

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Hatay İl. İskenderun İlçe. 1413 Parsel No. PİRİNÇLİK MEVKİİ Taşınmaz 17.617,84 m2 olup, arsa payı 1/17'dir.Pirinçlik Köyü Büyükdere Sayek 1 sitesinde bulunan mesken Dublex binadır.(16 no.lu bağımsız bölüm) Taşınmaz imar planında serbest nizam 2 kat konut olarak planlanmıştır.Taşınmaz bodrum ve 2 kattan oluşmaktadır. Bahçesinde havuz bulunmaktadır. Bodrumda banyo . 2 yatak odası, çamaşırhane ve çok amaçlı kullanılabilecek geniş bir bölüm bulunmaktadır. Zeminde bina girişi , yanında garaj,salon, mutfak,tuvalet, banyo bulunmaktadır. Üst katta galeriden odalara geçilmekte, ebeveynler için süit oda, 2 banyo,çocuk odasıve giyinme odası bulunmaktadır.Tum duvarlar saten duvar kağıdıyla kaplanmıştır.Mutfak özel imalat olup. alt. üst dolap bulunmakta, üstü mermer kaplıdır. Merdivenler ahşap, pencereler pvc kaplıdır.Merkezi ısıtma sistemi bulunmaktadır.Bina betonarme olup,dam üzeri ahşap çatı .yapılmıştır.Binanın yapı özellikleri dikkate alınarak 4 A sınıfı olduğu görülmüştür.Taşınmaz Arsuz-İskenderun yoluna 200 m.mesafededir.Denize 500 mt. mesafededir.Tamamı borçluya ait taşınmaz arsa değeri bina değeri havuz bahçe muhafazası ve mütahhilitik karı olarak toplam:694.778.75 TL bedelle satılıktır.

Kıymeti : 694.778.75 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 17/04/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü : 12/05/2014 günü 10:00- 10:10arası

Satış Yeri : İSKENDERUN ADLİYESİ İCRA SATIŞ ODASI -

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Hatay İl, İskenderun İlçe. 1105 Ada No, 10 Parsel No, Konarlı Mh. Mahalle/Mevkii, Taşınmaz İskenderun Barbaros Mah. 136 Sok.Elmaslar Apt. No. 17 adresinde bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu yapı 136. ve 132. sokakların kesiştiği yerdedir. 1 no.lu bağımsız bölüm mesken olup: zemin kattadır. Taşınmaz salon 2 oda, mutfak , banyo WC ve müştemilattan ibarettir. Salon kısmının 1 balkonu bulunmaktadır. Tabanı karo mozaik, duvarlar düz sıvalı, plastik boyalı doğrama ahşap yağlı boyalı, tavanlar kartonpiyeridir. Mutfakta taban 20x10 kalebodur, tezgah oniks mermer dolaplar ahşaptır. Banyo tabanı kalebodur. duvarlar fayanstır. VVC'nin taban seramik, duvarlar fayanstır. Taşınmazın elektrikiği. suyu mevcut olup hertürlü belediye hizmetinden faydalanmaktadır. İskenderun Antakya E5 karayoluna 250 mt. mesafedederi. 95 m2 oturma alanı itibarıyla taşınmazın tamamı borçluya ait olup: 84.500.00 TL bedelle satılıktır.

Kıymeti : 84.500.00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 17/04/2014 günü 10:15- 10:25arası

2. Satış Günü : 12/05/2014 günü 10:15- 10:25 arası

Satış Yeri : İSKENDERUN ADLİYESİ İCRA SATIŞ ODASI -

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Hatay İl. İskenderun İlçe. 894 Parsel No. Hatun köyü Mahalle/Mevkii. Taşınmaz İskenderun Hatun Köyü Cumhuriyet Mah. Uğur Mumucu Cad. Sedef Sitesi No.19/C I adresinde 3.512.00 m2'lik yerden 112 arsa paylıdır. Tamamı borçluya aittir.Dava konusu taşınmaz dublex bina olup.zeminde salon, açık mutfak, tuvalet bulunmaktadır.Ust katta 3 oda ve banyo bulunmaktadır.Duvarlar plastik boyalı, merdivenler ahşap.yerler scramik.vc tavan kartonpiyerlidir.Binanın üç tarafı ahşap çatı ile kaplanmış ve barbekü bulunmakta, terasta seramik kaplanmış teras korkulukları ahşaptan yapılmıştır.Bu özelliklerden dolayı 3 A sınıfı yapılara girmektedir.Taşınmaz arsa değeri,bina değeri,mütahhilitik karı olarak toplam 299.125.00 TL bedelle satılıktır.

Kıymeti : 299.125.00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 17/04/2014günü 10:30- 10:40arası

2. Satış Günü : 12/05/2014 günü 10:30- 10:40 arası

Satış Yeri : İSKENDERUN ADLİYESİ İCRA SATIŞ ODASI -

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Hatay İl, İskenderun İlçe, 1105 Ada No, 10 Parsel No, Taşınmaz İskenderun Barbaros mah. 136 Sok.Hlmaslar Apt. No. 17 adresinde bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu yapı 136. ve 132. sokakların kesiştiği yerdedir.Taşınmazın zemin katında 2'18 arsa paylı 2 no.lu bağ.blm. olup 136 no.lu sokağı cephelitek hacimden ibarettir. Dükkan verev bir biçimdedir.Yerler karodur.Tavanda kartonpiyer vardır.Ön cephe demir doğrama ile kaplanmıştır.Demir doğrama eskimiş ve dükkan depo olarak kullanılmaktadır. Tamamı borçluya ait dükkan 20,00 m2 oturma alanı itibarıyla 25.000,00 TL bedelle satılıktır.

Kıymeti : 25.000.00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 17/04/2014 günü 10:45- 10:55 arası

2. Satış Günü : 12/05/2014 günü 10:45- 10:55 arası

Satış Yeri : İSKENDERUN ADLİYESİ İCRA SATIŞ ODASI -

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Hatay İl, İskenderun İlçe. 1992 Parsel No, 1.mıntika mah. Mahalle/Mevkii. Çay mah. Atatürk Bulv. Oğuzhan Apt. No.25 adresinde bulunan parsel 609,32 m2 olup, parsel üzerindeki bina her katta bir daire olmak üzere inşa edilmiştir. Daireler 335 m2 olup, 110 arsa paylı 8. kat 8 no.lu bağımsız bölüm İskenderun Belediyesi imar Müdürlüğünün 17/06/2013 gün ve 1017 sayılı yazılarına istinaden 11.06/2013 gün ve 67 sayılı Belediye Meclisinde onanarak yürürlüğe giren halen askıda bulunan 1/1000 ölçekli revizyon imar planında uygulama imar planında Ticari alan E=5.00 Hmax =Serbest olarak planlanmıştır. Salon 4 oda 1 hizmetçi odası , mutfak, banyo, WC müştemilattan ibarettir. Bir soyunma odası, banyo ve WC haricindeki tüm bölümler deniz manzaralıdır. Bina köşe bağıdır.Salon kısmının 3 balkonu denizi görür, mutfak kısmının salonla müşterek balkonu ve ebeveyn yatak odasının küçük elbise odası, müstakil balkonları bulunmaktadır.5 adet balkonu bulunmaktadır. Taşınmaz kat

kaloriferli, yerler ahşap parke, doğramaları tam kasa ahşap beyaz amerikan per doğramaları pvc esaslı plastiktir. Balkon kapılarında ve pencere doğramalarında plastik sineklik bulunmaktadır. Tavanlar kartonpiyer ile tezyin edilmiştir. Mutfakta imalat yapılmış, tezgah suni mermer . dolaplar ahşap.tezgah alnı seramik . duvu kağıt kaplıdır. Banyo ve WC kısmının tabanı ve duvarları tavana kadar seramik kaplı Dış kapı çelik kapıdır. Taşınmazın alt yapısı iki yönde yaklaşım yolları denize mesafededir. Elektrikiği suyu mevcut olup. tüm belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır. Taşınmaz bulunduğu yapının önünde çocuk parkı olup. yapı asansörlü betona karkas inşa edilmiştir. Taşınmaz bu hali ile toplam 1.368.525.00 TL bedelle açık artı suretiyle satılıktır.

Kıymeti : 1.368.525.00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 18/04/2014 günü 10:00- 10:10 arası

2. Satış Günü : 13/05/2014 günü 10:00- 10:10 arası

Satış Yeri : İSKENDERUN ADLİYESİ İCRA SATIŞ ODASI -

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Hatay İl. İskenderun İlçe. 824 Parsel No. 2.mıntika mah. Mahalle/Mh Taşınmaz Kurtuluş Mah. 76 sok.no.4 adresinde bulunmaktadır. İskenderun Belediyesi'nin 11 06 2013 gün ve 67 sayılı Belediye Meclisinde onanarak yürürlüğe giren ve halen askıda olan 1/100 ölçekli revizyon uygulama imar planında bitişik nizam konut alanı olarak planlanmıştır. Bina zemin+ 3 kattan oluşmaktadır. Taşınmaz 3 katlı dükkân olup, Zeminde giriş odası, ve ayrıca 2 oda bulunmaktadır.Mutfak tuvalette mevcuttur.Zemin döşemesi mermer . tavan asma tavan olarak döşenmiştir. Mutfak ve tuvalet seramik döşenmiştir.Zemin 8*20=160 m2'dir. Asma kata demerdivenle çıkılmakta, yerler beton olarak bırakılmış, kaplama yapılmamıştır.İçeride olarak kullanılmaktadır.Ayrıca asma kattan çıkılan kiralık bulunmaktadır.A asma kattan m2'dir. Taşınmazın doğ cephesi demir doğrama ile kapalıdır.Bu işyeri merkezi yapı olup.hcryerc yakın ve ulaşımı kolaydır. Taşınmazın alt yapısı, iki yönde yaklaşım yolları suyu ve elektrikiği mevcut olup tüm belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır. 1/2 hâlinde borçluya ait taşınmaz Ş.Pamir cad. 35 mt., Pac meydanına 200 mt, Antakya karayoluna 30 mt. mesafede olup; borçlunun 1/2 hissesine düşen miktar 100.000 TL bedelle satılıktır. t

Kıymeti : 100.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 18/04/2014 günü 10:15- 10:25 arası

2. Satış Günü : 13/05/2014 günü 10:15- 10:25 arası

Satış Yeri : İSKENDERUN ADLİYESİ İCRA SATIŞ ODASI -

7 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Hatay İl. İskenderun İlçe. 201 Parsel No. Azganlık Kesme mevkii Mahalle/Mevkii. Taşınmaz Belediye meclisinin 03/09/2007/13 sayılı kararına 1/1000ölçekli, uygulama imar planı sınırları dışında olup; 1/25.000 ölçekli Hatay İl İmar Düzene planında Ağaçlanacak alan içerisinde kalmaktadır. Taşınmazın yüzölçümü 6.050,00 m2 olup üzerinde bina yoktur. % 15-20 meyillidir. Taşınmaz İskenderun Organize Sanayine yatay olarak 500 mt. meşalededir. Ulaşım dağıtım yolu sağlanmaktadır. Taşınmazın tamamı borçluya ait olup; 121.000,00 TL bedelle satılıktır.

Kıymeti : 121.000.00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 18/04/2014 günü 10:30- 10:40arası

2. Satış Günü : 13/05/2014 günü 10:30- 10:40arası

Satış Yeri : İSKENDERUN ADLİYESİ İCRA SATIŞ ODASI -

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesi artırmaya tarihindene önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale edilecektir. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmaya sonrakı beşinci günden, ikinci artırmaya gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da tahmin edilen değerin %50 rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla çok artırıma ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında peşin veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1% harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından emil vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki hakları lehine faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılan daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından da ayrıca sorumluluk faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teklif eden bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olarak verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/6112 Hsası sayılı dosya numarası ile müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur. 19/02/2014