



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**ANKARA - AKYURT TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Ankara - Akyurt toplu konut uygulaması kapsamında 1 adet konut; kurasız, başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- Ankara - Akyurt projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş. nin tüm Şubeleri aracılığıyla yürütülecektir. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **20 Aralık – 31 Aralık 2012** tarihleri arasında ilgili bankanın Şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

**ANKARA - AKYURT KONUTLARI
EN DÜŞÜK - EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	EN DÜŞÜK EN YÜKSEK KONUT FİYATI (TL)	PEŞİNAT (TL) (%15)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
C1 Tipi 120,18 m² (3+1) (1 Adet)	86.806	13.021	108	683,19

"Sözleşme bedeli üzerinden (%0,825) binde sekiz yirmibeş damga vergisi - peşinat bedeli üzerinden binde yedi banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir."

- Konut seçimini yapan alıcılardan, C1 tipi konut için; %15 peşinat tahsil edilecek, borç bakiyesi aylık taksitler halinde 108 ay boyunca alınacaktır. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranına göre artırılabilecektir. Anılan projedeki C1 tipi konut için ilk taksit ödemesi Sözleşme

imzalama tarihini takip eden ay itibarıyla başlayacaktır. İlk dönemsel artış Ocak 2013 tarihinden itibaren başlatılacaktır.

- Ankara - Akyurt projesi kapsamında konutun anahtar teslim süresi sözleşme tarihi ile eş zamanlı olarak yapılacaktır.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1'i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından peşin ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.