.488,72</b>	407.523,61	40%	65%	<b>262.268</b>	264.890,34
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>34A</b>	<b>16</b>	5. KAT	3+1	152,51	105,97	2.931	<b>446.973,26</b>	451.442,99	40%	65%	<b>290.533</b>	293.437,94

HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>34A</b>	<b>17</b>	5. KAT	2+1	113,23	74,20	2.931	<b>331.852,22</b>	335.170,74	40%	65%	<b>215.704</b>	217.860,98
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>34A</b>	<b>18</b>	5. KAT	3+1	138,20	94,12	2.931	<b>405.033,80</b>	409.084,13	40%	65%	<b>263.272</b>	265.904,69
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>34A</b>	<b>19</b>	6. KAT	3+1	152,51	105,97	2.942	<b>448.678,32</b>	453.165,10	40%	65%	<b>291.641</b>	294.557,32
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>34A</b>	<b>20</b>	6. KAT	2+1	113,23	74,20	2.942	<b>333.118,13</b>	336.449,31	40%	65%	<b>216.527</b>	218.692,05
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>34A</b>	<b>21</b>	6. KAT	3+1	138,20	94,12	2.942	<b>406.578,87</b>	410.644,66	40%	65%	<b>264.276</b>	266.919,03
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>34A</b>	<b>22</b>	7. KAT	3+1	152,51	105,97	2.953	<b>450.383,38</b>	454.887,22	40%	65%	<b>292.749</b>	295.676,69
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>34A</b>	<b>23</b>	7. KAT	2+1	113,23	74,20	2.953	<b>334.384,04</b>	337.727,88	40%	65%	<b>217.350</b>	219.523,12
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>34A</b>	<b>24</b>	7. KAT	3+1	138,20	94,12	2.953	<b>408.123,95</b>	412.205,19	40%	65%	<b>265.281</b>	267.933,37
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>34A</b>	<b>25</b>	8. KAT	3+1	145,33	101,60	2.964	<b>430.804,63</b>	435.112,67	40%	65%	<b>280.023</b>	282.823,24
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>34A</b>	<b>26</b>	8. KAT	2+1	113,23	74,20	2.964	<b>335.649,95</b>	339.006,45	40%	65%	<b>218.172</b>	220.354,19
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>34A</b>	<b>27</b>	8. KAT	3+1	135,43	92,70	2.964	<b>401.457,86</b>	405.472,44	40%	65%	<b>260.948</b>	263.557,08
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>34A</b>	<b>28</b>	9. KAT	3+1	145,33	101,60	2.976	<b>432.429,42</b>	436.753,71	40%	65%	<b>281.079</b>	283.889,91
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>34A</b>	<b>29</b>	9. KAT	2+1	113,23	74,20	2.976	<b>336.915,87</b>	340.285,02	40%	65%	<b>218.995</b>	221.185,27
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>34A</b>	<b>30</b>	9. KAT	3+1	135,43	92,70	2.976	<b>402.971,97</b>	407.001,68	40%	65%	<b>261.932</b>	264.551,10
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>34A</b>	<b>31</b>	10. KAT	3+1	145,33	101,60	2.987	<b>434.054,20</b>	438.394,75	40%	65%	<b>282.135</b>	284.956,59
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>34A</b>	<b>32</b>	10. KAT	2+1	113,23	74,20	2.987	<b>338.181,78</b>	341.563,59	40%	65%	<b>219.818</b>	222.016,34
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>34A</b>	<b>33</b>	10. KAT	3+1	135,43	92,70	2.987	<b>404.486,07</b>	408.530,93	40%	65%	<b>262.916</b>	265.545,11
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>34A</b>	<b>34</b>	11. KAT	3+1	145,33	101,60	2.998	<b>435.678,99</b>	440.035,78	40%	65%	<b>283.191</b>	286.023,26
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>34A</b>	<b>35</b>	11. KAT	2+1	113,23	74,20	2.998	<b>339.447,69</b>	342.842,16	40%	65%	<b>220.641</b>	222.847,41
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>34A</b>	<b>36</b>	11. KAT	3+1	135,43	92,70	2.998	<b>406.000,18</b>	410.060,18	40%	65%	<b>263.900</b>	266.539,12
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>34A</b>	<b>37</b>	12. KAT	4+1	195,76	148,00	2.991	<b>585.439,86</b>	591.294,25	40%	65%	<b>380.536</b>	384.341,27
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>34A</b>	<b>38</b>	12. KAT	4+1	177,52	129,80	3.031	<b>538.134,13</b>	543.515,47	40%	65%	<b>349.787</b>	353.285,06



HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>34B</b>	<b>1</b>	ZEMİN KAT	3+1	138,20	86,20	3.367	<b>465.291,76</b>	469.944,68	40%	65%	<b>302.440</b>	305.464,04
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>34B</b>	<b>2</b>	ZEMİN KAT	2+1	113,23	63,90	3.367	<b>381.222,76</b>	385.034,99	40%	65%	<b>247.795</b>	250.272,74
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>34B</b>	<b>3</b>	ZEMİN KAT	3+1	152,96	91,50	3.367	<b>514.985,73</b>	520.135,59	40%	65%	<b>334.741</b>	338.088,13
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>34B</b>	<b>4</b>	1. KAT	3+1	138,20	94,12	2.886	<b>398.853,49</b>	402.842,03	40%	65%	<b>259.255</b>	261.847,32
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>34B</b>	<b>5</b>	1. KAT	2+1	113,23	74,20	2.886	<b>326.788,57</b>	330.056,46	40%	65%	<b>212.413</b>	214.536,70
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>34B</b>	<b>6</b>	1. KAT	3+1	152,51	105,97	2.886	<b>440.153,01</b>	444.554,54	40%	65%	<b>286.099</b>	288.960,45
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>34B</b>	<b>7</b>	2. KAT	3+1	138,20	94,12	2.897	<b>400.398,57</b>	404.402,55	40%	65%	<b>260.259</b>	262.861,66
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>34B</b>	<b>8</b>	2. KAT	2+1	113,23	74,20	2.897	<b>328.054,49</b>	331.335,03	40%	65%	<b>213.235</b>	215.367,77
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>34B</b>	<b>9</b>	2. KAT	3+1	152,51	105,97	2.897	<b>441.858,07</b>	446.276,65	40%	65%	<b>287.208</b>	290.079,82
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>34B</b>	<b>10</b>	3. KAT	3+1	138,20	94,12	2.908	<b>401.943,64</b>	405.963,08	40%	65%	<b>261.263</b>	263.876,00
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>34B</b>	<b>11</b>	3. KAT	2+1	113,23	74,20	2.908	<b>329.320,40</b>	332.613,60	40%	65%	<b>214.058</b>	216.198,84
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>34B</b>	<b>12</b>	3. KAT	3+1	152,51	105,97	2.908	<b>443.563,13</b>	447.998,77	40%	65%	<b>288.316</b>	291.199,20
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>34B</b>	<b>13</b>	4. KAT	3+1	138,20	94,12	2.920	<b>403.488,72</b>	407.523,61	40%	65%	<b>262.268</b>	264.890,34
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>34B</b>	<b>14</b>	4. KAT	2+1	113,23	74,20	2.920	<b>330.586,31</b>	333.892,17	40%	65%	<b>214.881</b>	217.029,91
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>34B</b>	<b>15</b>	4. KAT	3+1	152,51	105,97	2.920	<b>445.268,20</b>	449.720,88	40%	65%	<b>289.424</b>	292.318,57
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>34B</b>	<b>16</b>	5. KAT	3+1	138,20	94,12	2.931	<b>405.033,80</b>	409.084,13	40%	65%	<b>263.272</b>	265.904,69
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>34B</b>	<b>17</b>	5. KAT	2+1	113,23	74,20	2.931	<b>331.852,22</b>	335.170,74	40%	65%	<b>215.704</b>	217.860,98
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>34B</b>	<b>18</b>	5. KAT	3+1	152,51	105,97	2.931	<b>446.973,26</b>	451.442,99	40%	65%	<b>290.533</b>	293.437,94
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>34B</b>	<b>19</b>	6. KAT	3+1	138,20	94,12	2.942	<b>406.578,87</b>	410.644,66	40%	65%	<b>264.276</b>	266.919,03
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>34B</b>	<b>20</b>	6. KAT	2+1	113,23	74,20	2.942	<b>333.118,13</b>	336.449,31	40%	65%	<b>216.527</b>	218.692,05
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>34B</b>	<b>21</b>	6. KAT	3+1	152,51	105,97	2.942	<b>448.678,32</b>	453.165,10	40%	65%	<b>291.641</b>	294.557,32
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	<b>34B</b>	<b>22</b>	7. KAT	3+1	138,20	94,12	2.953	<b>408.123,95</b>	412.205,19	40%	65%	<b>265.281</b>	267.933,37

HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	34B	23	7. KAT	2+1	113,23	74,20	2.953	<b>334.384,04</b>	337.727,88	40%	65%	<b>217.350</b>	219.523,12
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	34B	24	7. KAT	3+1	152,51	105,97	2.953	<b>450.383,38</b>	454.887,22	40%	65%	<b>292.749</b>	295.676,69
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	34B	25	8. KAT	3+1	135,43	92,70	2.964	<b>401.457,86</b>	405.472,44	40%	65%	<b>260.948</b>	263.557,08
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	34B	26	8. KAT	2+1	113,23	74,20	2.964	<b>335.649,95</b>	339.006,45	40%	65%	<b>218.172</b>	220.354,19
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	34B	27	8. KAT	3+1	145,33	101,60	2.964	<b>430.804,63</b>	435.112,67	40%	65%	<b>280.023</b>	282.823,24
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	34B	28	9. KAT	3+1	135,43	92,70	2.976	<b>402.971,97</b>	407.001,68	40%	65%	<b>261.932</b>	264.551,10
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	34B	29	9. KAT	2+1	113,23	74,20	2.976	<b>336.915,87</b>	340.285,02	40%	65%	<b>218.995</b>	221.185,27
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	34B	30	9. KAT	3+1	145,33	101,60	2.976	<b>432.429,42</b>	436.753,71	40%	65%	<b>281.079</b>	283.889,91
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	34B	31	10. KAT	3+1	135,43	92,70	2.987	<b>404.486,07</b>	408.530,93	40%	65%	<b>262.916</b>	265.545,11
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	34B	32	10. KAT	2+1	113,23	74,20	2.987	<b>338.181,78</b>	341.563,59	40%	65%	<b>219.818</b>	222.016,34
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	34B	33	10. KAT	3+1	145,33	101,60	2.987	<b>434.054,20</b>	438.394,75	40%	65%	<b>282.135</b>	284.956,59
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	34B	34	11. KAT	3+1	135,43	92,70	2.998	<b>406.000,18</b>	410.060,18	40%	65%	<b>263.900</b>	266.539,12
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	34B	35	11. KAT	2+1	113,23	74,20	2.998	<b>339.447,69</b>	342.842,16	40%	65%	<b>220.641</b>	222.847,41
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	34B	36	11. KAT	3+1	145,33	101,60	2.998	<b>435.678,99</b>	440.035,78	40%	65%	<b>283.191</b>	286.023,26
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	34B	37	12. KAT	4+1	177,52	129,80	3.031	<b>538.134,13</b>	543.515,47	40%	65%	<b>349.787</b>	353.285,06
HANZADE KONAKLARI	KUZEY BLOK	34B	38	12. KAT	4+1	195,76	148,00	2.991	<b>585.439,86</b>	591.294,25	40%	65%	<b>380.536</b>	384.341,27
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	1	ZEMİN KAT	2+1	132,15	75,00	3.348	<b>442.499,52</b>	446.924,51	35%	65%	<b>287.625</b>	290.500,93
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	2	ZEMİN KAT	1+1	106,50	45,20	3.348	<b>356.611,42</b>	360.177,53	35%	65%	<b>231.797</b>	234.115,39
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	3	ZEMİN KAT	1+1	102,75	47,40	3.348	<b>344.054,68</b>	347.495,22	35%	65%	<b>223.636</b>	225.871,89
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	4	ZEMİN KAT	1+1	106,50	45,20	3.348	<b>356.611,42</b>	360.177,53	35%	65%	<b>231.797</b>	234.115,39
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	5	ZEMİN KAT	2+1	132,15	75,00	3.348	<b>442.499,52</b>	446.924,51	35%	65%	<b>287.625</b>	290.500,93
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	6	1. KAT	2+1	118,75	78,60	2.870	<b>340.860,86</b>	344.269,46	35%	65%	<b>221.560</b>	223.775,15

HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	7	1. KAT	1+1	83,00	48,20	2.993	<b>248.403,00</b>	250.887,03	35%	65%	<b>161.462</b>	163.076,57
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	8	1. KAT	1+1	81,00	50,60	2.993	<b>242.417,38</b>	244.841,56	35%	65%	<b>157.571</b>	159.147,01
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	9	1. KAT	1+1	83,00	48,20	2.993	<b>248.403,00</b>	250.887,03	35%	65%	<b>161.462</b>	163.076,57
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	10	1. KAT	2+1	118,75	78,60	2.870	<b>340.860,86</b>	344.269,46	35%	65%	<b>221.560</b>	223.775,15
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	11	2. KAT	2+1	118,75	78,60	2.882	<b>342.181,07</b>	345.602,88	35%	65%	<b>222.418</b>	224.641,87
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	12	2. KAT	1+1	83,00	48,20	3.004	<b>249.325,76</b>	251.819,02	35%	65%	<b>162.062</b>	163.682,36
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	13	2. KAT	1+1	81,00	50,60	3.004	<b>243.317,91</b>	245.751,09	35%	65%	<b>158.157</b>	159.738,21
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	14	2. KAT	1+1	83,00	48,20	3.004	<b>249.325,76</b>	251.819,02	35%	65%	<b>162.062</b>	163.682,36
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	15	2. KAT	2+1	118,75	78,60	2.882	<b>342.181,07</b>	345.602,88	35%	65%	<b>222.418</b>	224.641,87
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	16	3. KAT	2+1	118,75	78,60	2.893	<b>343.501,29</b>	346.936,30	35%	65%	<b>223.276</b>	225.508,59
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	17	3. KAT	1+1	83,00	48,20	3.015	<b>250.248,52</b>	252.751,00	35%	65%	<b>162.662</b>	164.288,15
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	18	3. KAT	1+1	81,00	50,60	3.015	<b>244.218,43</b>	246.660,62	35%	65%	<b>158.742</b>	160.329,40
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	19	3. KAT	1+1	83,00	48,20	3.015	<b>250.248,52</b>	252.751,00	35%	65%	<b>162.662</b>	164.288,15
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	20	3. KAT	2+1	118,75	78,60	2.893	<b>343.501,29</b>	346.936,30	35%	65%	<b>223.276</b>	225.508,59
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	21	4. KAT	2+1	118,75	78,60	2.904	<b>344.821,50</b>	348.269,72	35%	65%	<b>224.134</b>	226.375,31
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	22	4. KAT	1+1	83,00	48,20	3.026	<b>251.171,28</b>	253.682,99	35%	65%	<b>163.261</b>	164.893,95
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	23	4. KAT	1+1	81,00	50,60	3.026	<b>245.118,96</b>	247.570,15	35%	65%	<b>159.327</b>	160.920,60
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	24	4. KAT	1+1	83,00	48,20	3.026	<b>251.171,28</b>	253.682,99	35%	65%	<b>163.261</b>	164.893,95
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	25	4. KAT	2+1	118,75	78,60	2.904	<b>344.821,50</b>	348.269,72	35%	65%	<b>224.134</b>	226.375,31
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	26	5. KAT	2+1	118,75	78,60	2.915	<b>346.141,72</b>	349.603,13	35%	65%	<b>224.992</b>	227.242,04
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	27	5. KAT	1+1	83,00	48,20	3.037	<b>252.094,04</b>	254.614,98	35%	65%	<b>163.861</b>	165.499,74
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	28	5. KAT	1+1	81,00	50,60	3.037	<b>246.019,49</b>	248.479,68	35%	65%	<b>159.913</b>	161.511,79

HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	29	5. KAT	1+1	83,00	48,20	3.037	<b>252.094,04</b>	254.614,98	35%	65%	<b>163.861</b>	165.499,74
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	30	5. KAT	2+1	118,75	78,60	2.915	<b>346.141,72</b>	349.603,13	35%	65%	<b>224.992</b>	227.242,04
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	31	6. KAT	2+1	118,75	78,60	2.926	<b>347.461,93</b>	350.936,55	35%	65%	<b>225.850</b>	228.108,76
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	32	6. KAT	1+1	83,00	48,20	3.048	<b>253.016,80</b>	255.546,97	35%	65%	<b>164.461</b>	166.105,53
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	33	6. KAT	1+1	81,00	50,60	3.048	<b>246.920,01</b>	249.389,21	35%	65%	<b>160.498</b>	162.102,99
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	34	6. KAT	1+1	83,00	48,20	3.048	<b>253.016,80</b>	255.546,97	35%	65%	<b>164.461</b>	166.105,53
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	35	6. KAT	2+1	118,75	78,60	2.926	<b>347.461,93</b>	350.936,55	35%	65%	<b>225.850</b>	228.108,76
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	36	7. KAT	2+1	118,75	78,60	2.937	<b>348.782,15</b>	352.269,97	35%	65%	<b>226.708</b>	228.975,48
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	37	7. KAT	1+1	83,00	48,20	3.060	<b>253.939,56</b>	256.478,96	35%	65%	<b>165.061</b>	166.711,32
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	38	7. KAT	1+1	81,00	50,60	3.060	<b>247.820,54</b>	250.298,74	35%	65%	<b>161.083</b>	162.694,18
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	39	7. KAT	1+1	83,00	48,20	3.060	<b>253.939,56</b>	256.478,96	35%	65%	<b>165.061</b>	166.711,32
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	40	7. KAT	2+1	118,75	78,60	2.937	<b>348.782,15</b>	352.269,97	35%	65%	<b>226.708</b>	228.975,48
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	41	8. KAT	2+1	111,15	75,00	2.948	<b>327.695,81</b>	330.972,77	35%	65%	<b>213.002</b>	215.132,30
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	42	8. KAT	1+1	78,10	45,20	3.071	<b>239.816,23</b>	242.214,40	35%	65%	<b>155.881</b>	157.439,36
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	43	8. KAT	1+1	81,00	50,60	3.071	<b>248.721,06</b>	251.208,27	35%	65%	<b>161.669</b>	163.285,38
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	44	8. KAT	1+1	78,10	45,20	3.071	<b>239.816,23</b>	242.214,40	35%	65%	<b>155.881</b>	157.439,36
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	45	8. KAT	2+1	111,15	75,00	2.948	<b>327.695,81</b>	330.972,77	35%	65%	<b>213.002</b>	215.132,30
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	46	9. KAT	2+1	111,15	75,00	2.959	<b>328.931,53</b>	332.220,85	35%	65%	<b>213.805</b>	215.943,55
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	47	9. KAT	1+1	78,10	45,20	3.082	<b>240.684,52</b>	243.091,36	35%	65%	<b>156.445</b>	158.009,39
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	48	9. KAT	1+1	81,00	50,60	3.082	<b>249.621,59</b>	252.117,80	35%	65%	<b>162.254</b>	163.876,57
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	49	9. KAT	1+1	78,10	45,20	3.082	<b>240.684,52</b>	243.091,36	35%	65%	<b>156.445</b>	158.009,39
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	50	9. KAT	2+1	111,15	75,00	2.959	<b>328.931,53</b>	332.220,85	35%	65%	<b>213.805</b>	215.943,55

HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	51	10. KAT	2+1	111,15	75,00	2.970	<b>330.167,25</b>	333.468,92	35%	65%	<b>214.609</b>	216.754,80
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	52	10. KAT	1+1	84,00	50,25	3.093	<b>259.800,71</b>	262.398,72	35%	65%	<b>168.870</b>	170.559,17
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	53	10. KAT	1+1	81,00	51,00	3.093	<b>250.522,11</b>	253.027,33	35%	65%	<b>162.839</b>	164.467,77
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	54	10. KAT	1+1	84,00	50,25	3.093	<b>259.800,71</b>	262.398,72	35%	65%	<b>168.870</b>	170.559,17
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	55	10. KAT	2+1	111,15	75,00	2.970	<b>330.167,25</b>	333.468,92	35%	65%	<b>214.609</b>	216.754,80
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	56	11. KAT	2+1	111,15	75,00	2.982	<b>331.402,97</b>	334.717,00	35%	65%	<b>215.412</b>	217.566,05
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	57	11. KAT	1+1	84,00	50,25	3.104	<b>260.734,59</b>	263.341,93	35%	65%	<b>169.477</b>	171.172,26
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	58	11. KAT	1+1	81,00	51,00	3.104	<b>251.422,64</b>	253.936,87	35%	65%	<b>163.425</b>	165.058,96
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	59	11. KAT	1+1	84,00	50,25	3.104	<b>260.734,59</b>	263.341,93	35%	65%	<b>169.477</b>	171.172,26
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	60	11. KAT	2+1	111,15	75,00	2.982	<b>331.402,97</b>	334.717,00	35%	65%	<b>215.412</b>	217.566,05
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	61	12. KAT	2+1	111,15	75,00	3.015	<b>335.110,14</b>	338.461,24	35%	65%	<b>217.822</b>	219.999,80
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	62	12. KAT	1+1	84,00	50,25	3.137	<b>263.536,22</b>	266.171,59	35%	65%	<b>171.299</b>	173.011,53
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	63	12. KAT	1+1	81,00	51,00	3.137	<b>254.124,22</b>	256.665,46	35%	65%	<b>165.181</b>	166.832,55
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	64	12. KAT	1+1	84,00	50,25	3.137	<b>263.536,22</b>	266.171,59	35%	65%	<b>171.299</b>	173.011,53
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	65	12. KAT	2+1	111,15	75,00	3.015	<b>335.110,14</b>	338.461,24	35%	65%	<b>217.822</b>	219.999,80
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	66	13. KAT	2+1	111,15	75,00	3.071	<b>341.288,74</b>	344.701,63	35%	65%	<b>221.838</b>	224.056,06
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	67	13. KAT	1+1	84,00	50,25	3.193	<b>268.205,62</b>	270.887,67	35%	65%	<b>174.334</b>	176.076,99
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	68	13. KAT	1+1	81,00	51,00	3.193	<b>258.626,84</b>	261.213,11	35%	65%	<b>168.107</b>	169.788,52
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	69	13. KAT	1+1	84,00	50,25	3.193	<b>268.205,62</b>	270.887,67	35%	65%	<b>174.334</b>	176.076,99
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	70	13. KAT	2+1	111,15	75,00	3.071	<b>341.288,74</b>	344.701,63	35%	65%	<b>221.838</b>	224.056,06
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	71	14. KAT	2+1	111,15	75,00	3.126	<b>347.467,35</b>	350.942,02	35%	65%	<b>225.854</b>	228.112,31
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	72	14. KAT	1+1	84,00	50,25	3.249	<b>272.875,01</b>	275.603,76	35%	65%	<b>177.369</b>	179.142,44

HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	73	14. KAT	1+1	81,00	51,00	3.249	<b>263.129,47</b>	265.760,77	35%	65%	<b>171.034</b>	172.744,50
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	74	14. KAT	1+1	84,00	50,25	3.249	<b>272.875,01</b>	275.603,76	35%	65%	<b>177.369</b>	179.142,44
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	75	14. KAT	2+1	111,15	75,00	3.126	<b>347.467,35</b>	350.942,02	35%	65%	<b>225.854</b>	228.112,31
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	76	15. KAT	2+1	111,15	75,00	3.182	<b>353.645,96</b>	357.182,41	35%	65%	<b>229.870</b>	232.168,57
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	77	15. KAT	1+1	84,00	50,25	3.304	<b>277.544,40</b>	280.319,84	35%	65%	<b>180.404</b>	182.207,90
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	78	15. KAT	1+1	81,00	51,00	3.304	<b>267.632,10</b>	270.308,42	35%	65%	<b>173.961</b>	175.700,47
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	79	15. KAT	1+1	84,00	50,25	3.304	<b>277.544,40</b>	280.319,84	35%	65%	<b>180.404</b>	182.207,90
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	80	15. KAT	2+1	111,15	75,00	3.182	<b>353.645,96</b>	357.182,41	35%	65%	<b>229.870</b>	232.168,57
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	81	16. KAT	2+1	111,15	75,00	3.237	<b>359.824,56</b>	363.422,81	35%	65%	<b>233.886</b>	236.224,82
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	82	16. KAT	1+1	84,00	50,25	3.360	<b>282.213,79</b>	285.035,93	35%	65%	<b>183.439</b>	185.273,35
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	83	16. KAT	1+1	81,00	51,00	3.360	<b>272.134,73</b>	274.856,08	35%	65%	<b>176.888</b>	178.656,45
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	84	16. KAT	1+1	84,00	50,25	3.360	<b>282.213,79</b>	285.035,93	35%	65%	<b>183.439</b>	185.273,35
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	85	16. KAT	2+1	111,15	75,00	3.237	<b>359.824,56</b>	363.422,81	35%	65%	<b>233.886</b>	236.224,82
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	86	17. KAT	2+1	111,15	75,00	3.048	<b>338.817,30</b>	342.205,47	35%	65%	<b>220.231</b>	222.433,56
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	87	17. KAT	1+1	84,00	50,25	3.171	<b>266.337,86</b>	269.001,24	35%	65%	<b>173.120</b>	174.850,80
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	88	17. KAT	1+1	81,00	51,00	3.171	<b>256.825,79</b>	259.394,05	35%	65%	<b>166.937</b>	168.606,13
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	89	17. KAT	1+1	84,00	50,25	3.171	<b>266.337,86</b>	269.001,24	35%	65%	<b>173.120</b>	174.850,80
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	90	17. KAT	2+1	111,15	75,00	3.048	<b>338.817,30</b>	342.205,47	35%	65%	<b>220.231</b>	222.433,56
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	91	18. KAT	2+1	111,15	75,00	3.059	<b>340.053,02</b>	343.453,55	35%	65%	<b>221.034</b>	223.244,81
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	92	18. KAT	1+1	84,00	50,25	3.182	<b>267.271,74</b>	269.944,45	35%	65%	<b>173.727</b>	175.463,90
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	93	18. KAT	1+1	81,00	51,00	3.182	<b>257.726,32</b>	260.303,58	35%	65%	<b>167.522</b>	169.197,33
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	94	18. KAT	1+1	84,00	50,25	3.182	<b>267.271,74</b>	269.944,45	35%	65%	<b>173.727</b>	175.463,90

HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	95	18. KAT	2+1	111,15	75,00	3.059	340.053,02	343.453,55	35%	65%	221.034	223.244,81
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	96	19. KAT	2+1	111,15	75,00	3.071	341.288,74	344.701,63	35%	65%	221.838	224.056,06
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	97	19. KAT	1+1	84,00	50,25	3.193	268.205,62	270.887,67	35%	65%	174.334	176.076,99
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	98	19. KAT	1+1	81,00	51,00	3.193	258.626,84	261.213,11	35%	65%	168.107	169.788,52
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	99	19. KAT	1+1	84,00	50,25	3.193	268.205,62	270.887,67	35%	65%	174.334	176.076,99
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	100	19. KAT	2+1	111,15	75,00	3.071	341.288,74	344.701,63	35%	65%	221.838	224.056,06
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	101	20. KAT	2+1	111,15	75,00	3.082	342.524,46	345.949,71	35%	65%	222.641	224.867,31
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	103	20. KAT	1+1	75,30	45,20	3.204	241.264,33	243.676,98	35%	65%	156.822	158.390,03
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	102	20. KAT	1+1	81,00	51,00	3.204	259.527,37	262.122,64	35%	65%	168.693	170.379,72
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	104	20. KAT	1+1	75,30	45,20	3.204	241.264,33	243.676,98	35%	65%	156.822	158.390,03
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	105	20. KAT	2+1	111,15	75,00	3.082	342.524,46	345.949,71	35%	65%	222.641	224.867,31
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	106	21. KAT	2+1	111,15	75,00	3.104	344.995,91	348.445,87	35%	65%	224.247	226.489,81
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	107	21. KAT	1+1	75,30	45,20	3.226	242.938,64	245.368,03	35%	65%	157.910	159.489,22
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	108	21. KAT	1+1	81,00	51,00	3.226	261.328,42	263.941,71	35%	65%	169.863	171.562,11
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	109	21. KAT	1+1	75,30	45,20	3.226	242.938,64	245.368,03	35%	65%	157.910	159.489,22
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	110	21. KAT	2+1	111,15	75,00	3.104	344.995,91	348.445,87	35%	65%	224.247	226.489,81
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	111	22. KAT	2+1	111,15	75,00	3.015	335.110,14	338.461,24	35%	65%	217.822	219.999,80
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	112	22. KAT	1+1	75,30	45,20	3.137	236.241,40	238.603,81	35%	65%	153.557	155.092,48
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	113	22. KAT	1+1	81,00	51,00	3.137	254.124,22	256.665,46	35%	65%	165.181	166.832,55
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	114	22. KAT	1+1	75,30	45,20	3.137	236.241,40	238.603,81	35%	65%	153.557	155.092,48
HİSAR KULELERİ 1	KORU KULE	35	115	22. KAT	2+1	111,15	75,00	3.015	335.110,14	338.461,24	35%	65%	217.822	219.999,80
<b>TOPLAM</b>						<b>166.864,80</b>			<b>502.453.514,50</b>	<b>508.469.896</b>			<b>326.594.784,43</b>	<b>330.505.433</b>

## TİCARİ ÜNİTELERİN DEĞER TABLOSU

BLOK ADI (KAT İRTİFAKI)	BLOK ADI PROJE (SATIŞ)	BLOK NO	GİRİŞ ADI	BULUNDUĞU KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARASI	NİTELİĞİ	PLANLANAN FAALİYET ALANI	BRÜT ALAN (M <sup>2</sup> )	SATIŞA ESAS BRÜT ALAN (M <sup>2</sup> )	TAMAMLANMASI DURUMUNDAKİ SATIŞ BİRİM DEĞERİ (TL/M <sup>2</sup> )	TAMAMLANMASI DURUMUNDAKİ KDV HARİÇ SATIŞ BEDELİ (TL)	TAMAMLANMASI DURUMUNDAKİ KDV DAHİL SATIŞ BEDELİ (TL)	TAMAMLANMASI DURUMUNDAKİ BİRİM KİRA DEĞERİ (TL/AY/m <sup>2</sup> )	TAMAMLANMASI DURUMUNDAKİ AYLIK KİRA DEĞERİ (TL)	Blokların Mevcut İnşaat Seviyesi (%)	Projenin Genel İnşaat Seviyesi (%)	Mevcut Durum Değeri KDV HARİÇ SATIŞ BEDELİ (TL)	Mevcut Durum Değeri KDV DAHİL SATIŞ BEDELİ (TL)
ÇİRAĞAN KAFE	ÇİRAĞAN KAFE	1		ZEMİN KAT	1	DÜKKAN	KAFE	65,00	132,30	7.520	995.000	1.174.100	38	4.975	60%	65%	646.750	763.165
KIZ KULESİ	KULE RESTORAN	7		ZEMİN KAT	1	DÜKKAN	KAFE	322,87	466,92	5.540	2.587.000	3.052.660	28	12.935	10%	65%	1.681.550	1.984.229
ARASTA	ARASTA ÇARŞI	8		ZEMİN KAT	1	DÜKKAN	DÜKKAN	32,50	53,50	5.890	316.000	372.880	31	1.663	10%	65%	205.400	242.372
ARASTA	ARASTA ÇARŞI	8		ZEMİN KAT	2	DÜKKAN	DÜKKAN	32,25	52,75	5.930	313.000	369.340	31	1.647	10%	65%	203.450	240.071
ARASTA	ARASTA ÇARŞI	8		ZEMİN KAT	3	DÜKKAN	DÜKKAN	32,25	52,75	5.930	313.000	369.340	31	1.647	10%	65%	203.450	240.071
ARASTA	ARASTA ÇARŞI	8		ZEMİN KAT	4	DÜKKAN	DÜKKAN	32,50	53,50	5.890	316.000	372.880	31	1.663	10%	65%	205.400	242.372
SALACAK BİNASI	SALACAK RESTORANI	9		ZEMİN KAT	1	DÜKKAN	KAFE	131,25	205,27	5.710	1.173.000	1.384.140	29	5.865	10%	65%	762.450	899.691
KUZGUNCUK BİNASI	SUDE KAFE	14		ZEMİN KAT	1	DÜKKAN	KAFE	65,00	154,40	6.020	930.000	1.097.400	30	4.650	10%	65%	604.500	713.310
SAHİLKULE 1	HİSAR KULELERİ 1	26		1.BODRUM KAT	1	DÜKKAN	DÜKKAN	96,36	96,36	6.460	623.000	735.140	34	3.279	10%	65%	404.950	477.841
SAHİLKULE 1	HİSAR KULELERİ 1	26		1.BODRUM KAT	2	DÜKKAN	DÜKKAN	98,32	98,32	6.460	636.000	750.480	34	3.347	10%	65%	413.400	487.812
SAHİLKULE 1	HİSAR KULELERİ 1	26		1.BODRUM KAT	3	DÜKKAN	DÜKKAN	96,65	96,65	6.460	625.000	737.500	34	3.289	10%	65%	406.250	479.375
SAHİL KULE 1	HİSAR KULELERİ 1	28		1.BODRUM KAT	1	DÜKKAN	DÜKKAN	98,32	98,32	6.460	636.000	750.480	34	3.347	10%	65%	413.400	487.812
SAHİL KULE 1	HİSAR KULELERİ 1	28		1.BODRUM KAT	2	DÜKKAN	DÜKKAN	96,65	96,65	6.460	625.000	737.500	34	3.289	10%	65%	406.250	479.375
SAHİL KULE 1	HİSAR KULELERİ 1	28		1.BODRUM KAT	3	DÜKKAN	DÜKKAN	98,32	98,32	6.460	636.000	750.480	34	3.347	10%	65%	413.400	487.812
ÇİRAĞAN REZİDANS	ÇİRAĞAN REZİDANS	32	A	3.BODRUM KAT	1	DÜKKAN	OTO YIKAMA	507,82	507,82	627	319.000	376.420	3	1.679	30%	65%	207.350	244.673
ÇİRAĞAN REZİDANS	ÇİRAĞAN REZİDANS	32	A	1.BODRUM KAT +ZEMİN KAT	2	DÜKKAN	RESTORAN	176,07	286,71	2.975	854.000	1.007.720	16	4.495	30%	65%	555.100	655.018
ÇİRAĞAN REZİDANS	ÇİRAĞAN REZİDANS	32	A	ZEMİN KAT	3	DÜKKAN	KAFE	41,62	50,32	8.014	404.000	476.720	42	2.126	30%	65%	262.600	309.868
ÇİRAĞAN REZİDANS	ÇİRAĞAN REZİDANS	32	A	ZEMİN KAT	4	DÜKKAN	KAFE	56,56	65,26	8.398	549.000	647.820	44	2.889	30%	65%	356.850	421.083
ÇİRAĞAN REZİDANS	ÇİRAĞAN REZİDANS	32	A	ZEMİN KAT	5	DÜKKAN	KAFE	36,86	84,69	4.217	358.000	422.440	22	1.884	30%	65%	232.700	274.586
ÇİRAĞAN REZİDANS	ÇİRAĞAN REZİDANS	32	B	2.BODRUM KAT +1.BODRUM KAT	1	DÜKKAN	FITNESS BYN SOYUNMA- FITNESS	613,40	738,83	873	645.000	761.100	5	3.395	30%	65%	419.250	494.715
ÇİRAĞAN REZİDANS	ÇİRAĞAN REZİDANS	32	B	2.BODRUM KAT	2	DÜKKAN	SPA	221,39	258,31	537	139.000	164.020	3	732	30%	65%	90.350	106.613
ÇİRAĞAN REZİDANS	ÇİRAĞAN REZİDANS	32	B	1.BODRUM KAT	3	DÜKKAN	VİTAMİN BAR	29,93	60,85	1.542	94.000	110.920	8	495	30%	65%	61.100	72.098
ÇİRAĞAN REZİDANS	ÇİRAĞAN REZİDANS	32	B	1.BODRUM KAT	4	DÜKKAN	PERSONEL	227,47	252,00	755	191.000	225.380	4	1.005	30%	65%	124.150	146.497
ÇİRAĞAN REZİDANS	ÇİRAĞAN REZİDANS	32	B	1.BODRUM KAT	5	DÜKKAN	OFİSLER	87,42	118,34	1.432	170.000	200.600	8	895	30%	65%	110.500	130.390
ÇİRAĞAN REZİDANS	ÇİRAĞAN REZİDANS	32	B	ZEMİN KAT	6	DÜKKAN	BYN. KUAFÖR	95,85	107,76	6.106	658.000	776.440	32	3.463	30%	65%	427.700	504.686
ÇİRAĞAN REZİDANS	ÇİRAĞAN REZİDANS	32	B	ZEMİN KAT	7	DÜKKAN	BAY KUAFÖR	59,18	71,09	6.050	431.000	508.580	32	2.268	30%	65%	280.150	330.577
ÇİRAĞAN REZİDANS	ÇİRAĞAN REZİDANS	32	B	ZEMİN KAT	8	DÜKKAN	DÜKKAN	43,97	52,67	6.067	320.000	377.600	32	1.684	30%	65%	208.000	245.440
ÇİRAĞAN REZİDANS	ÇİRAĞAN REZİDANS	32	B	ZEMİN KAT	9	DÜKKAN	DÜKKAN	40,42	47,57	6.175	294.000	346.920	33	1.547	30%	65%	191.100	225.498
ÇİRAĞAN REZİDANS	ÇİRAĞAN REZİDANS	32	B	ZEMİN KAT	10	DÜKKAN	DÜKKAN	38,87	47,57	5.938	283.000	333.940	31	1.489	30%	65%	183.950	217.061
ÇİRAĞAN REZİDANS	ÇİRAĞAN REZİDANS	32	B	ZEMİN KAT	11	DÜKKAN	DÜKKAN	85,68	94,38	5.864	554.000	653.720	31	2.916	30%	65%	360.100	424.918
ÇİRAĞAN REZİDANS	ÇİRAĞAN REZİDANS	32	B	ZEMİN KAT	12	DÜKKAN	ÇOCUK KULÜBÜ	64,05	66,39	6.232	414.000	488.520	33	2.179	30%	65%	269.100	317.538
ÇİRAĞAN REZİDANS	ÇİRAĞAN REZİDANS	32	B	ZEMİN KAT	13	DÜKKAN	DÜKKAN	22,38	24,72	8.773	217.000	256.060	46	1.142	30%	65%	141.050	166.439
ÇİRAĞAN REZİDANS	ÇİRAĞAN REZİDANS	32	C	2.BODRUM KAT +1.BODRUM KAT	1	DÜKKAN	FITNESS BAY SOYUNMA- FITNESS	45,68	519,24	736	383.000	451.940	4	2.016	30%	65%	248.950	293.761
ÇİRAĞAN REZİDANS	ÇİRAĞAN REZİDANS	32	C	1.BODRUM KAT	2	DÜKKAN	STÜDYO 1	141,69	45,00	4.181	189.000	223.020	22	995	30%	65%	122.850	144.963
ÇİRAĞAN REZİDANS	ÇİRAĞAN REZİDANS	32	C	1.BODRUM KAT	3	DÜKKAN	STÜDYO 2	67,81	142,00	4.834	687.000	810.660	25	3.616	30%	65%	446.550	526.929
ÇİRAĞAN REZİDANS	ÇİRAĞAN REZİDANS	32	C	1.BODRUM KAT	4	DÜKKAN	STÜDYO 3	81,02	68,00	5.476	373.000	440.140	29	1.963	30%	65%	242.450	286.091
ÇİRAĞAN REZİDANS	ÇİRAĞAN REZİDANS	32	C	1.BODRUM KAT	5	DÜKKAN	OFİSLER	673,57	82,00	6.383	524.000	618.320	34	2.758	30%	65%	340.600	401.908
ÇİRAĞAN REZİDANS	ÇİRAĞAN REZİDANS	32	D	2.BODRUM KAT +1.BODRUM KAT	1	DÜKKAN	K. H. TEKNİK HACİMLERİ- KAPALI HAVUZ	252,63	715,87	787	564.000	665.520	4	2.968	30%	65%	366.600	432.588
<b>TOPLAM</b>								<b>5009,58</b>	<b>6263,43</b>		<b>20.338.000</b>	<b>23.998.840</b>		<b>105.546</b>			<b>13.219.700</b>	<b>15.599.246</b>