Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Erzurum Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, kadastronun 250 ada, 10 nolu parselin Arsa Satışı ve kat karşılığı inşaat yapılmak üzere 2886 sayılı yasanın 35/a maddesine göre Kapalı Teklif usulü ile ihale edilecektir.

1. İhale Konusu İşin Adı: "ERZURUM YAKUTİYE İLÇESİ, GEZ MAHALLESİ, 250 ADA, 10 NOLU PARSELDE KAYITLI TAŞINMAZIN ARSA SATIŞI VE KAT KARŞILIĞI İNŞAAT YAPILMASI İŞİ"
2. İhale Konusu İşin:

ILI

İLÇESİ

MAHALLESİ

Erzurum

Yakutiye

Gez

ADA NO

250

PARSEL NO

10

YÜZÖLÇÜMÜ (m2)

23.734

TOPLAM

23.734

MECLİS KARAR TARİH VE NO'SU ENCÜMEN KARAR TARİH VE NO'SU

%3 B.BELEDİYESİ PAYI MHM. BEDELİ ARSA MUHAMMEN BEDELİ TOPLAM MUHAMMEN BEDEL GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ

: 13.11.2012 tarih ve 2012/241 nolu karar : 18.12.2012 tarih ve 695 nolu karar : 2.009.861,82 -TL : 20.173.900,00 -TL (850 TL/m2)

: 22.183.761,82 -TL : 665.520,00-TL

1. Bu işe ait şartname Erzurum Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı İmar ve Şehircilik Şube Müdürlüğünde mesai saatleri içerisinde bedelsiz görülebilir. Ancak ihaleye teklif verecek olanların idarece onaylı ihale dokümanını aynı adresten 2.000,00.-TL karşılığında satın alması zorunludur.
2. Taşınmazların ihalesi 18 Ocak 2012 Salı günü saat 14:00'da Erzurum Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binası içe­risinde bulunan Encümen Salonunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 35/a maddesine göre yapılacaktır.
3. İhaleye katılacak gerçek veya tüzel kişilerde aşağıdaki şartlar aranır. İsteklilerin;
4. Şartname eklerindeki örneğine uygun teklif mektubu,
5. Şartname eklerindeki örneğine uygun başvuru mektubu,
6. Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası Belgesi.
7. Gerçek kişi olması halinde, son 1 ay içerisinde alınmış Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya ilgili meslek odasına kavıth olduğunu gösterir belge.
8. Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ihaleye ilişkin son 1 ay içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge.
9. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren son 1 ay içerisinde alınmış imza beyannamesi, veya imza sirküleri
10. Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,
11. Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yö­netimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden bel­geler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,
12. İstekli adına vekâlet edilmesi halinde, istekli adına teklifte bulunacak vekilin son 1 ay içerisinde alınmış noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,
13. Geçicj teminatın yatırıldığına dair belge,
14. Mali durum bildirimi ve muhammen bedelin en az %20'si kadar kullanılmamış nakit kredisi veya teminat kredisini gösterir ihalenin ilk ilanından sonra (İlk ilan günü dâhil) düzenlenmiş banka referans mektubu, (Alındığı banka ya da finans kurumunun genel müdürlüğünce teyit yazılı)

ğ) İsteklinin öz kaynaklarını gösterir (12.000.000,00 TL esas alınarak) bir önceki yıla ait bilançosunun ve iş hacmini gösteren son üç yıllık cirosunun ilgili Vergi Dairesinden veya yeminli mali müşavir tarafından tasdiklenmiş aslı veya noter tasdikli sureti,

1. İlan tarihinden sonra ilgili vergi dairesinden alınmış, isteklinin vergi borcu olmadığını gösterir belge, (Aslı veya noter tasdikli sureti veya e- borcu yoktur belgesi)

ı) İlan tarihinden sonra S.G.K/dan alınacak, prim borcu olmadığına dair belge, (Aslı, noter onaylı sureti veya e-borcu yoktur belgesi)

1. İhale konuşu taşınmazların yerinde görüldüğüne dair teklif sahibinin yazılı beyanı, j) İhale dokümanı alındı belgesi,

k) 2886 sayılı Kanuna göre ihale dışı bırakılma sebeplerinden herhangi birini taşımadığına dair yazılı beyanı,

I) Belediyemiz Emlak, Hukuk ve Tahsilat Şube Müdürlükleri ile ESKİ Genel Müdürlüğünden alacakları ilişiksiz (herhangi bir borçları olmadığına dair) belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir. İhaleye katılacak olan ve Belediyemize kira/arsa satışı vb. borcu olanların günü gelmiş taksitlerini, geçmiş yıllara ait borcu olanların ise borçlarının tamamını yatırmaları şarttır. Aksi halde ihaleye katılamazlar.

İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını veya uygunluğu noterce onaylanmış Örneklerini vermek zorundadır. (Noter onaylı belgelerin aslına uygun olduğunu belirten bir şerh taşıması zorunlu olup, sureti veya fotokopisi görü­lerek onaylanmış olanlar ile "ibraz edilenin aynıdır" veya bu anlama gelecek bir şerh taşıyanlar geçerli kabul edil­meyecektir.) Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliklerin (c2), (d2) ve (e) bentlerinde istenen belgeleri, bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluğunca veya Türkiye Dışişleri Bakanlığınca onaylatmış olması gerekir.

1. İstekliler tekliflerini, kat karşılığı %3'den az olmamak kaydıyla Büyükşehir Belediyesi kat karşılığı payının ve arsa bedelinin her ikisinde de artış yapmak suretiyle vereceklerdir. Belediye kat karşılığı payı olan %3 ve üzeri dışında kalan nakit ödenecek arsa bedelinin %25'i peşin geri kalan tutar ise 6 ayda eşit taksitler halinde ödenecektir.
2. Teklifler şartnamede belirtildiği şekliyle iç ve dış zarflar hazırlanarak ihale günü saat 13:30'a kadar Erzurum Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binası içerisinde bulunan İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı İmar ve Şehircilik Şube Müdürlüğü'ne teslim edilecektir.
3. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 6. maddesinde yazılı şahıslar ihaleye katılamazlar.
4. İlan bedeli dahil, ihale ile ilgili vergi, resim, harçlar ile diğer tüm gideler ve karar pulu ihale üzerinde kalan istekli tarafından ödenecektir.
5. Söz konusu arsanın satışına ilişkin KDV Kanunun 17/4-r bendi uyarınca KDV muafiyeti bulunmaktadır.
6. İhaleye teklif veren istekliler işbu ilan ve şartnamelerdeki yazılı hususları kabul etmiş sayılırlar.

İLAN OLUNUR.

B: 859 ([www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))