



AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI

Aylık Yatırımcı Raporu

"HAZİRAN 2012"

AKFEN GYO

Ocak - Haziran 2012

Otel Performans Özeti

- ▶ 5 yıl önce faaliyete geçmiş olan Zeytinburnu İstanbul Ibis Otel ve Novotel, 15 Kasım 2011 - 29 Şubat 2012 tarihleri arasında orta ölçekli bir renovasyon geçirmiştir. Renovasyon çalışmaları ve bundan kaynaklanan bazı oda katlarının geçici olarak kapatılması bu otellerin doluluk oranlarında önemli ölçüde düşüşe neden olmuştur.
- ▶ 9 tanesi Türkiye'de, 2 tanesi Rusya'da bulunan toplam 11 operasyonel otelimizin doluluk oranları ve ortalama oda fiyatları yeni açılan oteller stabil seviyeye ulaşma yolunda ilerlemeye devam etmekte olduğundan artış kaydetmiştir.
- ▶ Sonuç olarak, Türkiye ve Rusya'da değişken kira sözleşmeleri ile Accor tarafından işletilen toplam 11 Novotel ve Ibis Otel'in artan performansları neticesinde bu otellerden elde edilen kira geliri Euro bazında %22, TL bazında %29 artmıştır.
- ▶ Sabit kira sözleşmesi ile işletilen KKTC Mercure Otel'den elde edilen kira gelirinde de artış kaydedilmiştir.
- ▶ Sabit kira sözleşmeli KKTC Mercure Oteli de dahil olmak üzere 2012 ilk 6 ayda gerçekleşen toplam kira geliri 2 önemli otelimizde renovasyon çalışmaları gerçekleşmiş olmasına rağmen 2011 yılının aynı dönemine göre Euro bazında %15, TL bazında %22 artmıştır.

Türkiye - Ibis Otel

- ▶ 2012 yılının ilk 6 ayında, Türkiye'de bulunan operasyonel 5 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Euro bazında 53 (2011 yılı aynı dönemde 51 Euro), TL bazında 123 (2011 yılı aynı dönemde 113 TL) olarak gerçekleşmiştir.
- ▶ Türkiye'de faaliyette bulunan 5 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı %60'dan %67'ye yükselmiştir.
- ▶ Sonuç olarak, bu otellerden elde edilen toplam kira geliri Euro bazında %12, TL bazında %18 artmıştır.

Türkiye - Novotel

- ▶ 2012 yılının ilk 6 ayında, Türkiye'de bulunan operasyonel 4 Novotel'in ortalama oda fiyatı Euro bazında 69 (2011 yılı aynı dönemde 65 Euro), TL bazında 160 (2011 yılı aynı dönemde 144 TL) olarak gerçekleşmiştir.
- ▶ Türkiye'de faaliyette bulunan 4 Novotel'in ortalama doluluk oranı %68'den %72'ye yükselmiştir.
- ▶ Sonuç olarak, bu otellerden elde edilen toplam kira geliri Euro bazında %6, TL bazında %11 artmıştır.

Türkiye - Toplam

- ▶ Türkiye'de faaliyette bulunan toplam 9 otelin 2012 yılı ilk 6 ayında ortalama oda fiyatı Euro bazında 60 (2011 yılı aynı dönemde 57 Euro), TL bazında 139 (2011 yılı aynı dönemde 127 TL) olarak gerçekleşmiştir.
- ▶ Türkiye Otellerinin ortalama doluluk oranı %63'dan %69'a yükselmiştir.
- ▶ Sonuç olarak, Türkiye otellerinden elde edilen toplam kira geliri Euro bazında %9, TL bazında %15 artmıştır.

Rusya - Ibis Otel

- ▶ Rusya'da faaliyette olan 2 Ibis Otel'in 2012 yılı ilk 6 aylık ortalama oda fiyatı 49 Euro olarak gerçekleşmiştir.
- ▶ Bu 2 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı %51 olmuştur.

	2007-2011 YILLIK						2011	2012 (I)	Değişim %
	2007	2008	2009	2010	2011	Ocak-Haziran	Ocak-Haziran		
228 oda									
Zeytinburnu Ibis Otel	% Doluluk Oranı	72%	88%	76%	84%	86%	89%	84%	-4%
	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	57	68	70	68	71	72	77	7%
	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)	100	129	150	136	165	159	178	13%
	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	40.9	60.0	53.1	57.4	61.3	63.7	64.8	2%
	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	71.6	113.3	113.5	114.1	142.5	140.5	150.7	7%
	Toplam Otel Geliri (Euro)	3,303,892	5,872,352	5,060,046	5,619,135	5,934,669	3,033,871	3,111,740	3%
	Toplam Otel Geliri (TL)	5,792,824	11,087,508	10,821,975	11,178,637	13,804,993	6,696,311	7,230,981	8%
	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	49	70	61	68	71	74	75	2%
	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	86	133	130	134	166	162	174	7%
	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					60%	61%	59%	-2%
	Kira / Otel Geliri %	22%	22%	22%	22%	34%	34%	33%	-2%
	Akfen Kira Geliri (Euro)	726,856	1,291,917	1,113,210	1,236,210	2,015,284	1,045,368	1,021,972	-2%
Akfen Kira Geliri (TL)	1,274,421	2,439,252	2,380,835	2,459,300	4,685,647	2,308,957	2,374,711	3%	
108 oda									
Eskişehir Ibis Otel	% Doluluk Oranı	60%	72%	66%	74%	76%	77%	78%	2%
	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	42	48	45	50	45	46	47	1%
	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)	74	91	96	99	105	102	109	7%
	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	25.7	34.8	29.5	36.8	34.2	35.5	36.7	4%
	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	44.6	65.8	63.2	73.1	79.4	78.1	85.3	9%
	Toplam Otel Geliri (Euro)	919,825	1,647,216	1,341,975	1,666,188	1,545,725	800,077	856,545	7%
	Toplam Otel Geliri (TL)	1,596,932	3,112,946	2,873,319	3,314,533	3,590,684	1,762,273	1,991,482	13%
	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	33	42	34	42	39	41	44	6%
	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	57	79	73	84	91	90	101	12%
	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					46%	49%	45%	-4%
	Kira / Otel Geliri %	26%	27%	27%	26%	30%	32%	30%	-1%
	Akfen Kira Geliri (Euro)	240,361	439,388	364,235	438,561	468,198	253,605	260,393	3%
Akfen Kira Geliri (TL)	427,411	832,991	783,286	872,474	1,086,844	558,468	606,088	9%	
177 oda									
Gaziantep Ibis Otel	% Doluluk Oranı				19%	44%	45%	56%	11%
	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)				37	32	33	36	11%
	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)				74	75	72	84	16%
	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)				7.0	14.4	14.6	20.2	38%
	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)				13.9	33.4	32.3	47.0	46%
	Toplam Otel Geliri (Euro)				554,906	1,138,860	578,709	787,720	36%
	Toplam Otel Geliri (TL)				1,103,931	2,651,186	1,279,204	1,830,891	43%
	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)				9	18	18	24	35%
	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)				17	41	40	57	42%
	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					22%	23%	36%	13%
	Kira / Otel Geliri %				25%	25%	25%	25%	0%
	Akfen Kira Geliri (Euro)				138,727	284,715	144,677	196,930	36%
Akfen Kira Geliri (TL)				275,983	662,797	319,801	457,723	43%	
160 oda									
Kayseri Ibis Otel	% Doluluk Oranı				31%	45%	43%	54%	11%
	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)				37	33	33	36	11%
	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)				74	77	72	85	17%
	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)				11.4	15.0	14.1	19.6	39%
	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)				22.7	34.9	31.1	45.6	46%
	Toplam Otel Geliri (Euro)				716,977	1,119,686	548,570	704,763	28%
	Toplam Otel Geliri (TL)				1,426,354	2,611,348	1,210,293	1,639,153	35%
	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)				15	19	19	24	28%
	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)				29	45	42	56	35%
	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					26%	22%	36%	14%
	Kira / Otel Geliri %				25%	25%	25%	25%	0%
	Akfen Kira Geliri (Euro)				179,244	279,922	137,143	176,191	28%
Akfen Kira Geliri (TL)				356,588	652,837	302,573	409,788	35%	
200 oda									
Bursa Ibis Otel	% Doluluk Oranı				24%	52%	46%	60%	14%
	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)				43	41	41	46	12%
	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)				86	95	90	106	17%
	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)				10.6	21.2	18.8	27.2	45%
	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)				21.1	49.6	41.5	63.2	52%
	Toplam Otel Geliri (Euro)				152,265	1,843,499	810,797	1,170,061	44%
	Toplam Otel Geliri (TL)				302,916	4,315,196	1,792,003	2,719,526	52%
	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)				12	25	22	32	44%
	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)				25	59	50	75	51%
	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					46%	41%	51%	10%
	Kira / Otel Geliri %				25%	27%	25%	30%	5%
	Akfen Kira Geliri (Euro)				38,066	491,319	202,699	350,553	73%
Akfen Kira Geliri (TL)				75,729	1,156,414	448,001	814,308	82%	
873 oda									
TÜRKİYE TOPLAM - İBİS	% Doluluk Oranı	68%	83%	73%	52%	61%	60%	67%	7%
	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	53	63	63	58	50	51	53	3%
	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)	93	119	134	115	117	113	123	9%
	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	36.4	51.9	45.5	30.3	30.7	30.9	35.4	15%
	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	63.6	98.0	97.3	60.3	71.6	68.1	82.3	21%
	Toplam Otel Geliri (Euro)	4,223,717	7,519,568	6,402,021	8,709,471	11,582,439	5,772,025	6,630,829	15%
	Toplam Otel Geliri (TL)	7,389,756	14,200,454	13,695,295	17,326,371	26,973,407	12,740,084	15,412,033	21%
	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	45	61	52	36	36	37	42	14%
	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	78	115	112	71	85	81	97	20%
	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					49%	49%	50%	1%
	Kira / Otel Geliri %	23%	23%	23%	23%	31%	31%	30%	-1%
	Akfen Kira Geliri (Euro)	967,218	1,731,305	1,477,445	2,030,808	3,539,438	1,783,493	2,006,039	12%
Akfen Kira Geliri (TL)	1,701,832	3,272,243	3,164,121	4,040,074	8,244,538	3,937,794	4,662,619	18%	

(1) Zeytinburnu Ibis Otel 15 Kasım 2011 - 29 Şubat 2012 tarihleri arasında bir renovasyon geçirmiştir. Bu da doluluk oranında düşüşe sebep olmuştur.

		2007-2011 YILLIK					2011	2012 (2)	Değişim %
		2007	2008	2009	2010	2011	Ocak-Haziran	Ocak-Haziran	
Zeytinburnu Novotel	208 oda								
	% Doluluk Oranı	56%	78%	72%	84%	83%	83%	84%	1%
	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	83	86	78	76	84	85	87	2%
	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)	147	162	167	151	196	189	202	7%
	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	46.7	66.6	56.2	63.9	69.6	71.2	73.5	3%
	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	82.4	125.7	120.2	127.2	162.0	157.5	170.6	8%
	Toplam Otel Geliri (Euro)	4,261,771	6,963,005	5,693,428	6,653,854	7,096,895	3,621,645	3,693,732	2%
	Toplam Otel Geliri (TL)	7,521,380	13,144,736	12,174,092	13,237,072	16,520,458	8,007,454	8,578,238	7%
	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	70	91	75	88	93	96	98	1%
	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	123	173	160	174	218	213	227	7%
	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					51%	52%	51%	-1%
	Kira / Otel Geliri %	22%	22%	22%	22%	28%	29%	28%	-1%
Akfen Kira Geliri (Euro)	945,590	1,539,861	1,260,554	1,471,848	2,004,889	1,034,468	1,027,950	-1%	
Akfen Kira Geliri (TL)	1,681,448	2,919,269	2,710,822	2,928,094	4,667,174	2,292,381	2,386,243	4%	
Trabzon Novotel	200 oda								
	% Doluluk Oranı		18%	47%	61%	72%	71%	66%	-5%
	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)		58	53	54	57	53	63	19%
	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)		115	114	102	134	117	146	25%
	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)		10.5	25.1	32.9	41.1	37.4	41.5	11%
	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)		20.8	53.6	62.7	96.0	82.8	96.2	16%
	Toplam Otel Geliri (Euro)		417,432	3,062,604	4,030,095	4,726,075	2,246,970	2,345,654	4%
	Toplam Otel Geliri (TL)		829,353	6,551,767	7,688,885	11,035,885	4,978,925	5,433,058	9%
	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)		24	42	55	65	62	64	4%
	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)		48	90	105	151	138	149	9%
	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					38%	36%	36%	0%
	Kira / Otel Geliri %		22%	36%	27%	22%	22%	22%	0%
Akfen Kira Geliri (Euro)		91,835	1,100,000	1,100,000	1,039,737	494,333	516,044	4%	
Akfen Kira Geliri (TL)		174,101	2,365,550	2,188,340	2,427,895	1,095,363	1,195,273	9%	
Gaziantep Novotel	92 oda								
	% Doluluk Oranı				28%	50%	52%	70%	18%
	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)				50	44	45	46	0%
	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)				99	103	100	106	6%
	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)				14.1	22.2	23.5	31.9	36%
	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)				28.1	51.5	51.9	74.1	43%
	Toplam Otel Geliri (Euro)				860,829	1,247,654	651,318	911,782	40%
	Toplam Otel Geliri (TL)				1,712,534	2,900,623	1,438,301	2,116,196	47%
	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)				26	37	39	54	39%
	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)				52	86	86	126	46%
	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					12%	15%	31%	16%
	Kira / Otel Geliri %				22%	22%	22%	22%	0%
Akfen Kira Geliri (Euro)				189,382	274,484	143,290	200,592	40%	
Akfen Kira Geliri (TL)				376,757	638,137	316,426	465,563	47%	
Kayseri Novotel	96 oda								
	% Doluluk Oranı				36%	48%	46%	58%	11%
	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)				49	47	48	51	6%
	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)				98	109	106	119	12%
	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)				17.6	22.6	22.3	29.4	32%
	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)				35.1	52.6	49.1	68.3	39%
	Toplam Otel Geliri (Euro)				845,930	1,232,133	614,245	768,922	25%
	Toplam Otel Geliri (TL)				1,682,892	2,870,422	1,353,515	1,787,711	32%
	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)				29	35	35	44	24%
	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)				57	82	78	102	31%
	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					23%	23%	30%	7%
	Kira / Otel Geliri %				22%	22%	22%	22%	0%
Akfen Kira Geliri (Euro)				186,104	271,069	135,134	169,163	25%	
Akfen Kira Geliri (TL)				370,236	631,493	297,773	393,296	32%	
TÜRKİYE TOPLAM - NOVOTEL	596 oda								
	% Doluluk Oranı	56%	67%	60%	61%	69%	68%	72%	3%
	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	83	84	69	64	66	65	69	5%
	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)	147.2	159.8	146.6	126	154	144	160	10%
	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	46.7	56.1	41.0	39.2	45.1	44.6	49.2	10%
	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	82.4	106.3	87.6	77.0	105.2	98.7	114.3	16%
	Toplam Otel Geliri (Euro)	4,261,771	7,380,437	8,756,032	12,390,708	14,302,758	7,134,177	7,720,090	8%
	Toplam Otel Geliri (TL)	7,521,380	13,974,089	18,725,858	24,321,384	33,327,388	15,778,194	17,915,203	14%
	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	70	79	59	59	66	66	71	8%
	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	123	149	126	116	153	146	165	13%
	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					41%	41%	42%	1%
	Kira / Otel Geliri %	22%	22%	27%	24%	25%	25%	25%	-1%
Akfen Kira Geliri (Euro)	945,590	1,631,696	2,360,554	2,947,335	3,590,179	1,807,225	1,913,749	6%	
Akfen Kira Geliri (TL)	1,681,448	3,093,370	5,076,372	5,863,428	8,364,699	4,001,944	4,440,375	11%	
TÜRKİYE TOPLAM - İBIS&NOVOTE	1469 oda								
	% Doluluk Oranı	63%	64%	66%	52%	64%	63%	69%	5%
	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	64	67	64	53	57	57	60	4%
	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)	113	129	137	105	133	127	139	9%
	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	40.7	43.1	42.0	27.5	36.6	36.4	41.0	13%
	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	71.6	81.5	89.9	54.2	85.3	80.5	95.2	18%
	Toplam Otel Geliri (Euro)	8,485,488	14,900,005	15,158,053	21,100,179	25,885,197	12,906,202	14,350,919	11%
	Toplam Otel Geliri (TL)	14,911,135	28,174,543	32,421,153	41,647,754	60,300,795	28,518,278	33,327,237	17%
	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	53	55	56	39	48	49	54	11%
	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	94	104	119	78	113	107	125	16%
	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					45%	45%	46%	1%
	Effective % of Rent / Revenue	23%	23%	25%	24%	28%	28%	27%	-1%
Akfen Rent Revenue (Euro)	1,912,807	3,363,001	3,837,999	4,978,143	7,129,617	3,590,718	3,919,788	9%	
Akfen Rent Revenue (TL)	3,383,280	6,365,612	8,240,493	9,903,502	16,609,237	7,939,738	9,102,995	15%	

(2) Zeytinburnu Novotel 15 Kasım 2011 - 29 Şubat 2012 tarihleri arasında bir renovasyon geçirmiştir. Bu da doluluk oranında düşüşe sebep olmuştur.

		2007-2011 YILLIK					2011	2012	Değişim %
177 oda		2007	2008	2009	2010	2011	Ocak-Haziran	Ocak-Haziran	
Yaroslavl Ibis Otel	% Doluluk Oranı					36%		61%	
	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)					46		48	
	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)					110		111	
	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)					16.7		29.0	
	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)					39.6		67.4	
	Toplam Otel Geliri (Euro)					474,235		1,268,786	
	Toplam Otel Geliri (TL)					1,125,027		2,948,862	
	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)					23		39	
	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)					54		92	
	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					2%		40%	
	Kira / Otel Geliri %					0%		24%	
	Akfen Kira Geliri (Euro)					0		305,320	
Akfen Kira Geliri (TL)					0		708,469		

		2007-2011 YILLIK					2011	2012	Değişim %
204 oda		2007	2008	2009	2010	2011	Ocak-Haziran	Ocak-Haziran	
Samara Ibis Otel	% Doluluk Oranı							39%	
	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)							53	
	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)							122	
	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)							20.9	
	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)							48.2	
	Toplam Otel Geliri (Euro)							770,999	
	Toplam Otel Geliri (TL)							1,782,641	
	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)							31	
	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)							72	
	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)							30%	
	Kira / Otel Geliri %							22%	
	Akfen Kira Geliri (Euro)							170,000	
Akfen Kira Geliri (TL)							394,124		

		2007-2011 YILLIK					2011	2012	Değişim %
381 oda		2007	2008	2009	2010	2011	Ocak-Haziran	Ocak-Haziran	
RUSYA TOPLAM - IBIS	% Doluluk Oranı					36%		51%	
	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)					46		49	
	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)					110		115	
	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)					16.7		25.5	
	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)					39.6		59.0	
	Toplam Otel Geliri (Euro)					474,235		2,039,785	
	Toplam Otel Geliri (TL)					1,125,027		4,731,503	
	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)					23		36	
	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)					54		83	
	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					2%		36%	
	Effective % of Rent / Revenue					0%		23%	
	Akfen Rent Revenue (Euro)					0		475,320	
Akfen Rent Revenue (TL)					0		1,102,593		

		2007-2011 YILLIK					2011	2012	Değişim %
1850 oda		2007	2008	2009	2010	2011	Ocak-Haziran	Ocak-Haziran	
TÜRKİYE & RUSYA ANA TOPLAM	% Doluluk Oranı	63%	64%	66%	52%	63%	63%	66%	2%
	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	64	67	64	53	57	57	58	2%
	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)	113	129	137	105	133	127	135	7%
	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	40.7	43.1	42.0	27.5	36.6	36.4	38.3	5%
	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	71.6	81.5	89.9	54.2	85.3	80.5	88.9	10%
	Toplam Otel Geliri (Euro)	8,485,488	14,900,005	15,158,053	21,100,179	26,359,431	12,906,202	16,390,704	27%
	Toplam Otel Geliri (TL)	14,911,135	28,174,543	32,421,153	41,647,754	61,425,822	28,518,278	38,058,740	33%
	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	53	55	56	39	47	49	51	4%
	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	94	104	119	78	113	107	117	9%
	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)	0%	0%	0%	0%	44%	45%	45%	0%
	Effective % of Rent / Revenue	23%	23%	25%	24%	28%	28%	27%	-1%
	Akfen Rent Revenue (Euro)	1,912,807	3,363,001	3,837,999	4,978,143	7,129,617	3,590,718	4,395,108	22%
Akfen Rent Revenue (TL)	3,383,280	6,365,612	8,240,493	9,903,502	16,609,237	7,939,738	10,205,588	29%	

Mercury Otel / Casino Rent Revenue (Euro)	1,500,000	4,581,244	4,386,159	4,259,840	4,709,840	2,354,920	2,469,977	5%
Mercury Hotel / Casino Rent Rev. (TL)	2,667,300	8,602,631	9,444,952	8,567,482	11,011,714	5,188,706	5,745,923	11%

ANA TOPLAM (EURO)	3,412,807	7,944,245	8,224,158	9,237,983	11,839,457	5,945,637	6,865,085	15%
ANA TOPLAM (TL)	6,050,580	14,968,243	17,685,445	18,470,985	27,620,951	13,128,444	15,951,511	22%

AKFEN GYO

YATIRIM TAMAMLANMA DURUMU

30 Haziran 2012 itibariyle

TÜRKİYE

Yatırım	Konum	Oda Sayısı	Durum	Toplam Yatırım Maliyeti (Euro, KDV dahil) *	Yatırım Tamamlama (%) **	Fiziksel Tamamlama (%)	Tahmini Otel Açılış Tarihi
Ibis Otel Adana	Adana	165	Tamamlandı	11,000,000	98%	100%	2012
Ibis Otel Esenyurt	Esenyurt / İstanbul	156	İnşaat Halinde	9,400,000	83%	78%	2013
Ibis Otel İzmir	İzmir	140	İnşaat Halinde	7,700,000	55%	46%	2013
Novotel Karaköy	İstanbul	200	Proje Geliştirme Aşamasında	34,000,000	18%	-	2015
Ibis Otel Esenboğa Ankara	Ankara	147	Proje Geliştirme Aşamasında	9,000,000	22%	-	2014

30 Haziran 2012 itibariyle

RUSYA

Yatırım	Konum	Oda Sayısı	Durum	Toplam Yatırım Maliyeti (Euro, KDV dahil) *	Yatırım Tamamlama (%) **	Fiziksel Tamamlama (%)	Tahmini Otel Açılış Tarihi
Ibis Otel Kaliningrad	Kaliningrad	167	İnşaat Halinde	15,000,000	42%	30%	2013
Ibis Otel Moscow	Moscow	480	Proje Geliştirme Aşamasında	46,794,000	3%	-	2016

* İnşaat dönemi finansman maliyeti ve projelere atfedilebilen genel yönetim giderleri dahil değildir.

** Müteahhitlere yapılan avans ödemeleri dahildir.