

Satılmasına karar verilen taşınmazların cinsi, niteliği, kıymeti, adadı, önemli özellikleri:

TASINMAZLARIN TAPU KAYDI: İstanbul, Büyükçekmece İlçesi, Gürpınar-Yeni Mh. Ayazma yolu altı mevkii, 1684 ada, 2 parsel sayılı 916.21 m2 miktartlı kat irtifaklı tarla vasıflı taşınmazda 13515/91562 arsa paylı bodrum kat 1 nolu isyerinin tamamı,

- İstanbul, Büyükçekmece İlçesi, Gürpınar-Yeni Mh. Ayazma yolu altı mevkii. 1684 ada, 2 parsel sayılı 22015/91562 arsa paylı Zemin kat 2 nolu isyerinin tamamı,

- İstanbul, Büyükçekmece İlçesi, Gürpınar-Yeni Mh. Ayazma yolu altı mevkii. 1684 ada, 2 parsel sayılı 28016/91 562 arsa paylı, 1.kat 3 nolu isyerinin tamamı,

- İstanbul, Büyükçekmece İlçesi, Gürpınar-Yeni Mh. Ayazma yolu altı mevkii. 1684 ada, 2 parsel sayılı 28016/91562 arsa paylı, 2.kat 4 nolu isyerinin tamamını

TASINMAZLARIN İMAR DURUMU: Büyükçekmece Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06/06/2012 tarih ve 460226 sayılı İmar durum yazısına göre Büyükçekmece İlçesi, Pınarstepe Mahallesi, 1684 ada, 2 parsel sayılı taşınmaz İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 03.06.2011 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Pınarstepe Mahallesi Nazım İmar Planı kapsamında kalmakta olup, söz konusu parsel 180 kl/ha yoğunluklu, Hmax: 9.50 metre, konut alanı olarak ayrılmıştır.

TASINMAZLARIN EVSAFI: Taşınmazlar İstanbul, Beylikdüzü İlçesi, Pınarstepe Mahallesi,

Miğfer Sokakta, tapununun 1684 ada, 2 parsel numarasında kayıtlı ve Miğfer Sokaktan 4 dış kapı numarası alan 916,21 m2 miktartlı kat irtifaklı tesistli kargır binada,

- 13515/91562 arsa paylı Bodrum Kat 1 nolu isyerinin tamamı,

- 22015/91562 arsa paylı Zemin Kat 2 nolu isyerinin tamamı,

- 28016/91 562 arsa paylı 1.kat 3 nolu isyerinin tamamı ile,

- 28016/91562 arsa paylı 2.kat 4 nolu isyerinin tamamı niteliğindedir.

Bodrum kat+ Zemin kat+ 2 normal katlan mütesekkil, B. A.K. tarzda, blok nizamda, 2.sınıf malzeme ve içlik Kalitesi ile inşa edilmiş olan, elektrik, sıhhi tesisatları mevcut, bodrum katında bir adet isyeri, bina ana girişinin de yer aldığı zemin katında bir adet isyeri, 1.ve 2.normal katlarında birer adet isyeri bulunan ana binada yer alan taşınmazlar;

1 nolu isyeri, ana binanın bodrum katında yer almakta olup, 441 m2 brüt alana sahip, PVC doğramalı, duvarları sıvalı ve boyalı, elektrik ve sıhhi tesisatları mevcuttur.

2 nolu isyeri, ana binanın, bina ana girişinin de yer aldığı zemin katında, katın tamamını ihtiva etmekte olup, 441 m2 brüt alana sahip, PVC doğrama ve ısıcamlı, duvarları sıvalı ve boyalı, isyeri içerisinde ara bölmeler yapılmak suretiyle ofis mahalleri teşkil edilmiştir.

3 nolu isyeri, ana binanın 1.normal katında yer alan isyeri katın tamamını ihtiva etmekte olup 577 m2 brüt alana sahip, PVC doğrama ve ısıcamlı, elektrik ve sıhhi tesisatları mevcuttur.

4 nolu isyeri, 2.normal katla ve kalın tamamını ihtiva etmekte olup 577 m2 brüt alana sahip, PVC doğrama ve ısıcamlı, elektrik ve sıhhi tesisatları mevcuttur.

Satışa konu taşınmazlar, bulunduğu konum itibarıyla alt ve üst yapısı tamamlanmış, her türlü belediye ve sosyal imkanlardan istifade edecek konumda olup, civarın talep gören konut ve ticaret alanında yer almaktadır.

TASINMAZLARIN KIYMETİ:

- Bodrum Kat 1 nolu isyerinin tamamı 400.000,00-TL (DÖRTYÜZBİN-TÜRK LİRASI)

- Zemin Kat 2 nolu isyerinin tamamı 540.000,00- TL (BESYLİZKIRKBİN-TÜRK LİRASI)

- 1. Kat 3 nolu isyerinin tamamı 690.000,00- TL (ALTIYÜZDOKSANBİN-TÜRK LİRASI)

- 2. Kat 4 nolu isyerinin tamamı 690.000,00- TL (ALTIYÜZDOKSANBİN-TÜRK LİRASI)

TOPLAMDA 2.320.000,00- TL

TASINMAZLARIN SATIŞ GÜN VE SAATLERİ:

- 13515/91562 arsa paylı Bodrum Kat 1 nolu isyeri:

1.Satış günü: 24.12.2013 tarihinde, 2.Satış günü: 27.01.2014 tarihinde

14:00 - 14:10 saatleri arasında,

-22015/91562 arsa paylı Zemin Kat 2 nolu isyeri:

1.Satış günü: 24.12.2013 tarihinde, 2. Satış günü: 27.01.2014 tarihinde

14:20 - 14:30 saatleri arasında,

-28016/91562 arsa paylı Lkat 3 nolu isyeri:

1. Satış günü : 24.12.2013 tarihinde, 2. Satış günü : 27.01.2014 tarihinde

14:40-14:50 saatleri arasında,

-28016/91562 arsa paylı 2.kat 4 nolu isyeri:

1. Satış günü: 24.12.2013 tarihinde, 2.Satış günü: 27.01.2014 tarihinde

15:00 - 15:10 saatleri arasında,

KDV oranı: %18

Satış Yeri: BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uvap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para lidedir, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, %18 KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı, belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan haric bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133.Üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışına iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, baskaca bilgi almak isteyenlerin 2008/5093 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze basvurmaları ilan olunur. 21/10/2013

(İlk m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan

Örnek 64'e karşılık gelmektedir.