| Satılmasına Karar Verilen Taşınmazın Cinsi, Kıymeti, Adedi Evsafı:

TAPU KAYDI : Niğde ili, Ulukışla İlçesi Alpağut Mahallesi Soğla mevkii 216 ada 13 nolu j  
parselde kayıtlı 8711,00 m2 miktarhkargir lokanta ve müştemilat» olarak kayıtlı bulunan taşınmaz.

İMAR DURUMU : Ulukışla Belediye Başkanlığının 26/02/2011 gün ve 119 sayılı yazıları ekinde 1  
i gönderilen imar durumu belgesinde taşınmazın imar durumunun Akaryakıt ve İpg istasyonu olduğu  
anlaşılmıştır.

TAŞINMAZIN HALİ HAZIR DURUMU : Taşınmaz Akaryakıt ve LPG istasyonu ve lokanta olarak  
kullanılmaktadır. Ulukışla Ankara karayolu üzerindedir.

A) Satış istasyonu ve Market: 122,83 m2 oturum alanlı tak katlı alüminyum doğramalı seramik  
| zeminli 3. Sınıf A grubu 6\*10 yaş grubunda bina bulunmaktadır.

8} lokanta Lojman; 187,38 m2 oturum alanlı zemin kati lokanta birinci katı 2 adet meskenden  
oluşan iki katlı bir yapı mevcuttur.

DYapının zemin katı seramik ve karamozaik zemin kaplamalı normal sıvalı PVC doğramalı kiler ve  
servis salonundan ibaret lokantadır. 3. Sınıf 8 grubu olup, 31-40 yaş grubundadır.

2) ikinci kat her birisi 3 oda mutfak banyo WC ve antreden ibaret meskendir, lojman olarak kul-  
lanılmaktadır. Ahşap doğramalı Sobalı olup, 3. Sınıf A grubudur. 31-40 yaş grubundadır.

1. Mutfak; Lokantaya bitişik olarak kullanılmakta olup, 97,15 m2 oturum alanlıdır. Ve tek katlıdır.  
   Karomozaik zemin kaplamalı betonarme damlı ve çatısızdır. 2. Sınıf B grubu 3140 yaş grubundadır.
2. Müştemilat; Lokantaya bitişiktir ve muştelimat olarak kullanılmakta olup, 86,48 m2 oturum  
   alanlıdır. Ve tak katlıdır. 2. Sınıf 8 grubu olup, 31 -40 yaş grubundadır.
3. Taşınmaz Özerinde Ayrıca; 1 adet 2 tabancalı akaryakıt pompası ve buna ait yazar kasa, 2 adet  
   1 tabancalı akaryakıt pompası bunlara ait 2 adet yazar kasa, 1 adet LPG pompası ve buna ait yazar  
   kasa, 1 Adet LPG tankı bulunmaktadır. . , j

Taşınmazın geniş özellikleri dosyadaki mevcut bilirkişi raporunda mevcuttur.T aşın maz j  
Binalar ve müştemilatı,akaryakıt ve LPG pompaları yazar kasalar ve yakıt tankı Üe%rsa değeri o\mak  
üzere TOPLAM 832.072,71 TL muhammen bedelden ihaleye çıkartılacaktır. K.D.V. % 18  
tSatışGönö \*>6/11/2012 Satış Saati : 1\*00-14:10-Arası  
ZSatışGünö :16/11/2012 Satış Saati : 14:00-14:10-Arası  
Satış Yeri :ULUKIŞLA ADLİYESİ KORİDORU MÜRACAAT ODASI ULUKIŞLA/NİĞDE

Muhammen Bedeli : 832.072,71 TL

SatışŞartjlan

1. Satış, yukarıda belirtilen birinci satış gününde, satış saatleri arasında satış yerinde açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen değerin yüzde 60'ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış ve paylaştırma giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedele alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak şartıyla yukarıda belirtilen ikinci satış gününde aynı yer ve saatler arasında İkinci artırmaya çıkarılacaktır, 8u artırmada da rüçhanlı alacaklıların ala­cakları toplamını, satış ve paylaştırma giderlerini geçmesi ve artırma badelinin maim tahmin edilen kıymetinin yüzde 40\* ırw bulması lazımdır. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
2. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin yüzde 20'si nispetinde Türk Lirası peşin para veya bu kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcıya istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir Tapu alım harcı, damga vergisi ile K.D.V. alıcıya aittir. Birikmiş vergüer satış bedelinden ödenir.

3~İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki hakiannı hususiyle faiz ve mas­rafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile on beş gün içinde memurluğumuza bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaştırmadan hariç bırakılacaktır,

4-Satış- bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra İflas Kanununun 133 üncü mad~ j ^ desi gereğince ihale feshedilir, iki ihale arasındaki farktan ve yüzde 10 faizden alıcı ve kefilleri mesul ; i tutulacak ve hiç bir hükme hacet kalmadan kendilerinden tahsil edilecektir.

| 5-Şartname, ilan tarihinden İtibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği j takdirde isteyen alıcıya bîr örneği gönderilebilir.

! 6-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla memurluğumuza başvurmaları gerekmektedir.

\*İş bu ifan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat tebligat yerine kaim olmak üzere olunur. 30/08/2012 (\*)İlgfliler tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahıldlr.dlK m. 126), j Resmi İlanlar: [www.ilan.gov.tr/de](http://www.ilan.gov.tr/de) B.N: 58436 (wwwi)ilcgov.tr)