



**ERZURUM-YAKUTİYE HASAN-I BASRİ
TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Erzurum-Yakutiye Hasan-ı Basri Toplu Konut Uygulaması kapsamında 11 adet konut; kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- Erzurum-Yakutiye Hasan-ı Basri Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri .T. Halk Bankası A.Ş’ nin **Erzurum Şubesi aracılığıyla** yürütülecektir.**Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **05/11/2012 – 31/12/2012** tarihleri arasında ilgili bankanın sadece Erzurum şubesi tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

**ERZURUM-YAKUTİYE HASAN-I BASRİ KONUTLARI
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (YTL) EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (YTL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (YTL.)
C-C2 TİPİ 11 Adet 3+1 115,93 – 130,82 m ²	84.203	10%	8.420	96	789,41
		15%	12.630	108	662,71
		25%	21.051	120	526,27
	109.357	10%	10.936	96	1.025,22
		15%	16.404	108	860,68
		25%	27.339	120	683,48

- " Sözleşme bedeli üzerinden (%0,825) binde sekiz, yirmibeş damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir. "
- Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin %10, %15, %25’i oranındaki peşinat miktarını **05/11/2012 – 31/12/2012** tarihleri arasında, projeye göre, ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, tercih edilen peşinat miktarına göre %10 peşinat oranı için 96 ay, %15 peşinat oranı için 108 ay ve %25 peşinat oranı için 120 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki

Memur Maaş Artış Oranına göre arttırılacaktır. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Ocak 2013** tarihinden itibaren başlatılacaktır.

- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları aranmamaktadır.
- Projede yer alan konutlar 30 ay sonra İdarece belirlenen program çerçevesinde teslim edilecektir.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1’i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T. Halk Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.