KAĞIZMAN İCRA MÜDÜRLÜĞÜ GAYRİMENKULUN SATTŞ İLANI

SAYI: 2008/107 TAL. '

Bir borçtan dolayı satışına karar verilen taşınmazların cinsi ve evsafları;

1. TAPU KAYDI: Kars ili, Kağızman ilçesi, Şahindere Mahallesi 133 Ada. 21 Parselde kayıtlı bodrum kat +zemin kat işyeri ve 1. kat işyeri olmsk üzere toplam 3 katlı betonarme binada 3. şahsın hissesi olan 18/24 hisse payı satılacaktır.

BULUNDUĞU YER VE DURUMU: Kars ılı. Kağızman ilçesi, Şahindere Mahallesi 133 Ada, 21 parselde kayıtlı bodrum kat +zemin kat işyeri ve 1.1 at işyeri olmak üzere toplam 3 katlı betonarme bina olup, bunla­rın toplam metrekaresi yaklaşık 364,50 miktanndadır.

GAYRÎMENKULDEKİ 3. ŞAHSIN 18/24 ORANINDAKİ HİSSESİNİN DEĞERİ:

105.413,00 TL’dir.

Birinci açık artırma: 25/12/2012 saat: 14.00-14.10 İkinci açık artırma: 04/01/2013 saat 14.00-14.10 Satış Yeri: Kağızman Hükümet Konağı Önü

1. TAPU KAYDI: Kars ili, Kağızman ilçesi, Toprakkale Mahallesi 219 Ada. 101 Parsel ve bu parsel üze­rinde bulunan müştemilatlar.

BULUNDUĞU YER VE DURUMU: Kars ili, Kağızman ilçesi, Toprakkale Mahallesi 219 Ada, 101 Par­sel nolu taşınmaz üzerinde 1 adet 166 metrekare yığma yapıyla yapılmış petrol binası, 1 adet 144 metreka­re miktarında lokanta olarak kullanılan yığma bina. 1 adet 81.20 metrekare miktarında WC vb olarak kulla­nılan yığma bina. 1 adet 8 metrekare miktarında mescit olarak kullanılan yığma bina. 1 adet üstü açık ola­rak kullanılan 273 metrekare miktarında yıkama yağlama yeri ve yine 1 adet 30 metrekare miktarında üstü açık etrafı tel örgüyle çevrili LPG depo veri bulunmaktadır. Ayrıca bu parsel üzerinde akaryakıt istasyon sa­hası da bulunmaktadır. Bu istasyon sahasında çalışır vaziyette dört adet tek pompalı 2002 imal tarihli “Mek- san A.Ş” marka, akaryakıt sayacı, (yer altı tanklarıyla birlikte), bir adet tek pompalı 2004 imal tarihli “Eu- ropomp A.Ş.” Marka LPG Sayacı ve bu sayaçla irtibatlı LPG Tankının ve tesisatının olduğu ayrıca istasyon sahasında 17x22 metre ölçülerinde kanopi olduğu tespit edildi. Taşınmaz üzerinde bulunan yapıların değer­leri:

166 metrekare miktarındaki petrol tesis binası: 54.408,00 TL(Değeri)

144 metrekare miktarında lokanta: 47.198,00 TL (Değeri)

81.20 metrekare miktarında WC olarak kullanılan yapı: 4.222,00 TL(Değeri)

1 adet 8 metrekare miktarında mescit olarak kullanılan yapı: 435,20 TL (Değeri)

1 adet üstü açık olarak kullanılan 273 metrekare miktarında yıkama yağlama yeri: 14.196,00 TL(Değeri) 1 adet 30 metrekare miktarında üstü açık etrafi tel örgüyle çevrili LPG depo yeri: 1.440,00 TL(Değeri)

4 adet tek pompalı akaryakıt sayacı (Tesisat ve yeraltı tankıyla birlikte): 40.000,00 TL(Değeri)

1 adet tek pompalı LPG Sayacı (komple tesisat ve tankıyla birlikte): 15.000,00 TL(Değeri)

1 adet 17x22 metre: 374 metrekare Kanopi: 15.000,00 TL(Değeri)

Taşınmaz üzerinde bulunan tüm yapıların (akaryakıt istasyon sahası ile birlikte) toplam değeri: 191.899,20 TL

Taşınmazın arsası 6084,74 metrekare olup arsa deTOPLAM: 941.899,20 TL.

GAYRİMENKULÜN ÜZERİNDEKİ MÜŞTEMİLATLARLA BİRLİKTE TOPLAM DEĞERİ: 941.899,20 TL

Birinci açık artırma: 25/12/2012 saat: 14.30-14.40 İkinci açık artırma: 04/01/2013 saat 14.30-14.40 Satış Yeri: Kağızman Hükümet Konağı Önü

Satışı yapılan taşınmazlar 25/12/2012 günü yukarıda belirtilen satış saatleri arasında (Şahindere Mahal­lesi 133 Ada, 21 Parsel saat: 14.00-14.10’da, Toprakkale Mahallesi 219 Ada; 101 Parsel saat: 14.30-14.40’ta) Kağızman Hükümet Konağı Önünde birinci artırmaya çıkacaktır. Artırma ilanında gösterilen müddet so­nunda en çok artırana ihale edilecektir. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin %60’ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka, pa­raya çevirme ve paylaştırma masrafını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış ikinci art­tırmaya kalacaktır. 04/01/2013 günü aynı saatte, Kağızman Hükümet Konağı Önünde ikinci artırmaya çı­kacaktır. Bu artırmada da bu miktar elde edilememiş ise gayrimenkul en çok artıranın taahüdü saklı kalmak üzere artırma ilanmda gösterilen müddet sonunda en çok artırana ihale edilecektir. Şu kadar ki, artırma be­delinin malın tahmin edilen kıymetinin %40’ım bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakla­ra toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaştırma masrafını geçmesi lazımdır, i Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

1. Artırmaya iştirak edeceklerin,tahmin edilen kıymetin %20’si nispetinde pey akçesi veya bu kadar mil­li bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinden 10 günü geç­memek üzere mehil verilebilir. 1/2 tapu harcı ve masrafları, %18 KDV, tahliye ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler ve tellaliye harcı satış bedelinden ödenir.
2. Ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile onbeş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi tak­dirde haklan tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
3. lhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temer­rüt faizinden ınüteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın Dairemizce tahsil olunacak, bu fark,varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
4. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup masrafı verildiği takdir­de isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
5. Tapu kaydma göre satışı yapılacak olan Kars ili, Kağızman ilçesi, Toprakkale Mahallesi 219 Ada, 101 Parsel sayılı Taşınmaz üzerinde Petrol Ofisi A.Ş. Genel Müdürlüğü lehine 15 yıl müddetle intifa hakkı tesis edilmiş olup bu intifa hakkı tesisinin başlama tarihinin ise 24/06/1994 olduğu görülmüştür.
6. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi al­mak isteyenlerin 2008/107 Tal. sayılı dosya numarası ile Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.
7. lşbu satış ilanı tebligat yapılamayan ilgililere ve tapu sicil müdürlüğünde adresi bulunmayan ilgililere tebligat yerine geçmek üzere ilan olunur.

(lc.lf.K.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

“Resmi ilıııılar: wıvw.iIaıı.goı.tr’(le‘\*

(Basın: 67139)