T.C. BODRUM SULH HUKUK MAHKEMESİ SATIŞ MEMURLUĞUNDAN TAŞINMAZ AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/3 Satış

SATILMASI KARAR VERİLEN GAYRİMENKULUN CİNSİ, KIYMETİ, ADEDİ, EVSAFI: TAPU KAYDI: Bodrum Tapu Sicil Md.de Giindoğan Köyü 4 Pafta 387 parsel sayı ile kayıtlı bulunan taşınmazın tamamıdır.

İMAR DURUMU : Bodrum Gündoğan Belediye Bşk.ğınca verilen 07.12.2012 tarih ve M.48.8.GÜN.0.11-113-420 sayılı İmar Durum Belgesine göre,- mezkur parsel kısmen Turizm Tesis alanı, kısmen de Turizm-ll.Konut alanında KAKS %20’dir. Minumum ifraz şartı, IhKonut alanında 1000,00 M2, Turizm Tesis alanında minumum ifraz şartı 4000,00 m2’dir. Kızılburun mevkiine giden yol üzerinde kalan parseli, 15 m.lik imar yolu iki kısma ayırmaktadır. Yolun deniz tarafında kalan parçası Turizm Tesis alanı, yolun üst kısmında kalan büyük parçası da Turizm-ll.Konut alanıdır.

TAŞINMAZIN HALI HAZIR DURUMU: Satışa konu taşınmaz sicilinde yazılı olduğu üzere 40250 M2 dir. Gündoğan Köyü, Yalı mevkiinde tarla vasfında kayıtlıdır. Parsel denize ikinci sırada, en yakın noktada 75 m. mesafededir. Hakim deniz manzaralıdır. Gündoğan Köyünden Kızılburun mevkiine giden yol üzerinde Baia Otele gelmeden ana yol üzerinde yer almaktadır. Parsel üzerinde bitki dokusu, çokyıllıksı odun değerinde olan ağaçlardan oluşmaktadır. Parsel her ne kadar, sicilinde tarla olarak kayıtlı isede parsel üzerinde : 80.45 m2 taban oturum alanlı 160.90 m2.lik iki katlı bina ile tabanda 45.00 m2 ye oturan toplamda 90 m2 lik inşaat alanına sahip iki katlı bina ile bitişik 396 nolu parsele tecavüzlü olarak inşa edilen tek katlı binanın 35.00 m2.si satışa konu 387 parsel sınırları içerisindedir. Satışa konu parsel, civar parselleri itibarı ile alt yapı hizmetlerinden faydalanmaktadır. Parsel Gündoğan Belde merkezine 1 Km., Bodrum Şehir Merkezine 25 Km. mesafededir.

MUHAMMEN BEDELİ : 16.100.000.-TL.(onaltımilyonyüzbinTürk Lirası)dır.

SATIŞ YERİ : Bodrum Adliyesi Satış Memurluğu

SATIŞ SAATİ : 04.02.2013 günü saat 13.00-13.10 saatleri arasında

SATIŞ ŞARTLARI

1. Satış belirtilen gün ve saatte açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetin % 60 ve rüchanlı alacaklılar varsa alacaklıların mecmuunu ve satış masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla 14.02.2013 Perşembe günü aynı yer ve aynı saatte ikinci artırmaya çıkarılacaktır.Bu artırmada da bu miktar elde edilememişse gayrimenkul en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak üzere artırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çok artırana ihale edilecektir.Şu kadarki artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin %40'ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır.Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
2. Artırmaya iştirak edeceklerin taktir edilen kıymetlerin %20 si nispetinde pey akçesi nakit veya bu rniktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir alıcı istediği taktirde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. İhale damga pulu bedeli alıcı adına tahakkuk edecek tapu harcı ve katma değer vergisi alıcıya aittir. Tellaliye ücreti ile taşınmazın aynından doğan vergi ilişikleri ve tapu satış harcı satış bedellerinden ödenir.
3. İpotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgilerin (ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını hususu ile faiz ve masrafa dair olan iddiaları dayanağı belgeler ile birlikte 15 gün içinde müdürlüğümüze bildirmeleri gerekir. Aksi taktirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacakladır.
4. Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmez ise ihale İIK nun 133 maddesi gereğince fesh edilir. İki ihale arasındaki farktan ve yasal faizden alıcı ve kefilleri mesul tutulacak hiçbir hükme hacet kalmadan kendilerinden tahsil edilecektir.
5. Tapu sicilinde adresleri mevcut olup da kendilerine tebligat gönderilen veya tebliğ edilen ilgililerine tebligat yapılamadığı taktirde ayrıca adres tahkiki yapılmayıp işbu ilan tebliğ yerine geçerli sayılacaktır.
6. Şartname ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için açık olup masrafı verildiği taktirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilecektir.
7. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabdetmiş sayılacakları daha geniş bilgi almak isteyenlerin müdürlüğümüzün 2012/3 Satış sayılı dosyasından bilgi almaları ilan olunur. 06.12.2012

B.78230 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)

 Resmi ilanlar www.ilan.goy.tr'de