DOSYA NO: 2012/3512 Esas

Bir borçtan dolayı ipotekli bulunan ve aşağıda tapu kaydında, adeti, cin­si, evsafı, kıymeti ve önemli özellikle­ri ile satış şartları belirtilen taşınmaz­lar Müdürlüğümüzce açık artırma su­retiyle satılarak paraya çevrilecektir. Satış ilanı ilgililerin adreslerine tebliğe gönderilmiş olup, adreste tebligat ya­pılmaması veya adresi bilinmeyenler içinde işbu satış ilanının ilanen teb­ligat yerine kaim olacağı ilan olunur. TAŞINMAZLARIN TAPU KAYDI: Sarıyer Tapu Sicil Müdürlüğü'nün <ayıtlarına göre İstanbul ili, Sarıyer İl- ;esi, Uskumru Köyü, Kule Mevkiinde <ain, 21 cilt no, 1984 sayfa no, 527 jarselde kayıtlı, 8.637,70 m2 mik- arlı arsa üzerine kurulu 65/1000 ar- la paylı, B Blok 7 nolu Bağımsız Bö- jm nolu dubleks meskenin tamamı. İMAR DURUMU: Sarıyer Beledi- e Başkanlığı İmar ve Şehircilik Mü- türlüğü'nün 09.08.2011 tarih ve İ..3798 sayılı yazısında: 527 parse- n 20.10.2003 Tasdik tarihli 1/1000 Içekli koruma amaçlı uygulama nar planında net arsa alanı üzerin- an kaks: 0r,30, maksh: 6,50:m, ya­lanma şartlarında "M” lejantlı konut iaronds kaldığı, söz konusu parsel- î bulunan 14 adet bağımsız bölüm in 18:05.1992 tarih 48 ve 49.nolu iadet yapı ruhsatları tanzim edildiği, hsatların 5 yıllık yasal geçerlilik sü- lennm dolduğu tielirtilmektedir. HALİHAZIR DURUMLARI VE EV- IFI: Satışa konu taşınmazın. Park laları Yolu C Park Villalarında B- 19 6) dış kapı ve / Dagımsız bölüm lu dubleks mesken nitelikli taşın­ızın tamamı niteliğindedir. Taşın­ızın bulunduğu C Park Villaları site­de yüzme havuzu, voleybol sahası, )r salonu, tenis kortu, açık otopark nı, v.b.ile güvenliğinin bulundu- görülmüştür. Satışa konu 7 nolu jımsız bölüm nolu tapuda dubleks sken olarak geçen villa ikiz nizam- olup bahçesinin peyzaj düzenle- sinin yapıldığı orman manzaralı ol- ju, bina girişine göre, bordum kat, lin kat+1 normal kat+ çatı kattan Seşekkil, BAK. tarzda inşa edildiği ı girişinde yer döşemesi mermer lama, kapısı Çelik kapı olup giri­

**ISTANBUL 10. İCRA MUDURLUGU'NDEN TAŞINMAZ SATIS İLANI**

şin bulunduğu bu zemin kattaki sa­lon içerisinden mutfağa geçiş bölü­mü üzerinden bodrum kata ulaşıldığı bodruma inişte merdiven kaplaması­nın taş kaplama olup, bodrum katın­da çamaşır odası, banyo, spor oda­sı, sauna bulunduğu, banyoda küvet, lavabo, klozet bulunup yer ve duvar kaplamalarının seramik, diğer bölüm­lerde yer kaplamasının seramik kap­lama, duvarların sıvalı, boyalı olduğu, zemin katında; salon, yemek Bölümü, mutfak, oturma odası, wc, hol bulu­nup salon ve odanın yer döşemeleri lamine parke pencerelerin pvc doğ­ramalı kapıların ahşap doğrama, ta­vanın kartonpiyerli olup şöminesinin mevcut olduğu, salon önünde tera­sı bulunup, yemek bölümünün salon bölümünden kot farkıyla 2 basamakla ulaşıldığı, mutfakta yer döşemesi se­ramik kaplama, bu bölümde mutfak önündeki terasın mutfağa ilave edil­diği, cephesinin pvc doğramalı, yere kadar cam olduğu, ilave edilen bölü­mün tavanında cephesiyle bütünle­şen katlanır perde kullanıldığı, mutfak dolapları mdf kaplı, mutfağa girişin sağında ve solunda mutfak tezgahla­rı ve dolabı mevcut olup, mutfaktan bahçeye çıkışın bulunduğu, üst kata çıkış merdivenin ise ahşap kaplama olduğu, 1. katında; 3 adet yatak oda­sı, soyunma odası ile banyosu mev­cut, banyo yer ve duvar döşemele­ri seramik kaplama, Hilton lavabosu, küveti, klozeti mevcut, oda yer döşe­meleri lamine parke kaplama, ebe­veyn yatak odasında banyosu mev­cut, banyosunun yeri, duvarı sera­mik kaplama, küveti, klozeti, lavabo­su mevcut, çatı arasında ise oturma Bölümü ile yatak odası ve banyo Bö­lümü ve yer döşemeleri taş kaplama, terası mevcut, banyo içerisinde arka tarafında deposu bulunup, terasın or­man manzarasına hakim olduğu, tak­ribi 10 yıllık ömre sahip villanın tüm katlarının toplam brüt 360 m2 inşaat alanına sahip olduğu, 1. derece mal­zeme ve işçilik kalitesinde yapıldı, ba­kımlı ve kullanışlı olduğu, elektrik, su, doğalgaz tesisatı ile jeneratörünün ol­duğu görülmüştür. Satışa konu taşın­maz Sarıyer/Maslak’a 15/20 dk. me­safede bulunmaktadır.

KIYMETİ: Taşınmazların bulunduğu mevkii, konum, imar durumu ve bu bölgedeki serbest piyasa emsal ta­şınmaz alım satım rayiç bedelleri dik­kate alınarak satışa konu taşınmazla­rın arsa ve üzerindeki inşaat imalatı, malzeme kalitesi ile parsel

içindeki arsa paylan mevcut durum­ları, kat irtifak projesindeki durumları ulaşım imkanları, alt yapısının bulun­ması, merkeze yakınlığı, gibi sebep­lerle bağımsız bölüm: İstanbul İli, Sa­rıyer İlçesi, Uskumru Köyü, Kule Mev­kiinde kain, 21 cilt no,1984 sayfa no, 527 parselde kayıtlı, 8.637,70 m2 miktarlı arsa üzerine kurulu 65/1000 arsa paylı, B Blok 7 nolu Bağımsız Bö­lüm nolu dubleks meskenin tamamı, 1.200.000,00 TL kıymete mütehamil olacağı kanaatine varılmıştır.

SATIŞ ŞARTLARI: 1- Yukarıda tapu kaydı, imar durumu, halihazır duru­mu ve evsafı ile kıymeti verilen taşın­mazların satış günü ve saatleri aşağı­daki gibidir.

B Blok 7 Nolu Bağ Böl. Nolu Taşın­mazın: 1. Satışı: 08.01.2013- qünü: 11:00-11:10 Saatleri arasında.

2.Satışı: 18.01.2013- gü- nü:11:00-11:1Û Saatleri arasında.

(Kıymeti:1.200.000,00 TL)

İstanbul 10. icra Müdürlüğü’nde açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetin % 60'ım ve rüçhanlı alacaklılar var ise alacakları mecmuunu ve satış mas­raflarını geçmek şartıyla gayrimen­kul en çok artırana ihale olunur, Böy­le bir bedelle alıcı çıkmazsa ençok ar­tıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla arttırma 10 gün daha uzatılarak 10. gün olan yukarıda yazılı tarih ve sa­atlerde gayrimenkul, 2. artırmaya çı­karılacaktır. Bu artırmada da bu mik­tar elde edilememişse gayrimenkul en çok artıranın taahhüdü saklı kal­mak üzere artırma ilanında gösterilen müddet sonunda ençok artırana iha­le edilecektir. Şu kadar ki artırma be­delinin malın tahmin edilen kıymeti­nin % 40’ını bulması ve satış isteme­nin alacağîna rüyanı olalı alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa satış tale­

bi düşecektir.

1. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin % 20’si nis- betinde pey akçesi veya bu miktar kadar Milli bir bankanın teminat mek­tubunu vermeleri lazımdır. Satış pe­şin para iledir ve derhal tahsil oluna­caktır. Alıcı istediğinde 10 günü geç­memek üzere mehil verilebilir. Taşın­mazı satın alanlar, ihaleye alacağı­na mahsuben iştirak etmemiş olmak kaydıyla; ihalenin feshi talep edilmiş olsa bile satış bedelini derhal veya İ.İ.K.130. maddeye göre verilen süre içinde nakden ödemek zorundadır­lar. Katma Değer Vergisi ihale damga pulu bedeli, Tapu alım harcı, Tahliye masrafları alıcıya aittir. Birikmiş ver­giler, tapu satım harcı ve tellaliye sa­tış bedelinden ödenir.
2. ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerinde­ki haklarını hususiyle faiz ve masra­fa dair olan iddialarınım dayanağı bel­geler ile onbeş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaklardır.
3. İhaleye katılıp daha sonra iha­le bedelini yatırmamak suretiyle iha­lenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di­ğer zararlardan ve ayrıca temerrüt'fa­izinden müteselsilen mesul olacak­lardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ay­rıca hükme hacet kalmaksızın daire­mizce tahsil olunacak, bu fark, var­sa öncelikle teminat bedelinden alı­nacaktır.
4. Şartname ilan tarihinden 1 ay öncesinden herkesin görebilmesi için dairede açık olup masrafı veril­diği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
5. Satışa iştirak edenlerin şartna­meyi görmüş ve münderecatım ka­bul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/3512 Esas sayılı dosya numarasıyla Müdürlüğü­müze başvurmaları ilan olunur.

İ.İ.K.126

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sa­hipleri de dahildir.

Yönetmelik Örnek No:27

[www.bik.qov.tr](http://www.bik.qov.tr) B: 74716

**Rusmı ilanlar www ilan cjov.rı'de**

uın.j 132 m

VPTTTt»6pT WWTTmı