2012/442 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınma­zın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önem­li özellikleri:

Özellikleri: Tekirdağ ili Çorlu ilçesi Vakıf­lar Köyü Bademlik Mevkii 2534 parsel nu­maralı tarla vasfında taşınmaz. Üzerinde her­hangi bir yapı olmayıp, tınlı-kumlu toprak ya­pısında ve halihazırda zirai amaçla kullanıl­dığı tespit edilmiştir. Taşınmaz Edirne-istan- bul karayoluna cephelidir. Satışa çıkan ta­şınmazın tapu kaydında beyanlar hanesinde 18/09/2009 tarih 23023 yevmiye ile Kara­yolları Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlü­ğünce 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunun 7, maddesine göre belirtme bulunulmuştur. (Taşınmaz borçlular adına 1/2 hisseli olup ta­şınmazın tamamı satışa çıkarılmıştır.) \*

Adresi: Vakıflar Köyü Bademlik Mevkii Çorlu/TEKİRDAĞ

Yüzölçümü: 49.050,00 m2

Arsa Payı:

İmar Durumu: imar Planı dışında kalmak­tadır.

Kıymeti: 2.452.500,00 TL

KDV Oranı: % 18

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydında oldu­ğu gibidir.

1. Satış Günü: 12/03/2013 günü 11:00 -11:10 arası
2. Satış Günü: 08/04/2013 günü 11:00 -11:10 arası

Satış Yeri: Çorlu 2. icra Müdürlüğü Çor­lu Tekirdağ

Satış şartları:

1. ihale açık artırma suretiyle yapılacak­tır, Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları topla­mını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırma­dan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elek­tronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu ar­tırmada da rüçhanlı alacaklıların alacağını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok ar­tırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
2. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20’si oranında pey akçe­si veya bu miktar kadar banka teminat mek­tubu vermeleri lazımdır. Satışa fiziki ola­rak katılıp nakit para yatıracakların müdür­lüğümüzün Çorlu Vakıflar Bankası’ndaki TR090001500158007290495918 nolu he­sabına teminat yatırıp banka dekontlarını sa­tış saatinden önce dosyamıza sunmaları ge­rekmektedir. Satış peşin para iledir, alıcı ıs- teğinde (10) günü geçmemek üzere süre ve­rilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu har­cı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellali­ye resmi, taşınmazın aynından doğan vergi­ler ve 1/2 satış harcı satış bedelinden ödenir.
3. ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgili­lerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki hakla­rını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddi­alarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdir­de hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça pay­laşmadan hariç bırakılacaktır.
4. Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve İflas Kanunu’nun 133’üncü maddesi gereğince ihale feshe­dilir. ihaleye katılıp daha sonra ihale bedeli­ni yatırmamak sureti ile ihalenin feshine se­bep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt fai­zinden müteselsilen mesul olacaklardır, iha­le farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme ha­cet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
5. Şartname, ilan tarihinden itibaren her­kesin görebilmesi için dairede açık olup gi­deri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örne­ği gönderilebilir.
6. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sa­yılacakları, başkaca bilgi almak isteyenle­rin 2012/442 Tlmt. sayılı dosya numarasıy­la müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİKm. 126)

(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\*: Bu örnek, bu yönetmelikten önceki uy­gulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gel­mektedir.

[www.bik.qov.tr](http://www.bik.qov.tr) B: 5789