T.C. REYHANLI İCRA MÜDÜRLÜĞÜ’NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTTIRMA İLANI

DOSYA NO: 2009 / 645 Talimat

Satılmasına karar verilen taşınmazların cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önem­li özellikleri:

1. - Hatay ili Reyhanlı ilçesi İrtah Mah. 1948 parsel 194,00m2 olup 3/6 his­sesi borçluya ait olup Bahçelievler Mah. Çarşamba Pazarı mevkiindedir. Arsa üzerinde tek katlı betonarme karkası yapı mevcuttur. Toplam 84,00m2 yüzöl­çümlü bina 3 oda, mutfak, banyo, WC gibi bölümlerden oluşmakta olup sıva­lı, boyalı PVC doğramalı, panel kapılı, yerler parlak beton, mutfak seramik dö­şemeli, mutfak boydan fayanslı, dolaplı, mermer tezgâhlıdır. 30.12.2011 tarih­li bilirkişi raporunda arsa ve bina değeri olarak taşınmazın borçlu hissesine isa­bet eden (3/6 hisse) oranı 21,360,00 TL olarak değer biçilmiştir.
2. - Hatay ili Reyhanlı ilçesi îrtah Mah. 1957 Parsel 376 m2 olup, Bahçeli­evler Mah. Mevkiindedir. Arsa üzerinde daire ev ve ambar - odunluk bulun­maktadır. Bina tek katlı olup toplam 100,00m2 olup 3 oda, mutfak, banyo, WC’den oluşmaktadır. Sıvalı, boyalı, yerler parlak beton, ahşap doğramalı, mutfak dolaplı, mermer tezgâhlı betonarme karkas binanın pencereleri dışar­dan demir korumalıdır. 30.12.2011 tarihli bilirkişi raporunda arsa ve bina de­ğeri olarak taşınmaza 49.840,00 TL değer biçilmiştir.
3. - Hatay ili Reyhanlı ilçesi İrtah Mah. 1964 parsel 560,00m2 olup, Bahçe­lievler Mah. mevkiindedir. Arsa üzerinde iki adet bina bulunmaktadır.

115,00m2 yüzölçümlü ilk bina 3 oda, salon, mutfak, WC, banyodan oluşmak­ta olup, sıvalı boyalı dış kapı demir, iç kapılar ahşap doğramalıdır. Mutfak do- laplı, mozaik tezgâhlı, güneş enerjili betonarme karkas binadır. 90,00m2 yüz­ölçümlü ikinci bina 3 oda, mutfak, banyodan oluşmaktadır. Sıvalı, boyalı, ah­şap doğramalı, karo döşemeli, mutfak dolaplı, beton üstü fayanslı tezgâhlı, gü­neş eneıjili tek katlı betonarme karkas binadır. 30.12.2011 tarihli bilirkişi ra­porunda arsa ve bina değeri olarak taşınmaza 72,300,00 TL değer biçilmiştir.

1. - Hatay ili Reyhanlı ilçesi İrtah Mah 1966 parsel 233,00m2 olup, Bahçe­lievler Mah. Mevkiindedir. Arsa üzerinde tek katlı bina vardır. Toplam 120,00m2 yüzölçümlü bina sıvalı, boyalı, ahşap doğramalı, karo döşemeli, pen­cereler demir korumalı, mutfak dolaplı, mermer tezgâhlı, banyo yarıya kadar fa­yanslı, 3 oda, mutfak, banyo, WC gibi bölümlerden oluşan betonarme karkas bi­nadır. 30.12.2011 tarihli bilirkişi raporunda arsa ve bina değeri olarak taşın­maza 43.980,00 TL değer biçilmiştir.
2. - Hatay ili Reyhanlı ilçesi îrtah Mah. 1968 Parsel 442,00m2 olup, Bahçe­lievler Mah. Mahmut Ekmen Cad. Çarşamba Pazarı Mevkiinde köşebaşı par­seldir. Arsa üzerinde 4 katlı betonarme karkas olarak yapılmış bina vardır. Bi­nanın zemin katı toplam 159,00m2 olup, 4 oda, mutfak, banyo, WC’den oluş­makta sıvalı boyalı ahşap doğramalı yerler karo döşemeli, pencereler demir ko­rumalı, mutfak dolaplı, mermer tezgâhlı, banyo, WC yanya kadar fayanslı, mer­divenler mermer döşemeli olup taşınmazın diğer katlarında bulunan daireler yi­ne 159,00m2 olup, 3 oda, mutfak, banyo, WC’den müteşekkil olup sıvalı, sa­ten boyalı, pencereler PVC doğrama, iç kapılar panel kapı, banyo, WC boydan fayanslı, hazır mutfak dolaplı, mermer tezgâhlı, yerler seramik döşemelidir.
3. tarihli bilirkişi raporunda arsa ve bina değeri olarak taşınmaza
4. TL değer biçilmiştir.
5. - Hatay ili Reyhanlı ilçesi irtah Mah. 1969 parsel 376,00m2 olup, Bahçe­lievler Mah. Çarşamba Pazarı mevkiindedir. Arsa üzerinde tek katlı betonarme karkas bina bulunmaktadır. Toplam 154,00m2 yüzölçümlü bina sıvalı dış cep­he boyasız PVC doğramalı, iç kapılar panel kapı yerler seramik döşemelidir.
6. tarihli bilirkişi raporunda arsa ve bina değeri olarak taşınmaza
7. TL değer biçilmiştir.

7- Hatay ili Reyhanlı ilçesi irtah Mah. 1970 parsel 376,00m2 olup, Bahçeli­evler Mah. Çarşamba Pazarı mevkiindedir. Arsa üzerinde 2 adet betonarme kar­kas bina vardır. Bunlardan ilk bina toplam 99,00m2 yüzölçümlü olup yola cep­heli 3 adet dükkân şeklinde yapılmış olup bunlardan bir tanesi bitmiş sıvalı, bo­yalı, yerler seramik döşemeli, alüminyum doğramalı olup diğer iki dükkân sı­valı boyasız ambar şeklinde darabalıdır. Toplam 16~,0Om2 yüzölçümlü diğer bina 4 oda, mutfak, banyo, WC’den oluşmaktadır. Sıvalı, boyalı, ahşap doğra­malı, yerler karo döşemeli, pencereler demir korumalı, mutfak dolaplı, tezgâh- lı, banyo WC yanya kadar fayanslı betonarme karkas bir yapıdır. 30.12.2011 ta­rihli bilirkişi raporunda arsa ve bina değeri olarak taşınmaza 106,130,00 TL de­ğer biçilmiştir.

8 - Hatay ili Reyhanlı ilçesi irtah Mah. 1971 parsel 5-S.00m2 olup, Bahçe­lievler Mah. Çarşamba Pazarı mevkiindedir. Arsa üzennce 2 adet bina vardır. Bunlardan ilki toplam 115,00m2 yüzölçümlü önde yola cepneli olarak yapılmış üç adet dükkân şeklinde kaba inşaat olarak yapılmıştır Toplam 87,00m2 yüz­ölçümlü diğer bina 3 oda, mutfak, banyo, WC gibi r'i.mlerden müteşekkil olup, sıvalı, boyalı, eski ahşap doğramalı, yerler parlak reten. basit mutfak do­nesini laplı ve tezgâhtı yığma beton yapıdır. 30.12.2011 tarihli bilirkişi raporunda ar­sa ve bina değeri olarak taşınmaza 71,780,00 TL değer biçilmiştir.

1. - Hatay ili Reyhanlı ilçesi îrtah Mah. 1972 parsel 364,00m2 olup, Bahçe- lievler Mah. Çarşamba Pazarı mevkiindedir. Arsa üzerinde iki katlı betonarme karkas bina vardır. Toplam 115,00m2 yüzölçümlü zemin kat sıvalı boyalı ah­şap doğramalı yerler karo döşemelidir. Toplam 115,00m2 yüzölçümlü birinci kat ise kaba inşaat halindedir. 30.12.2011 tarihli bilirkişi raporunda arsa ve bi­na değeri olarak taşınmaza 85,090,00 TL değer biçilmiştir.
2. - Hatay ili Reyhanlı ilçesi İrtah Mah 1973 parsel 396,00 m2 olup Bahçe- lievler Mah. Çarşamba Pazarı mevkiindedir. Arsa üzerinde tek katlı mesken ve ahır mevcuttur. Toplam 117,00m2 yüzölçümlü mesken 4 oda, mutfak, banyo, WC gibi bölümlerden oluşmaktadır. Sıvalı, boyalı, ahşap doğramalı, yerler par­lak beton, mutfak dolaplı, mermer tezgâhlı, banyo-WC fayanssız tek katlı “mes­ken” binadır. Toplam 88,00m2 yüzölçümlü üstü kiremit çatılı, biriket duvarlı, sıvasız yerler ham beton yığma “ahır” binadır. 30.12.2011 tarihli bilirkişi ra­porunda arsa ve bina değeri olarak taşınmaza 71,050,00 TL değer biçilmiştir.
3. - Hatay ili Reyhanlı ilçesi İrtah Mah. 1974 parsel 419,00m2 olup, Bahçe- lievler Mah. Çarşamba Pazarı mevkiindedir. Arsa üzerinde zemin 2 daire ve birinci kat 1 daire olmak üzere toplam 3 adet mesken bina bulunmaktadır. Top­lam 132 m2 yüzölçümlü olan zemin kat 1. daire 3 oda, mutfak, banyo WC gi­bi bölümlerden oluşmakta olup sıvalı, badanalı, ahşap doğramalı, yerler parlak beton olan yığma binadır. Toplam 152,00m2 olan zemin kat 2. daire 4 oda, mutfak, banyo, WC gibi bölümlerden oluşmakta sıvalı, badanalı, ahşap doğra­malı, yerler parlak bedon, mutfak dolapsız ve tezgâhsız, eski ve bakımsız yığ­ma binadır. Toplam 132 m2 yüzölçümlü olan 1. katta bulunan daire sıvasız olup kaba inşaat halinde yığma beton binadır. 30.12.2011 tarihli bilirkişi raporunda ars» ve bina değeri olarak taşınmaza 119.900,00 TL değer biçilmiştir.
4. - Hatay ili Reyhanlı ilçesi İrtah Mah. 1988 parsel 481,00m2 yüzölçümü­ne sahip, Bahçelievler Mah. Çarşamba Pazarı mevkiinde bulunmaktadır. Arsa halen boş olup üzerinde kıymetine etki edecek bir yapı bulunmaktadır.
5. tarihli bilirkişi raporunda arsa değeri olarak taşınmaza 28.860.00 TL değer biçilmiştir.
6. - Hatay ili Reyhanlı ilçesi îrtah Mah. 1995 parsel 518,00m2 yüzölçümlü olup, Bahçelievler Mah. Çarşamba Pazarı mevkiinde bulunmaktadır. Arsa üze­rinde iki adet ayn yapı mevcuttur. Toplam 93,00m2 yüzölçümüne sahip ilk bi­na 3 oda, mutfaktan oluşmakta, sıvalı, badanalı, ahşap doğramalı, yerler parlak beton, mutfak kısmı dolapsız yığma beton “mesken” binadır. Toplam 24,00m2 büyüklüğünde bulunan bina mutfak, banyo, WC olarak kullanılmakta olup yığ­ma eski beton binadır. 30.12.2011 tarihli bilirkişi raporunda arsa ve bina değe­ri olarak taşınmaza 60,000,00 TL değer biçilmiştir.
7. - Hatay ili Reyhanlı ilçesi İrtah Mah. 1989 parsel 453,00m2 yüzölçümlü olup, Bahçelievler Mah. Çarşamba Pazarı mevkiindedir. Arsa üzerinde bir adet betonarme karkas “mesken” bina bulunmaktadır. Toplam 175,00m2 büyüklü­ğe sahip bina 4 oda, mutfak, banyo, WC gibi bölümlerden oluşmaktadır. Sıva­lı, boyalı, seramik döşemeli, ahşap doğramalı, mutfak dolaplı, mermer tezgâh- lı, kartonpiyerli, banyo-WC boydan fayanslı, dışı boyasız betonarme karkas ya­pıdır. 30.12.2011 tarihli bilirkişi raporunda arsa ve bina değeri olarak taşınma­za 97.180,00 TL değer biçilmiştir.
8. - Hatay ili Reyhanlı ilçesi İrtah Mah. 2001 parsel 491,00m2 yüzölçümü­ne sahip, Bahçelievler Mah. Çarşamba Pazarı mevkiinde bulunmaktadır. Arsa halen boş olup üzerinde kıymetine etki edecek bir yapı bulunmaktadır.
9. tarihli bilirkişi raporunda arsa değeri olarak taşınmaza 29.460.00 TL değer biçilmiştir
10. - Hatay ili Reyhanlı ilçesi İrtah Mah. 2024 parsel 431,00m2 yüzölçümü­ne sahip olup, Bahçelievler Mah. Çarşamba Pazarı mevkiindedir. Arsa üzerin­de tek katlı betonarme karkas “mesken” yapı bulunmaktadır. Toplam 183,00m2 yüzölçümüne sahip taşınmaz, 4 oda, mutfak, banyo, WC’den oluşmaktadır. Sı­valı, boyalı, ahşap doğramalı, yerler seramik döşemeli, mutfak dolaplı, mermer tezgâhlıdır. 30.12.2011 tarihli bilirkişi raporunda arsa ve bina değeri olarak ta­şınmaza 109.185,00 TL değer biçilmiştir.

- Hatay ili Reyhanlı ilçesi îrtah Mah. 1982 Parsel 504,00m2 yüzölçümlü olup Bahçelievler Mah. Çarşamba Pazarı mevkiindedir. Arsa üzerinde 3 ayn bina mevcuttur. 1. bina toplam 32,00m2 yüzölçümlü tek katlı iki adet dükkân şeklinde yapılmıştır. Sıvalı, badanalı, darabalı, yerler parlak beton, yığma bir ya­pıdır. îkinci bina tek katlı 66,00m2 yüzölçümlü olup 2 oda, mutfak, banyo, WC gibi bölümlerden müteşekkil sıvalı, boyalı, ahşap doğramalı, yerler parlak be­ton, mutfak dolapsız, yığma beton “mesken” binadır. Üçüncü bina iki katlı yığ­ma beton binadır. Zemin kat toplam 125,00m2 yüzölçümüne sahip olup, 2 oda, mutfak, banyo, WC gibi bölümlerden oluşur. Sıvalı, boyalı, ahşap doğramalı, yerler parlak beton, mutfak dolapsız yığma beton yapıdır. 1. kat ise 125,00m2 yüzölçümüne sahip 4 oda, mutfak, banyo, WC gibi bölümlerden oluşur, Sıva­lı, boyalı, PVC doğramalı, yerler seramik döşemeli, mutfak dolaplı mermer tez- gahlı, banyo- WC boydan fayans, kartonpiyerli yığma “mesken” yapıdır.

1. tarihli bilirkişi raporunda arsa ve bina değeri olarak taşınmaza 136.920.00 TL değer biçilmiştir.
2. - Hatay ili Reyhanlı ilçesi Mastepe köyü 17 Parsel 65.000,00m2 susuz tarla vasfında olup, arazı düz-meyilsiz ayrıca kumlu-tmlı toprak yapısına sa­hip, makineli tarıma elverişli, yola ve köy yerleşim birimine yakındır. Arazi üzerinde bir adet sulama suyu kuyusu vardır. Araziyi Mastepe -Uzunkavak ka­rayolu ortadain ikiye ayırmaktadır. Arazide yöresel bitki tiplerinden pamuk, mı­sır, buğday yetiştirilebilinir, Arazi üzerinde fiili haciz ve kıymet takdiri tarihi itibarıyla buğday bitkisi ekilidir. 17/03/2012 tarihli bilirkişi raporunda arsa ve bina değeri olarak taşınmaza 325.000,00 TL değer biçilmiştir.

SATIŞ ŞARTLARI:

1. Hatay ili Reyhanlı ilçesi îrtah Mah. 1948 parsel - 07/01/2013 günü 09.30
* 09.40 arasında, 1957 Parsel - 07/01/2013 günü 09.45 - 09.55 arasında, 1964 Parsel - 07/01/2013 günü 10.00 - 10.10 arasında, 1966 Parsel - 07/01/2013 gü­nü 10.15 - 10.25 arasında, 1968 Parsel - 07/01/2013 günü 10.30 - 10.40 ara­sında, 1969 Parsel - 07/01/2013 günü 10.45 - 10.55 arasında, 1970 Parsel - 07/01/2013 günü 11.00-11.10 arasında, 1971 Parsel - 07/01/2013 günü 11.15 -11.25 arasında, 1972 Parsel - 07/01/2013 günü 11.30- 11.40 arasında, 1973 Parsel - 07/01/2013 günü 11.45 - 11.55 arasında, 1974 Parsel - 08/01/2013 gü­nü 09.30 - 09.40 arasında, 1988 Parsel - 08/01/2013 günü 09.45 - 09.55 ara­sında, 1995 Parsel - 08/01/2013 günü 10.00 - 10.10 arasında, 1989 Parsel - 08/01/2013 günü 10.15 -10.25 arasında, 2001 Parsel - 08/01/2013 günü 10.30
* 10.40 arasında, 2024 Parsel - 08/01/2013 günü 10.45 - 10.55, arasında, 1982 Parsel - 08/01/2013 günü 11.00-11.10 arasında, Hatay ili Reyhanlı ilçesi Mas­tepe köyü 17 parsel - 08/01/2013 günü 11.15 -11.25 arasında, Reyhanlı Bele­diye Başkanlığı Mezat Salonu’nda açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artır­mada tahmin edilen kıymetin %60’ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak şartıyla, Hatay ili Rey­hanlı ilçesi İrtah Mah. 1948 - 1957 -1964 -1966 -1968 -1969 -1970 -1971 - 1972 - 1973 parsellerde bulunan taşınmazlar 17/01/2013 günü, 1974 - 1988 - 1995 - 1989 - 2001 - 2024 - 1982 parseller ve Hatay ili Reyhanlı ilçesi Maste­pe köyü 17 parselde bulunan taşınmazlar 18/01/2013 günü aynı yer ve aynı sa­atlerde ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da rüçhanlı alacaklıların alacağını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Şu ka­dar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin %40’ını bulması ve sa­tış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka paraya çevirme ve paylaştırma masraflarım geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
1. Artırmaya iştirak edeceklerin tahmin edilen kıymetin %20’si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere süre verile­bilir. Damga vergisi, 1/2 tapu harcı ve masrafları, KDV alıcıya aittir. Birikmiş vergiler, tellaliye resmi ve 1/2 tapu harcı satış bedelinden ödenir.
2. ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki hak­larının özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarım dayanağı belgeler ile 15 gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde haklan tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaklardır.
3. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin fes hine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bede­
4. arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden mütesel- silen sorumlu olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca bir hükme gerek kalmaksızın dairemizce tahsis olunacak, bu fark varsa öncelikle teminat bede­linden alınacaktır.
5. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup, masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

1 6. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayıla- \* caklan, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2009/645 Talimat sayılı dosya numa- } ra ile müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.05/11/2012

(IlK.126) (\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

(Basın: 72380)