T.C. ÇEŞME (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/ 5 Satış Taşınmazın;

Tapu Kaydı: İZMİR ili, ÇEŞME ilçesi, ILICA MAHALLESİ mahallesi/İlıca Civarı Çakmak mevkiinde kain tapunun citt 45, sayfa 4774, ada 6388, parsel 3 sayısında kayıtlı arsa vasfında 653 M21 miktarındaki taşınmaz üzerinde­ki bina ile birlikte 810.000,00 Tl.sı muhammen kıymetindeki taşınmaz tapu kaydındaki 08,07.2008 tarih 5731 yevmiyeli korunması gerekli taşınmaz'kııltür varlığıdır şerhi tapu kaydında baki kalmak şartı ile Özellikleri: Taşınmaz tapu kaydında arsa vasfında kayıtlıdır ancak zeminde taşınmaz üzerinde ikiz dübieks villa şeklinde inşaa edilmiş İkiz dubleks villa mevcuttur.yapının kapalı kullanım alanı 260 M2 dir bina kiremit çatılı dış cephesi sıvalı ve boyalıdır, Dış cephe doğramalannda pvc kepenkler mevcuttur.Taşınmazın dış cephesi ve bahçesi bakımsız görünmektedir. Dış cephe duvarlarında sıva ve boya döküntüleri teras seramiklerinde çatlaklar ve dökül­meler görünmektedir.Çeşmenin tercih edilen bir bölgesi olan Ilıca mevkiinde yer almaktadır.llıca merkeze ve denize yaklaşık 600 metredir, Çeşme Ilıca mahallesi 5053 sokak no 12 adresindedir dosyasında fotoğrafları mevcuttur.

imar Durumu : Taşınmaz 09.08.2011 tarih 6216 sayılı kurul kararı gereği III derece doğal sit alanında 28.03.2003 gün 10455 sayılı kurul kararı gereği onaylanan koruma amaçlı imar planında konut alanında kalmak­tadır. Bir bağımsız birimden fazlası yapılamaz niteliktedir.

1.Satış Günü : 09/07/2012

2.Satış Günü : 19/07/2012

Satış Saati : 15:00 -15:10 - Arası

Satış Yeri : ADLİYE 1. KAT İHALE ODASINDA

Muhammen Bedel : 810.000,00 TL

Satış Şartlan;

1 -Satış, yukarıda belirtilen birinci satış gününde, satış saatleri arasında satış yerinde açık artırma suretiyle yapıla­caktır. Bu artırmada tahmin edilen değerin yüzde 60'ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış ve paylaştırma giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedele alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak şartıyla yukarıda belirtilen ikinci satış gününde aynı yer ve saatler arasında ikinci artırmaya'çıkarılacaktır. Bu artırmada da rüçhanlı alacaklıların alacakları toplamını,satış ve paylaştırma giderlerini geçmesi ve artırma bedelinin malın tahminedilen kıymetinin yüzde 40’ını bulması lazımdır.Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir

1. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin yüzde 20'si nispetinde Türk Lirası peşin para veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcıya istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tapu alım harcı, damga vergisi ile %18 K.D.V. alıcıya aittir.Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir,
2. İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile on beş gün içinde memurluğumuza bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaştırmadan hariç bırakılacaktır.
3. Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, iki ihale arasındaki farktan ve yüzde 10 faizden alıcı ve kefilleri mesul tutulacak ve hiç bir hükme hacet kalmadan kendilerinden tahsil edilecektir,
4. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir,
5. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla memurluğumuza başvurmaları gerekmektedir.

iş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur. 28/05/2012

(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir,

(İİKm. 126)

B: 34820 www.bik.gov.tr