**SAF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / SAFGY [] 17.01.2013 18:48:40**

**Özel Durum Açıklaması (Genel)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Ortaklığın Adresi | : | Ankara Devlet Yolu Haydarpaşa Yönü 4. Km. Çecen Sokak Acıbadem/Üsküdar/İstanbul |
| Telefon ve Faks No. | : | 0216 325 03 72 - 0216 340 69 96 |
| Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su | : | 0216 325 03 72 - 0216 340 69 96 |
| Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı? | : | Hayır |
| Özet Bilgi | : | Portföye Dahil Gayrimenkullerin Ekspertiz Değerleri |

**AÇIKLAMA:**

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VI, No: 11 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği uyarınca, Şirket portföyünde yer alan gayrimenkullerin değerlemesi Vektör Gayrimenkul Değerleme A.Ş. ve Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'ye yaptırılmış ve tespit edilen ekspertiz değerleri, ekspertiz raporu tarihleri ve değerlemeyi yapan gayrimenkul değerleme firmalarının isimleri aşağıda kamuoyunun bilgisine sunulmuştur.

**2012 YILI KDV HARİÇ EKSPERTİZ DEĞERLERİ**

**Vektör Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Tarafından Yapılan Değerlemeler**

Acıbadem Akasya Projesi Kent Etabı ................................................1.478.241.380,-TL...17/01/2013

Komili Kişisel Bakım Ürünleri A.Ş. Rozi Fabrika Binası...................................43.000.000,-TL...17/01/2013

Acıbadem Akasya Projesi Göl ve Koru Etabı ( 8 Adet B.Bölüm ) ile Sosyal Tesis...18.940.566,-TL...17/01/2013

BTM Bizim Toptan Satış Mağazası Altunizade Binası....................................10.110.000,-TL...17/01/2013

BTM Bizim Toptan Satış Mağazası Antalya Binası.........................................5.400.000,-TL...17/01/2013

Mecidiyeköy İş Merkezi( 7 Adet Bağımsız Bölüm).........................................2.160.260,-TL...17/01/2013

**Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.' Tarafından Yapılan Değerlemeler**

Fecir İş Merkezi.............................................................................17.700.000,-TL...17/01/2013

**GENEL TOPLAM:................................................................................................1.575.552.206,-TL**

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yeralan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.