

T.C. MERZİFON İCRA DAİRESİNDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/451 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Amasya İli, Merzifon İlçesi, Gökçebağ Köyü Çayırbaşı Mevkii, 1514 Parsel No olan taşınmaz tapu kaydında tarla vasfındadır. Yapıtılan bilirkişi incelemesinde parselin tamamının değeri: 82.500,00 TL'dir. Parsel üzerinde otel olarak kullanılan 4 katlı bina 168,76m² alana oturmakta ve içersinde halen ikamet edilmekte olup dış cephesi sıvalı, boyalı olup çatısı yapı ve vasat malzeme işçilikle yapılmıştır. Alt kat lokanta olarak kullanılmaktadır. Lokanta ve Otel binası değeri: 1.689.750,04 TL dir. Taşınmazın toplam değeri: 1.772.250,04 TL'dir

Adresi: Samsun Gidiş Yolu 8.Km. Gökçebağ Köyü Çayırbaşı Mevkii Güngör :Turizm

A.Ş Merzifon/Amasya

Yüzölçümü: 4.125,00m²

İmar Durumu: İmar planı dışında belediye mücavir alan sınırları içersindedir

Kıymeti: 1.772.250,04 TL

KDV Oranı: %18

Kayındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü: 22/12/2014 günü 09:50 - 10:00 arası

2. Satış Günü: 19/01/2015 günü 09:50 - 10:00 arası

Satış Yeri: Merzifon Adliyesi 3. Kat Yemekhane Bölümü (İlçe Seçim Müd.Yanı)

Merzifon/ Amasya

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Amasya İli, Merzifon İlçesi, Gökçebağ Köyü Çayırbaşı Mevkii, 1519 Parsel No olan taşınmaz tapu kaydında Otogaz İstasyon Arsası Ve Yeraltı Otogaz Tankı olarak kayıtlıdır. Mahkemece yaptırılan bilirkişi incelemesinde cami bitişiğinde bir katlı ev 3 katlı mesken olarak kullanılan binalar mevcuttur. Parsel üzerinde: 2 adet kiraz , 72 adet asma . 18 adet ayva , 24 adet elma , 7 adet kaysı, 6 adet armut. 1 adet vişne, 5 adet erik, 11 adet dut, 37 adet ceviz, 234 adet akasya, 31 adet çam ağaçları olmak üzere toplam: 728 adet ağaç bulunmaktadır. Ağaçların toplam değeri: 58.670,00 TL'dir. Parsel üzerindeki taşınmazların değeri: üç katlı bina değeri: 222.763,00 TL , bir katlı yağma bina: 16.280,00 TL, oto lastik tamirhanesi: 11.444,00 TL, saha betonu: 175.000,00 TL, kanopi: 43.750,00 TL; zemin değeri: 18.557,07 TL, proje ve harçlar: 100.000,00 TL olup parsel üzerindeki binaların ve zeminin toplam değeri: 1.061.123,00 TL'dir. Cami ibadethane olduğu için değerlendirilmeye alınmamıştır. Parseldeki taşınmazların toplam değeri: Bina ve zemin değeri + ağaçların değeri olmak üzere toplam: 1.119.793,00 TL'dir

Adresi: Samsun Gidiş Yolu 8.Km. Gökçebağ Köyü Çayırbaşı Mevkii Güngör Turizm

A.Ş Merzifon/Amasya

Yüzölçümü: 18.557,07m²

İmar Durumu: İmar planı dışında belediye mücavir alan sınırları içinde

Kıymeti: 1.119.793,00 TL

KDV Oranı: % 18

Kayındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü: 22/12/2014 günü 10:10 - 10:20 arası

2. Satış Günü: 19/01/2015 günü 10:10 - 10:20 arası

Satış Yeri: Merzifon Adliyesi 3.Kat Yemekhane Bölümü (İlçe Seçim Müd.Yanı): Merzifon/

Amasya

Satış Şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkes in görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca

bilgi almak isteyenlerin 2014/451 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 23/10/2014

• Satış ilanı yapılamayan ilgililere İİK'un 127.mad.uyarınca iş bu gazete ilanı tebliğ yerine kaim sayılır.

B. ... www.bik.gov.tr'de

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de