T.C. MERKEZ/ KONYA 9. İCRA DAİRESİ

2012/7184 ESAS TAŞINMAZ AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına Karar Verilen Taşınmazın Cinsi, Kıymeti, Adedi Evsafi:

Taşınmazın Tapu Bilgileri: Taşınmazın, dosya (perisindeki tapu kayıtlarında 5 cilt, 409 sayfada bulunan, Konya ili, Meram ilçesi, Yaka mahallesi, 17.H.III pafta, 27038 ada, 1 parsel adı altında 11.620,58 m2 miktarında arsa vasfıyla kat irtifakı ile zemin kat 6. bağımsız bölüm numaralı meskenin tam hisse oranında ve 1/10 arsa payıyla kayıtlı olduğu, Zeminde 27038 ada, 1 parselin üzerinde kat irtifakı kurulu 6 adet bağımsız villa tarzında dubleks binanın olduğu, taşınmazla ilgili bağımsız bölümlerin kat irtifakı ile oluşturulduğu, kat mülkiyetinin kurulmadığı anlaşılmıştır. Taşınmaz malikinin taşınmazdaki arsa payına, göre payına düşen arsa miktarı

TTO^IİİB5&^’îrİ2 =1062,06 m2W^lK-1 \* '"\*\*> ™ e'1”0 •\*\*în

Taşınmazın Adresi: Taşınmazın henüz adresi verilmemiş, Meram ilçesi, Yaka Mahallesi, Önçakıllar Sokak üzerinde Köyceğiz Caddesine 40 metre mesafede bulunmaktadır.

Taşınmazın Özellikleri: Taşınmaz, zemin katta 1 salon, 1 oda, mutfak, banyo, wc, lavabo, antre, üst katta 4 oda, 4 banyo, wc, lavabo, 1 balkon, bodrum katta 2 oda, 1 çok amaçlı salon, mutfak,

1. depo, sauna ve duş yeri, çatı katında 1 pok amaçlı salon, wc-lavabo-duş yerinden oluşan dubleks bahçeli villadır.

Binanın dış cephesi zemin katta dekoratif doğal taş kaplama, üst katta sıvalı ve boyalıdır. Bina giriş kapısı, iç kapılar ve pencereler ahşap doğramadır. Bodrum katına ve üst kata içeriden merdiven ile çıkılmaktadır.

Bodrum merdiveni mermer, üst kat merdiveni alüminyum doğrama korkuluklu ahşap basamaklıdır. Çatıya seyyar merdiven ile çıkılmaktadır. Odaların iç duvar yüzeyleri alçı sıva üzeri saten boyalıdır. Odaların tabanları lamine parke, ıslak zeminlerin tabanı seramiktir. Salon ve antre tavanı alçıpan asma tavan olup, tüm odaların tavan kenarlarında alçı bant bulunmaktadır. Mutfak tezgahı için alt ve üst dolaplar yapılmış fakat tezgah yoktur. \*

Her odaya ait içerisinde banyosu ve ahşap gömme dolabı vardır. Banyolarda cam duşa kabin mevcuttur. \*>

Salonda şömine mevcuttur. Mutfak penceresi yerden olup, bahçeye çıkış vardır. Bodrumda bulunan mutfağın da dolapları takılmış fakat tezgahı yoktur. Bina zeminden ısıtmalı, duvarları içten ve dıştan ileri düzeyde yalıtımlı olup, ısınma sistemi doğal gazlıdır. Elektrik ve su tesisatı vardır fakat elektrik düğmeleri ve su bataryaları mevcut değildir. Bina aynı dairelerden oluşan site içerindedir. Bahçe düzenlemesi yapılmış olup, değişik yaş ve ebatlarda ağaçlar bulunmaktadır. Önünde 2 araçlık üzeri kapalı garajı vardır. Binanın bütün malzemeleri 1. sınıf malzemeden yapılmıştır. Henüz kullanılmamış sıfır binadır. Yapılan ölçümlere ve hesaplara göre brüt inşaat alanı 600 m2, net kullanım alanı ise 510 m2’dir.

Parsel imar planında 1600 m2'ye 1 Ev yapılabilecek sahaya isabet etmektedir. Bina yüksekliği:

1. kat, Ön Bahçe Mesafesi: 10,00 metre, Komşu Bahçe Mesafesi: 5,00 metre olarak belirlenmiştir. Ayrıca Parselin 3. Derece doğal sit alanında kaldığı, doğal sit alanı notlarının geçerli olduğu not edilmiştir. KDV oranı % 18 dir.

Takdir Olunan Kıymeti: 1.000.000,00 TL

1. Satış Günü: 08/01/2013 Salı 14:00 -14:05 saatleri arasında
2. Satış Günü: 18/01/2013 Cuma 14:00 -14:05 saatleri arasında

Yukarıda özellikleri yazılı taşınmaz/lar bir borç nedeni ile açık arttırma suretiyle satılacaktır.

A- İİK 127. Mad.göre satış ilanının tebliği: Adresleri tapuda kayıtlı olmayanlar ile (mübrez tapu kaydında belirtilen alakadarlara, takip borçlularına gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde) işbu satış ilanı tebliğ yerine kaim olmak üzere ilanen tebliğ olunur.

B- İİK 151-142. Mad. göre sıraya şikayet ve itiraz: Uygulama aykırılığı nedeniyle, alacağa mahsuben ihalenin yapılması veya satış bedelinin İİK 138 mad. cümlesinde ipotek alacaklısına ödenmesi durumunda alakadarların satışı takip ederek İİK 142. mad. göre şikayet ve itirazları olanın, bu hakkını 7 gün içinde kullandıklarına dair dosyamıza derkenar ibraz etmeleri İİK 80,100,142,141 MK:789,777 mad, göre ayrıca ilanen tebliğ olunur.

Satış Şartları:

1. Satış yukarıda belirtilen gün ve saatte KONYA KARATAY AKABE MAN. CEMİL ÇİÇEK CAD. ADLİYE BİNASI A BLOK ZEMİN KAT MEZAT SALONUNDA’da açık artırma sureti ile yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetin % 60 nı ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı pıkmaz ise en pok artıranın taahhüdü baki kalmak şartı ile yukarıda belirtilen gün ve saatlerde ikinci arttırmaya pıkılacaktır. Bu arttırmada da bu miktar elde edilememiş ise taşınmaz en çok arttıranın taahhüdü saklı kalmak üzere arttırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çok arttırana ihale edilecektir. Şu kadarki, arttırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40'ını bulması ve satış isteyeniı alacağına rüchanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı pıkmaz ise satış talebi düşecektir.
2. Arttırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin % 20’si nisbetinde pey akpesi veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tellaliye resmi satış bedelinden ödenir, ihale pulu, 1/2 tapu harcı ve masrafları, KDV alıcıya aittir.
3. İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususu ile faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler , ile onbeş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkpa paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
4. ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın Dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
5. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
6. Satışa iştirak edenleri şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/7184 sayılı dosya numarası ile Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. (İc.İf.K.126)