T.C. TASARRUF MEVDUATI SİGORTA FONU II.TAHSİLAT DAİRE BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'nca amme borcundan dolayı hacizli bulunan ve aşağıda tapu kaydı, adresi, imar

durumu," hail hazır durumu ve rtıuhamm&n ‘öeğeHefi'Belirtileri ğayrimenkuHer, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil

Usulü Hakkında Kanun hükümleri ile 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun Fon'a vermiş olduğu yetkiler çerçevesinde

açık artırma sureti ile satışa çıkarılmıştır,

SATIŞA ÇIKARILAN ; 1. GAYRİMENKULÜN ;

Dosya No: 2007/03

TAPU KAYDI: İstanbul ili; Sarıyer ilçesi, Pınar Mahallesi, 984 ada, 68 parselde 74.059,32 m2 41 bloklu kargir

apartman ve arsası ana taşınmazda kain, 194/100752 arsa paylı, A12 Blok, 2. Kat, 7 bağımsız bölüm numaralı

apart konut vasıflı gayrimenkul.

ADRESİ: Pınar Mahallesi, Sarıyer Caddesi, istinye Park Residence, Pelikan C Blok, K:2 No:7 Sarıyer/İstanbul

İMAR DURUMU: 29.07.2003 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Sarıyer, Boğaziçi Gerigörünüm ve Etkilenme Bölgeleri

Koruma Amaçlı Uygulama imar Planında KAKS:1,20, Hmax=15,50 m. yapılanma koşulları ve "Ticaret+Turizm.

Tesis Alanı" lejantında kalmaktadır. Ayrıca, 984 ada, 68 parselde bulunan 41 adet blok için 31.12.2008 tarih,

92.93.94.. .130.131.132 sayılar ile Yapı Kullanma izin Belgesi tanzim edildiği, bununla birlikte söz konusu

parselde bulunan ortak alanlar ve kapıcı dairesi için 08,04.2011 tarih ve 51 sayı ile de Yapı Kullanma izin Belgesi

tanzim edildiği, takyidat belgesinde belirtilen satış+birleş yazısındaki birleş kelimesinin tapuda yapılan araştırmada

sehven yazıldığı, ayrıca belediyesinde yapılan araştırmada da çizilmiş bir tadilat projesi olmadığı görülmüştür

HALİHAZIR DURUMU : Taşınmaz İstanbul ili', Sarıyer ilçesi, Pınar Mahallesi, istinye Bayırı Caddesi üzerindeki

74.059.32 m2 yüzölçümlü, 68 parselde konumlanmış olan istinye Park Residence Sitesinde 2 bodrum+zemin+4

normal kat+çatı katı olarak inşa edilen A12 bloğun 2. katındaki, 194/100752'şer arsa paylı yaklaşık 184 m2 brüt

kullanım alanlı 7 nolu bağımsız bölüm olup, taşınmazın yer aldığı site 12 adet A Blok, 28 adet B Blok ve 1 adet E

Blok olmak üzere 41 Bloktan oluşmaktadır, istinye Park Residence bünyesinde, Alışveriş Merkezine özel bir lobi ile

bağlı olan Residence bölümü, açık ve kapalı yüzme havuzu, spor merkezi, sauna, kapalı otopark, çocuk bahçeleri,

7/24 saat korunan özel güvenlik sistemi, gölet ve suyolları ile yeşil alanları bulunmaktadır. Taşınmaz Metro istasyo- :

nu'na,1 km., İTÜ Ayazağa Kampüsü'ne 500 m., ve Işık Univesitesi'ne 300 m. mesafededir. Â12<Blok, istinye Park

Residence sitesinin mahallinde Pelikan C blok olarak adlandırılmıştır; Bilirkişi tarafından taşınmazın projesine göre

salon, mutfak, 3 yatak odası, hol, giriş, banyo, WC ve 1 adet balkon hacimlerinden meydana geldiği,dışarıdan yapı-

lan tespitte taşınmazların mesken olarak kullanıldığı belirtilmektedir. Gayrimenkule ait tapu kaydında beyanlar hane-

sinde Bakanlar Kurulunun 09.07.2007 tarih ve 2007/12484 nolu kararı gereğince kamu yararı ve ülke güvenliği

açısından yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişili-

ğe sahip ticaret şirketlerinn taşınmaz ve sınırlı ayni hak edinemeyecekleri alandır. 25/09/2007 sayı :4467 şerhi

bulunmaktadır.

MUHAMMEN DEĞERİ : Satışa konu taşınmaza Satış Komisyonu tarafından 1,800.000-TL

(BirMilyonSekizYüzbinTürkLirası) muhammen değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT:

TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 31/10/2012 - Saat: 14.00-14.03 ikinci Satış Günü: 07/11/2012 - Saat: 14.00-14.03

irtibat Telefonu: 0 212 340 20 56 www.tmsf.org.tr

2. GAYRİMENKULÜN;

Dosya No: 2007/03

TAPU KAYDI: İstanbul ili, Sarıyer ilçesi, Pınar Mahallesi, 984 ada, 68 parselde 74059,32 m2 41 bloklu kargir

apartman ve arsası ana taşınmazda kain, 194/100752 arsa paylı, A12 Blok, 2. Kat, 8 bağımsız bölüm numaralı

apart konut vasıflı gayrimenkul.

ADRESİ: Pınar Mahallesi, Sarıyer Caddesi, istinye Park Residence, Pelikan C Blok, K:2 No:8 Sarıyer/İstanbul

İMAR DURUMU: 29.07.2003 tasdik tarihli 1/1.000 ölçekli Sarıyer, Boğaziçi Gerigörünüm ve Etkilenme Bölgeleri

Koruma Amaçlı Uygulama imar Planında KAKS:1,20, Hmax=15,50 m. yapılanma koşulları ve "Ticaret+Turizm

Tesis Alanı" lejantında kalmaktadır. Ayrıca, 984 ada, 68 parselde bulunan 41 adet blok için 31.12.2008 tarih,

92.93.94.. ..130.131.132 sayılar ile Yapı Kullanma izin Belgesi tanzim edildiği, bununla birlikte söz konusu

parselde bulunan ortak alanlar ve kapıcı dairesi için 08.04.2011 tarih ve 51 sayı ile de Yapı Kullanma izin Belgesi '

tanzim edildiği, takyidat belgesinde belirtilen satış+birleş yazısındaki birleş kelimesinin tapuda yapılan araştırmada

sehven yazıldığı, ayrıca belediyesinde yapılan araştırmada da çizilmiş bir tadilat projesi olmadığı görülmüştür.

HALİHAZIR DURUMU : Taşınmaz İstanbul ili, Sarıyer ilçesi, Pınar Mahallesi, istinye Bayırı Caddesi üzerindeki

74.059.32 m2 yüzölçümlü, 68 parselde konumlanmış olan istinye Park Residence Sitesinde 2 bodrum+zemin+4

normal kat+çatı katı olarak inşa edilen A12 bloğun 2.. katındaki, 194/100752'şer arsa paylı yaklaşık 184 m2 brüt

kullanım alanlı 8 nolu bağımsız bölüm olup, taşınmazın yer aldığı site 12 adet A Blok, 28 adet B Blok ve 1 adet E

Blok olmak üzere 41 Bloktan oluşmaktadır, istinye Park Residence bünyesinde, Alışveriş Merkezine özel bir lobi ile

bağlı olan Residence bölümü, açık ve kapalı yüzme havuzu, spor merkezi, sauna, kapalı otopark, çocuk bahçeleri,

7/24 saat korunan özel güvenlik sistemi,gölet ve suyolları ile yeşil alanları bulunmakta,taşınmaz Metro istasyonu'na

1 km., İTÜ Ayazağa Kampüsü'ne 500 m., ve Işık Ünivesitesi'ne 300 m. mesafededir. A12 Blok istinye Park

Residence sitesinin mahallinde Pelikan C blok olarak adlandırılmıştır. Bilirkişi tarafından taşınmazların içi görüle-

memekle birlikte projesine göre salon, mutfak, 3 yatak odası, hol, giriş, banyo, WC ve 1 adet balkon hacimlerinden

meydana geldiği, dışarıdan yapılan tespitte taşınmazların mesken olarak kullanıldığı belirtilmektedir. Gayrimenkule ait

tapu kaydında beyanlar hanesinde Bakanlar Kurulunun 09,07.2007 tarih ve 2007/12484 nolu kararı gereğince

kamu yararı ve ülke güvenliği açısından yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanun-

larına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketlerinn taşınmaz ve sınırlı ayni hak edinemeyecekleri alandır.

25/09/2007 sayı :4467 şerhi bulunmaktadır.

MUHAMMEN DEĞERİ : Satışa konu taşınmaza Satış Komisyonu tarafından 1,800.000-TL

(BirMilyonSekizYüzbinTürkLirası) muhammen değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT :

TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 31/10/2012 Saat:14.04-14.07 ikinci Satış Günü: 07/11/2012 - Saat:14.04-14.07

irtibat Telefonu : O 212 340 20 56 www.tmsf.org.tr

Dosya No: 2007/37

TAPU KAYDI: Eskişehir ili, Mahmudiye ilçesi, Işıklar Mah., Kordonboyu Sok., 150 ada, 9 parselde kain 551,56 m2 altında dükkanı olan iki katlı mesken vasıflı gayrimenkul.

ADRESİ ; Işıklar Mah., Kordonboyu Sokak, 2/B Mahmudiye/Eskişehir

İMAR DURUMU : Mahmudiye Belediyesi F6n işleri Müdürlüğü'nden, imar planında binanın bitişik nizam 3 kata müsaadeli olduğu, Yapı Kullanma izin Belgesinin 2,5 kat 325m2 alan için verildiği, diğer Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma izin Belgesi olmayan kısımla ilgili belediyece bir yıkım kararı olmadığı bilgisi alınmıştır.

HALİHAZIR DURUMU: Taşınmaz, tapu kaydında altında dükkanı olan 2 katlı bina olarak gözükse de mevcut du¬rumda arsa üzerinde altı dükkan olmak üzere 3 normal katlı betonarme bina bulunmaktadır. Kat irtifaksız olan binanın 551,56 m2 arsa üzerine 132,77 m2 taban alanlı 2,5 kat Yapı Kullanım izin Belgesi bulunmaktadır. Binanın çatı örtüsü kiremit olup, cephesi sıva üstü plastik boyadır. Ana giriş kapısı demir doğrama, meskenlerin pencereleri ile dükkanın giriş kapısı ve pencereleri PVC doğramadır. Binanın merkezi kalorifer sistemi bulunmaktadır. Halihazırda boş durumdaki bina dışarıdan bakımlı gözükmektedir. Binanın yanında briket duvarlı, galvaniz sac örtülü 102,91 nf’lik otopark olarak kullanılan yer mevcuttur.

MUHAMMEN DEĞERİ j. Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 233.000.-TL (ikiyüzOtuzüçbinTürkLirası değer takdir edilmiştir.

İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT :

TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL

Birinci Satış Günü: 31/10/2012 - Saat:14:08-14:11 ikinci Satış Günü: 07/11/2012 - Saat:14:08-14:11

ORTAK HÜKÜMLER

1) Artırmaya iştirak edeceklerin satışına katılmak istedikleri her gayrimenkul için, tespit edilen muhammen bedelin % 7.5 tutarında teminat yatırmaları, teminat olarak nakit para verilmesi halinde, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. İstanbul Avrupa Kurumsal Merkezi Şubesindeki TR630001500158007294368253 numaralı TL hesabına yatırıl¬dığına dair dekontun, nakit para verilmediği taktirde; Bankalar ve/veya Katılım Bankaları tarafından verilen şartsız, kesin ve süresiz nitelikli teminat mektubu veya aynı tutarda Hazine tahvil ve bonoları ve Hükümet'çe belli edilen mil¬li esham ve tahvilatın (Bu esham ve tahvilat, teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden % 15 noksanıyla değerlendirilirden geç satış günü,satış saatine kadar Satış Komisyonu'na teslim etmeleri gerekmektedir.

2) Teminatı yatıran gerçek ve tüzel kişilerin (ihale katılımcısının tüzel kişiyi temsile yetkili olduğunu gösterir belgeyi, vekil olarak katılıyor ise, vekaletnamenin aslını satış saatine kadar Satış Komisyonuna teslim etmesi gerekmektedir.) kimlik tespiti yapıldıktan sonra her bir katılımcıya 1 adet bayrak numarası verilir.

3) Gayrimenkul satışı açık artırma sureti yapılacak olup, birinci satışta, gayrimenkul muhammen değerinin % 75'ini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü baki kalmak kaydıyla, ikinci satış gününde, aynı yerde ve saatte artırmaya çıkarılacaktır, ikinci artırmada, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Aksi takdirde ihale yapılmaz.

4) Satış peşin para iledir. Alıcıya talebi halinde 15 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Satış bedelinin Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. İstanbul Avrupa Kurumsal Merkezi Şubesindeki TR580001500158007294368246 numaralı TL hesabına yatırıldığına dair dekontun ibraz edilmesi gerekmektedir, jhale her türlü vergi, resim ve harç¬tan muaftır. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir,

5) Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse, ihale bedelini derhal veya verilen mühlet içinde ödemekle mükellef¬tir. Aksi takdirde, ihale feshedilir ve gayrimenkul Satış Komisyonu'nca 7 gün içinde artırmaya çıkartır. Bu artırmada alakadarlara herhangi bir tebligat yapılmaz. Yalnız ilanla iktifa olunur. Bu satışta gayrimenkul, rüçhanlı alacaklar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmesi şartıyla en çok artırana ihale edilir. Birinci defa kendisine ihale yapılan kimse iki ihale arasındaki farktan ve diğer zararlardan me'sul olup, ihale farkı ve geçen günlerin faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın teminattan mahsubu yapıldıktan sonra bakiye, AATUHK'a göre tahsil dairesince tahsil olunur. Faiz % 5 den hesap edilir.

6) Gayrimenkul rehni suretiyle sağlanmış muaccel borçlar alıcıya devredilmez. Satış bedelinden tercihen ödenir.

7) 31/07/2004 tarih ve 25539 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 5228 sayılı Bazı Kanunlarda ve 178 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanuna göre; Bankacılık Kanunu uyarınca; mal ve hakların Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na teslimi ile bunların Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu tarafından (müzayede mahallinde satışı dahil) teslimi, bu Fonun devraldığı alacakların tahsili amacıyla, bunların teminatını oluşturan mal ve hakların (müzayede mahallinde satışı dahil) teslimi, ve temettü hariç ortaklık haklarıyla yönetim ve denetimleri devra¬lanın şirketlerin aktiflerinin Fon alacaklarının tahsili amacıyla (müzayede mahallerinde yapılan satışlar dahil) teslimi KDV'den muaftır. Ancak bu muafiyet işlem bedelinden (Satış bedelinden) Fon'a intikal eden (aynlacak olan) tutarla orantılı olarak uygulanır. KDV muafiyetinin olmadığı kısım ile ilgili olarak doğacak KDV bedelinden "ihaleyi Kazanan" sorumludur. KDV tahakkuk etmesi halinde 150 nf’ye kadar konut vasıflı taşınmazda oran %1, bu miktardan büyük konutlar ile arsa vs.vasıflı taşınmazlar için oran %18 dir.ihale işlemleri damga vergisi ve tellaliye resminden istisnadır

8) Gayrimenkul hakkında verilen bilgiler ve her türlü ilan taahhüt niteliğinde olmayıp, genel bilgi niteliğindedir, ihale¬ye iştirak edenlerin satışa sunulan gayrimenkulleri önceden mevcut haliyle görmüş, incelemiş olduğu kabul edilir. Alıcı, Borçlar Kanununun 246 ncı maddesi atfında belirtilen hükümlerinden feragat ettiğini kabul ve taahhüt eder.

9) Satış ilanında dizgi ve baskı hatası olması halinde ihale anında yapılan açıklamalar esas alınır.

10) Gayrimenkullerin tapu devir tescil işlemi, satış bedelinin tamamı ödendikten ve ihale kesinleştikten sonra gerçekleştirilecektir.

11) Satışa iştirak edenler şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılırlar, Yukarıda yazılı hususlardan başka malumat almak isteyenler ve şartnameyi incelemek isteyenler, Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu II.Tahsilat Daire Başkanlığına, her bir gayrimenkule ait satış ilanında belirtilen dosya numarası ile müracaat edebilirler.

12) işbu ilanın tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri yer alan ancak tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine kaim olacağı ilan ve tebliğ olunur.

B: 59645 www.bik.gov.tr

ww.ilan.gov.tr ‘de