

T.C. ALANYA 2. İCRA DAİRESİNDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/3376 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Antalya ili, Alanya ilçesi, Türkler Kasabası, Kargıçiftliği Mevkii, 115 ada, 1 nolu parsel, Alanya ilçe merkezine yaklaşık 20 km mesafede, Antalya-Alanya D-400 Karayoluna yaklaşık 30-350 m mesafededir. Taşınmaz Türkler Kasabasından içeri doğru uzanan, Deliktaş Caddesi üzerindedir. Parselin yakınında güneyinde Vikingen Infinity Oteli ve Sultaneli Villaları vardır. Parselin güneyinde sahile yakın yerlerde çok sayıda 5 yıldızlı oteller vardır. Taşınmazın bulunduğu bölgenin imarda olan yollar henüz açılmamıştır, fakat taşınmazın çift şeritli asfalt yolu vardır. Parsel genel itibarıyla düzdür, kuzeyinde kalan kısımlarında kısmen eğim vardır. Parselde elektrik, ptt ve belediye hizmetleri vs mevcuttur. Fakat bölge yapılaşmayı ve alt yapıyı tamamlamamıştır. Parselin henüz terkleri yapılmamıştır. Parselin yaklaşık 1/3 lük kısmı yol ve parka terk edilecektir. Tarla özelliğini yitirmiştir, parselde tarımsal faaliyet yoktur, parsel taş ocağı olarak kullanılmaktadır, parsel içerisinde taş ocağı makinaları, taş ve toprak yığınları vardır. Parselin güneyinde tepe vardır, bu tepe taşınmazın deniz manzarasını engellemektedir. Taşınmaz denize yakındır, hakim doğa manzarası vardır.

Yüzölçümü: 22.302,48 m²

İmar Durumu: Antalya ili, Alanya ilçesi, Türkler Kasabası, Kargıçiftliği Mevkii, 115 ada, 1 nolu parsel, 10.12.2010 tarihli Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğüne onaylı İmar planının içerisinde kalmaktadır. Alanya Belediyesi Meclisinin, 21.04.1987 tarih ve 3 nolu kararı ile;

Parsel II. Konut yapılması durumunda TAKS: 0,15 KAKS: 0,45 ile 3 katlı bina
Parsel I. Konut yapılması durumunda TAKS: 0,15 KAKS: 0,30 ile 2 katlı bina
Parsel Otel yapılması durumunda TAKS: 0,18 KAKS: 0,90 ile 5 katlı bina yapımına müsaadedir.

Kıymeti: 1.670.000,00 TL

KDV Oranı: % 18

Kayıdındaki Şerhler: Alanya Kadastro Mahkemesi'nin 1991/138 Esas Sayılı Dosyasından "DAVALIDIR" şerhi mevcut.

1. Satış Günü: 30/01/2014 günü 14:45 - 14:50 arası

2. Satış Günü: 25/02/2014 günü 14:45 - 14:50 arası

Satış Yeri: ALANYA ADLİYESİ 2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ MEZAT SALONU KAT: B2

Satış Şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/3376 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 28/11/2013

(İİK m. 126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*:Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B. 77124 www.bik.gov.tr

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de