

ÇORLU 2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜNDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Dosya No: 2009-7 Ta.

Bir borçtan dolayı ipotekli bulunan;

Tapu Kaydı: Tekirdağ ili, Çorlu ilçesi, Misinli köyü, cilt:26, Sayfa no:2508'de, 105 ada, 3 parselde kayıtlı, 56.083,00 m2 yüzölçümlü, arsa vasıflı taşınmaz.

Özellikleri: Satışa konu taşınmaz; Misinli beldesi sanayi bölgesi Çorlu adresinde kalmaktadır. Taşınmaz, tapu kaydında arsa olarak gözükmekte ise de, hali hazırda üzerinde (tekstil fabrikası binası) fabrika binaları bulunmaktadır. **1-Güvenlik binası:** Tek katlı betonarme olarak inşa edilmiş, kullanılmaya müsait, yaklaşık 36,00 m2 alana sahiptir. Taban zeminleri pladyen mermer kaplı, duvarlar badana ve boyalıdır. **2-Otopark:** Profil konstrüksiyonlu, açık alanda, beton zeminlidir. **3-Trofa yapısı(1):** Betonarme olarak inşa edilmiş, kremit kaplı çatısı mevcut, yaklaşık 92,00 m2 alana sahiptir. **4-Depoiar:** Fabrikada çeşitli amaçlar için kullanılan, betonarme olarak inşa edilmiş, kapı ve pencereleri metal doğramalı, çatılar çelik konstrüksiyonlu ve eternit kaplamalı, zemini beton kaplı, duvarları badana boyalıdır. Yaklaşık 1.150,00 m2 alana sahiptir. **5-Kazan dairesi:** Betonarme prefabrik yapı olarak inşa edilmiş, kapı ve pencereleri metal doğramalı, çatılar çelik konstrüksiyonlu ve eternit kaplamalı, zemini beton kaplama, duvarlar badanalıdır. Yaklaşık 558,00 m2 alana sahiptir. **6-Atölyeler:** Betonarme olarak inşa edilmiş, kremit kaplı çatısı mevcut, yaklaşık 203,00 m2 ve 390,00 m2 yüzölçümlü alana sahip binalardan oluşmaktadır. **7-Motorlu odası:** Etrafı betonarme perde ile çevrili, zemin seviyesi altında yer alan ve çeşitli makine ve elemanlarının bulunduğu kısımdır. **8-Sundurmalar ve motor odası:** Yaklaşık 322,00 m2 alana sahip, alt kısmında kısmen beton perdeli ve bir bölümü tuğla ile örülmüş, zemini beton kaplı, çatılar çelik konstrüksiyonlu ve eternit kaplamalıdır. **9-Trofa yapısı(2):** Betonarme olarak inşa edilmiş, kremit kaplı çatısı mevcut, yaklaşık 36,00 m2 alana sahiptir. **10-Yeni bina:** Betonarme olarak inşa edilmiş, çatı çelik konstrüksiyonlu ve eternit kaplıdır. Zemin beton kaplı, kapılar demir profil olup, inşaat eksiklikleri mevcuttur. Yaklaşık 203,00 m2 ve 390,00 m2 yüzölçümlü alana sahip binalardan oluşmaktadır. **11-İlave bina:** Karkası kısmen yapılmış, yaklaşık 152,00 m2 alana sahiptir. **12-Aritma tesisi:** Tesis 2 katlı betonarme olarak yapılmış 53,00 m2 alana sahip, zemin katta kontrol ve yönetim bölümü bulunmaktadır. Ortalama 900,00 m2 alana sahip arıtma havuzu bulunmaktadır. **13-Malzeme odası:** Basit yapılı, yaklaşık 300,00 m2 alana sahiptir. **14-Üretim tesisi (İplik Bölümü):** Prefabrik ve betonarme olarak inşa edilmiş, 2 katlıdır. Zemin kat ortalama 4.580,00 m2 olup, içten ve dıştan sıvalıdır. Üst katta oluşturulan çevre duvarları sıvasızdır. Üst katta çatı imalatında eksiklikler mevcuttur. Binada: laboratuvar, bürolar, wc gibi bölümler yer almaktadır. **15-Hasarlı (yanan) Bölümler:** Yapısal hasarlar mevcuttur. Yaklaşık 3.000,00 m2 alana sahiptir. **16-Üretim tesisi (Boyahane):** Bina betonarme prefabriktir. Ortalama 6.600,00 m2 alana sahip, zemini beton kaplama, laboratuvar, kimyasal madde deposu gibi bölümler mevcuttur. Çatı uzay kafes sistemli ve bir bölümü sandviç panel örtülüdür. **17-Üretim tesisi (Ana Üretim Binası):** Bina betonarme prefabriktir. Ortalama 11.100,00 m2 alana sahip olup, zemin beton kaplamadır. Laboratuvar, işletme ve yönetim ofis odaları, çay ocağı, apre odası, personel odaları ve diğer tamamlayıcı bölümler mevcuttur. Fabrika içinde zemin beton, diğer kısımlarda ıslak alanlar kısmen seramik, duvar ve tavanlar badana boyalıdır. Çatılar çelik konstrüksiyon, kapı ve pencereler yer yer alüminyum, demir ve pvc doğramadır. **18-Üretim tesisi (Sevkiyat Binası):** Ana üretim binasına bitişik, ortalama 350,00 m2 alana sahiptir. Çatı çelik konstrüksiyonlu ve eternit kaplıdır. Demir konstrüksiyonlu yönetim odası ve araç yüklemeye elverişli rampası mevcuttur. **19-Yönetim Binası:** Betonarme olarak inşa edilmiş, zemin + 2 normal katlı oluşan toplam 3 katlı bir yapıdır. Ortalama 3x400 m2= 1.200,00 m2 inşaat alanına sahiptir. Bina ana girişi alüminyum doğramalı döner kapılı, zemin mermer kaplamalı, duvarlar alçı saten boyalı, tavanlar dekoratif alçı kontopiye dekorasyonludur. Zemin katta idari bölüm ve işletme kısımları bulunmaktadır. İşletmeye geçiş koridorları paladyen mermer, geçişlerde çift kanatlı kapılar mevcut olup, koridorlarda kemer ve kontopiye dekorasyonlar vardır. Bu katta sırasıyla bay ve bayan w'ler laboratuvar, planlama odası, 3 adet büro amaçlı kullanılabilecek oda, misafir odası, müdür odası, 4 adet büro nitelikli oda bulunmaktadır. Odalar laminant döşemeli, tavanlar ışıklı kontopiye dekorasyonlar bulunmaktadır. 1.kata çıkış merdivenleri mermer olup, bu katta sırasıyla; sekreter odası, showroom: özel dekorludur. Bay ve bayan w'ler, planlama odası, 2 adet büro amaçlı oda, eğitim odası, müdür odası, mutfak, erzak odası ve yemekhane bulunmaktadır. Odalar manirant döşemeli, tavanlar ışıklı kontopiye dekorasyonludur. 2.katin sol tarafında yer alan 2 odada yer yer imalat eksiklikleri (badanasız, zemin şap beton) bulunmaktadır. Sağ tarafta iç içe 3 adet oda yer almaktadır. Ayrıca açık mutfak ve wc bulunmaktadır. Binanın son katı olan bu katta çatının yapılmadığı görülmüştür. Satışa konu taşınmazın bina ve arsa değerinin toplamı 13.836.418,95 TL olarak Çorlu İcra Hukuk Mahkemesinin 2012/180 Esas, 2012/324 Karar sayılı ilamı ile belirlenerek kesinleşmiş olup, bu değer üzerinden satışa çıkarılacaktır. Satışa konu taşınmazın, tapu kaydının beyanlar hanesinde 04.05.2012 tarih ve 9206 Yevmiye ile "4562 SAYILI ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ KANUNUNUN 18.MADDESİ UYARINCA DEVİR VE TEMLİK EDİLEMEZ "şerhi mevcuttur. Ayrıca tapu kaydının TEFERRUAT BİLGİLERİ KİMLİKLERİ bölümünde da: 25.11.2008 tarih ve 22704 yevmiye ile, değeri 382,00 TL., 683 adet, diğer tipli, 118030 sistem nolu kaydı mevcuttur.

İmar Durumu: Tekirdağ ili Çorlu ilçesi Misinli; Belediyesinin cevabi imar yazılarında taşınmaz: 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde kalmakta olup, sanayi alanı E=0.50 ve Hmax=serbest olarak belirtilmiş olup, plan örneği dosyasında mevcuttur.

Değeri: 13.836.418,95 TL

Satış Saati: 11.00 - 11.10

İpotekten ari olarak satılarak paraya çevrilecektir.

Satış Şartları: 1- Satış 20.11.2012 Salı günü yukarıda yazılı saatler arasında Çorlu 2.İcra Müdürlüğünde açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetinin %60'ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla 30.11.2012 Cuma günü yukarıda yazılı saatler arasında Çorlu 2.İcra Müdürlüğünde ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da bu miktar elde edilememişse taşınmaz en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak üzere artırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çok artıranı ihale edilecektir. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin %40'ını bulması ve satış isteyen alıcısına rüçhanlı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetinin %20'si nispetinde pey akçesi (Türk Lirası veya devlet tahvili dışındaki döviz kabul edilmeyecektir.) veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tellaliye resmi, tapu satım harcı satış bedelinden ödenecek, damga resmi, tahliye ve teslim masrafları ile KDV, tapu alım harcı alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile on beş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaklardır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanunu'nun 133.Maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın Dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarası ile Müdürlüğümüze başvurmaları.

7- İİK 127.maddesi gereğince adresi tapuda kayıtlı olmayan ilgililer ile tebligat yapılamayanlara ilan den tebliğ yerine kaim olacağı ilan olunur. 05.09.2012

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleride dahildir.

(Basın: 56521- www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de.