TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

TAPU KAYDI a)- İstanbul ili Bakırköy ilçesi Kartaltepe mah İncirli mevkii 891 ada 167 parsel de Bahçeli j ahşap hane olarak kayıtlı 2.126,00 m2 alanlı taşınmazın borçlu adına kayıtlı 1/2 hissesi

b)- İstanbul ili Bakırköy ilçesi Kartaltepe mahallesi İncirli mevkiinde 891 ada 168

parselde bahçeli hastane olarak kayıtlı 2.291,91 m2 alanlı taşınmazın borçlu adına kayıtlı 1/2 hissesi »

; İMAR DURUMU: Bakırköy Belediye Başkanlığının 14.10.2011 tarih ve e5369 sayılı yazısına göre

1. -167 parsel sayılı yer 08.03.2004 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Uygulama İmar ; Planında Özel Sağlık tesisi alanında, kısmen de ypl alanında kalmaktadır. Ayrıca parsel içerisinde tescilli

; eski eser bulunduğundan uygulama aşamasında İstanbul 7 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma ; Bölge kurulundan görüş alınacağı bildirilmiştir.

1. -168 parsel sayılı yer 08.03.2004 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Uygulama İmar Planında özel sağlık tesisi alanında kullanılmaktadır. Parselin bitişiğinde tescilli eski eser bulunduğundan uygulama aşamasında İstanbul 7.numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge kurulundan görüş ^ alınacağı bildirilmiştir. ŞERHLER: a)\_ 168 no.lu parsel üzerinde Bakırköy Belediye Başkanlığının 31.12.1979 i tarihli muvakkat inşaat şerhi ile Taşınmazın tamamının 2/4 hissesi üzerinde Cemile Duman lehine

28.02.1990 başlama tarihli intifa hakkı mevcuttur.

b)\_ 167 no.lu parsel kaydında Bakırköy Belediyesinin 31.12.1979 tarihli muvakkat inşaata i ; şerhi, 10.12.1986 tarihli Korunması gerekli taşınmaz Kültür ve Tabiat Vakfı şerhi ile, 17.08.2009 tarihli f I İstanbul 7.numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kur Müd.nün 07.07.2009 tarih 22 toplantı • j no.lu ve 78 kararı ile koruma grubu 2 olarak güncellendiğine dair şerh mevcuttur.

**GAYRİMENKULLERİN HALİ HAZIR DURUMU :**

1. -891 ADA 167 PARSEL

Taşınmaz ahşap hane, bodrum, zemin, normal ve çatı katından ibarettir.(dört katlıdır) J Binanın dış cephesi esktorihi esere uygun, ahşap yağlı boyalıdır. Binaya iki taraftan giriş yapılmaktadır.

Dış kapılar ahşaptır. Katlarda orta salon, mutfak, dört oda, banyo, wc piyeslerinden ibaret olup banyo ve wc nin zemin döşemeleri karo seramik duvarlar fayans kaplıdır. Diğer yerlerin tabanı, duvarlar ve tavanlar ahşap kaplıdır. Bodrum katta mutfak, salon ve oda döşemelerinin üstü mineflo kaplıdır. Bina arkasında demir doğrama yangın merdiveni mevcuttur. Binanın bahçesinde kapalı otopark mevcuttur. Bina takriben yüzelli yıllık ömre sahiptir.

Sözkonusu binanın her katı 196,00 m2 dir. Toplam bina alanı ise 784 m2 miktarlıdır.

Satışa konu taşınmaz Bayındırlık ve İskan Bakanlığı yapım kriterlerine göre 5. sınıf (D) grubu yapılar 1 sınıfındadır.

1. \_ 891 ADA 168 PARSEL

Hastane niteliğindeki mevcut bina bodrum, zemin, dört normal ve çatı katından ibarettir.

Bina girişi iç içe fotoselli alimünyum doğramadır. Hastane giriş döşemeleri ve merdivenleri granit kaplıdır. .

Bina dış cephesi akrilik boyalı, binanın ön cephesi cam kaplıdır. Bina hastane olarak kullanıldığından tüm ( katların zemin ithal mineflo, tavanlar spot ışıklandırma ve kartonpiyer duvarlar saten boyalıdır. Hastane olarak kullanılan binada hastane işlevlerini yerine getirecek yeni bölümler ihtas edilmiş buna göre yeni odalar tahsis edilmiştir. Dış pencereler PVC esaslı ısı camlıdır. Hastane tüm kapalı takriben 3.135 m2 miktarlıdır.

Satışa konu taşınmaz Bayındırlık ve İskan Bakanlığı yapım kriterlerine göre 5.sınıf (B) grubu \ yapılar sınıfındadır.

**DEĞERİ:**

Bakırköy 3.İcra Hukuk Mahkemesinin 29.11.2012 tarih ve 2012/102-1393 sayılı kesinleşmiş karanna göre,

1. parselde kayıtlı taşınmazın toplam değeri 20.630.000.00 TL olup satışa konu 112 hissenin satışa esas muhammen bedeli 10.315.000,00 TL dir.
2. parselde kayıtlı taşınmazın toplam değeri 17.638.860,00 TL olup satışa konu 112 hissenin satışa esas muhammen bedeli 8.819.430,00 TL dir.

Satış Şartları:

1. a)-167 sayılı parselin 1 .Satışı 22.02.2013 günü saat 14.30 den 14.40 a kadar b)-168 sayılı parselin 1 .satışı 22.02.2013 günü saat 15.00 den 15.10 a kadar Bakırköy 3.İcra

Müdürlüğünde açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen değeri %60’nın ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamı ve satış giderlerini geçmek şartı ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak şartıyla:

04.03.2013 tarihinde aynı yer ve saatlerde ikinci artırmaya çıkarılacaktır.Bu artırmada da taktir edilen kıymetin %40 ile rüçhanlı alacaklıların alacağını ve satış giderlerini ve paylaştırma masraflarını geçmesi j şartıyla en çok artırana ihale olunur

1. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin %20’si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar \ banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. KDV-ihale damga vergisi, 112 tapu harcı ile tahliye ve teslim masrafları ihale alıcısına ait olup,

tellaliye-aynından doğan vergi borçları ve 112 tapu harcı ihale bedelinden ödenecektir.

1. İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere \ dair olan iddialarını dayanağa belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır;aksi takdirde f hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
2. Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanunun 133ncü maddesi • gereğince ihale feshedilir. İki ihale arasındaki farktan ve %10 faizden alıcı ve kefilleri mesul tutulacak ve : hiçbir hükme hacet kalmadan kendilerinden tahsil edilecektir.
3. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneğini gönderebilir.
4. Satışı iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/2558 Tal.sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur j

 **(İİK m.126) (**\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildin [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr) \*