

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Denizli Kuşpınar Mah. Ağanın bahçesi mevkii 15L-1 Pafta 1903 Ada 14 parselde kayıtlı 426.00 m2 miktarda dosya borçlusuna adına kayıtlı taşınmaz. Taşınmaz Çamlık mah. 2636 sk. (Çamlık Fakülte dolmuşları son durak arkasında) No:46 Denizli adresindedir. Kuşpınar Mah. 1903 Ada 14 Parsel boş parsel konumundadır. Köşe başı parsel olup güneyi çamlık mesireline sınırdır. Ön cephesi dolmuş duraklarına cepheli olup ön cephesinde geniş bir boşluk bulunmaktadır. Çamlık mesireli giriş kapısına cephelidir. Taşınmazın çevresinde bulunan yapıların tamamı villa türü özel yapılarla çevrilidir. Sosyal yönden gelişmiş bir bölgedir. Tercih edilen bir bölgede olup TEK, PTT ve belediye hizmetlerinin tamamından faydalanmaktadır. Ulaşımı kolaydır.

Adresi : Çamlık mah. 2636 sok. (Çamlık fakülte dolmuşları son durak arkasında) No:46 Merkez/DENİZLİ

Yüzölçümü : 426.00 m2

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : Denizli Belediyesinden alınmış 27.09.2010 tarihli imar durumuna göre konut alanında bulunmakta iki kat ruhsat verilmekte yapılaşma şartı T.A.K.S: %25 K.A.K.S: %25 tir. İmar durumuna göre ön bahçe mesafesi 5.00 mt yan bahçe ve arka bahçe mesafeleri 3.00 mt olduğu yazılıdır. İmar durumuna göre yola terki olduğundan katı ruhsat verilemez şerhi bulunmaktadır.

Kıymeti : 850.000,00 TL

KDV Oranı : Yürürlükteki kdv oranı.

Kayıtdaki Şerhler : Dosyasında

1. Satış Günü : 30/06/2014 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 01/08/2014 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : Denizli Adliyesi Zemin Kat 3 No'lu satış odası önü

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Denizli İl, Merkez İlçe, 15L-I pafta 1903 ada Ada No, 11 Parsel No, Kuşpınar mah./Ağanın bahçesi mevkii. Mahalle/Mevkii, Kuşpınar mahallesinde kayıtlı 1903 ada 11 parsel olan taşınmaz. Çamlık mah. 2636 sk. (Çamlık Fakülte dolmuşları son durak arkasında No:40 Denizli) adresinde bulunan taşınmaz bodrum+zemin+1.kattan oluşan çatılı tripleks mesken bina inşaatı mevcuttur. Taşınmazın bodrum katı üç bölümdür. Zeminde salon mutfak antre teras tuvalet vardır. Birinci katta üç yatak odası, odaların içinde duş vardır. Çatı kaplaması profil, çatı örtüsü desenli kiremit kaplamadır. Çatı arası üç bölümdür bir bölümü teras şeklindedir. Bina zeminde 88 m2 inşaat alanına oturmaktadır. Toplam inşaat alanı 352 m2dir. Taşınmaz iç ve dıştan sıvalı, kapı ve pencereler kör kasalıdır. Sıva altı elektrik, temiz-pis su tesisatı ile kalorifer tesisatı yapılmıştır. Bu şekliyle yaklaşık %65'i bitmiştir. Taşınmaz boştur.

Bina inşaatı ruhsatı 06.08.2002 tarih 766/36 cilt sayılı olarak alınmış olduğu beş yıllık ruhsat süresi 06.08.2007 tarihinde dolmuştur yer inşaatı başladığında ruhsatın yenilenmesi gerekmektedir, taşınmaz çamlık mesire alanı bitişinde, girişin yanındadır. Çevresindeki yapılar lüks yapı sınıfı olup özel villa türüdür. Taşınmaz gelişmiş seçkin bir mevkidedir. TEK, PTT ve belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır. Ulaşımı kolaydır.

Adresi : Çamlık mah. 2636 sk. (Çamlık Fakülte dolmuşları son durak arkasında) No: 40 Merkez/DENİZLİ

Yüzölçümü : 352.00 m2

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : Denizli Belediyesinden alınmış 27.09.2010 tarihli imar durumuna göre konut alanında bulunmakta iki kat ruhsat verilmekte yapılaşma şartı T.A.K.S. %25 K.A.K.S %25 tir. İmar durumuna göre ön bahçe mesafesi 5.00 mt yan bahçe ve arka bahçe mesafeleri 3.00 mt olduğu yazılıdır

Kıymeti : 865.000,00 TL

KDV Oranı : Yürürlükteki kdv oranı

Kayıtdaki Şerhler : Dosyasında.

1. Satış Günü : 30/06/2014 günü 15:40 - 15:45 arası

2. Satış Günü : 01/08/2014 günü 15:40 - 15:45 arası

Satış Yeri : Denizli Adliyesi Zemin Kat 3 No'lu satış odası önü

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Denizli İl, Merkez İlçe, 15L-I pafta 1903 ada Ada No, 20 Parsel No, Kuşpınar mah. Ağanın bahçesi mevkii. Mahalle/Mevkii, Kuşpınar mahallesinde kayıtlı 1903 ada 20 parsel olan taşınmaz. Taşınmaz Çamlık mah. 2642 sk. (Çamlık Fakülte dolmuşları son durak arkasında) No:8 Denizli adresindedir. Kuşpınar mah. 1903 Ada 20 Parsel üzerinde bulunan taşınmaz Bodrum+Zemin+Birinci kattan oluşan çatılı tripleks mesken bina inşaatı mevcuttur. Taşınmazın Bodrum katında üç birim vardır. Zemin katında salon mutfak antre teras tuvalet vardır. Birinci katında üç yatak odası ve ortak duş bulunmaktadır. Çatı kaplaması profil olup çatı örtüsü desenli kiremit kaplamadır. Çatı arası üç bölüm halindedir. Bir bölümü teras şeklindedir. Bina zeminde 88 m2 inşaat alanına oturmaktadır. Taşınmazın toplam inşaat alanı 300 m2dir. Taşınmaz içten ve dıştan sıvalı kapı ve pencereler kör kasalıdır. Sıva altı elektrik, temiz su tesisatı, pis su tesisatı ile kalorifer tesisatı yapılmıştır. Taşınmazın bu şekliyle yaklaşık %65 i tamamlanmış durumdadır. Taşınmaz görüldüğü şekliyle terk edilmiş konumdadır. Taşınmazın bina inşaatı ruhsatı 15.09.2000 tarih 735/16 cilt sayılı olarak alınmış olduğu beş yıllık ruhsat süresi 15.09.2005 tarihinde dolmuş olduğu yeni inşaat başlanılmasının durumunda bina inşaat ruhsatının yenilenmesi gerekmektedir. Taşınmaz çamlık mesire alanı bitişinde, mesire alanı girişinin yanındadır. Çevresinde bulunan yapıların tamamı