

T.C. ANTALYA 6. İCRA DAİRESİNDE TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2010/645 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Antalya İl, Aksu İlçe, 12674 Ada No, 1 Parsel No, KEMERAĞZI Köyü, 76 Bağımsız Bölüm. Bu Bağımsız Bölüm; Kundu-Lara Akkapark Shopping Mall isimli alışveriş merkezi binasının içinde (bodrum katında) yer almaktadır. Bulunduğu yere tüm belediye hizmetleri, alt yapı hizmetleri getirilmiştir. Ulaşımı kolaydır. Turizm yolunun (güneyinde) üzerinde bulunmaktadır. Etrafında turistik oteller ve alışveriş merkezleri vardır. **ÖZELLİKLERİ:** Satışa Konu 76 Nolu Bağımsız Bölüm :Antalya İli, Aksu İlçesi, Kemerağzi Köyü. 12674 Ada, 1 nolu parsel üzerinde betonarme karkas yapı tarzında bodrum kat + zemin kat + 1 normal kat+ çatı kat olarak inşa edilmiş Akkapark Shopping Mall alışveriş merkezi binasının, zemin katında bulunan bir dükkandır. İşyeridir. 195m2 alana sahiptir. (76 nolu bağımsız bölümün alanı keşifte bulunan fen bilirkişisi tarafından yerinde ölçüm yapılarak belirlenmiştir.) 76 nolu dükkanın 80m2 lik olan bir kısmının tabanı seramik kaplıdır. Bir kısmının tabanı laminant kaplıdır. Duvarlarının bir kısmı saten boyadır. Duvarlarının bir kısmı duvar kağıdı kaplıdır. Tavanında alçıpan asma tavan ve spot ışıklandırma vardır. Cepheleleri (mdf) ahşap doğramadır. Camlı düz vitrini vardır. Elektrik tesisatıdır. 76 nolu dükkanın 80m2 lik kısmı ile. 115m2 lik kısmının arasında alçıpan bölme duvarı vardır.76 nolu dükkanın 115m2 lik Nexxt Cafe tarafından kullanılan kısmın içinde ; Salon ve mutfak bölümleri vardır. Salon ve mutfak bölümünün tabanı mermer kaplıdır. Duvarları saten boyadır. Tavanında alçıpan asma tavan ve spot ışıklandırma vardır. Cepheleleri alüminyum doğramadır. Mutfak tezgahı mermerli olup. tezgah altında ve üstünde mdf dolapları vardır. Elektrik ve su tesisatıdır.76 nolu dükkanın 115m2 lik kısmı, 75 nolu bağımsız bölüm ile birlikte müşterek olarak Nexxt Cafe isimli firma (kiracı) tarafından işyeri olarak kullanılmaktadır. 76 nolu dükkanın 80m2 lik kısmı ise Emin Uysal firması tarafından (kiracı) işyeri olarak kullanılmaktadır. Tapuda 5818m2 Lik Arsada 195 / 10474 Arsa Paylı, Kat İrtifaklı(Tapu Kaydına Göre Zemin Katta)76 nolu bağımsız bölüm Dükkan olarak tescillidir.76 nolu bağımsız bölümün tamamı Borçlu adına kayıtlıdır.

Adresi: Bu Bağımsız Bölüm:Kundü - Lara Akkapark Shopping Mall İsimli Alış Veriş Merkezi Binasının içinde (Bodrum Katında)Yer Almaktadır. Aksu/ANTALYA

1. Ölçümü: 195m2

Arsa Payı:

İmar Durumu: Dosya içinde Bulunan Antalya Aksu Belediyesi imar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2010 Tarih ve 248 / 644 sayılı cevabi yazısında ; Antalya ili, Aksu ilçesi, Kemerağzi Tapulamasına Ait. 12674 Ada, 1 nolu parsel, Kültür ve Turizm Bakanlığınca 15.12.2009 Tarihinde Onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ticari alanda kalmakta olup. H max : 10.50 mt (Bina Yüksekliği) Emsal: 1.00 Koşulunda Görülmektedir, denilmektedir Kıymeti: 1.032.525,00 TL

KDV Oranı: % 18

Kayıtdaki Şerhler: Muhtelif İcra Müdürlüklerinin hacizleri vardır.

1. Satış Günü: 15/01/2014 günü 10:20 - 10:30arası

2. Satış Günü: 12/02/2014 günü 10:20 - 10:30arası

Satış Yeri: Antalya 6. İcra Müdürlüğü'nün Kapısının öntü Koridorunda

Satış Şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaktırlar. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark. varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup giderilirdiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2010/645 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 16/11/2013

B. 71932 www.bik.gov.tr

Resmî İlanlar www.İlan.gov.tr'de