T.C. KARŞIYAKA 4. İCRA MÜDÜRLÜĞÜNDEN TAŞINMAZ AÇIK ARTIRMA İLANI

DOSYA NO: 2009/3244 Esas

Satılmasına Karar Verilen Taşınmazın Cinsi, Kıymeti, Adedi, Evsafı:

Taşınmazın Bilgileri: İzmir ili Karşıyaka ilçesi Bostanlı mah. 117 cilt, 11655 Sayfa, 9432 ada, 18 parsel 36/1008 arsa paylı 14 no.lu Bağımsız bölüm A Zemin DÜKKAN

Taşınmaz olup adresi: Bostanlı mah. Şehitler Bulvarı A blok Zemin kat No: 27/B (tapuda 14) Karşıyaka İZMİR'dir.

İmar Durumu: İzmir Karşıyaka Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıtlarından İzmir İli Karşıyaka ilçesi Bostanlı mah., 330 plan, 9432 ada, 18 parsel sayılı gayrimenkul köşe parsel konumunda olup, yol cephelerinden 5'er m ceple mesafeli, 9,40 m arka bahçeli, blok Nizam, 6 katlı H: 18,80 m gabarili konut adasına isabet etmekte olup parsel üzerinden 1984 yılı ruhsatlı 6 katlı yapı bulunmaktadır. Dükkan içerisinde mutfak, wc bulunmaktadır. Dükkanın yer döşemeleri seramik, ıslak hacimlerde -fayans, mutfak alt ve üst dolaplı basit tarzda mermerid bankolu ahşap mutfak, vvc'de klozet, alt ve üst dolaplı mermerid bankolu Hilton lavabo, duvarlar alçı sıvalı saten boyalı, tavan asma tavan tavandan ışıklandırmalı, cephedeki pencere doğramaları ve kapı doğramaları alüminyum doğrama ve camlı dükkan iç kapıları Amerikan panel kapıdır. Mevkii ve konum yönünden üstün nitelikli bir dükkandır. Karşıyaka Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıtlarından yapı kullanma izin belgesi tarihi 31/08/1987, dükkanın yaşı 25, betonarme yapılar için yıpranma payı % 25 dir. Dükkanın kullanma alanı 79,00 m2 dir. Dükkan Migros alışveriş merkezine, Ege körfezine, Bostanlı merkeze, okullara, sağlık kuruluşlarına, ticaret merkezlerine yakındır. Ulaşım kolaydır. Belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Takdir Olunan Kıymeti: 800.000,00-TL

KDV Oranı: % 1

1. Satış Günü: 31/07/2012 Salı

11:00-11:10 saatleri arasında

1. Satış Günü: 10/08/2012 Cuma

11:00 -11:10 saatleri arasında ^

Yukarıda özellikleri yazılı tasınmaz/lar bir bore nedeni ile acık artırma suretiyle satılacaktır.

Satış Şartları: 1- Satış yukarıda belirtilen gün ve saatte 1717 SK. N0.82/C VAKIF İŞHANI KEMALYAŞA CAD. KAT: 3 KARŞIYAKA 4.İCRA DAİRESİ'nde açık artırma sureti ile yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetin % 60’ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmaz ise en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartı ile yukarıda belirtilen gün ve saatlerde ikinci artırmaya çıkılacaktır. Bu artırmada da bu miktar elde edilememiş ise taşınmaz en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak üzere artırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çok artırana ihale edilecektir. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40'ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüchanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmaz ise satış talebi düşecektir.

1. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin % 20’si nisbetinde pey akçesi veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir, ihale pulu, 1/2 tapu harcı ve masrafları, KDV alıcıya aittir. Tellaliye ücreti ve birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.
2. ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususu ile faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile onbeş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
3. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın Dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
4. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
5. Satışa iştirak edenleri şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2009/3244 esas sayılı dosya numarası ile Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 12/06/2012

ur

TL

mark tenZ. mam içerisi malar burnu "Özel verdil mesi 1 Liste c yüzde strate;

(İc.İf.K.126) \* ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Yönetmelik Örnek No: 27 (Basın: 38246-[www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))