T.C. ANTALYA 4. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI VE İLANEN TEBLİĞ

I 2012/6 Satış Taşınmazın;

Tapu Kaydı : ANTALYA ili, MURATPAŞA ilpesi, DEMIRCİKARA mahallesi, 12519 ada, 3 parsel, 1301 m2 yüzölçümlü taşınmaz Antalyi

4.Sulh Hukuk Mahkemesinin 07/07/2011 tarih ve 2010/731 E - 2011/948 K sayılı kararı gereğince ortaklığın üzerindeki şerh ve yükümlülükler^ birlikte satış suretiyle giderilmesine karar verilmiş olup AÇIK ARTTIRMA İLE SATILACAKTIR.

i özellikleri : Satışa konu taşınmazın tapu kaydında; 1301 m2 yüzölpümlü, niteliğinin “Bahpeli KargirDört Ev” olarak kayıtlı ise de za

' minde bilirkişi raporunda (A) harfi ile gösterilen 118,32 m2 liktek kati ev ve evin batısında bitişik (B) harfli 77,38 m2 lik üstü ve yanları apık Çe$ Konstrüksiyon yapı vardır, taşınmaz arsa niteliğindedir, parselin üzerinde ayrıca bilirkişi raporunda özellikleri yazılı peşitli ağaplar vardır, parsl j lin posta adresinin Kırcami mahallesi Yalı Caddesi Kapı no.3 olup, Sinanoğlu caddesinin 35 metre doğusunda ve Yalı Caddesinin kuzeyinde b| J lunduğu, parselin doğu tarafında konut yapılar bulunmaktadır, batı tarafı ise henüz imara apılmamış Kırcami bölgesidir, bulunduğu bölgede hl | türlü alt yapı, ulaşım hizmetinin mevcuttur, tercih edilen bölgede bulunmaktadır.

j İmar Durumu : Antalya Muratpaşa Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından 11/06/2012 tarihinde 2910 yevmiye ile verilen yazıl | göre Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Demircikara mahallesi 12519 ada 3 nolu parselin ayrık nizam 4 katlı, 14,50 mt sapak seviyeli, 5/5 mt pek\* | mesafeli olduğu, inşaat cephesinin 12,40 mt, toplam inşaat alanının 260,20 m2 olduğu, inşaat emsal oranının 0,20/0,80 olduğu anlaşılmıştır M 1 .Satış Günü : 25/12/2012

2.SatışGünü : 04/01/2013

Satış Saati : 16:00-16:10- Arası

Satış Yeri : Antalya Adliyesi Ceza Bloku 5.kat 4.Sulh Hukuk Mahkemesi DURUŞMA SALONU

Muhammen Bedel : Arsa ve üzerindeki muhtesatlaria birlikte toplam değeri 1.074.152,10 TL”dir.

Satış Şartları ; 1 - Satış, yukarıda belirtilen birinci satış gününde, satış saatleri arasında satış yerinde açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen değerin yüzde 60’ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış ve paylaştırma giderlerini geçmek şar­tı ile ihale olunur. Böyle bir bedele alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak şartıyla yukarıda belirtilen ikinci satış gününde aynı yer ve saatler arasında ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da rüçhanlı alacaklıların alacakları toplamını, satış ve paylaştırma giderlerini geç­mesi ve artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin yüzde 40’ ını bulması lazımdır. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

1. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin yüzde 20’si nispetinde 214.830,42-Türk Lirası peşin para veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Taşınmaz üzerinde hakkı olan ilgiliden arttırmaya iştiraki halinde alacağı mezkur nispet rad­desinde ise ayrıca pey akçesi ve teminat aranmaz. Döviz kabul edilmeyecektir. Satış peşin para iledir. Alıcıya istediğinde 10 günü geçmemek üze­re mehil verilebilir. Tapu alım harcı, damga vergisi, tahliye ve teslim masrafları ile K.D.V. alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.
2. ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belge­ler ile on beş gün içinde memurluğumuza bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaştırmadan hariç bırakılacaktır.
3. Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İki ihale arasındaki farktan ve yüzde 10 faizden alıcı ve kefiller mesul tutulacak ve hiç bir hükme hacet kalmadan kendilerinden tahsil edilecektir.
4. İhaleye iştirak eden alıcılar şartnameyi görmüş ve mündericatını kabul etmiş sayılacakları, ayrıca tüm hissedarlar ve ilgililere satış ilanı teb­liğe çıkarılmış olup, tebliğ edilemeyenlere tebliğ yerine geçmek üzere ve başkaca tıilgi almak isteyenlerin memurluğumuzun 2012/6 Satış sayı­lı dosyasına başvurmaları tüm hissedar ve diğer ilgililere İLANEN TEBLİĞ OLUNUR. 14/11/2012

(\*)llgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. (İIK m.126) BASIN: 72511 ([www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))

ıww.iian.gov.tr’de