T.C. MENEMEN İCRA MÜDÜRLÜĞÜNDEN GAYRİMENKULÜN AÇIK ARTIRMA İLANI

\* 1998/668 lal. j

| Müdürlüğümüzün yukarıda numarası yazılı dosyasına borcundan dolayı aşağıda tapu kaydı, cinsi ve kıymeti yazılı bulunan j | taşınmaz açık artırma sureti ile satışa çıkartılmıştır Satış ilanı ilgililerin adreslerine tebliğe gönderilmiş olup, adreste tebligat} I yapılamaması veya adresleri bilinmeyenler için de is bu satıs ilanının tebliğ yerine kaim olacağı ilan olunur j

SATILMASINA KARAR VERİLEN TAŞINMAZIN CİNSİ, KIYMETİ VE EVSAFI: i

TAPU KAYDI: İzmir ili, Menemen ilçesi, Kesik köyü, Panaz mevkii, 157 ada, 17 parsel, 16 cilt, 1586 sayfa noda kayıtlı 5.404,00 ! m2 alanlı arsa niteliğindeki taşınmazın tamamı. Taşınmazın tapu kaydında 13.10.1997 tarih 4202 yevmiye ile 30 yıl müddetle | i Idesbaş İzmir Menemen Deri Serbest Bölgesi Kurucu ve İşleticisi A.Ş. lehine kira şerhi mevcuttur. [

İMAR DURUMU: Ön bahçe mesafesi: 10.00 mt, komşu mesafesi: 10.00 mt, arka bahçe mesafesi: 10.00 mt olup bina inşaat | nizamı ve nispeti ayrık (beher m2 için 4 m3 inşaat). Diğer bilgiler dosyasındadır

, TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Satışa konu taşınmaz İzmir ili, Menemen ilçesi, Kesik köyü sınırları içerisinde yer alan 5.404,00 m2 ) yüzölçümlü arsa ve üzerinde kurulu deri fabrikasıdır Adresi: Deri Serbest Bölgesi Kesik köy-Menemen-İzmir'dir. Taşınmaz ş üzerinde fabrika binası ve müştemilatları bulunan deri sanayi tesisidir 5.404 m2’lik arsası bulunan taşınmaz üzerinde oturum alanı î 2.515 m2 olan 3 katlı betonarme karkas bina mevcuttur Bina bitişik iki kısımdan planlanarak yapılmıştır Zemin katta yaklaşık 100 m2’lik idari kısım mevcuttur. Çatı katı kurutma mahali olarak planlanmış ve çelik konstrüksiyon üzeri sac ile kapatılmıştır.

•; Toplam inşaat alanı 7.545,00 m2 olarak hesaplanmıştır. Herhangi bir üretim faaliyetine rastlanılmamıştır. Taşınmaz sanayi j bölgesi içerisinde yer almakta olup belediye imkanları ve ulaşım açısından sorunu yoktur Fabrika uzun zamandır faaliyette ! i olmadığından ve boş kaldığından, gerek olağan yıpranması gerekse bakımsızlıktan dolayı yıpranmasında artış gözlenmiştir ı j Yapım tarzı ve genel durumu değerlendirildiğinde yapının sınıfının IIIB, yıpranma oranı %40 olarak değerlendirilmiştir Günün I j ekonomik şartları, paranın satın alma gücü, taşınmazın yeri, mevkii, o bölgedeki yerleşim yoğunluğu, alanı, arsa üzerindeki yapı ( (tarzı ve sınıfı, kalitesi, yıpranma payı imar durumu, malik hisseleri, emsal taşınmazlar; belediye hizmetlerinden yararlanıp I j yararlanmadığı, ulaşım ve yol durumu ile değerini etkileyebilecek diğer hususların da dikkate alınarak; İzmir ili, Menemen ilçesi,

Ş Kesik köyde kain tapunun 157 ada, 17 parselinde kayıtlı 5.404,00 m2 yüzölçümlü “arsa” vasıflı taşınmazın (fabrika arsa ve | binasının) tam payının değeri: 2.557.755,00-TL.dir |

i MUHAMMEN BEDELİ: 2.557.755,00-TL (ikimilyonbeşyüzelliyedibinyediyüzellibeş Türk Lirası) (Menemen İcra Hukuk Mahkemesi i i Hakimliğinin 2012/16E. -2012/70 K. sayılı ilamı ile kesin olarak belirlenmiştir)

i SATIŞ ŞARTLARI: 1- Taşınmazın satışı 18/12/2012 Salı günü saat 10:20’den saat 10:3ffa kadar, Menemen Adliyesi, Zemin Kat) Mezat Salonu Menemen/İZMİR adresincffe açık artırma sureti ile yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetin %60'ını ve j rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa ) en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartı ile taşınmaz Menemen Adliyesi, Zemin Kat Mezat Salonu Menemen/İZMİR [ adresinde 28/12/2012 Cuma günü saat 10:20’den saat 10:30’a kadar, açık artırma sureti ile ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu i artırmada da bu miktar elde edilememişse taşınmaz en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak üzere artırma ilanında gösterilen j müddet sonunda en çok artırana ihale edilecektir. Şu kadar ki artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin %40'ını bulması j ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka paraya çevirme ve paylaştırma j masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. I

1. Artırmaya iştirak edeceklerin tahmin edilen kıymetinin %20'si nispetindeki nakit pey akçesini veya bu miktar kadar bir bankanın kesin ve süresiz (dosya numarası belirtilerek) teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcı j istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Resmi ihale, damga pulu, İhale damga vergisi, KDV, tapu alım harcı ve j masrafları ile taşınmazların teslim masrafları alıcıya aittir. Taşınmazların aynından doğan birikmiş vergi borçları, satıcı adına j tahakkuk edecek tapu harçları ile tellaliye resmi satış bedelinden ödenir. I
2. ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmazlar üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dahil olan f iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde müdürlüğümüze bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaştırmadan hariç bırakılacaklardır.
3. Taşınmazı satın alanlar, ihaleye alacağına mahsuben iştirak etmemiş olmak kaydıyla, ihalenin feshi talep edilmiş olsa bile j satış bedelini derhal veya İİK 130.maddeye göre verilen süre içinde nakden ödemek zorundadır. j
4. Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse müdettinde parayı vermezse ihale kararı fesh olunarak, kendisinden evvel en ! yüksek teklifte bulunan kim ise arzetmiş olduğu bedelle almaya razı olursa ona, razı olmaz veya bulunmazsa hemen artırmaya :ıkarılır. Bu artırma ilgililere tebliğ edilmeyip yalnızca satıştan en az yedi gün önce yapılacak ilanla yetinilir. Bu artırmada j teklifin İİK 129.maddedeki hükümlere uyması şartıyla taşınmaz en çok artırana ihale edilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale | Dedeli yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli I arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır ve ayrıca hükme hacet (almaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

- 5- Şartname ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için müdürlüğümüzde açık olup masrafı verildiği takdirde isteyen ilıcıya bir örnek gönderilebilir. |

1. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları başkaca bilgi isteyenlerin 1998/668 Tal. sayılı dosya numarası ile Müdürlüğümüze bildirmeleri ilan olunur. 08.11.2012

(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. (Basın: 70509- [WWW.bik.gov.tr](http://WWW.bik.gov.tr))

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr’de.

t