T.C. KEMER İCRA MÜDÜRLÜĞÜ’NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Sayı: 2012/727 Tal.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri: Tapu Kaydı: Antalya ili, Kemer ilçesi, Kemer Mah, 133 ada 9 par­sel, 1.000 m2, tam hisseli ve tarla vasıflı taşınmazdır.

İmar Durumu: Taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içindedir. Ta­pu kaydında ana taşınmaz tarla olarak kayıtlı ise de mevcut durumda uygula­ma imar planı içinde arsa vasfındadır. Yol ve komşu mesafeleri 5,00/3,00/3,00 mt. inşaat toplam alanı 200,00 m2, 0.10/0.20 emsalli, inşaat derinliği h/2=3.25 mt, inşaat kotu 0.50 mt, ayrık nizam 2 katlı, saçak seviyesi 6.50 mt, inşaat ya­pımına uygun imar çapma sahiptir.

Mevcut Durumu ve Özellikleri: Taşınmaz meskun mahal içinde imar parse­lidir. imar uygulama planı içindedir. Taşınmazın yakınlarında beş yıldızlı otel­ler ve tatil köyleri bulunmaktadır. Her türlü belediye ve altyapı hizmetlerin­den yararlanan bir mevkide olup Kemer şehir merkezine yakındır. Taşınmazın m2 değerine 700 TL değer verilmiş olup toplam arz değeri 700.000,00 TL’dir. Parsel üzerinde zemin ve 1 normal kat ve çatı katından oluşan ve mesken ola­rak kullanılan bir bina vardır. Taşınmaz 107 m2 zemin kat ve 86 m2 üst kat­lar olmak üzere 193 m2 yüzölçümlüdür. Zemin katta salon, mutfak, yatak oda­sı, WC, hol bölümleri vardır. Salon ve oda zeminleri laminant parke, duvarlar ve tavanlar alçı sıva üzesi plastik boyalı ve kartonpiyerlidir. Mutfak döşeme ve duvarları seramik kaplamadır. Mutfak tezgah alt ve üstü dolaplıdır. Islak hacim duvar ve döşemeleri seramik kaplamalı ve asma tavanladır. Giriş kapısı çelik kapı olup, iç kapılar panel kapıdır. Pencereler ahşap doğramalı ve çift camlı­dır. içten 1. kata çıkış merdiveni ahşaptır. 1. kat galeri boşluğu 3 oda 2 banyo ve 3 balkon bölümünden oluşmaktadır. Odaların döşemesi laminant parke, ıs­lak hacimler seramiktir. Duvarlar ve tavan sıva üzeri plastik boyalıdır. Ana ya­pı çevre düzenlemesi yapılmış olup bahçede yüzme havuzu vardır. Yüzme ha­vuzu döşeme ve duvarları cam mozaik kaplamalı olup tam otomatik filtre sis­temlidir. Havuz etrafı traverten kaplamalıdır. Sauna bulunmaktadır. Taşınmaz 1999 onaylı tadilat projesine göre inşa edilmiştir. 2000 yılı tarihli ruhsatı olup yapı kullanma izni belgesi alınmamıştır. Taşınmaza 150.000,00 TL değer ve­rilmiştir. Taşınmazın adresi: Kiriş Mh. 3. Sk. Kemer/Antalya’dır.

Muhammen Bedeli: Arsa değeri +konut değeri olmak üzere taşınmaza bilir­kişilerce toplam 850.000,00 TL kıvmet biçilmiştir.

Satış Şartları:l- Satış 08/03/2013 günü saat 14.00-14.10 arası Kemer Hükü­met Binası Kat 1 icra Müd. yanında açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu ar­tırmada tahmin edilen değerin %60’mı ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakla­rı toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak şartı ile 18/03/2013 gü- I nü aynı yer ve saatte ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da rüçhanlı alacaklıların alacağını ve satış giderlerini geçmesi şartı ile en çok artırana iha­le olunur. Şu kadar ki, artırma bedeli malın değerinin %40’ını bulması ve satış : isteyenin alacağına rüçhanı olan alacaklann toplamından fazla olması ve baş­ka, paraya çevirme ye paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle faz­la bedelle alıcı çıkmazsa 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen de­ğerin %20’si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde 10 gü­nü geçmemek üzere süre verilebilir. KDV, ihale damga vergisi, tapu alım, har­cı ve tahliye teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler ve tellaliye har­cı satış bedelinden ödenir. 3- ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddiaları­nı dayanağı belgeler ile on beş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Ak­si takiüidft. bak'acı\*ı2fpcı Tsailh i'ıe sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakıla­caklardır..4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanunu’nun 133. maddesi gereğince ihale feshedilir iki ihale arasındaki farlctan ve %10 faizden alıcı ve kefilleri mesul tutulacak ve hiçbir hükme ha­cet kalmadan kendilerinden tahsil edilecektir. 5- Şartname, ilan tarihinden iti­baren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde iste­yen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi gör­müş ve münderecatım kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyen­lerin 2012/727 talimat sayılı dosya numarası ile Müdürlüğümüze başvurma­ları tebligat yapılamayan alakadarlara tebliğ yerine geçmek üzere ilan olunur.

(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

“Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr’de” (Basın: 5430)