T.C. GEBZE / KOCAELİ 3. İCRA DAİRESİ 2011/715 TLMT.

, Örnek No: 64

TAŞINMAZ AÇIK ARTIRMA İLANI Satılmasına Karar Verilen Taşınmazın Cinsi, Kıymeti, Adedi Evsafı:

Taşınmazın Bilgileri Taşınmazın İmar Durumu

Taşınmazın Yüzölçümü Taşınmazın Özellikleri

Takdir Olunan Kıymeti KDV Oram

1. Satış Günü
2. Satış Günü

: Kocaeli İli Danca İlçesi Emlnyeri Mevkii,102  
pafta,1542,00 m2,yüzölçümlü,10142 panelin tamamı.

: Danca Belediye Başkanlığının 28/03/2011 tarih 2432  
sayılı yazısında taşınmaz parselin imar planında zeytinlik  
alanında kaldığı,KAKS:0,10, Hmax=6,50 m,zeytinlik  
alanlarda tek daire veya dubleks daire yapılabliir.70,00  
m2.den küçük,250,00 m2.den büyük inşaat  
yapılamaz,yoldan çekme mesafesi 10,00 m,yanbahçe  
çekme mesafesi,S,00 m.otduğu belirtilmiştir.

:1542,00 m2,

: Satışa esas taşınmazıOanca İlçesi Farabi Devlet  
Hastahanesine yakın Dr.Zeki Acar Caddesinde İlgaz  
sokağa girildiğinde parsel üzerinde 16 kapı nolu villa türü  
tiribleks bina mevcuttur.Yapının çevresi ihata duvar ile  
çevrili olduğu,ve demir kapılı olduğu,Taşınmaz parsel  
üzerinde bodrum kat+Zemin kat+1 nd normal kat ve çatı  
katı bulunan betonarme villa türü yapı  
buiunmaktadır.Parselin çevresi yaklaşık 2 m.yüksekliklte  
ihata duvarı ile çevrili,Bahçe düzeni yapılı,yüzme  
havuzlu,bakımlı haldedir.Yapı zeminde 186,61  
m2,büyüklüğünde olup toplam inşaat alanı 659,80  
m2.dir.Taşınmaz Danca şehir Merkezine yakın konumda  
olup çevresinde villa türü yapılar bulunmaktadır.tüm  
belediye hizmetlerinden faydalanan bu parselin eğimli  
olması ile Deniz manzaraiıdır.Ayrıca parsel üzerinder.

4 adet mavi sedir,4 adet ateş dikeni,10 adet kartopu,9 adet  
gül,1 mandalina,5 adet pythoshorm,1 adet şeftali,1 adet  
köknar,5 adet zeytin,2 adet ladin,4 adet süs bitkisi,1 adet  
asma,2 adet erik,2 adet kiraz,S0 adet,ligustrum,70 adet  
biberiye mevcuttur.

1.115.404,60 TL

30/11/2012 Cuma

10:30 -10:40 saatleri arasında

: 10/12/2012 Pazartesi  
10:30 -10:40 saatleri arasında

Yukanda özellikleri yazılı taşınmazlar bir borç nedeni ile açık artırma suretiyle satılacaktır.

Satış Şartlan:

1. Satış yukanda belirtilen gün ve saatte GEBZE ADÜYESİ EK SİNA 1 İNCİ KAT MEZAT SALONUN da açık artırma sureti ile yapılacaktır. 6u attırmada tahmin edilen kıymetin % 60 nı ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarım geçmek şartı ile hale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmaz ise en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartı ile yukanda belirtilen gün ve saatlerde ikinci arttırmaya çıkılacaktır. Bu arttırmada da bu miktar elde edilememiş ise taşınmaz en çok arttıranın taahhüdü saldı kalmak üzere arttırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çok arttırana ihale edilecektir. Şu kadarkl, arttırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40\*101 bulması ve satış isteyenin alacağına rüchanı dan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaştırma masraftannı geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmaz ise satış talebi düşecektir.
2. Arttırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin % 20'si nisbetlnde pey akçesi veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para itedir, alıcı istediğinde 10 günü geçmemek özere mehil verilebilir. Tellaliye Satış bedelinden,resmi, ihale pulu, VZ tapu harcı ve masrafları, KDV alıcıya aittir.
3. İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklannı hususu ile faiz ve masrafa dair olan iddialarım dayanağı belgeler ile onbeş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4\* ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel İle son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi aynca hükme hacet kalmaksızın Dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır,

1. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
2. Satışa iştirak edenleri şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/715 tal. sayılı dosya numarası İle Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

7-Satış Sanı tebliğ edilemeyen tapu siciline kayıtlı bulunan alakadarianna İİK.nun 127

Basın No: 66806 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)

(ic.if.K.126) 18/10/2012

(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.  
Yönetmelik Örnek No :27 ■

«pnfrr;jyww.}lan.tıov.tr'de