



EMEK İNŞAAT VE İŞLETME A.Ş.

# GAYRİMENKUL SATIŞ ŞARTNAMESİ



EMEK İNŞAAT ve İŞLETME A.Ş. SGK-TÜRKKIZILAYI-THY ve AOÇ'nin iştirakidir.

**EMEK İNŞAAT VE İŞLETME A.Ş.  
GAYRİMENKUL SATIŞ ŞARTNAMESİ**

**MADDE 1- İŞİN KONUSU:**

Aşağıda tanımlı ve tapu bilgileri yazılı Samsun İli, İlkadım İlçesi, Selahiye Mahallesi, 100. Yıl Bulvarı ile Eski Postahane Sokak Kesişiminde, No:24, 7223 Ada, 2 Parselde Bulunan Gayrimenkulün, **Kapalı Zarf ve Açık Artırma Usulü** ile satışdır.

**A)Gayrimenkulün Muhammen Bedeli:**

**2.810.000,00.-TL+KDV'dir.( İkimilyonsekiyüzonbin Türk Lirası + KDV)**

**B) Tapu Bilgileri**

<b>İLİ</b>	: Samsun	<b>ADA NO</b>	: 7223
<b>İLÇESİ</b>	: İlkadım	<b>PARSEL NO</b>	: 2
<b>MAHALLESİ</b>	: Selahiye	<b>CİLT NO</b>	: 17
<b>YÜZÖLÇÜMÜ</b>	: 660,00m <sup>2</sup>	<b>SAHİFE NO</b>	: 1875
<b>BAĞIMSIZ BÖLÜM NO</b>	: ----	<b>YEVMIYE NO</b>	: 12680
<b>NİTELİĞİ</b>	: Bodrum, zemin, betonarme kar. bina	<b>ARSA PAYI</b>	: Tam

**C) Satılacak Gayrimenkulün Görülmesi:**

Teklif sahipleri, gayrimenkulün bulunduğu yerin Tapu Müdürlüğü, Belediyesi ve ilgili kurumlardan gayrimenkulün tapu kayıtları ve imar durumları hakkında bilgi almış, taşınmazı mevcut durumu ile (işgal, hasar, hisse, alan/m<sup>2</sup>, imar, iskan, sit, vefa hakkı, şufa hakkı, bilumum şerhler v.b. durumlarını) görmüş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılır. Bu konuda gelecekte Emek İnşaat ve İşletme A.Ş. ile Sosyal Güvenlik Kurumu aleyhine herhangi bir itiraz ve talep hakkı bulunmaz.

**MADDE 2- İHALENİN YERİ, GÜNÜ, SAATİ VE USULÜ:**

İhale, **12.08.2014 Salı günü saat 16:00'da** Atatürk Bulvarı No:227 Kavaklıdere/ANKARA adresindeki Genel Müdürlük binasında toplanacak olan Merkez Satın alma ve İhale Komisyonunca yapılacaktır.

İhale "**kapalı zarf ve açık artırma usulü**" yöntemiyle gerçekleştirilecektir.

**MADDE 3- TEKLİFLERİN VERİLECEĞİ YER VE SON TEKLİF VERME TARİHİ:**

Teklifler, **12.08.2014 Salı günü, ihale saati olan 16:00'a** kadar Emek İnşaat ve İşletme A.Ş. Genel Müdürlüğü, Atatürk Bulvarı No:227 Kavaklıdere/ANKARA adresindeki Muhasebe ve Finans Müdürlüğü veznesine makbuz karşılığı elden teslim edilecektir. Bu tarih ve saatten sonra verilecek teklifler değerlendirmeye alınmaz. Emek İnşaat ve İşletme A.Ş. son teklif verme tarihi veya saatini başka bir tarihe veya saate erteleme hakkını saklı tutar.

**MADDE 4 - İHALE DOKÜMANININ TEMİNİ**

İhaleye katılacak olanların, Şirketçe onaylı ihale dokümanını satın alması zorunludur.

**İhale dokümanının temin edilebileceği adresler:**

**ANKARA:** Emek İnşaat ve İşletme A.Ş. Atatürk Bulvarı No:227 Kavaklıdere / Ankara adresindeki Muhasebe ve Finans Müdürlüğü veznesi,

Ayrıca [www.emekinsaat.com.tr](http://www.emekinsaat.com.tr) internet adresinden döküm alınabilir.

**İhale dokümanı satış bedeli (KDV dahil) : 1.500,00- TL'dir.**

İhale dokümanı bedeli, T.Halk Bankası Kavaklıdere Şubesi nezdindeki TR91 0001 2009 1970 0010 4113 07 numaralı şirketimiz hesabına; "**Emek İnşaat Ve İşletme A.Ş., Samsun İli, İlkadım İlçesi, Selahiye Mahallesi, 100. Yıl Bulvarı ile Eski Postahane Sokak Kesişiminde, No:24, 7223 Ada, 2 Parselde Bulunan Gayrimenkulün Satış İhalesine Ait Dosya Bedeli**" izahatı verilerek yatırılacaktır.



İhale doküman bedeli ayrıca, Emek İnşaat ve İşletme A.Ş. Atatürk Bulvarı No:227 Kavaklıdere / Ankara adresindeki Muhasebe ve Finans Müdürlüğü veznesine de yatırılabilir.

#### **MADDE 5- İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR:**

Aşağıdaki şahıslar doğrudan ya da dolaylı olarak, teklif sahibi veya teklif sahibinin temsilcisi sıfatıyla ihaleye katılamazlar.

- a) Emek İnşaat ve İşletme A.Ş. personeli ve her ne surette olursa olsun Emek İnşaat ve İşletme A.Ş.'nce görevlendirilenler ile bunlara ait 2. dereceye kadar (2. derece dahil) kan ve sıhrî hısımları (bu şahısların yönetiminde görevli olmadıkları veya sermayesinde %50'den az pay sahibi oldukları sermaye şirketleri hariç)
- b) İlgili mevzuat (2886 ve 4734 sayılı kanunlar ve diğer kısıtlayıcı hükümler) gereği geçici veya sürekli kamu ihalelerine katılmaktan men edilmiş olanlar
- c) Emek İnşaat ve İşletme A.Ş. ile herhangi bir sebepten dolayı hukukî ihtilafı bulunan şahıs/firmalar

Teklif sahibi veya teklif sahibinin temsilcisi ihaleye katılmasına engel teşkil eden bir durum olmadığını peşinen kabul ve taahhüt etmiştir.

#### **MADDE 6- İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN VERİLMESİ GEREKEN BELGELER:**

- a) Tebligata esas adres beyanı,
- b) Bu şartnamenin 8. maddesinde belirtilen geçici teminata ilişkin geçici teminat mektubu veya geçici teminat mektupları dışındaki teminatların, T.Halk Bankası Kavaklıdere Şubesi nezdindeki TR91 0001 2009 1970 0010 4113 07 numaralı şirket hesabına yatırıldığını gösterir dekont aslı,
- c) Bu işe ait şartnamenin satın alındığına dair banka dekont aslı,
- d) İmzalı ihale şartnamesi, (işbu ihale şartnamesinin her sayfası, teklif sahibi veya teklif sahibini temsil ve ilzama yetkili kişiler tarafından imzalanacaktır.)
- e) Teklif mektubu.
- f) **İsteklinin gerçek kişi olması halinde;** T.C. Kimlik numarasının bulunduğu ve resmi kurumlardan alınmış kimliğe ait fotokopi (Nüfus Cüzdanı, Ehliyet, vs.) ve Gerçek kişi adına vekaleten ihaleye katılıyor ise vekaletname aslı,
- g) **İsteklinin Tüzel kişi olması halinde;** ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzelkişiliğin Odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge ve Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza sirküleri,
- h) **İsteklinin Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde;** Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Kurulunun gayrimenkul alınması hususundaki Genel Kurul Kararının, Noterden tasdikli bir suretinin ibrazı. (Ancak Genel Kurul Kararının ihale tarihine kadar alınmaması ve ihalenin isteklinin üzerinde kalması durumunda tapu devrine kadar ibrazı) ve Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakfı temsil edenlerin temsile yetkili kıldıklarına dair kararın ibrazı,
- i) **İsteklinin Yabancı Uyruklu Gerçek ve Tüzel Kişi olması halinde;** Şartnamenin, 6.ncı maddesi a,b,c,f ve g bentlerindeki şartlar istenir. Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde gayrimenkul iktisap edeceğini gösterir Dışişleri Bakanlığı veya Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığından Türkiye'de mülk edinebileceğine dair izin belgesi.(Ancak bu belgeyi ihale tarihine kadar temin edememesi ve ihalenin isteklinin üzerinde kalması halinde tapu devrine kadar izin belgesini ibraz edebilir.)
- j) **İsteklilerin Ortak girişim olması halinde;** Ortak girişimi oluşturan Gerçek veya Tüzel kişilerin her birinden Şartnamenin, 6.ncı maddesi a,b,c,d,e,f,ve g bentlerindeki şartlar ve Noter onaylı Ortak Girişim beyannamesi.

Emek İnşaat ve İşletme A.Ş, ihalenin herhangi bir aşamasında ek bilgi ve belge isteme hakkını saklı tutar. İsteklinin eksik veya yanlış belge vermesi halinde ihaleden elenerek, geçici teminatı irat kaydedilebilir.

#### **MADDE 7- GEÇİCİ TEMİNAT:**

Geçici teminat olarak; Türk Lirası veya Teminat Mektubu kabul edilecektir.

İstekliler 8.maddede belirtilen geçici teminat tutarını Türk Lirası ise şirkete ait yukarıda bildirilen banka hesabına yatırmak, teminat mektubu ise teklif zarfıyla birlikte Muhasebe ve Finans Müdürlüğü Veznesine vermek zorundadır.

Söz konusu geçici teminatın verilmemesi durumunda teklif sahibinin teklifi dikkate alınmayacaktır.

Geçici teminatın, Banka Teminat Mektubu olması halinde teklif dış zarfına konulacaktır.

Geçici teminatın TL olması halinde T.Halk Bankası Kavaklıdere Şubesi nezdindeki TR91 0001 2009 1970 0010 4113 07 numaralı şirketimiz hesabına, “**Emek İnşaat Ve İşletme A.Ş., Samsun İli, İlkadım İlçesi, Selahiye Mahallesi, 100. Yıl Bulvarı ile Eski Postahane Sokak Kesişiminde, No:24, 7223 Ada, 2 Parselde Bulunan Gayrimenkulün Satış İhalesine Ait Geçici Teminat Bedeli**” izahatı ile ihale saatinden önce yatırılacak ve alınacak dekont teklif zarfı ile birlikte dış zarfın içerisine konulacaktır.

#### **Geçici teminatın teminat mektubu olarak verilmesi halinde;**

Türkiye sınırları dahilinde faaliyet gösteren bankalardan veya yetkili finans kurumlarından alınacak, Emek İnşaat ve İşletme A.Ş.lehine düzenlenmiş, gayri kabili rücu, kayıtsız, şartsız, ilk talepte ödemeli, **LİMİT İÇİ VE SÜRESİZ GEÇİCİ TEMİNAT MEKTUBU** aşağıdaki şartlara haiz olmalıdır.

- Hangi iş için verildiği açık olarak belirtilmelidir.
- İhale ilan tarihinden sonra alınmış olacaktır.
- İhaleye giren istekli bankaya bağlı bir kuruluş ise bu isteklinin vereceği teminat mektubunun başka bankalarca düzenlenmiş olması gerekir.
- Vekil adına tanzim edilmiş teminat mektupları teminat olarak kabul edilmez.

#### **MADDE 8- GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ:**

Geçici Teminat bedeli **85.000,00 TL'dir.** (Seksenbeşbin Türk Lirası)

#### **MADDE 9- GEÇİCİ TEMİNATLARIN İADESİ:**

İhale sonucunda, en yüksek teklifte bulunan istekli ile ikinci en yüksek teklifte bulunan istekli haricindeki diğer isteklilerin teminatları iade edilecektir. İhale üzerinde kalan ve ikinci en yüksek teklifte bulunan isteklinin teminatı, ihale üzerinde kalan isteklinin taşınmaz bedelini ödemesine müteakip iade edilecektir.

İsteklilerin teminat yatırılması ile iade edilmesine kadar geçen süreye ait faiz, tazminat vb. ad altında şirketten herhangi bir talep hakları bulunmayacaktır.

#### **MADDE 10- GEÇİCİ TEMİNATLARIN İRAT KAYDEDİLMESİ VE DİĞER TEKLİF SAHİBİNE ÇAĞRI YAPILMASI:**

İhale sonucunun onaylanarak satışın kendisine yapılmasına karar verilen teklif sahibine bildirilmesini müteakip; teklif sahibinin; **7 iş günü içerisinde, Satış Bedeli +Katma Değer Vergisi + Satışa ait Karar Pulu ile diğer masrafların tamamını yatırmaması**, satış bedelinin ödenmesinde imtina etmesi veya diğer yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, protesto çekmeye ve hüküm almaya hacet kalmaksızın geçici teminatı irat kaydedilir.

Ve akabinde 2. yüksek teklif sahibine yapılacak tebliğ tarihinden itibaren 2. yüksek teklif sahibinin de; **7 iş günü içerisinde satış bedeli + katma değer vergisi + satışa ait karar pulu ile diğer masrafların tamamını yatırmaması**, satış bedelinin ödenmesinde imtina etmesi veya diğer yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, protesto çekmeye ve hüküm almaya hacet kalmaksızın geçici teminatı irat kaydedilir ve ihale iptal edilir.

#### **MADDE 11- TEKLİFLERİN HAZIRLANMASI:**

Teklif sahiplerince;

- a) İşbu şartnamenin 6. maddesinde belirtilen ihaleye girebilme şartlarını tevsik eden belgeler, üzerinde teklif sahibinin adı/ünvanı ile “**EMEK İNŞAAT VE İŞLETME A.Ş., SAMSUN İLİ, İLKADIM İLÇESİ, SELAHIYE MAHALLESİ, 100. YIL BULVARI İLE ESKİ POSTAHANE SOKAK KESİŞİMİNDE, NO:24, 7223 ADA, 2 PARSELDE BULUNAN GAYRİMENKULÜN SATIŞ İHALESİNE KATILABİLMEK İÇİN VERİLMESİ GEREKEN BELGELER**” ibaresi bulunan ayrı bir zarfa,
- b) Örneği şartname ekinde bulunan teklif mektubu, (teklif edilen fiyat herhangi bir ödeme planı yada ön şart ifade edilmeksizin rakam ve yazı ile açık olarak yazılacak ve teklif sahibi tarafından kaşelenerek imzalanacaktır.) üzerinde teklif sahibinin adı soyadı/ünvanı ile “**EMEK İNŞAAT**

VE İŞLETME A.Ş., SAMSUN İLİ, İLKADIM İLÇESİ, SELAHIYE MAHALLESİ, 100. YIL BULVARI İLE ESKİ POSTAHANE SOKAK KESİŞİMİNDE, NO:24, 7223 ADA, 2 PARSELDE BULUNAN GAYRİMENKULÜN SATIŞ İHALESİ İÇİN TEKLİF MEKTUBUDUR” ibaresi bulunan ayrı bir zarfa konularak, bu iki kapalı zarf halinde üzerinde “EMEK İNŞAAT VE İŞLETME A.Ş., SAMSUN İLİ, İLKADIM İLÇESİ, SELAHIYE MAHALLESİ, 100. YIL BULVARI İLE ESKİ POSTAHANE SOKAK KESİŞİMİNDE, NO:24, 7223 ADA, 2 PARSELDE BULUNAN GAYRİMENKULÜN SATIŞ İHALESİ İÇİN TEKLİFTİR-GİZLİ” ibaresi bulunan kapalı bir dış zarf içerisine konulmak suretiyle en geç **12.08.2014 Salı günü saat 16:00’a** kadar Emek İnşaat ve İşletme A.Ş.’nin Atatürk Bulvarı No:227 Kavaklıdere/Ankara adresindeki Muhasebe ve Finans Müdürlüğü Veznesine makbuz karşılığı teslim edilecektir.

- c) **TEKLİFLER MUHAMMEN BEDELİN ÜZERİNDE, OPSİYONSUZ VE ŞARTSIZ OLACAKTIR. MUHAMMEN BEDELİN ALTINDA VE ŞARTLI TEKLİFLER DEĞERLENDİRMEYE ALINMAYACAKTIR.** Teklif sahibi verdiği teklifini herhangi bir sebeple geri alamaz, değiştiremez, teklifini düşüremez, aksi durumda geçici teminatı Şirket tarafından irat kaydedilecektir.

#### **MADDE 12- TEKLİFLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ, İHALE VE İHALENİN TEKEMMÜLÜ:**

- İhale ilanı ve işbu şartnamede belirtilen hususlara uygun olmayan teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.
- İhale sırasında teklif sahiplerinin yetkilileri ihale salonunda hazır bulunacaktır.
- Teklifler ihale komisyonunca teklif sahipleri tarafından teklif edilen bedeller esas alınarak değerlendirilecektir.
- İhale zarflarının açılmasından sonra en yüksek teklif bedeli üzerinden açık artırma usulü ile pazarlığa geçilecektir. İhale komisyonunca düşük bulunan teklifler elenerek teklif sahipleri açık artırmaya davet edilmeyebilir.
- Pazarlık aşamasında **50.000,00 TL**’nin altında sürülen peyler kabul edilmeyecektir.
- İhale, gerekli işlemlerin tamamlanmasından sonra İhale Komisyonunca alınacak geçici ihale kararının Emek İnşaat ve İşletme A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından onayı ile tekemmül eder. Alıcıların cümlesi tekliflerin verildiği tarihten ihale kararının onaylanmasına kadar geçecek süre içerisinde teklifleri ile bağlı kalacaklardır.
- İhalenin tasdiki veya reddi ihale tarihinden itibaren en geç 45 gün içerisinde Alıcıya bildirilir. İhalenin kesinleştiğinin Alıcıya tebliğ edildiği tarihten itibaren 7 iş günü içerisinde, Alıcı satışa konu gayrimenkulün **satış bedelini + %18 katma değer vergisi + satışa ait karar pulu ile diğer masrafları** Şirketin bildireceği banka hesabına yatıracaktır. Alıcı bundan imtina ettiği takdirde geçici teminatı irat kaydolunur.
- Alıcının talebinden itibaren satışa konu gayrimenkulün tapu sicil müdürlüğünden devri en geç 45 gün içinde yapılacaktır.

#### **MADDE 13- TEKLİF BEDELİ VE ÖDEME ŞARTLARI:**

Teklifler TL olarak alınacak ve ihale TL üzerinden sonuçlandırılacaktır.

İhale üzerinde kalan teklif sahibince, ihalede teklif edilen bedel (**Gayrimenkulün satış bedeli + %18 katma değer vergisi + satışa ait karar pulu ile diğer masrafları**) peşin olarak şirketin bildireceği banka hesabına yatırılacaktır.

Satışı yapılan gayrimenkule ait ihale bedelinin alıcı tarafından süresi içinde ödenmesi ve satış işleminin bitirilmesini müteakip şirketçe satış bedeli üzerinden fatura kesilecektir.

Alıcı söz konusu gayrimenkulün tapu devrini aldıktan sonra her türlü yükümlülüğü kabul etmiş sayılır. İhalenin yapılmasından veya tapu devrinden sonra vaki olacak itirazlar geçersizdir.

**Satış, ihale neticesi ihaleye katılan şahıs/firmalardan ismen üzerinde kalana yapılacaktır.**

**% 18 KDV satış fiyatı üzerinden ihale üzerinde kalan alıcı tarafından ayrıca ödenecektir.**

#### **MADDE 14-SATIŞ İŞLEMLERİ:**



- a) İhalede üzerinde kaldığı kendisine tebliğ edilen ve satış bedelini ödeyen alıcı veya alıcıların talebinden itibaren 45 gün içinde tapu devir işlemleri tamamlanır.
- b) Taşınmazın satışında satıcı ve alıcı adına doğacak tüm resim, vergi, harç, vs. Emek İnşaat ve İşletme A.Ş. adına ALICI tarafından ödenecektir.
- c) Bu ihaleden ve taşınmazın devrinden doğabilecek her türlü resim, damga, alım-satım vergisi, her türlü tapu harçları, katma değer vergisi, arazi vergisi, eğitime katkı payı, özel işlem vergisi vb. alıcıya aittir.
- d) İsteklinin teklif mektubunda veya Satış Şartnamesinde vermiş olduğu açık adresine yapılan tebligatların, adres değişikliği, adrese geç ulaşma ve postadaki gecikmeler nedeniyle istekliye geç ulaşmasından ya da ulaşmamasından Şirketimiz sorumlu değildir.
- e) İhalede kesinleşmesini müteakip, ihalede üzerinde kaldığı kendisine tebliğ edilen alıcı veya alıcılara;
  - Taşınmazın bedeli tamamen ödenmeden devir ve ferağ işlemi yapılamaz.
  - İstekli taşınmazı hukuki ve fiili mevcut durumu ile görmüş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılır. Bu konuda, açık veya gizli ayıp iddiasıyla gelecekte Şirketimiz ve Kurumdan herhangi bir itiraz ve talep hakkı bulunmayacaktır.
- f) Gerek satış şartnamesinde yazılı, gerekse bu konuyla ilgili olarak taşınmaz mallar hakkında verilen bilgiler ve her türlü ilanlar taahhüt niteliğinde olmayıp, genel bilgi niteliğindedir.

#### **MADDE 15- GAYRİMENKULÜN TESLİMİ:**

- a) İhale konusu gayrimenkul halihazırda T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı tarafından kullanılmakta olup, söz konusu gayrimenkulün satışından sonra belli bir süre daha T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı tarafından kullanılmaya devam edileceğinden dolayı, gayrimenkulün fiili teslimi, tapu devrinden itibaren en geç **Otuzaltı (36) ay** içerisinde yapılacaktır. Gayrimenkulün fiili tesliminin belirtilen süre içerisinde yapılamaması durumunda **Otuzaltı(36) ay**'dan sonraki dönem için kira ödenecektir. İhale konusu gayrimenkulün **Otuzaltı (36) ay** içerisinde fiili tesliminin yapılması durumunda, alıcı bu **Otuzaltı (36) ay**'lık dönem için kira vs. hiçbir nam altında Şirket ve T.C. Sosyal Güvenlik Kurumundan hak ve alacak talebinde bulunmayacaktır. İhale konusu gayrimenkulün **Otuzaltı (36) ay** içerisinde fiili tesliminin yapılamaması durumunda alıcı tapu devrinden sonraki ilk **Otuzaltı (36) ay**'lık dönem için kira vs. hiçbir nam altında Şirket ve T.C. Sosyal Güvenlik Kurumundan hak ve alacak talebinde bulunmayacaktır. Tapu devrinden sonraki ilk **Otuzaltı (36) ay**'lık dönemden sonrası için fiili teslim tarihine kadar geçecek döneme ilişkin olarak sadece kira ödeneceğini bunun dışında hiçbir hak ve alacak talebinde bulunmayacağını alıcı peşinen kabul etmiş sayılır.
- b) Alıcı, 15.maddenin a fıkrasında belirtilen hususlara ilişkin olarak tapu devrinden önce ekte sunulan taahhütnameyi verecektir.

#### **MADDE 16- UYUŞMAZLIKLARIN HALLİ:**

İhale aşamasında ve sonrasında doğabilecek her türlü ihtilaf halinde Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

#### **MADDE 17- DİĞER HUSUSLAR:**

- a) İşbu şartnamede belirtilen hususlar, ihaleye katılabilmek için temel esaslar olarak belirlenmiştir. Bu temel esasları kabul etmeyen teklif sahiplerinin teklifleri değerlendirmeye alınmayacak, bu temel esaslar tüm teklif sahiplerine eşit seviyede uygulanacak, teklif sahiplerinin satış bedeli dışındaki temel esasları azaltma, arttırma veya değiştirme yönündeki öneri ve teklifleri değerlendirmeye alınmayacaktır.
- b) Satış işlemi gerek 2886 ve gerekse 4734 sayılı ihale kanunlarına tabi olmayıp, Emek İnşaat ve İşletme A.Ş. ihaleyi yapıp yapmamakta, dilediğine yapmakta ve teklifin geçerlilik süresini uzatmakta serbesttir.
- c) İşbu, mühürlü Satış Şartnamesi üzerinde istekliler tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silinti ve kazıntılar geçersiz sayılır.
- d) İhaleyi alan kişinin ölümü halinde hak sahiplerine satışla ilgili şartnamede yer alan hükümler çerçevesinde taşınmazın devir alınıp alınmayacağı teklif edilir. Kabul etmeleri halinde taşınmazın

satışı şartname ve ilgili kanun hükümleri çerçevesinde gerçekleştirilir. Kabul etmemeleri halinde ise geçici teminat irat kaydedilir.

- e) İstekliler, Teklif Mektubu üzerine yazdıkları adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Bu adrese gönderilecek tebligat aynı günde istekliye yapılmış sayılır. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde Emek İnşaat ve İşletme Anonim Şirketi'ne tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır. İsteklinin ortak girişim olması durumunda, pilot ortağa yapılan tebligatlar ortak girişimi oluşturan bütün ortaklara yapılmış sayılır. Emek İnşaat ve İşletme A.Ş. Genel Müdürlüğü Atatürk Bulvarı No:227 Kavaklıdere/ANKARA  
Telefon:0 312-467 55 75  
Faks:0 312 428 67 49'dan ihale ile ilgili ilave bilgi alabilirler.

Satış konusu gayrimenkulün satışına ait genel şartnameyi okudum.

Aynen kabul ediyorum.

**EKI** \_\_\_\_\_:

-Teklif Mektubu Örneği (1 Adet)

Adı-Soyadı/Ünvanı  
Tarih, Kaşe, İmza



## TEKLİF MEKTUBU ÖRNEĞİ

SAMSUN İLİ, İLKADIM İLÇESİ, SELAHİYE MAHALLESİ, 100. YIL BULVARI İLE ESKİ POSTAHANE SOKAK KESİŞİMİNDE, NO:24, 7223 ADA, 2 PARSELDE BULUNAN GAYRİMENKULÜN satışıyla ilgili hazırlanan Şartnameyi okudum. Şartnamede belirtilen bütün hususları aynen kabul ediyorum ve her türlü masrafı tarafıma ait olmak üzere söz konusu Gayrimenkulü görüldüğü haliyle aşağıdaki fiyatla ve ödemesini peşin olarak yapmak kaydıyla almayı kabul ve taahhüt ediyorum.

.....TL +KDV (.....YAZI İLE)

**Fiyatlara %18 KDV dahil değildir.**

Adı/Soyadı-Ünvanı  
Kaşe-Tarih-İmza





**SAMSUN İLİ, İLKADIM İLÇESİ, SELAHIYE MAHALLESİ, 100. YIL BULVARI İLE ESKİ  
POSTAHANE SOKAK KESİŞİMİNDE, NO:24, 7223 ADA, 2 PARSELDE BULUNAN  
GAYRİMENKULÜN FİİLİ TESLİMİNE İLİŞKİN TAAHHÜTNAME**

Emek İnşaat ve İşletme A.Ş. tarafından yapılan satış ihalesi neticesinde satın aldığım aşağıda tanımlı ve tapu bilgileri yazılı, Samsun İli, İlkadım İlçesi, Selahiye Mahallesi, 100. Yıl Bulvarı İle Eski Postahane Sokak Kesişiminde, No:24, 7223 Ada, 2 Parselde Bulunan Gayrimenkulün fiili tesliminin, tapu devrinden itibaren en geç **Otuzaltı (36) ay** içerisinde yapılmasını ve teslim tarihine kadar geçecek süre için Emek İnşaat ve İşletme A.Ş. ve T.C. Sosyal Güvenlik Kurumundan, teslim tarihinde, teslim tarihinin öncesinde ve sonrasında kira vs. hiçbir nam altında hak ve alacak talebinde bulunmayacağımı, fiili teslimin belirtilen sürede yapılamaması durumunda, tapu devrinden sonraki ilk **Otuzaltı (36) ay**'ın bitiminden itibaren fiili teslimin yapılacağı tarihe kadar geçecek dönem için sadece kira talebinde bulunabileceğimi, bunun dışında tapu devri ile gayrimenkulün fiili tesliminin yapılacağı döneme ilişkin olarak teslim tarihinde, teslim tarihinin öncesinde ve sonrasında hiçbir nam altında hak ve alacak, zarar ve ziyan talebinde bulunmayacağımı kabul ve taahhüt ederim.

**Tapu Bilgileri**

<b>İLİ</b>	: Samsun	<b>ADA NO</b>	: 7223
<b>İLÇESİ</b>	: İlkadım	<b>PARSEL NO</b>	: 2
<b>MAHALLESİ</b>	: Selahiye	<b>CİLT NO</b>	: 17
<b>YÜZÖLÇÜMÜ</b>	: 660,00m <sup>2</sup>	<b>SAHİFE NO</b>	: 1875
<b>BAĞIMSIZ BÖLÜM NO</b>	: ----	<b>YEVMIYE NO</b>	: 12680
		<b>ARSA PAYI</b>	: Tam
<b>NİTELİĞİ</b>	: Bodrum, zemin, betonarme kar. bina		

**Tarih** : ...../...../.....

**Ad Soyad/Ünvan**

