

T.C
İSTANBUL ANADOLU
İSTANBUL / ANADOLU 3. İCRA
AÇIK ARTTIRMA SURETİYLİ

Dosya No : 2009/28 İflas

İflas tasfiyesi maksadıyla masa mal varlığına dahil Tekirdağ İli, Çerkezköy İlçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi'nde kâin Çerkezköy Tapu Sicil Müdürlüğü'nün 941 Ada, 6 Parselinde kayıtlı 9.240,00 m2 miktarlı taşınmaz üzerinde kurulu fabrika binası müştemilatı ve arsası vasıflı taşınmaz ile makine, teçhizat, alet, edevat, büro malzemeleri ile demirbaşlarının açık arttırma suretiyle satışına iflas idaresince karar verilmiştir.

Taşınmaz, Çerkezköy Organize Sanayi Bölgesi sınırları içinde yer almakta olup, bu gayrimenkul 4562 sayılı OSB Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümlerine tabidir. Satışa iştirak edeceklerin OSB Kanunu hükümleri gereği, mal ve hizmet üretimine yönelik sanayi tesisi kurma ve işletme amacını taşımaması, kuracağı ve/veya işleteceği tesisin OSB Uygulama Yönetmeliği 101. ve 102. maddesine aykırı olmaması gerekmektedir. Bu hükümler dışında hâlihazırda Çerkezköy Organize Sanayi Bölgesi içinde **tekstil boyahanesi ile metal (demir ve demir dışı) döküm tesislerinin** kurulmasına ve işletilmesine izin verilmemektedir. **Yasa gereği katılımcı sıfatını kazandıktan sonra, OSB Kanunu ve Yönetmeliklerinin öngördüğü tüm şartları ve Yönetim Kurulu kararlarını kabul etmiş sayılacaktır. Satışa katılmayı düşünen alıcıların, satış tarihinden önce Çerkezköy Organize Sanayi Bölgesine müracaatla yathımlarının uygun olup olmadığını öğrenebilirler. Sanayi parsellerinin hisseli olarak satış ve tescili uygun değildir.**

OSB UYGULAMA YÖNETMELİĞİ

Kurulamayacak tesisler

MADDE 101 -(1) OSB'lerde, aşağıdaki tesisler kurulamaz:

a) Karma ve ihtisas OSB'lerde;

1) Rafineriler, gazlaştırma ve sıvılaştırma tesisleri,

1.1) Ham petrol rafinerileri,

1.2) Kömür veya bitümlü şistin sıvılaştırıldığı ve gazlaştırıldığı tesisler,

1.3) Sıvılaştırılmış petrol gazı dolmuş ve depolama tesisleri,

2) Çimento fabrikaları, beton santralleri, çimento klingerü üreten tesisler.

3) Nükleer güç santralleri ile diğer nükleer reaktörler,

4) Radyoaktif atıkların depolanması, bertarafı ve işlenmesi amacıyla projelendirilen tesisler ve benzeri radyoaktif atık tesisleri,

5) Nükleer yakıtların üretilmesi veya zenginleştirilmesi ile ilgili tesisler,

6) Endüstriyel nitelikli, sintine ve benzeri atık suların geri kazanım tesisleri,

7) **(Değişik:RG-12/8/2010-27670)** Çevre ve Orman Bakanlığının olumlu görüşü doğrultusunda OSB tarafından kurulmasına izin verilen; kullanılmış yağın yeniden rafine edilmesi ve/veya başka bir ürüne çevrilerek tekrar kullanımı, metal, plastik, ahşap, naylon, lastik, kauçuk, kağıt, karton, cam, iplik ve benzeri atık ve hurdaları ara veya nihai ürüne çeviren tesisler hariç olmak üzere, her türlü atığın; geri kazanımı, ayrıştırılması, yakılması, gazlaştırılması, kimyasal yolla arıtılması, nihai ve/veya ara depolanması ve/veya araziye gömülmesine ilişkin tesisler.

b) **(Değişik:RG-08/10/2011-28078)** Karma OSB'lerde:

1) Parlayıcı/patlayıcı/yakıcı maddelerin üretildiği ve dolununun yapıldığı tesisler,

2) Petrokimya kompleksleri,

3) Üretiminde kapalı proses, gaz veya sıvı yakıt ve toz kaynaklarında filtre sistemlerini kullanan tesisler hariç; tuğla ve kiremit fabrikaları, kömür yıkama kireç, alçı ve zımpara tesisleri,

4) Klor-alkali tesisleri, sülfürik asit, fosforik asit, hidroklorik asit, klor ve benzeri kimyasal maddeler üreten yerler, azot sanayi ve bu sanayi ile entegre gübre fabrikaları,

5) Zırai mücadele ilaçları için hammadde üretimi yapan tesisler,

6) Asbest, asbest içeren ürünlerin işlenmesi veya dönüştürülmesi yapılan tesisler,

7) OSB'nin kanal deşarj standardına uygun atıksu arıtma tesisi kuran tesisler hariç olmak üzere; kağıt hamurundan her çeşit kağıt üretimi yapan tesisler, selüloz ve selüloit üretim yapan tesisler ile entegre şeker fabrikaları,

8) Ham deri işleme, padok ve hayvan kesimi yapılan tesisler.

9) Maya ve tuz üretim tesisleri,

10) Talk, barit, kalsit, antimon ve benzeri kırma ve öğütme tesisleri.

(2) **(Değişik:RG-08/10/2011-28078)** OSB, yukarıda sayılan tesislerin dışında, OSB'nin kuruluş protokolü çerçevesinde kurulması planlanan sektörlerini veya mevcut sektör yapısını, tesisin faaliyetinden kaynaklanan çevresel etkilerini, altyapı ve atıksu arıtma tesislerine etkilerini, herhangi bir olumsuzluk anında tetikleyici etkisini, insanların çalışma ve yaşam koşullarına etkisini dikkate alarak kurulmasında sakınca gördüğü tesislerin kurulmasına ilişkin olarak, üniversite ve konu ile ilgili kurumlardan alınacak raporlar çerçevesinde karar verir.

Temel şartlar

MADDE 102 - (1) OSB'de arsa tahsis için, kurulacak tesislerde aşağıdaki şartlar aranır:

a) Yer seçimi aşamasında getirilen kısıtlamalara uygun talepte bulunulması,

b) Kuruluş protokolünde belirlenen sektör sınıflamasına uygun tesis olması,

c) Kullanılacak elektrik, su ve diğer altyapı ihtiyaçlarının OSB'nin sağlayabileceğinden fazla olmaması,

ç) OSB'lerde kurulamayacak tesis tanımlamasının içinde olmaması."

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ :

G.O.Paşa mahallesi, 23 sokak, No: 10 adresinde bulunan Tekirdağ İli, Çerkezköy İlçesi, Gaziosmanpaşa mahallesinde kâin ve Çerkezköy Tapu